

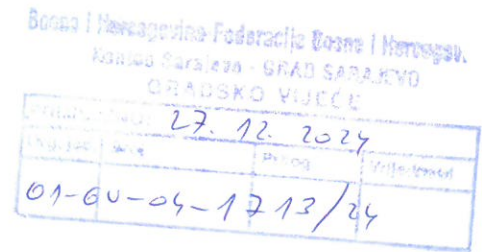


Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-U-4-9/21**
Sarajevo, 27.12.2024. godine

JP Sarajevo d.o.o.
Brodac br. 1, 71000 Sarajevo



GRAD SARAJEVO
Služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

PREDMET: Zahtjev za upotpunu zahtjeva – dostavlja se

Poštovani,

Dana 26.12.2024. godine na adresu Pravobranilaštva Grada Sarajevo dostavljen je od strane Općine Stari Grad Sarajevo – Služba za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša akt br. UP-I-05-19-2258/21 - IH od dana 16.12.2024. godine – Upotpuna zahtjeva, a kojim se traži upotpuna zahtjeva/dostava dokumentacije potrebne za dalje rješavanja po zahtjevu za tehnički pregled i prijem izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“.

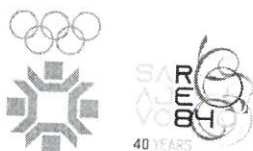
DOKAZ: - Akt Općine Stari Grad Sarajevo – Služba za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu br. UP-I-05-19-2258/21 - IH od dana 16.12.2024. godine

Na stranici 3. navedenog akt se zahtjeva dostavljanje:

- 1) Dokaza od nadležnog suda u Sarajevu da nije pokrenut upravni spor po osnovu prava iz drugostepenog Rješenja br. 05-19-413/24 od 23.09.2024. godine,
- 2) Dokaz da su otklonjeni nedostaci na izvedenim radovima izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radovima vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“, utvrđeni privremenim izvještajem predsjednika Komisije za tehnički pregled od 02.12.2021. godine, te
- 3) Dokaz o poduzetim radnjama u vezi pribavljanja vodne dozvole, a u skladu sa Pozivom Općine Stari Grad Sarajevo br. 05-19-110/22-IH od 31.01.2022. godine.

Ovim dopisom Vas obavještavamo da će Pravobranilaštvo postupiti po tački **1)** predmetnog Zahtjeva Općine Stari Grad Sarajevo, dok Vas pozivamo da Pravobranilaštvu Grada Sarajevo dostavite dokaze i dokumentaciju, odnosno izjašnjenje u pogledu traženog tačkama **2)** i **3)**.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Napominjemo da je Općina Stari Grad Sarajevo predmetnim zahtjevom ostavila **rok od 15 dana za dostavu tražene dokumentacije**, a koji je počeo teći dana 26.12.2024. godine kao danom dostave istog zahtjeva Pravobranilaštvu Grada Sarajevo.

Stoga Vas molimo da u što skorijem roku, a najkasnije do 07.01.2024. godine, Pravobranilaštvu Grada Sarajevo dostavite traženo, a sve radi daljeg prosljeđivanja Službi za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Stari Grad Sarajevo radi nastavka postupka tehničkog pregleda i prijema izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“.

U očekivanju Vašeg postupanja sukladno navodima ovog dopisa, kao i predmetnog akta Općine Stari Grad Sarajevo, unaprijed se zahvaljujemo.

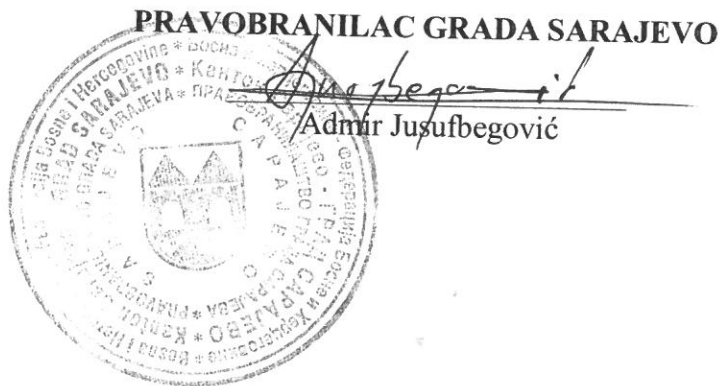
S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu,

Ⓞ Administrativna komisija Gradskog vijeća,

- U spis.





Služba za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Broj: UP-I-05-19-2258/21-IH

Datum: 16.12.2024. godine

prijem 26.12.2024
Općina Stari Grad Sarajevo

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Grad Sarajevo
Pravobranilaštvo Grada
ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3

PREDMET: Upotpuna zahtjeva

Rješenjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-19-413/24 od 23.09.2024. godine, poništen je Zaključak Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-05-219-2258/21-DG od 12.01.2024. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak.

Navedenim zaključkom, u ponovnom postupku, a prema uputama iz drugostepenog rješenja broj: 05-19-1038/22 od 31.10.2022. godine, prekinut je postupak pokrenut po zahtjevu Grada Sarajeva za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu "Vidikovac-Trebević", na zemljištu označenom kao k.č. broj 164/2 k.o. Trebević (novi premjer), a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 2008/10 k.o. Kijevo, do rješavanja prethodnog pitanja iz člana 143. stav 1. Zakona o upravnom postupku, odnosno dok se kao prethodno pitanje otkloni pitanje koje se odnosi na postojanje krivičnog djela.

