

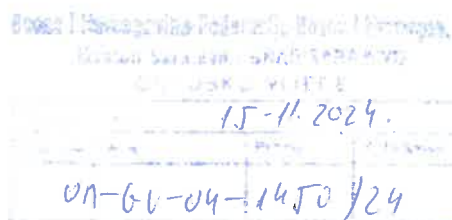


Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

Broj: 01-04-7333-1/24
Sarajevo, 11.11.2024.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA
n/r Jasmin Ademović, predsjedavajući



PREDMET: Mišljenje o stavljanju van snage Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“

Vašim dopisom, broj: 01-Gv-04-1355-1/24 os 01.11.2024.g., dostavljen je Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o stavljanju van snage Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“, čiji je predlagač Klub gradskih vijećnika Naše stranke, radi davanja mišljenja na istu.

Pored navedenog Prijedloga Odluke, predlaže se i donošenje zaključka kojim se zadužuje gradonačelnica da prilikom predlaganja nove Odluke, čiji sadržaj bi bio prestanak postojanja obaveze primjene mjera o ventilacionim koridorima iz Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo, predloži nove smjernice koje će u svemu biti usklađene sa nacrtom, odnosno osnovnom koncepcijom Urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo, koji je Skupština Kantona Sarajevo uputila u javnu raspravu, kao i režim zabrane građenja u skladu sa Zakonom.

Na osnovu naprijed navedenog, dajemo sljedeće **mišljenje:**

Odlukom o stavljanju van snage Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/24), ostaje na snazi Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/15), koja sadrži smjernice u skladu sa važećim Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 14/00, 4/02 i 37/14) i Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17).

Važno je napomenuti da se smjernice utvrđene Odlukom iz 2015.g. i izmjenama Odluke iz 2021.g. razlikuju samo u dvije dodatne alineje, koje se odnose na mjere zaštite ventilacionih koridora, i to: maksimalni koeficijent izgrađenosti u obuhvatu Plana iznosi $K_i=1$ i maksimalna visina planiranih objekata iznosi 20m iznad kote terena.

Predlaganje novih smjernica koje će u svemu biti usklađene sa Nacrtom Urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo, koji je Skupština Kantona Sarajevo uputila u javnu raspravu, nema zakonsko uporište, odnosno nacrt nije pravni akt koji je stupio na snagu, te samim time ne može proizvoditi bilo kakve pravne posljedice, niti biti obavezujuće za postupanje.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Što se tiče režima zabrane građenja, a u skladu sa tada važećim Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), članom 11. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/15) utvrđen je režim zabrane građenja do donošenja Plana, sa navedenim i zakonom utvrđenim postupcima koji se izuzimaju iz režima zabrane građenja, uz potrebno pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS.

Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17 i 1/18), propisano je da se Odlukom o pristupanju izradi planskog dokumenta, može utvrditi režim zabrane građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se izrađuje, do donošenja istog, a najduže u trajanju od jedne godine.

S obzirom da je Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo više pravne snage nego navedena Odluka, smatramo da treba primjenjivati Zakon.

Međutim, osjećamo za potrebu ukazati da propisana zakonska procedura izrade planske dokumentacije traje duže od jedne godine (u većini slučajeva nekoliko godina), tako da i kada se Odlukom utvrdi režim zabrane građenja, isti istekne prije okončanja procedure izrade i usvajanja planskog akta.

Na osnovu svega navedenog, smatramo da trenutno važeća Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/15) apsolutno ima zakonsko i stručno uporište, kao i potrebna urbanističko-tehnička usmjerenja za nastavak izrade planskog dokumenta.

Eventualnim usvajanjem i donošenjem Prijedloga Odluke o stavljanju van snage Odluke o stavljanju van snage Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ i Zaključka, prvenstveno bi se prolongirao dalji rad na izradi planskog dokumenta (a bez ikakvog osnovanog i zakonskog uporišta za isto), a nova Odluka o pristupanju ne bi mogla ponuditi nove smjernice koje već nisu inkorporirane u postojeću Odluku iz 2015. godine.



GRADONAČELNICA

Prof. dr. Benjamina Karić

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi