



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

**ODLUKA**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNIKU GRADA SARAJEVA ZA**  
**POTPISIVANJE UGOVORA O PRIVREMENOM KORIŠTENJU, BEZ NAKNADE,**  
**NEKRETNINE – VIKEND OBJEKTA**  
**(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnik  
**Obrađivač:** Stručna služba za poslove  
kabineta i poslove Gradske uprave

**Sarajevo, januar 2025. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71 000 Sarajevo  
**Tel.:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** [gsgv@sarajevo.ba](mailto:gsgv@sarajevo.ba)  
**Web:** [gradskovijece.sarajevo.ba](http://gradskovijece.sarajevo.ba)



Na osnovu člana 31. i člana 76. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donijelo je:

**(Prijedlog)**

## **ODLUKU**

### **O DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNIKU GRADA SARAJEVA ZA POTPISIVANJE UGOVORA O PRIVREMENOM KORIŠTENJU, BEZ NAKNADE, NEKRETNINE – VIKEND OBJEKTA**

#### **Član 1.**

##### **(Predmet Odluke)**

- (1) Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost na tekst Ugovora o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta, upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 678, katastarska općina: GAJEVI, na parceli označenoj kao k.č. 797, oznaka nekretnine vikend objekat površine 120 m<sup>2</sup>, livada 4. klase u površini od 640 m<sup>2</sup>, kod općinskog suda u Sarajevu – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED.
- (2) Nekretnina iz stava (1) ove odluke daje se na korištenje, bez naknade, JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“, a u cilju realizacije projekta „Škola u prirodi“, uz obvezu dostavljanja šestomjesečnog izvještaja o realizaciji navedenog projekta.

#### **Član 2.**

##### **(Ovlaštenje za potpisivanje Ugovora)**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Sarajeva da u ime i za račun Grada Sarajeva potpiše Ugovor o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta, čiji je tekst sastavni dio ove odluke.

#### **Član 3.**

##### **(Stupanje na snagu Odluke)**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

**Broj:**

**Sarajevo, \_\_. \_\_. 2025. godine**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 31. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23) kojom je propisano da Gradsko Vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, te je nadležno za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva. Pravni osnov je sadržan i u članu 76. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da imovinu Grada Sarajeva čine pokretna i nepokretna imovina, da je nosilac prava raspolaganja imovinom Grada Sarajeva Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, te da imovinom Grada Sarajeva upravlja Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva s pažnjom dobrog domaćina.

### **RAZLOZI DONOŠENJA**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na svojoj 41. sjednici održanoj dana 23.09.2008. godine donijelo je Odluku o raspolaganju novčanim sredstvima iz Budžeta Grada Sarajeva za 2008. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/08) radi kupovine nekretnine. Novčana sredstva iz naprijed navedene odluke upotrijebljena su za kupovinu nekretnine – kuće u naselju Gajevi, općina Ilijaš. Navedenom odlukom nekretnina je data na korištenje, bez naknade, JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“, a u cilju realizacije projekta „Škola u prirodi“. JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“ uputio je Zahtjev za produženje Ugovora o privremenom korištenju objekta u naselju Gajevi, broj 01-2147/24 od 17.12.2024. godine, koji je protokolisan na pisarnicu Grada Sarajeva po brojem 14-04-7977/24 od 19.12.2024. godine.

Obzirom na činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o imovini Grada Sarajeva kojom upravlja i raspoložuje Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na tekst Prijedloga Ugovora pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva, broj: 03-08-M-1/25 od 08.01.2025. godine, shodno kojem se predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva usvajanje ove odluke.

### **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

**UGOVOR**  
**o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta**

Zaključen u Sarajevu, između:

1. Grad Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, kojeg zastupa gradonačelnik Predrag Puharić (u daljnjem tekstu: „Grad Sarajevo“)
- i
2. JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“, Azize Šaćirbegović br. 80, Sarajevo, kojeg zastupa prof. Hamza Patković, v.d. direktora po ovlaštenju ministarstva (u daljnjem tekstu: Centar „Vladimir Nazor“)

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je davanje nekretnine – vikend objekta (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“), u vlasništvu Grada Sarajeva, na privremeno korištenje, bez naknade, Centru „Vladimir Nazor“, za nastavak realizacije projekta „Škola u prirodi“, na period od jedne (1) godine.

**Član 2.**

Nekretninu u naravi čini vikend objekat upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 678, katastarska općina: GAJEVI, na parceli označenoj kao k.č. 797, oznaka nekretnine vikend objekat površine 120 m<sup>2</sup>, livada 4. klase u površini od 640 m<sup>2</sup>, kod općinskog suda u Sarajevu – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED.