Drugostepeni organ je našao da prvostepeni organ u ponovnom postupku nije ispoštovao sve upute date u rješenju broj: 05-19-1038/22 od 31.10.2022. godine, a što je obaveza prvostepenog organa u smislu odredaba člana 239. stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98, 48/99 i 61/22), niti u ponovnom postupku pribavio dokaze iz kojih bi bilo vidljivo da su ispunjeni uslovi iz člana 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98, 48/99 i 61/22).

Dalje se navodi da je Ministarstvo, zaprimilo akt Općine Stari Grad Sarajevo, putem Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša broj: UP-I-05-19-2258/21-IH od 05.08.2024. godine sa priloženom dokumentacijom – Obavijest Kantonalnog tužilaštva Kantona Sarajevo (broj: T09 0 KTAk 0165696 21 od 04.06.2024. godine), o donošenju Naredbe da se istraga neće



sprovoditi, o čemu je potrebno da se prvostepeni organ odredi, a sve u cilju postupanja po predmetnom zahtjevu. Navodi da je na osnovu ovakvog činjeničnog stanja valjalo ožalbeni zaključak poništiti i predmet vratiti na ponovni postupak u kojem će prvostepeni organ otkloniti propuste ukazane ovim rješenjem, raspraviti navode žalbe, te primjenom odredbi materijalnog i procesnog prava ponovo odlučiti o žalbi.

Postupajući u ponovnom postupku, a na osnovu uputa iz drugostepenog rješenja broj: 05-19-413/24 od 23.09.2024. godine, utvrđeno je sljedeće:

Rješenjem ovog organa broj: UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021. godine, a po zahtjevu Grada Sarajeva putem Pravobranilaštva Grada, formirana je Komisije za tehnički pregled izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac – Trebević“, na zemljištu označenom kao k.č. broj 164/2 k.o. Trebević (novi premjer), a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 2008/10 k.o. Kijevo.

Predsjednik Komisije je nakon tehničkog pregleda izvedenih radova, dana 02.12.2021. godine, dostavio ovom organu privremeni Izvještaj kojim su utvrđeni nedostaci, te predložio da se investitoru naloži rok od 90 (devedet) dana za otklanjanje istih.

Zaključkom ovog organa broj: UP-I-05-19-2258/21-IH od 07.12.2021. godine, Gradu Sarajevo, naloženo je da u roku od 90 (devedeset) dana, od dana prijema Zaključka, otklone nedostatke kod izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac – Trebević“.

Dana 03.03.2022. godine, Grad Sarajevo, putem Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove broj: 09-19-7117-1/21 od 02.03.2022. godine, obratilo se sa zahtjevom za produženje roka datog navedenim zaključkom. Shodno odredbama člana 97. stav 3. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98, 48/99 i 61/22), obavještenjem ovog organa broj: 05-23-1687/22-IH od 09.03.2022. godine, Gradu Sarajevu, određen je dodatni rok za otklanjanje nedostataka utvrđenih privremenim Izvještajem predsjednika Komisije.

U toku postupka, donesen je Zaključak Općinskog načelnika putem Službe za urbanizam broj: UP-I-05-19-2258/21-IH od 29.04.2022. godine, kojim je predmetni postupak prekinut po osnovu člana 143. stav 1. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98, 48/99 i 61/22), dok se kao prethodno pitanje otkloni pitanje koje se odnosi na postojanje krivičnog djela, a koje je poništeno po osnovu žalbe Grada Sarajeva od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, rješenjem broj: 05-19-1038/22 od 31.10.2022. godine.

Ovaj organ je postupajući prema uputama iz drugostepenog rješenja broj: 05-19-1038/22 od 31.10.2022. godine, donio naprijed navedeni Zaključak broj: UP-I-05-219-2258/21-DG od 12.01.2024. godine, a koji je poništen navedenim drugostepenim rješenjem broj: 05-19-413/24 od 23.09.2024. godine.

Postupajući prema uputama iz drugostepenog rješenja, konstatovano je da je potrebno, a radi daljeg rješavanja predmetnog zahtjeva da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana prijema ovog poziva za upotpunu zahtjeva, dostavite sljedeće:

- Dokaz od nadležnog Suda u Sarajevu da nije pokrenut upravni spor po osnovu prava iz drugostepenog rješenja broj: 05-19-413/24 od 23.09.2024. godine;
- Dokaz da su otklonjeni nedostaci na izvedenim radovima izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radovima vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac – Trebević“, utvrđeni privremenim izvještajem predsjednika Komisije za tehnički pregled od 02.12.2021. godine;
- Dokaz o poduzetim radnjama u vezi sa pribavljanjem vodne dozvole, a u skladu sa Pozivom ovog organa broj: 05-19-110/22-IH od 31.01.2022. godine.

U suprotnom, ovaj organ će postupiti u skladu sa odredbama člana 135. stav 3. Zakona o upravnom postupku (“Sl.novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98, 48/99 i 61/22), kojim je određeno da je tada organ dužan da nastavi postupak i riješi upravnu stvar u skladu sa pravilima upravnog postupka i prema materijalnom propisu.

S poštovanjem,

Stručna obrada: Indira Hodžić *Indira Hodžić*

POMOĆNICA NAČELNIKA

Adela Plakalo

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Arhiva.