

Raz.	Glava	Potr. jed.	Ekonom. kod	Sub-analitička	Funkcija	OPIS	Iznos
21	02	0038				ZAVOD ZA VASPITANJE MIŠKE DECE I OMLADINE	
						Sa ekonomskog koda (budžetska sredstva)	
21	02	0038	611225	LBAD19	091	Opremnine zbog odlaska u penziju	4.450,00
						Na ekonomski kod (budžetska sredstva)	
21	02	0038	611227	LBAD10	091	Naknade u slučaju smrti i teže invalidnosti	4.450,00

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-14-24474/16  
29. jula 2016. godine  
Sarajevo

Ministar  
Prof. dr. Jasmin Halebić, s. r

## GRAD SARAJEVO

### Gradsko vijeće

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 11. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), člana 3. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 3/05, 81/08, 22/09, 109/12), Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj 81/15), Odluke o klasifikaciji djelatnosti BiH 2010. ("Službeni glasnik BiH", broj 47/10), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.07.2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

**O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE, ZAŠTITU I ODRŽAVANJE OBJEKATA GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJE KOMUNALNIH I DRUGIH DJELATNOSTI OD JAVNOG INTERESA GRADA SARAJEVA**

#### I - OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

(Predmet reguliranja)

Ovom odlukom vrši se osnivanje Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Preduzeće).

##### Član 2.

(Razlozi osnivanja)

Preduzeće se osniva prvenstveno radi ostvarivanja sljedećih ciljeva: održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasne realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada Sarajeva.

##### Član 3.

(Oblik osnivanja i odgovornost za obaveze)

- (1) Preduzeće iz člana 1. ove Odluke je pravno lice, koja se organizira u obliku društva sa ograničenom odgovornošću.

- (2) Preduzeće svojstvo pravnog lica stiče danom upisa u odgovarajući registar Društava.  
(3) Preduzeće odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.  
(4) Osnivač odgovara za obaveze društva do visine osnivačkog uloga.

#### II - FIRMA I SJEDIŠTE PREDUZEĆA

##### Član 4.

(Firma i sjedište Preduzeća)

- (1) Preduzeće posluje pod firmom (nazivom): Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva "SARAJEVO" društvo sa ograničenom odgovornošću.  
(2) Skraćena firma Preduzeća glasi: JP "SARAJEVO" d.o.o.  
(3) Sjedište Preduzeća je u Sarajevu, ulica Brodaci broj 1., općina Stari Grad.

#### III - DJELATNOSTI PREDUZEĆA

##### Član 5.

(Djelatnosti)

- (1) U skladu sa Odlukom o klasifikaciji djelatnosti BiH 2010, Preduzeće obavlja djelatnosti:

16.10 Piljenje i blanjanje drva (proizvodnja rezane grade); impregnacija drveta, 18.11 Štampanje novina, 18.12 Ostalo štampanje, 18.13 Usluge pripreme za štampu i objavljivanje, 18.14 Knjigoveške i srodne usluge, 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa, 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla, 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke proizvode od stakla, 23.70 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena, 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda, 24.31 Hladno vučenje šipki, 24.32 Hladno valjanje uskih vrpci, 24.33 Hladno oblikovanje i profiliranje, 24.34 Hladno vučenje šipki, 24.51 Lijevanje željeza, 24.52 Lijevanje čelika, 24.53 Lijevanje lakih metala, 24.54 Lijevanje ostalih obojenih metala, 25.50 Kovanje, presovanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praša, 25.61 Površinska obrada i prevlačenje metala, 25.62 Mašinska obrada metala, 32.99 Ostala preradivačka industrija, d.n., 33.11 Popravak proizvoda od

metala, 33.12 Popravak mašina, 33.13 Popravak električne i optičke opreme, 33.14 Popravak električne opreme, 33.17 Popravak i održavanje ostalih prijevoznih sredstava, 33.19 Popravak ostale opreme, 33.20 Instaliranje industrijskih mašina i opreme, 35.30 Proizvodnja i snabdijevanje parom i klimatizacija, 37.00 Uklanjanje otpadnih voda, 38.11 Sakupljanje neopasnog otpada, 38.21 Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada, 38.31 Rastavljanje olupina, 38.32 Reciklaža posebno izdvojenih materijala, 39.00 Djelatnosti sanacije okoliša te ostale usluge upravljanja otpadom, 41.10 Organizacija izvođenja građevinskih projekata, 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, 42.21 Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove, 42.22 Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije, 42.99 Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d.n., 43.11 Uklanjanje građevina, 43.12 Pripremni radovi na gradilištu, 43.13 Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem, 43.21 Elektroinstalacijski radovi, 43.22 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju, 43.29 Ostali građevinski instalacijski radovi, 43.31 Fasadni i štukaterski radovi, 43.32 Ugradnja stolarije, 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga, 43.34 Bojenje i staklarski radovi, 43.39 Ostali završni građevinski radovi, 43.91 Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova, 43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.n., 45.11 Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije, 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima, 45.20 Održavanje i popravak motornih vozila, 45.31 Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila, 45.32 Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila, 45.40 Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala, 46.11 Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima, 46.12 Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama, 46.13 Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom, 46.14 Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima, 46.15 Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom, 46.16 Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obucom i kožnim proizvodima, 46.17 Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom, 46.18 Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda, 46.19 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, 46.34 Trgovina na veliko pićima, 46.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima, 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima, 46.37 Trgovina na veliko kafeu, čajem, kakaom i začini, 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce, 46.41 Trgovina na veliko tekstilom, 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obucom, 46.44 Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje, 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu, 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo, 46.51 Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom, 46.52 Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom, 46.61 Trgovina naveliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom, 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama, 46.63 Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo, 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem, 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom, 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom, 46.71 Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i rodnim proizvodima, 46.72 Trgovina na veliko metalima

i metalnim radama, 46.73 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom, 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje, 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima, 46.77 Trgovina na veliko ostacima i otpaci, 47.11 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama, 47.22 Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama, 47.24 Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkišima u specijaliziranim prodavnicama, 47.25 Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama, 47.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama, 47.29 Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama, 47.41 Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama, 47.42 Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama, 47.43 Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama, 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama, 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama, 47.53 Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama, 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama, 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama, 47.62 Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama, 47.63 Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama, 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama, 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavnicama, 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama, 47.72 Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama, 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama, 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sudnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama, 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama, 47.79 Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama, 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama, 47.91 Trgovina na malo putem pošte ili interneta, 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica, 49.10 Željeznički prijevoz putnika, gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika, 49.31 Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika, 49.32 Taksil služba, 49.39 Ostali kopneni prijevoz putnika, d.n., 49.41 Cestovni prijevoz robe, 49.42 Usluge preseljenja, 49.50 Cjevovodni transport, 52.10 Skladištenje robe, 52.21 Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom, 52.24 Pretovar tereta, 52.29 Ostale pomoćne djelatnosti u prijevozu, 53.20 Djelatnosti pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga, 55.10 Hoteli i slični smještaj, 55.20 Odmarašta i slični objekti za kraći odmor, 55.30 Kampovi i prostori za kampiranje, 55.90 Ostali smještaj, 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, 56.21 Djelatnosti cateringa, 56.29 Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, 56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, 58.11 Izdavanje knjiga, 58.12 Izdavanje imenika i popisa korisničkih adresa, 58.13 Izdavanje novina, 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija, 58.19 Ostala izdavačka djelatnost, 58.21 Izdavanje računarskih igara, 58.29 Izdavanje

