



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA PRODUŽENJE UGOVORA O ZAKUPU DIJELA
PRIZEMLJA ZGRADE ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRİK I OVLAŠTENJE
GRADONAČELNIKU ZA POTPISIVANJE ISTOG
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, decembar 2024. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3

71 000 Sarajevo

Tel.: +387 33 216 659

Fax: +387 33 205 874

Email: gsgv@sarajevo.ba

Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu Odluke o dodjeli u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/22) i člana 31. stav (1) tačke b) i k) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA PRODUŽENJE UGOVORA O ZAKUPU DIJELA
PRIZEMLJA ZGRADE ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRİK I OVLAŠTENJE
GRADONAČELNIKU ZA POTPISIVANJE ISTOG**

**Član 1.
(Predmet odluke)**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelniku Grada Sarajeva za potpisivanje produženja Ugovora o zakupu dijela prizemlja zgrade Željezničke stanice Bistrik, između Grada Sarajeva (zakupodavac) i „Herbal Group“ d.o.o. Sarajevo (zakupac).

**Član 2.
(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

**Broj:
Sarajevo, __. __. 2024. godine**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov sadržan je u Odluci o dodjeli u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/22) kojom je prethodno dodijeljen u zakup dio objekta Željezničke stanice pravnom licu „Herbal group“ d.o.o. Sarajevo.

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 31. stav (1) tačke b) i k) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, kao i da upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

RAZLOZI DONOŠENJA

Pravno lice „Herbal group“ d.o.o. Sarajevo (zakupac) je u 2022. godini izabrano putem javnog konkursa kao jedini zainteresirani subjekt za zakup dijela zgrade Željezničke stanice Bistrik, što je Gradsko vijeće potvrdilo Odlukom o dodjeli u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/22).

Navedeni zakupac je imao važeći Ugovor o zakupu dijela prizemlja zgrade Željezničke stanice Bistrik sve do 19.10.2024. godine, međutim nije na vrijeme podnio zahtjev za produženje ugovora.

Nadležna Gradska služba je pravovremeno upozoravala zakupca da je potrebno podnijeti zahtjev za produženje ugovora, kao i da je potrebno izmiriti posljednje 3 kirije koje nisu bili uplaćene.

Poslije obavljenih razgovora s predstavnicima zakupca, izmireni su svi dugovi prema Gradu Sarajevu po predmetnom ugovoru, nakon čega je pravno lice „Herbal group“ d.o.o. Sarajevo podnijelo Molbu, broj 09-19-7216/24 od 04.11.2024. godine, za produženje Ugovora o zakupu dijela prizemlja zgrade Željezničke stanice Bistrik, između Grada Sarajeva i „Herbal Group“ d.o.o. Sarajevo.

Prilikom razmatranja zahtjeva za produženje Ugovora o zakupu dijela prizemlja zgrade Željezničke stanice Bistrik, uzeti su u obzir sljedeće činjenice koje idu u korist dosadašnjeg zakupca:

- Ulaganja zakupca: Tokom trajanja ugovora, zakupac je uložio značajna sredstva u adaptaciju objekta kako bi ga prilagodio za ugostiteljske svrhe. Ova ulaganja značajno doprinose funkcionalnosti i atraktivnosti objekta, što je u interesu i Grada Sarajeva.
- Redovno izmirivanje obaveza: Do sada, zakupac je uredno ispunjavao sve ugovorne obaveze, uključujući plaćanje zakupnine, što pokazuje njegovu odgovornost i pouzdanost u poslovanju.
- Produženjem ugovora omogućava se nastavak korištenja prostora u skladu s njegovom trenutnom namjenom, čime se osigurava održivost ulaganja zakupca, kontinuitet u pružanju ugostiteljskih usluga te doprinosi prihodima Grada Sarajeva. Na javni poziv se prijavio samo navedeni zakupac, što ukazuje na nedostatak interesovanja drugih subjekata za ovaj prostor.

Uslovi za produženje ugovora, propisani Odlukom o dodjeli u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/22), su izmirene obaveze i zahtjev zakupca, što je i ispunjeno.

Obzirom na činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o imovini Grada Sarajeva kojom upravlja i raspolaže Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na tekst Prijedloga Odluke o davanju saglasnosti za produženje Ugovora o zakupu dijela prizemlja zgrade Željezničke stanice Bistrik i ovlaštenje gradonačelniku za potpisivanje istog pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajevo, broj: 01-08-M-145/24 od 11.12.2024. godine, shodno kojem se predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva usvajanje ove odluke.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke predviđena su sredstva u Budžetu Grada Sarajeva za 2024. godinu.