**Član 3.**

Nekretnina se daje na privremeno korištenje, bez naknade, shodno zahtjevu Centra „Vladimir Nazor“, za produženje Ugovora o privremenom korištenju objekta u naselju Gajevi za potrebe „Škole u prirodi“ učenika Centra „Vladimir Nazor“, broj 14-04-7977/24 od 19.12.2024. godine, a u cilju realizacije nastavka istog te na osnovu Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajeva o raspolaganju novčanim sredstvima iz Budžeta Grada Sarajeva za 2008. godine, radi kupovine nekretnine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 32/08), kao i Odluke o davanju saglasnosti gradonačelniku Grada Sarajeva za potpisivanje Ugovora o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj \_\_/\_\_).

**Član 4.**

Centar „Vladimir Nazor“ se obavezuje da nekretninu koristi i čuva sa pažnjom dobrog domaćina, isključivo za realizaciju nastavka projekta „Škola u prirodi“ te je u druge svrhe ne može koristiti.

**Član 5.**

Centar „Vladimir Nazor“ ne može nekretninu davati na poslogu ili zakup drugim fizičkim ili pravnim licima.

## **Član 6.**

Centar „Vladimir Nazor“ se obavezuje da snosi troškove vezane za redovnu namjensku upotrebu i čuvanje nekretnine (troškovi električne energije, grijanja, vode, telefona, RTV pretplate, dimnjačarske usluge, odvoz smeća i sl.).

## **Član 7.**

Centar „Vladimir Nazor“ je dužan izmiriti sve režijske troškove nastale od datuma isteka Ugovora o korištenju do datuma zaključenja novog ugovora i dalje, obzirom da je isti u kontinuiranom posjedu naprijed navedene nekretnine.

## **Član 8.**

Centar „Vladimir Nazor“ se obavezuje da Gradu Sarajevu uplaćuje iznos od 102,00 KM (slovima: stotinudvije 00/100), mjesečno na ime PDV-a, a koji je Grad Sarajevo kao porezni obveznik dužan uplaćivati Upravi za indirektno – neizravno oporezivanje BiH, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, a shodno članu 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/18).

## **Član 9.**

Centar „Vladimir Nazor“ je dužan da nakon proteka vremena na koji je ovaj ugovor zaključen preda nekretninu u ispravnom stanju, ne računajući korištenje objekta nastalo redovnom upotrebom iste.

Centar „Vladimir Nazor“ i prije isteka roka korištenja nekretnine, može istu vratiti, osim u slučaju ako bi to za Grad Sarajevo predstavljalo teret ili mu prouzrokovalo štetu.

## **Član 10.**

Centar „Vladimir Nazor“ je u obavezi da prati rok trajanja Ugovora i blagovremeno obavijesti Grad Sarajevo o isteku istog i uputi zahtjev za eventualno produženje Ugovora, a kako bi Grad Sarajevo na vrijeme mogao poduzeti daljnje radnje.

## **Član 11.**

Grad Sarajevo zadržava pravo da zahtjeva raskid ovog ugovora i prije proteka vremena na koji je Ugovor zaključen, ukoliko utvrdi da Centar „Vladimir Nazor“ nije namjenski koristio objekat u skladu sa odredbama ovog ugovora, odnosno u slučaju promjene djelatnosti ili prestanka sa radom Centra „Vladimir Nazor“, ili u slučaju promjene ili završetka projekta „Škola u prirodi“.

## **Član 12.**

U slučaju otkaza ovog Ugovora, uz navođenje razloga njegovog raskida, ugovara se otkazni rok od 60 dana koji se računa od dana prijema otkaza kod druge ugovorne strane.

## **Član 13.**

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

**Član 14.**

Na odnose između ugovornih strana koji nisu određeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 15.**

Sve eventualne dopune ili izmjene ovog ugovora moguće su samo sačinjavanjem aneksa ugovora.

**Član 16.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**Član 17.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana, a primjenjivat će se od momenta isteka prethodno zaključenog Ugovora.

**GRAD SARAJEVO  
GRADONAČELNIK**

**Predrag Puharić**

**CENTAR „VLADIMIR NAZOR“  
v.d. direktora po ovlaštenju ministarstva**

**Prof. Hamza Patković**

\_\_\_\_\_  
**Broj:**  
Sarajevo, \_\_. \_\_. 2025. godine

\_\_\_\_\_  
**Broj:**  
Sarajevo, \_\_. \_\_. 2025. godine