ostalog softvera, 59.11 Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, 59.13 Distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa, 59.14 Djelatnosti prikazivanja filmova, 59.20 Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja muzičkih zapisa, 62.01 Računarsko programiranje, 62.02 Savjetovanje u vezi s računarima, 62.03 Upravljanje računarskom opremom i sistemom, 62.09 Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računarima, 63.11 Obrada podatka, usluge hostinga i djelatnosti u vezi s njima, 63.12 Internetski portali, 63.99 Ostale informacijske uslužne djelatnosti, d.n., 64.99 Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, d.n., 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina, 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), 68.31 Agencije za poslovanje nekretninama, 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora, 69.20 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje, 70.21 Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja, 70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, 71.11 Arhitektonske djelatnosti, 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje, 71.20 Tehničko ispitivanje i analiza, 73.12 Oglašavanje putem medija, 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, 74.10 Specijalizirane dizajnerske djelatnosti, 74.20 Fotografske djelatnosti, 74.30 Prevodilačke djelatnosti i usluge tumača, 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, d.n., 77.11 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije, 77.12 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kamiona, 77.21 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport, 77.22 Iznajmljivanje videokasete i diskova, 77.29 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, 77.31 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) poljoprivrednim mašina i opreme, 77.32 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) mašina i opreme za građevinarstvo, 77.33 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kancelarijskih mašina i opreme (uključujući računare), 77.34 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava, 77.39 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d.n., 77.40 Davanje u zakup (leasing) prava na upotrebu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima, 79.11 Djelatnosti putničkih agencija, 79.12 Djelatnosti turoperatora, 79.90 Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi sa njima, 80.20 Usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sistema, 81.10 Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama, 81.21 Osnovno čišćenje zgrada, 81.22 Ostale djelatnosti čišćenje zgrada i objekata, 81.29 Ostale djelatnosti čišćenja, 81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina, 82.11 Kombimirane kancelarijske administrativne uslužne djelatnosti, 82.19 Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane kancelarijske pomoćne djelatnosti, 82.20 Djelatnosti pozivnih centara, 82.30 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova, 82.91 Djelatnosti agencija za prikupljanje i naplatu računa te kreditnih kancelarija, 82.92 Djelatnosti pakovanja, 82.99 Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d.n., 85.59 Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n., 85.60 Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju, 88.91 Djelatnosti dnevne brige o djeci, 90.01 Izvodačka umjetnost, 90.02 Pomoćne djelatnosti u izvodačkoj umjetnosti, 90.03 Umjetničko stvaralaštvo, 90.04 Rad umjetničkih objekata, 91.01 Djelatnosti biblioteka i arhiva, 91.03 Rad historijskih mjesta i građevina te sličnih znamenitosti za

posjetioce, 93.11 Rad sportskih objekata, 93.12 Djelatnosti sportskih klubova, 93.13 Fitness centri, 93.19 Ostale sportske djelatnosti, 93.21 Djelatnosti zabavnih i tematskih parkova, 93.29 Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, 94.11 Djelatnosti poslovnih organizacija i udruženja poslodavaca, 95.11 Popravlak računara i periferne opreme, 95.12 Popravlak komunikacijske opreme, 95.21 Popravlak elektroničkih uređaja za široku potrošnju, 95.22 Popravlak aparata za domaćinstvo te opreme za kuću i vrt, 95.23 Popravlak obuće i proizvoda od kože, 95.24 Popravlak namještaja i pokućstva, 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, d.n., 99.00 Djelatnosti vanteritorijalnih organizacija i organa.

- (2) Preduzeće vrši vanjskotrgovinski promet u okviru registrovane djelatnosti.
- (3) Preduzeće počinje obavljati djelatnosti nakon upisa u registar Društava u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija društava.
- (4) Preduzeće može obavljati poslove samo u okviru djelatnosti upisane u registar društava.
- (5) Društvo može obavljati i druge poslove koji se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti upisane u registar društava u obimu i na način koji su potrebni za poslovanje, a ne predstavljaju obavljanje tih poslova kao redovne djelatnosti.

#### IV - OSNOVNI KAPITAL PREDUZEĆA

##### Član 6.

(Osnovni kapital društva)

- (1) Osnovni kapital Preduzeća iznosi 1.000,00 KM (slovima: jednahiljada i 00/100 KM) ili 100% i u cijelosti se uplaćuje u novcu.
- (2) Osnovni kapital čini udio Osnivača u iznosu od 1.000,00 KM (slovima: jednahiljada i 00/100 KM) ili 100%.
- (3) Osnivač je dužan osnivački ulog u iznosu navedenom u stavu 2. ovog člana uplatiti na privremeni račun kod Banke do dana podnošenja prijave za upis osnivanja Preduzeća u registar društava.
- (4) Iznos osnivačkog uloga iz prethodnog stava Preduzeće će kao osnovni kapital prenijeti na transakcijski račun Preduzeća i s njim raspolagati isključivo u skladu sa Zakonom.
- (5) Osnovni kapital se ne može smanjiti ispod iznosa navedenog u stavu 2. ovog člana.
- (6) Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala Preduzeće vršit će se u skladu sa zakonom, sa tim da smanjenje kapitala ne može biti ispod iznosa iz stava 2. ovog člana.

#### V - ORGANI PREDUZEĆA

##### Član 7.

(Organi Preduzeća)

- (1) Organi javnog preduzeća su:
  - Skupština;
  - Nadzorni odbor;
  - Uprava (menadžment), kao organi upravljanja i
  - Odbor za reviziju.

##### Član 8.

(Skupština)

- (1) U ime osnivača, prava i obaveze vrši Skupština Preduzeća.
- (2) Skupština Preduzeća se sastoji od predsjednika i dva člana.
- (3) Odluku o imenovanju i davanju ovlaštenja za vršenje funkcije predsjednika i članova Skupštine Preduzeća, kao i odluku o razrješenju sa funkcije predsjednika i članova Skupštine Preduzeća donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog gradonačelnika.
- (4) Rad Skupštine reguliše se Poslovníkom o radu Skupštine Preduzeća koji je Skupština Preduzeća dužna usvojiti u roku od 15 dana od dana imenovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima.

- (5) Imenovanje Predsjednika i članova Skupštine Preduzeća vrši se na period od 4 godine, sa mogućnošću ponovnog izbora.
- (6) Naknada za rad u Skupštini Preduzeća utvrđuje se u Odluci o imenovanju i davanju ovlaštenja za vršenje funkcije predsjednika i članova Skupštine Preduzeća.
- (7) Skupština Preduzeća odlučuje o sljedećim pitanjima:
  - donošenju Statuta Preduzeća i njegovim izmjenama i dopunama;
  - raspodjeli godišnje dobiti i pokrću gubitka;
  - povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
  - osnivanju novih društava;
  - planu poslovanja, investiranju i trajnoj poslovnoj saradnji, odnosno povezivanju sa drugim društvima;
  - donosi Etički kodeks i Poslovnik Skupštine;
  - imenovanju i razrješenju Nadzornog odbora i Odbora za reviziju;
  - usvajanju godišnjeg izvještaja Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju;
  - promjeni oblika i podjeli Preduzeća;
  - naknadama članovima Nadzornog odbora i Odbora za reviziju;
  - ostalim pitanjima u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima i Statutom Preduzeća.
- (8) Skupština podnosi Gradskom vijeću izvještaj o radu i poslovanju Preduzeća najmanje jednom godišnje. Skupština kod donošenja Statuta Preduzeća i njegovih izmjena i dopuna, odluka o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala, odluka o pokrću gubitaka, statusnih promjena Preduzeća, obavezna je pribaviti saglasnost Gradskog vijeća.

Član 9.

