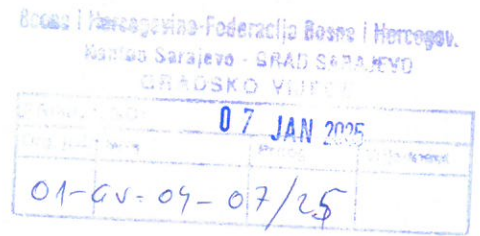


Sarajevo, 07.01.2025 godine

Broj: 01-05- 23 -I/25

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**



## Grad Sarajevo

Služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

Predmet: Zahtjev za upotpunu zahtjeva broj 01-08-U-4-9/21 od 27.12.2024 godine

Poštovani,

Vezano za predmetni zahtjev, obavještavamo slijedeće:

- 1) JP Sarajevo d.o.o. nije vlasnik ni posjednik imovine niti je Investitor na projektu izgradnje objekta „Vidikovac-Trebević“.
- 2) JP Sarajevo d.o.o. nije legitimisano za komunikaciju sa Općinom Stari Grad Sarajevo jer je nosilac građevinske dozvole Grad Sarajevo.
- 3) Aktivnosti na otklanjanju nedostataka na izvedenim radovima izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radovima vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ utvrđenih privremenim izvještajem predsjednika Komisije za tehnički pregled od 02.12.2021 godine, nije moguće preduzeti bez postizanja sporazuma sa Izvođačem radova „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo. Za postizanje sporazuma, prethodno je potrebno izraditi Elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“ od strane odgovarajućeg sudskog vještaka.
- 4) Po nalogu Grada Sarajevo, u Januaru 2022. godine, stalni sudski vještak arhitektonske struke Begović Enes sačinio je Elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“ kojim je konstatovan niz nepravilnosti prilikom izvođenja radova. Taj Elaborat je osporen od strane punomoćnika društva „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo, koji, među ostalim, navodi „Izvođač radova je tokom izvođenja radova sva odstupanja od Projektne i Ugovorne dokumentacije uredno evidentirao upisom u građevinski dnevnik i prezentovao sve Viškove radova i nepredviđene radove stručnom Nadzoru i Investitoru kroz dopunske ponude koje su prije izvođenja radova prihvaćene od strane Nadzora i Investitora.“  
JP Sarajevo d.o.o. nije poznato da li su se stalni sudski vještak Begović Enes i Grad Sarajevo kao Naručilac vještačenja izjasnili na navode punomoćnika „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo kojim su osporeni nalazi iz Elaborata o analizi izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“, što znači da se ovaj Elaborat ne može koristiti za dokazivanje okolnosti za raskid ugovora.



Ovo pitanje je naročito važno jer "UNIGRADNJA" dd Sarajevo tvrdi, pri tome iznoseći argumente, da je ispunila sve obaveze iz predmetnih ugovora, i s tim u vezi Investitoru-Grad Sarajevo ispostavila je okončanu situaciju kojom zahtijeva završno plaćanje.

- 5) JP Sarajevo d.o.o. daje aktivan doprinos informisanjem Gradskog vijeća Grada Sarajeva o stanju projekta i mogućnostima rješavanja, putem Administrativne komisije i direktno. U tom smislu, u skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj: 01-GV-02-1598-1/23 od 25.10.2023 godine, JP Sarajevo d.o.o. vodi aktivnosti na izradi Elaborata o analizi izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“ od strane sudskih vještaka relevantne struke za šta je prethodno potrebno da stručne službe Grada Sarajevo obezbijede odgovarajuću dokumentaciju na osnovu koje je moguće izvršiti vještačenje, uključivo Građevinski dnevnik koji je predat u Tužilaštvo a nije obezbijedena kopija.
- 6) JP Sarajevo d.o.o. nema nikakva saznanja o potrebi preduzimanja radnji niti o eventualno preduzetim radnjama u vezi pribavljanja vodne dozvole.

Za dodatna pitanja ostajemo na raspolaganju.

Prijateljski pozdravi.

Dostaviti:

- Naslovu.
- Administrativna komisija Gradskog vijeća.
- Arhiva.

Direktor

Bakir Hadžiomerović