



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNIKU GRADA SARAJEVA ZA
POKRETANJE POTREBNIH AKTIVNOSTI RADI UPRAVLJANJA OBJEKTIMA
BIJELA TABIJA I KASARNA JAJCE

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, decembar 2024. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3

71 000 Sarajevo

Tel.: +387 33 216 659

Fax: +387 33 205 874

Email: gsgv@sarajevo.ba

Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), a shodno odredbama Odluke o davanju na privremeno korištenje kasarne „Jajce“ Gradu Sarajevu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 29/19) i Odluke o davanju na korištenje nekretnina na kojima je nosilac prava upravljanja i korištenja Federalno ministarstvo odbrane – Federalno ministarstvo obrane („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 74/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo je

(Prijedlog)

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNIKU GRADA SARAJEVA ZA
POKRETANJE POTREBNIH AKTIVNOSTI RADI UPRAVLJANJA OBJEKTIMA
BIJELA TABIJA I KASARNA JAJCE**

Član 1.

(Predmet odluke)

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelniku Grada Sarajeva da pokrene potrebne aktivnosti i pregovore sa Vladom Federacije BiH i Službom za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH radi raskida zaključenih ugovora u pogledu korištenju objekata Bijela tabija i kasarna Jajce, a sve radi razmatranja mogućnosti predaje navedenih objekata na upravljanje Općini Stari Grad Sarajevo.

Član 2.

(Vlada FBiH)

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Sarajeva da uputi akt Vladi Federacije BiH i Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH radi rješavanja međusobnih prava i obaveza na način kako je definirano odredbama člana 1. ove odluke.

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

JASMIN ADEMOVIĆ

Broj:

Sarajevo, __. __. 2024. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 31. stav (1) tačka b) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/23) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

Pravni osnovi su i Odluke o davanju na privremeno korištenje kasarne „Jajce“ Gradu Sarajevu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 29/19) i Odluke o davanju na korištenje nekretnina na kojima je nosilac prava upravljanja i korištenja Federalno ministarstvo odbrane – Federalno ministarstvo obrane („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 74/05) kojima je Grad Sarajevo dobio ove nekretnine na upravljanje.

RAZLOZI DONOŠENJA

Na osnovu Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajevo, broj 04-GV-04-1409-1/24 od 19.11.2024. godine, u kojem se traži i daje suglasnost gradonačelniku Grada Sarajeva da poduzme potrebne aktivnosti da se upravljanje kasarnom Jajce i Bijelom tabijom povjeri Općini Stari Grad, te da se zaključi sporazum s Vladom Federacije BiH kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze, nadležna služba je pripremila predmetnu odluku.

Predmetnom odlukom Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelniku Grada Sarajeva da pokrene potrebne aktivnosti i pregovore sa Vladom Federacije BiH i Službom za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH radi raskida zaključenih ugovora u pogledu korištenju objekata Bijela tabija i Kasarna Jajce, a sve radi razmatranja mogućnosti predaje navedenih objekata na upravljanje Općini Stari Grad Sarajevo.

Također, odlukom Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Sarajeva da uputi akt Vladi Federacije BiH o rješavanju međusobnih prava i obaveza, odnosno raskida postojećih pravnih akata kojim se reguliraju prava korištenja i upravljanja predmetnim objektima, a sve radi razmatranja mogućnosti predaje navedenih objekata na upravljanje Općini Stari Grad Sarajevo.

Pri donošenju ove odluke razmatrane su sve dosadašnje aktivnosti koje je proveo Grad Sarajevo po pitanju upravljanja i obnove ovih nekretnina, te mogući pozitivni aspekti prijenosa prava na upravljanje na Općinu Stari Grad.

Grad Sarajevo je do sada uložio značajne napore kako bi, prije svega, predmetne nekretnine učinio sigurnim za građane, te proveo niz aktivnosti sa svim zainteresovanim subjektima u smislu obnove i stavljanja u funkciju ovih značajnih nekretnina za cijeli grad, ali i Kanton Sarajevo.

Objektom Bijele tabije od 2018. godine, odnosno objektom kasarne Jajce od 2019. godine, upravlja u smislu tekućeg održavanja i zaštite objekta JP „Sarajevo“ d.o.o.

U tom smislu, navedeno preduzeće je u cilju pripreme ove odluke dostavilo informaciju o rentabilnosti održavanja predmetnih objekata i aktivnostima na održavanju. U informaciji su navedeni troškovi koje preduzeće ima po osnovu održavanja ovih objekata, odnosno navedeno je da su troškovi veći od prihoda koji se ostvaruju njihovim upravljanjem.

Značajnu prepreku, prije svega, predstavlja činjenica da su oboje nekretnine zaštićeni nacionalni spomenici ta zahtijevaju saglasnosti Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika BiH

za bilo kakve radove obnove na njima. Spomenuta komisija teško dolazi do potrebnih odluka koje su u korist obnovi predmetnih nekretnina i stavljanju u upotrebu.

Dodatna značajna otežavajuća okolnost Gradu Sarajevu predstavlja ograničen budžet sa kojim raspolaže, a jasno je da predmetne nekretnine zahtijevaju značajna finansijska ulaganja za koje Grad Sarajevo nema kapacitet sam provesti.

Shodno naprijed navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da donese ovu odluku kako bi se otvorila mogućnost sanacije, obnove i stavljanja u upotrebu predmetnih nekretnina građanima i turistima grada.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.