(Nadzorni odbor)

- (1) Nadzorni odbor Preduzeća sastoji se od predsjednika i dva člana, koje imenuje i razrješava Skupština Preduzeća.
- (2) Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imenuju se na period od četiri godine sa mogućnošću ponovnog izbora, s tim da u periodu od dvije godine od dana imenovanja Skupština Preduzeća glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.
- (3) Sjednica Nadzornog odbora održava se najmanje jednom u tri mjeseca. Sjednicu Nadzornog odbora saziva predsjednik Nadzornog odbora.
- (4) Rad Nadzornog odbora će se detaljnije regulisati Poslovnikom o radu Nadzornog odbora, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima.
- (5) Nadzorni odbor je nadležan da:
  - nadzire poslovanje Preduzeća;
  - odobrava odluke strateškog karaktera;
  - usvaja izvještaj Uprave o poslovanju po polugodišnjem i godišnjem obračunu sa bilansom sunja i bilansom uspjeha i izvještajni revizije;
  - podnosi Skupštini godišnji izvještaj o poslovanju Preduzeća koje obavezno uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju;
  - bira predsjednika Nadzornog odbora;
  - daje mišljenje Skupštini o prijedlogu uprave za raspodjelu dobiti;
  - predlaže način pokrća gubitka;
  - priprema i predlaže poslovničke, etičke kodekse i druge akte koje usvaja Skupština Preduzeća;
  - vrši izbor kandidata Odbora za reviziju i podnosi prijedlog za njegovo imenovanje Skupštini;
  - razmatra i nadzire postupak javnih nabavki;
  - imenuje i razrješava upravu Preduzeća;
  - daje upute direktoru za provođenje preporuka, mjera i aktivnosti u vezi sa uočenim nepravilnostima;
  - za ostala pitanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima i Statutom Preduzeća.

Član 10.

(Uprava Preduzeća)

- (1) Uprava Preduzeća organizuje rad i rukovodi poslovanjem, zastupa i predstavlja Preduzeće i odgovara za zakonitost poslovanja.
- (2) Funkciju uprave vrši direktor Preduzeća i izvršni direktor Preduzeća.
- (3) U postupku osnivanja Preduzeće funkciju uprave će vršiti vršilac dužnosti direktora Admir Dedović, koji je ovlašten da nakon upisa Preduzeća u registar društava, a do izbora i imenovanja direktora Preduzeća, zastupa i predstavlja Preduzeće u unutrašnjem i vanjskotgovinskom prometu - bez ograničenja ovlaštenja.
- (4) Uprava se bira, imenuje i razrješava na osnovu javnog konkursa iz reda kandidata koji po menadžerskim znanjima i iskustvu najbolje odgovaraju za izvršenje operativnih i poslovnih potreba javnog preduzeća. U upravi ne mogu biti imenovana lica koja vrše funkciju u političkim strankama.
- (5) Direktor i izvršni direktori Preduzeća podliježu dužnostima, odgovornostima i ograničenjima utvrđenim važećim propisima.
- (6) Direktor predsjedava Upravom, rukovodi poslovanje, zastupa i predstavlja Preduzeće i odgovara za zakonitost poslovanja i rada Preduzeća osnivaču.
- (7) Uprava je pored odgovornosti i ovlaštenja navedenih u prethodnim stavovima ovog člana nadležna za:
  - izvještavanje Nadzornog odbora na zahtjev Nadzornog odbora;
  - provedbu Etičkog kodeksa;
  - izradu i nadgledanje planova poslovanja;
  - izradu provedbenih propisa za postupak nabavki i provedbu Zakona o javnim nabavkama;
  - pripremu prijedloga o raspodjeli dobiti;
  - zapošljavanje i otpuštanje radnika u skladu sa postupcima utvrđenim u poslovniku ili poslovnicima te važećim zakonima;
  - ostala pitanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima i Statutom Preduzeća.

Član 11.

(Odbor za reviziju)

- (1) U preduzeću se formira Odbor za reviziju.
- (2) Odbor za reviziju ima Predsjednika i dva člana.
- (3) Postupak izbora, imenovanja, razrješavanja, sastav i način odlučivanja Odbora za reviziju utvrđuje se Statutom Preduzeća.
- (4) Predsjednik i član Odbora za reviziju ne može biti član Nadzornog odbora i uprave, zaposlen niti imati direktni ili indirektni finansijski interes u Preduzeću izuzev naknade na osnovu funkcije.
- (5) Naknada i druga prava članova Odbora za reviziju uređuju se ugovorom na osnovu odluke Skupštine.
- (6) Odbor za reviziju je dužan izvršiti reviziju polugodišnjeg i godišnjeg obračuna i istovremeno kontrolu usklađenosti poslovanja Preduzeća i funkcioniranja organa Preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima, drugim relevantnim propisima i osnovnim principima korporativnog upravljanja i o tome dostaviti izvještaj Skupštini i Nadzornom odboru najkasnije osam dana po okončanju revizije.
- (7) Osim nadležnosti navedenih u stavu 6. ovog člana, Odbor za reviziju je dužan da:
  - imenuje vanjskog revizora i direktora odjela za internu reviziju u slučaju tjene uspostave;
  - razmatra godišnju studiju rizika i plan revizije u skladu sa zakonima;
  - osigurava uslove Odjelu za internu reviziju da izvrši svoje obaveze u skladu sa planom revizije i međunarodnim revizorskim standardima;

- preduzima mjere da interna kontrola u Preduzeću bude adekvatna i efikasna;
- podnosi mjesečne izvještaje Nadzornom odboru Preduzeća o radu i preduzetim mjerama;
- vrši ostale poslove u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima i Statutom Preduzeća.

#### VI - UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

##### Član 12. (Način poslovanja)

- (1) Preduzeće posluje kao jedinstveni pravni subjekt, čije će se poslovanje, organizacija, način vođenja poslovnih knjiga kao i ostala pitanja od značaja za organizaciju i rad Preduzeća detaljnije urediti Statutom Preduzeća, u skladu sa Zakonom.
- (2) Preduzeće može imati i svoje podružnice, čije će se osnivanje vršiti u skladu sa Zakonom.
- (3) Preduzeće planira svoje poslovanje i razvoj i odlučuje o vrsti i sadržini planova poslovanja i razvoja Preduzeća. Preduzeće planiranje poslovanja i razvoja prilagođava ciljevima radi kojih je osnovano i uslovima djelovanja zakonitosti tržišta.
- (4) O radu i poslovanju Preduzeća vode se poslovne knjige u skladu sa Zakonom. Preduzeće je dužno za svaku poslovnu godinu, u skladu sa važećim zakonskim propisima, sastaviti periodični obračun i završni račun.
- (5) Preduzeće donosi opće i druge akte u skladu sa Zakonom.
- (6) Preduzeće donosi trogodišnje planove poslovanja. Preduzeće će usaglašavati trogodišnji plan poslovanja sa kretanjima uslova poslovanja, odnosno, vršiti revidiranje trogodišnjeg plana na godišnjem nivou.

#### VII - UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI

##### Član 13. (Način utvrđivanja i raspoređivanja dobiti)

- (1) Utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja vrši se polugodišnjim i godišnjim obračunom u skladu sa zakonom.
- (2) Dobit koja ostaje Preduzeću predstavlja neto (čistu) dobit. Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja Preduzeća u toku poslovne godine, koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i svih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.
- (3) Osnivač na kraju poslovne godine odlučuje o raspodjeli dobiti u skladu sa zakonom.
- (4) Ako Preduzeće u poslovanju po završnom računu iskaže gubitak, taj gubitak će se prvenstveno pokriti iz sredstava Preduzeća, koja se u skladu sa propisima mogu koristiti za pokrivanje gubitka. Ukoliko se gubitak ne može pokriti iz sredstava Preduzeća, pokreće se postupak u skladu sa zakonom.

#### VIII - TRAJANJE I PRESTANAK PREDUZEĆA

##### Član 14. (Vrijeme osnivanja)

Preduzeće se osniva na neodređeno vrijeme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

##### Član 15. (Prestanak Preduzeća)

Preduzeće prestaje odlukom osnivača, kao i u svim slučajevima predviđenim Zakonom.

#### IX - NAČIN IZMIRENJA TROŠKOVA OSNIVANJA I POSLJEDICE NEUSPJELOG OSNIVANJA

##### Član 16. (Troškovi osnivanja)

Osnivač snosi sve troškove u vezi sa osnivanjem i početkom rada Preduzeća, koji ne ulaze u osnovni kapital Preduzeća.

##### Član 17.

(Posljedice neuspjelog osnivanja)

- (1) Troškove neuspjelog osnivanja snosi osnivač.
- (2) Ukoliko iz bilo kojih razloga, bez krivice osnivača, ne dođe do osnivanja Preduzeća, osnivač ima pravo na povrat uplaćenog uloga po podmirenju nastalih troškova.

#### X - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 18. (Shodna primjena zakona)

Na pitanja koja nisu regulisana odredbama ove odluke, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine, Zakona o privrednim društvima i drugi relevantni propisi.

##### Član 19.

(Obaveza donošenja Statuta Preduzeća)

Preduzeće je dužno u skladu sa relevantnim propisima donijeti Statut Preduzeća najkasnije 60 dana od dana upisa osnivanja Preduzeća u registar društava uz prethodnu saglasnost Gradskog vijeća.

##### Član 20.

(Ovlaštenja)

- (1) Ovlašćuje se gradonačelnik da kod notara u ime osnivača potpiše odgovarajući osnivački akt i sve isprave potrebne za osnivanje Preduzeća, kao i sve isprave za koje je u skladu sa važećim zakonskim propisima neophodna notarska obrada.
- (2) U postupku osnivanja, Preduzeće će predstavljati vršilac dužnosti direktora koji je ovlašten da nakon upisa preduzeća u registar društava, a do izbora i imenovanja direktora Preduzeća, zastupa i predstavlja Preduzeće u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu - bez ograničenja.

##### Član 21.

(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune Odluke vrše se na način i po postupku za njeno donošenje.

##### Član 22.

(Ravnopravnost spolova)

Odredbе ove Odluke odnose se podjednako na lica muškog i ženskog spola, bez obzira na rod imenice upotrijebljen u tekstu Odluke.

##### Član 23.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1226/16  
27. jula 2016. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst) i člana 7. Odluke o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/11 i 21/16), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27.07.2016. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### O PODIZANJU SPOMENIKA BOSANSKIM SPECIJALCIMA

##### Član 1.

Podiže se Spomenik bosanskim specijalcima (u daljem tekstu Spomenik), kao spomenik od značaja za Grad Sarajevo.

##### Član 2.

Spomenik se podiže u parku pored II Gimnazije, preko puta bivše Ambasade USA u ulici Alipašina, a prema idejnom rješenju koje je sastavni dio podnesene inicijative.

**ODLUKU**

**O VISINI NOVČANOG IZNOSA "ŠESTOAPRILSKE  
NAGRADE GRADA SARAJEVA" U 2019. GODINI**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina novčanog iznosa "Šestoaprilske nagrade Grada Sarajeva" u 2019. godini.

**Član 2.**

Novčani iznos "Šestoaprilske nagrade Grada Sarajeva" u 2019. godini utvrđuje se u visini od 5.000,00 KM.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-GV-02-142/19  
30. januara 2019. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - Prečišćeni tekst) i člana 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 28/09), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O IZBORU ČLANOVA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE,  
OBRADU I ANALIZU PRISTIGLIH PRIJAVA NA  
KONKURS ZA STIPENDIRANJE UČENIKA SREDNJIH  
ŠKOLA IZ BUDŽETA GRADA SARAJEVA,  
PREDSTAVNIKA GRADSKOG VIJEĆA, ZA ŠKOLSKU  
2018/19. GODINU**

**Član 1.**

Ovom Odlukom biraju se članovi Komisije za razmatranje, obradu i analizu pristiglih prijava na Konkurs za stipendiranje učenika srednjih škola iz Budžeta Grada Sarajeva, predstavnika Gradskog vijeća, za školsku 2018/19. godinu, i to:

1. Edina Gabela
2. Sead Sma
3. Samir Fazlić
4. Srdan Srdić
5. Sanela Holjan

Predstavnici Gradskog vijeća iz stava 1. ovog člana činit će zajedničku Komisiju Gradskog vijeća Grada Sarajeva i Gradske uprave Grada Sarajeva za razmatranje, obradu i analizu pristiglih prijava na Konkurs za dodjelu stipendija iz sredstava Budžeta Grada Sarajeva 2019. godinu, koju Rješenjem imenuje Gradonačelnik.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-GV-02-143/19  
30. januara 2019. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačke 2. i 11. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), člana 21. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 32/16) i odredaba Odluke o klasifikaciji djelatnosti BiH 2010. ("Službeni glasnik BiH", broj 47/10), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 23. sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG  
PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE, ZAŠTITU I  
ODRŽAVANJE OBJEKATA GRADA SARAJEVA I  
OBAVLJANJE KOMUNALNIH I DRUGIH  
DJELATNOSTI OD JAVNOG INTERESA GRADA  
SARAJEVA (JP "SARAJEVO" D.O.O.)**

**Član 1.**

U članu 5. stav 1. nakon djelatnosti označene kao 33.20 Instaliranje industrijskih mašina i opreme, dodaju se nove djelatnosti kako slijedi:

- 35.11 Proizvodnja električne energije
- 35.12 Prijenos električne energije
- 35.13 Distribucija električne energije
- 35.14 Trgovina električnom energijom

**Član 2.**

U preostalom dijelu Odluka o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.) ostaje nepromijenjena.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-GV-02-144/19  
30. januara 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), člana 8. stav 8. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 32/16) i člana 20. stav 2. tačka 1. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva "SARAJEVO" društvo sa ograničenom odgovornošću (JP "Sarajevo" d.o.o.) ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 13/17) i odredaba Odluke o klasifikaciji djelatnosti BiH 2010. ("Službeni glasnik BiH", broj 47/10), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 23. sjednici, održanoj dana 30.01.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O  
DOPUNAMA STATUTA JAVNOG PREDUZEĆA ZA  
UPRAVLJANJE, ZAŠTITU I ODRŽAVANJE  
OBJEKATA GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJE  
KOMUNALNIH I DRUGIH DJELATNOSTI OD JAVNOG  
INTERESA GRADA SARAJEVA  
(JP "SARAJEVO" D.O.O.)**

**Član 1.**

Daje se saglasnost na Odluku Skupštine JP "Sarajevo" d.o.o. broj 01-SP-OD-2053/18 od 28.12.2018. godine o dopunama Statuta Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva "SARAJEVO" društvo sa ograničenom odgovornošću (JP "SARAJEVO" d.o.o.) ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 13/17) koja je sastavni dio ove Odluke.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
**NOTAR**  
 Vesna Softić, Sarajevo, Novi Grad  
 Bulevar Meše Selimovića 2B

**IZVORNİK**

Dana 17.10.2016. godine su se u notarski ured Vesne Softić, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Novi Grad i poslovnim prostorijama na adresi Bulevar Meše Selimovića 2 B, sa zahtjevom za notarsku obradu njihovih izjava volje istovremeno obratili:-----

**1. Grad Sarajevo**, ul. Hamdije Krešavljakovića 3, (u daljem tekstu: Grad), koga zastupa gradonačelnik Grada Sarajeva, **prof.dr. Ivo Komšić**, notaru lično poznat-----

Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „SARAJEVO“ društvo sa ograničenom odgovornošću (skraćena oznaka firme: JP „SARAJEVO“ d.o.o.), (u daljem tekstu: **Prijemnik**) sa sjedištem u Sarajevu, ul. Brodac broj 1., Stari Grad, upisano u registar privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim registarskim brojem (MBS): 65-01-0698-16, JIB: 4202276050008, PDV broj 202276050008, (u daljnjem tekstu: Društvo), u čije ime postupa v.d. direktor Društva bez ograničenja ovlaštenja u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu,-----  
**Admir Dedović**, sin Hamida, nastanjen u Sarajevu ul. ----- čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj ----- izdata ----- godine od ----- a ovlaštenje za postupanje uvidom u Rješenje o registraciji broj: 065-0-Reg-16-003581, izdato od Općinskog suda u Sarajevu dana 22.09.2016. godine.-

Prethodne napomene: U postupku koji prethodi notarskoj obradi namjeravanog pravnog posla ugovorne strane saglasno izjavljuju i prezentiraju dokumentaciju u koju notar vrši uvid i zajednički konstatuju kako je:-----

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, sukladno statutarnim ovlaštenjima, na sjednici održanoj dana 27.07.2016. godine donijelo Odluku o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva, objavljenu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 32/16, radi ostvarivanja ciljeva: održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na

privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasnije realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada Sarajeva. Na temelju citirane odluke Gradskog vijeća sacinjen je notarski obrađeni osnivački akt društva od strane notara Dževada Pazalje pod poslovnim brojem OPU-IP: 1496/2016, a koji je predstavljao pravni osnov za upis preduzeća u registar privrednih društava koji se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem o registraciji broj: 065-0-Reg-16-003581, izdato od Općinskog suda u Sarajevu dana 22.09.2016. godine;

Intencija osnivanja Preduzeća je povjeravanje održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasnije realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada Sarajeva, jer Grad Sarajevo nema ljudske niti bilo koje druge kapacitete za upravljanje, zaštitu i održavanje komunalnih objekata Grada, pa tako i Žičare, niti za to zakonom dodijeljenu djelatnost;

Kako Grad Sarajevo od objekata i imovine objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu trenutno raspolaže i održivo upravlja: **OBJEKTOM VIJEĆNICE** kao nekretninom označenom kao k.č. 87. Gradska kuća sa kućištem površine 2409 m<sup>2</sup>, u naravi kuća, kućište i dvorište, državno vlasništvo sa udjelom 1/1 i pravom korištenja u korist Nacionalne i univerzitetske biblioteke BiH-Sarajevo, a koja je Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 05.09.2006. godine broj 06.1-2-270/05-13 proglašena nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk. ulošku broj 120. k.o. SP SARAJEVO-MAHALA XCVIII i koju temeljem akta Federalnog ministarstva kulture i sporta broj: 01-40-4326 od dana 03.07.2014. godine Grad Sarajevo preuzima na održavanje i održavanje, a koje efektivno i domaćinski vrši od njenog otvaranja za javnost 05.05.2014. godine, NEKRETNINAMA označenim kao k.č. 1217/1, k.č. 1218, dio k.č. 1157, dio k.č. 1289/1, dio k.č. 1326/7, dio k.č. 1328, dio k.č. 1331, dio k.č. 2646/1 k.o. Sarajevo IX, zatim dio k.č. 738/1, dio k.č. 618/1, dio k.č. 623, dio k.č. 711/3 k.o. Jarčedoli, te dio k.č. 155, k.č. 164, k.č. 165 i k.č. 166 k.o. Trevebić novog premjera što po starom premjeru odgovara k.č. 95 i k.č. 107 k.o. Sarajevo Mahala CII, dijelu k.č. 36 k.o. Sarajevo Mahala CIII, dijelu k.č. 85, dijelu k.č. 543, dijelu k.č. 26, dijelu k.č. 427, dijelu k.č. 172, dijelu k.č. 401, dijelu k.č. 526, dijelu k.č. 38 k.o. Sarajevo Mahala CVII, zatim dijelu k.č. 738/1, dijelu k.č. 618/1, dijelu k.č. 623, dijelu k.č. 711/3 k.o. Jarčedoli, te dijelu k.č. 2180/1, dijelu k.č. 2008/6 i dijelu k.č. 2008/11 k.o. Kijevo, i pratećih objekata, uključujući objekat polazne/donje stanice označen kao k.č. 95 donja stanica žičare, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk. uložak broj 2 k.o. SP Sarajevo-Mahala CII, objekat dolazne/gornje stanice označen kao k.č. 2



2008/11 gornja stanica žičare, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk. uložak broj 3187 k.o. SP Kijevo, a u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva i **NEKRETNINOM-objekat hotela i restorana Vidikovac**, označen kao k.č. 2008/10, zv. hotel, u naravi, hotel, prizemna zgrada i dvorište, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu, u zk. ulošku broj: 3261 k.o. SP\_KIJEVO (stari premjer), a što odgovara nekretnini označenoj kao k.č. 164/2, zv. Vidikovac, u naravi dvorište površine 1406 m<sup>2</sup>, hotel i kafana površine 344 m<sup>2</sup> (ukupno 1750 m<sup>2</sup>), upisanoj u katastar koji se vodi kod Općine Stari Grad u pl/kku broj 173 k.o. Trebević (novi premjer), a u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva, a sve za potrebe izgradnje nove Trebevičke žičare i pratećih objekata, i **NEKRETNINAMA- vikend objekat** u površini od 120 m<sup>2</sup> i zemljište oko pomenutog objekta u površini od 630 m<sup>2</sup> vlasništvo Grada Sarajeva sa dijelom 1/1, upisano u zk uložka broj: 216 KO Homar, a koja je trenutno u posjedu JU „Centar za obrazovanje, odgoj i rehabilitaciju Vladimir Nazor“, kao privremeni korisnik, radi realizacije nastavka Projekta „Škola u prirodi“ temeljem Ugovora o privremenom korištenju nekretnine sklopljenom između Grada Sarajeva i JU „Centar za obrazovanje, odgoj i rehabilitaciju Vladimir Nazor“ broj: 01-14-4965-1/16 od 26.12.2013. godine, sklopljenog bez naknade i na period od pet (5) godina, stan označen kao k.č. 444/34 E19, vlasništvo Grada Sarajeva sa dijelom 1/1, upisan u zk. uložak 7631 k.o. Koševo i pripadajuća ostava uz stan k.č. 444/34 E8, zk.uložak 7620 k.o., u posjedu Udruženja „Srce za djecu koja boluju od raka u Federaciji BiH“, temeljem Odluke Gradskog vijeća br: 01-02-652/08 od 26.02.2008. godine i ugovora, bez naknade i na period od 5 godina, garaže u vlasništvu Grada Sarajeva sa dijelom 1/1, i to: garaža br. 19., upisana u zk.uložak broj: 6515 k.o. Koševo, garaža br. 10., upisana u zk. uložak broj: 6523 KO Koševo, garaža br. 12., upisana u zk.uložak 6520 K.O. Koševo, garaža broj 17., upisana u zk.uložak broj: 6517 K.O. Koševo i garaža broj 22., upisana u zk.uložak broj: 6526 K.O. Koševo, sve kod Općinskog suda u Sarajevu, poslovni prostori i to: poslovni prostor PPZ 74,67 m<sup>2</sup>, upisan u zk.uložak broj 7448 K.O. Koševo i poslovni prostor PPZ 22,03 m<sup>2</sup>, upisan u zk.uložak broj 7447 k.o. Koševo, sve kod Općinskog suda u Sarajevu, a u odnosu na koje nekretnine (garaže i poslovni prostori) je Gradsko vijeće Grada Sarajeva na sjednici održanoj dana 22.07.2015. godine donijelo Odluku o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine KS“, broj: 30/15) i propisalo kriterije i postupak njihove dodjele i nekretnina-objekt Olimpijski bazen Otoka i pripadajuća trafo stanica upisano u zk.uložak broj: 11701 i 13301 k.o. SP Dolac, koji koristi i upravlja JP Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo, čiji je osnivač Grad Sarajevo sa dijelom 1/1. Prema knjigovodstvenom stanju Grad Sarajevo od nepokretnosti raspolaže i sa javnim toaletima na Vilsonovom šetalištu, 2. Fontane i četiri česme.

S obzirom da su vikend objekt i stan u posjedu pravnih subjekata temeljem ugovornog odnosa sa Gradom, da je raspolaganje poslovnim prostorima i garažama predmet posebne Odluke Gradskog vijeća, da je objekt Olimpijski bazen Otoka povjeren na održavanje i upravljanje JP Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo, gradonačelnik prema trenutnom faktičkom i pravnom stanju može izvršavati gradski propis (prema članu 39. Statuta Grada Sarajeva- Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst) tj. Odluku o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva, objavljenu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 32/16, samo u dijelu da se novoformiranom JP povjeri na upravljanje, zaštitu i održavanje objekat Vijećnice i nekretnine na kojima je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva za potrebe izgradnje nove Trebevičke žičare i pratećih objekata, kao i obavljanje komunalnih djelatnosti u odnosu na javne toalete na Vilsonovom šetalištu.-----

Nakon što sam utvrdila da su ugovorne strane ovlaštene i sposobne za sklapanje ovog pravnog posla i nakon što sam se uvjerala da ne postoje smetnje za zaključenje namjeravanog pravnog posla i da je to volja ugovarača, djelujući kako je naznačeno, a u skladu sa odredbama Statuta Grada Sarajeva (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst) i Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 32/16), izjavili su sljedeći:-----

**UGOVOR O  
NAČINU PRENOSA UPRAVLJANJA, ZAŠTITE I ODRŽAVANJA OBJEKATA  
GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI OD JAVNOG  
INTERESA GRADA SARAJEVA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je definisanje prava i obaveza između ugovornih strana povodom prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva, a u skladu sa Odlukom o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službenim novinama

Kantona Sarajevo", broj: 32/16).

## Član 2.

Grad prenosi, a Preduzeće prihvata prenos:

- upravljanja, zaštite i održavanja objekta Vijećnice, kao nekretnine označene kao k.č. 97. Gradska kuća sa kućištem površine 2409 m<sup>2</sup>, u naravi kuća, kućište i dvorište, državno vlasništvo sa udjelom 1/1 i pravom korištenja u korist Nacionalne i univerzitetske biblioteke BiH-Sarajevo, a koja je Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 05.09.2006. godine broj 06.1-2-270/05-13 proglašena nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk. ulošku broj 120. k.o. SP\_SARAJEVO-MAHALA XCVIII i koju temeljem akta Federalnog ministarstva kulture i sporta broj: 01-40-4326 od dana 03.07.2014. godine Grad Sarajevo preuzima na upotrebu i održavanje, a koje efektivno i domaćinski vrši od njenog otvaranja za javnost 09.05.2014. godine;
- upravljanje, zaštite i održavanje nekretnina označenih kao k.č. 1217/1, k.č. 1218, dio k.č. 1157, dio k.č. 1289/1, dio k.č. 1326/7, dio k.č. 1328, dio k.č. 1331, dio k.č. 2646/1 k.o. Sarajevo IX, zatim dio k.č. 738/1, dio k.č. 618/1, dio k.č. 623, dio k.č. 711/3 k.o. Jarčedoli, te dio k.č. 155, k.č. 164, k.č. 165 i k.č. 166 k.o. Trevebić novog premjera što po starom premjeru odgovara k.č. 95 i k.č. 107 k.o. Sarajevo Mahala CII, dijelu k.č. 36 k.o. Sarajevo Mahala CIII, dijelu k.č. 85, dijelu k.č. 543, dijelu k.č. 26, dijelu k.č. 427, dijelu k.č. 172, dijelu k.č. 401, dijelu k.č. 526, dijelu k.č. 38 k.o. Sarajevo Mahala CVII, zatim dijelu k.č. 738/1, dijelu k.č. 618/1, dijelu k.č. 623, dijelu k.č. 711/3 k.o. Jarčedoli, te dijelu k.č. 2180/1, dijelu k.č. 2008/6 i dijelu k.č. 2008/11 k.o. Kijevo, i pratećih objekata, uključujući objekat polazne/donje stanice označen kao k.č. 95 donja stanica žičare, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk. uložak broj 2 k.o. SP Sarajevo-Mahala CII, objekat dolazne/gornje stanice označen kao k.č. 2008/11 gornja stanica žičare, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk. uložak broj 3187 k.o. SP Kijevo, a u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva i nekretnine-objekat hotela i restorana Vidikovac, označen kao k.č. 2008/10, zv. hotel, u naravi, hotel, prizemna zgrada i dvorište, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu, u zk. ulošku broj: 3261 k.o. SP\_KIJEVO (stari

premjer), a što odgovara nekretnini označenoj kao k.č. 164/2, zv. Vidikovac, u naravi dvorište površine 1406 m<sup>2</sup>, hotel i kafana površine 344 m<sup>2</sup> (ukupno 1750 m<sup>2</sup>), upisanoj u katastar koji se vodi kod Općine Stari Grad u pl/kku broj 173 k.o. Trebević (novi premjer), a u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva, a sve za potrebe izgradnje nove Trebevičke žičare i pratećih objekata;

obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva u odnosu na dva toaleta Grada na Vilsonovom šetalištu u Sarajevu i izgradnju i upravljanje Trebevičkom žičarom.

### Član 3.

U odnosu na upravljanje, zaštitu i održavanje objekta Vijećnice, Preduzeće je ovlašteno: čuvati i fizički obezbjeđivati stvari i ljude u objektu Vijećnice, kao i sam objekta Vijećnice, vršiti dugoročni zakup prostora pogodnog za iznajmljivanje prema projektnoj dokumentaciji, iznajmljivati prostor i opreme u objektu Vijećnice, štampati, prodavati i naplaćivati ulaznica za posjetu objektu Vijećnice i naplaćivati naknadu za iznajmljivanje prostora i opreme u objektu Vijećnice, a u cilju akumuliranja finansijskih sredstava za potrebe upravljanja, održavanja i funkcionisanja objekta Vijećnice, nacionalnog spomenika sa statusom "dobra u općoj upotrebi i za potrebe prihodovanja Preduzeća i njegovog održivog rada, provoditi postupke javnih nabavki u skladu sa važećim propisima te obavljati sve druge poslove potrebne za upravljanja, održavanja i funkcionisanja objekta Vijećnice, nacionalnog spomenika sa statusom "dobra u općoj upotrebi. Do konstituiranja organa Preduzeća i početka njihovog punovažnog rada temeljem kojeg će biti ovlašteni donositi akte postupak dugoročnog i kratkoročnog zakupa prostorija u objektu Vijećnice vršiti će se u skladu sa provedbenim propisima gradonačelnika, koje je gradonačelnik dužan donijeti odmah po potpisivanju ovog ugovora, a najkasnije u roku od tri dana od njegovog potpisivanja, a prihodovanje će ostvarivati Preduzeće.

### Član 4.

U odnosu na upravljanje, zaštitu i održavanje nekretnina u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva, a sve za potrebe izgradnje nove Trebevičke žičare i pratećih objekata, Preduzeće je dužno ući u posjed predmetnih nekretnina, te istim upravljati i održavati i vršiti sve pripremne radnje za izgradnju Trebevičke žičare, te nakon što Trebevička žičara bude puštena u pogon vršiti i sve druge poslove iz djelokruga svojih registriranih djelatnosti koji su u vezi sa upravljanje, održavanjem i

neometanim funkcionisanjem Trebevičke žičare.

*biti se u cijelost*  
**Član 5.**

U odnosu na obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva u odnosu na dva toaleta Grada na Vilsonovom šetalištu u Sarajevu i izgradnju i upravljanje Trebevičkom žičarom Preduzeće je dužno u odnosu na dva toaleta ući u njihov posjed, njima upravljati i iste održavati u funkcionalnom stanju, odnosno postupati u skladu sa članom 4. Odluke o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi fontana, javnih kupatila i javnih nužnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 42/07).

U odnosu na komunalnu djelatnost izgradnje i upravljanja Trebevičkom žičarom Preduzeće će preuzeti obavezu realizacije izgradnje Trebevičke žičare i pratećih objekata i nakon njihove izgradnje obavezu upravljanje komunalnim postrojenjem kompletne žičare i pratećim objektima.

Ugovorne strane su saglasne da će se u cilju realizacije predmetnog ustupanja iz prethodnog stava ovog člana između Grada i Preduzeća zaključiti Ugovor o ustupanju Ugovora o izradi glavnog projekta, isporuci opreme, montaži i puštanju u pogon Trebevičke žičare u Sarajevu zaključenog između Grada Sarajevo i Leitner ag/spa brennerstraße 34/via brennero 34 i-39049sterzing/vipiteno (bz) Italia, broj 01-14-4976-7/14 od 08.09.2016. godine, a temeljem kojeg će Preduzeće kao Prijemnik ugovora postati nosilac svih prava i obaveza Grada Sarajeva iz zaključenog ugovora sa odabranim ponuđačem, koji će biti prilog ovog izvornika.

**Član 6.**

Prihodi ostvareni obavljanjem komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva su prihodi Preduzeća i Preduzeće će iste koristiti za potrebe efikasnog obavljanja povjerenih djelatnosti, u skladu sa zakonom, ovim Ugovorom i provedbenim propisima donešenim od strane Gradonačelnika.

*Nezgodna k*

**Član 7.**

Za potrebe upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva Preduzeće je ovlašteno preduzimati i sve druge potrebne radnje i aktivnosti iz okvira svojih registrovanih djelatnosti na koje nije izričito ovlašteno ovim ugovorom, a koji su u vezi sa sa upravljanjem, održavanjem i neometanim funkcionisanjem objekata Grada, u skladu sa zakonom i sa pažnjom dobrog privrednika.

Visina i način prenosa finansijskih sredstava za obavljanje povjerenih poslova bit će regulisani pojedinačnim odlukama Gradonačelnika.

*Nezgodna k*

**Član 8.**

Preduzeće je obavezno povjerene mu poslove obavljati samostalno. Preduzeće ne može povjeriti obavljanje poslova iz ovog ugovora drugom fizičkom ili pravnom licu, osim ako ga je na to izričito i u pismenoj formi ovlastio Gradonačelnik.

Ograničenje iz stava 2. ovog člana ne odnosi se na angažman osoblja zaštitarske agencije u poslovima čuvanja i fizičkog obezbjeđenja stvari i ljudi u objektima Grada, kao i samih objekata Grada, a sa kojom Preduzeće ima zaključen ugovor o angažmanu i saradnji.

**Član 9.**

Nadzor nad provođenjem ovog ugovora vršit će lice/lica koje posebnom odlukom/Rješenjem ovlasti Gradonačelnik uz obaveznu saradnju sa nadležnim službama Gradske uprave, kao i finansijskom službom Preduzeća.

**Član 10.**

Ugovorne strane su saglasne da svoje međusobne odnose zasnivaju na profesionalnim i stručnim principima, te da će sve aktivnosti na realizaciji ovog ugovora vršiti sa pažnjom dobrog privrednika.

**Član 11.**

Sve eventualne dopune ili izmjene ovog Ugovora moguće su samo sačinjavanjem Anex-a ugovora, u pismenoj formi.

**Član 12.**

Na odnose između ugovornih strana koji nisu određeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 13.**

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, povodom predmetna spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnog Općinskog suda u Sarajevu.

**Član 14.**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ovog ugovora.

**Član 15.**

Troškove notarske obrade ovog Ugovora plaća Grad Sarajevo.

**Član 16.**

Stranke su u smislu člana 81. Zakona o notarima upozorene i poučene na sljedeće:

1. da je notarska isprava sačinjena na osnovu priloga pobrojanih u završnoj odredbi koje su stranke prezentirale za notarsku obradu i prisutni izjavljuju da se pouzdavaju u činjenice koje proizilaze iz navedenih isprava i oslobađaju notara obaveze da provjerava iste kao i od odgovornosti za slučaj drugačijeg stanja.

2. ugovorne strane su poučene da ovaj ugovor ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama zapisanim u ovom Ugovoru.
3. Ugovorne strane svaka za sebe garantuje i izjavljuje da su svi pisani podaci o njima tačni i društvu istiniti.

#### Član 17.

U postupku notarske obrade ovog Ugovora stavljeni na uvid sljedeći prilozi:

4. Odluka o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 32/16);
5. Notarski obrađen osnivački akt društva obrađen od strane notara Dževada Pazalje pod poslovnim brojem OPU-IP: 1496/2016;
6. Rješenjem o registraciji broj: 065-0-Reg-16-003581, izdato od Općinskog suda u Sarajevu dana 22.09.2016. godine;
7. Informacija Službe finansija o nepokretnoj imovini Grada Sarajeva sa zemljišnoknjižnim podacima od dana 24.05.2016. godine;
8. Dopis Pravobranilaštva Grada Sarajeva o izvršenoj pretvorbi i uknjiženim nekretninama u korist Grada Sarajeva, broj: 01-08-Gp-88-1/14 od 02.12.2014. godine;
9. Akta Federalnog ministarstva kulture i sporta broj: 01-40-4326 od dana 03.07.2014. godine;
10. Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorijsa Grada Sarajeva („Službene novine KS", broj: 30/15);
11. Odluka o pristupanju izgradnji nove Trebevičke žičare i pratećih objekata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 27/16);

Stranke potvrđuju da su im dokumenti na osnovu kojih su identifikovani, kao i isprave na osnovu kojih je ugovor sačinjen, stavljeni na uvid, kao i svi pobrojani prilozi ove isprave, a da su se čitanja priloga odrekli jer im je njihov sadržaj poznat.

Isprave navedene u prethodnom stavu u kopiji sačinjenoj u ovom notarskom uredu čine prilog ovog izvornika i iste se neće prilagati uz otpravke izvornika.

Ovaj izvornik je strankama pročitano, nakon čega stranke izjavljuju da izvornik razumiju i odobravaju što potvrđuju svojim svojeručnim potpisom.



OPU-IP: 1193/2016

RAD SARAJEVO  
RADONAČELNIK  
rođ. dr. Ivo Komšić

JP „SARAJEVO“ d.o.o.  
v.d. DIREKTOR  
Admir Dedović

Ove isprave otpravci se izdaju odmah:  
Grad Sarajevo  
JP „Sarajevo“ d.o.o.

Notarska nagrada i naknada obračunata. Troškovnik u prilogu.



Ja, notar Vesna Softić, notar sa službenim sjedištem u Sarajevu, Opština Novi Grad, i poslovnim prostorijama na adresi Bulevar Meše Selimovića 2b, potvrđujem da je ovo Otpravak Izvornika: ANEX NA "UGOVOR O NAČINU PRENOSA UPRAVLJANJU, ZAŠTITE I ODRŽAVANJA OBJEKTA GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI OD JAVNOG INTERESA GRADA SARAJEVA BROJ OPU-IP: 1193/2016 OD 17.10.2016. GODINE" koja po obliku, formi, sadržaju i drugim pitanjima u cjelini/potpunosti odgovara izvorniku koji se nalazi u mojim spisima i u pravnom prometu zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpravak sastavljen je za:

### Grad Sarajevo

Notarska nagrada i naknada zaračunata i naplaćena u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadama notara FBiH, Tar. br. 1 + Tar. br. 29. (Sl. novine FBiH 57/2013).

Broj: OPU-IP: 61/2017  
Mjesto: Sarajevo  
Datum isprave: 24.01.2017.

Notar  
Vesna Softić



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

OPU-IP: 61/2017

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
NOTAR  
Vesna Softić, Sarajevo, Novi Grad  
Bulevar Meše Selimovića 2B

Dana 24.01.2017. godine, u notarski ured Vesne Softić, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Novi Grad i poslovnim prostorijama na adresi Bulevar Meše Selimovića 2 B, sa zahtjevom za notarsku obradu njihovih izjava volje istovremeno su se obratili:-----

1. **Grad Sarajevo**, ul. Hamdije Krešavljakovića 3, (u daljem tekstu: **Grad**), koga zastupa gradonačelnik Grada Sarajeva, **prof.dr. Ivo Komšić**, notaru lično poznat-----

Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „SARAJEVO“ društvo sa ograničenom odgovornošću (skraćena oznaka firme: JP „SARAJEVO“ d.o.o.), (u daljem tekstu: **Preduzeće**) sa sjedištem u Sarajevu, ul. Brodac broj 1., Stari Grad, upisano u registar privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu pod maličnim registarskim brojem (MBS): 65-01-0698-16, JIB: 4202276050008, PDV broj 202276050008, (u daljnjem tekstu: **Društvo**), u čije ime postupa v.d. direktor Društva bez ograničenja ovlaštenja u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu,-----

Admir Dedović, sin Hamida, nastanjen u Sarajevu ul. \_\_\_\_\_, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdata \_\_\_\_\_ godine od \_\_\_\_\_ a ovlaštenje za postupanje uvidom u Rješenje o registraciji broj: 065-0-Reg-16-003581, izdato od Općinskog suda u Sarajevu dana 22.09.2016. godine, -

Notarskoj obradi prisustvuje:-----  
Pravobranilac Grad Sarajeva, gospođa Jasmina Karović, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu \_\_\_\_\_ izdata \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_

Prethodne napomene: U postupku koji prethodi notarskoj obradi namjeravanog pravnog posla ugovorne strane saglasno izjavljuju da su u ovom notarskom uredu zaključili Ugovor o načinu prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva pod poslovnim brojem OPU-IP:1193/2016 od 17.10.2016. godine (Osnovni ugovor) kojim su definisali međusobna prava i obaveze povodom prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva, te obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa za Grad sve temeljeno na Odluci o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti i

drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo, u okviru kojeg su obuhvaćene nekretnine objekat gradska Vijećnica, nekretnine polazne i dolazne stanice Trebevičke žičare i hotela Vidikovac, kao ruševnih objekata nad kojima je u korist Grada osnovano pravo građenja, zatim komunalne djelatnosti u odnosu na dva toaleta na Vilsonovom šetalištu, te i komunalne djelatnosti u procesu izgradnje i upravljanja izgrađenim objektom Trebevičke žičare.-----

Nadalje ugovorne strane saglasno konstatuju da je pojedine odredbe Osnovnog ugovora objektivno nemoguće efikasno provesti zbog pravne prirode nekretnina koje su obuhvaćene istim, pravne prirode donešenih pravnih propisa i akata Grada, kao Ugovorne strane, te različitog pravnog statusa ugovornih strana u odnosu na već konstituisana prava nad tim nekretninama. -----

Namjera Ugovornih strana je da se ovim Anex-om Ugovora jasno precizira obim i karakter prenesenih upravljačkih i korisničkih prava nad nekretninama Osnovnog ugovora kako bi se, prema faktičkom i pravnom stanju, pravni propisi i akti Grada nesmetano izvršavali bez narušavanja njihove suštine, niti pravnog statusa Grada, kao već konstituisanog vlasnika, nosioca izgradnje i legitimnog korisnika istih, a što će se bliže definisati u daljem tekstu ovog Anex-a Ugovora kao i da se definiraju pravni položaj Preduzeća kao pravnog subjektivita osnovanog od strane Grada Sarajevo da u ime Osnivača vrši operativne i funkcionalne poslove u vezi sa upravljanjem, zaštitom i održavanjem objekata Grada Sarajevo i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo, bez mogućnosti sticanja bilo kakvih stvarnih prava na objektima Grada Sarajevo. -----

Nakon što je nacrt ovog Anex-a dostavljen Pravobranilaštvu Grada Sarajeva, koje nije imalo primjedbi na isti, i nakon što sam utvrdila da su ugovorne strane ovlaštene i sposobne za sklapanje ovog pravnog posla i da je to volja ugovarača, prisutni, u skladu sa odredbama Statuta Grada Sarajeva (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), primjenom člana 3. Odluke o pristupanju izgradnji nove Trebevičke žičare i pratećih objekata, koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 29.06.2016. godine (objavljena u Sl. novinama Kantona broj 27/2016) i Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj: 32/16), djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili su sljedeći:-----

ANEX  
na  
UGOVOR O

**NAČINU PRENOSA UPRAVLJANJA, ZAŠTITE I ODRŽAVANJA OBJEKATA  
GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI OD JAVNOG  
INTERESA GRADA SARAJEVA  
broj OPU-IP:1193/2016 od 17.10.2016. godine**

**Član 1.**

U predhodnim napomenama Osnovnog ugovora, na strani 3, u odlomku trećem vrši se dopuna posljednje rečenice i to tako da se iza riječi „četiri česme“ dodaje zarez i novi tekst, koji glasi: " a koje održava nadležna služba Gradske uprave za komunalne poslove."-----

**Član 2.**

U predhodnim napomenama Osnovnog ugovora, na strani 4, u odlomku četvrtom vrši se izmjena i dopuna posljednje rečenice i to tako da se da se dio rečenice, koji glasi: „Kao i obavljanje komunalnih djelatnosti u odnosu na javne toalete na Vilsonovom šetalištu“ zamjenjuje riječima: „kao i obavljanje komunalnih djelatnosti u vezi sa novoizgrađenom žičarom.“-----

**Član 3.**

U članu 1. Osnovnog ugovora dodaje se novi stav 2. koji glasi:-----  
„Okvir za definisanje prava i obaveza između ugovornih strana iz stava 1. vrši se u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji nove Trebevičke žičare („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/16) i odredbama Odluke o upravljanju i zaštiti objekta Vijećnice („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 24/16).“-----

**Član 4**

Član 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----  
„Ovim Ugovorom Grad Preduzeću daje na daljnje upravljanje:  
- objekat Vijećnica, nekretnina označana kao k.č. 97. - Gradska kuća sa kućištem u površini od 2409 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 120. k.o. SP SARAJEVO MAHALA XCVIII, kao Državno vlasništvo sa 1/1 dijela i sa upisanim organom korištenja - Nacionalna i univerzitetska biblioteke BiH, koja je Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 05.09.2006. godine proglašena Nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, a aktom Federalnog ministarstva kulture i sporta broj: 01-40-4326 od 03.07.2014. godine dodjeljena Gradu Sarajevo na upotrebu i održavanje temeljem odobrenja za građenje broj: UPI/03-23-2-250/10 od 16.08.2010. godine i odobrenja za upotrebu objekta broj: UPI/03-23-2-62/14 od 26.06.2014. godine izdatih u korist Grada od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja i u odnosu na koju je u korist Grada utvrđen javni interes za njegovu zaštitu u trenutnim pravnim okolnostima temeljem Odluke o upravljanju i zaštiti objekta Vijećnice,

a koji obuhvata sve mjere u cilju zaštite, održavanja i upravljanja do konačnog rješavanja njenog pravnog statusa.-----

- nekretnine označena kao k.č. 1217/1, k.č. 1218, dio k.č. 1157, dio k.č. 1289/1, dio k.č. 1326/7, dio k.č. 1328, dio k.č. 1331, dio k.č. 2646/1 k.o. Sarajevo IX, zatim dio k.č. 738/1, dio k.č. 618/1, dio k.č. 623, dio k.č. 711/3 k.o. Jarčedoli, te dio k.č. 155, k.č. 164, k.č. 165 i k.č. 166. k.o. Trebević novog premjera što po starom premjeru odgovara k.č. 95, i k.č. 107. k.o. Sarajevo mahala CII, dijelu k.č. 36. k.o. Sarajevo mahala CIII, dijelu k.č. 85., dijelu k.č. 543., dijelu k.č. 26., dijelu k.č. 427., dijelu k.č. 172., dijelu k.č. 401, dijelu k.č. 526, dijelu k.č. 38 k.o. Sarajevo mahala CVII, zatim dijelu k.č. 738/1, dijelu k.č. 618/1, dijelu k.č. 623, dijelu k.č. 711/3 k.o. Jarčedoli, te dijelu k.č. 2180/1, dijelu k.č. 2008/6 i dijelu k.č. 2008/11 k.o. Kijevo i pratećih objekata, uključujući objekat polazne/dolazne stanice označen kao k.č. 95 donja stanica žičare, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk uložak broj 2 ko SP Sarajevo-Mahala CII, objekat dolazne/gornje stanice označen kao k.č. 2008/11 gornja stanica žičare, upisan u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu u zk.uložak broj 3187 k.o. SP Kijevo, a u odnosu na koje osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajevo i nekretnine – objekat hotela i restorana Vidikovac, označen kao k.č. 2008/10, zv. hotel, u naravi hotel, prizemna zgrada i dvorište, upisana u zemljišnu knjigu koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu, u zk. ulošku broj: 3261 k.o. SP Kijevo (stari premjer), a što odgovara nekretnini označenoj kao k.č. 164/2, zv. Vidikovac u narvi dvorište površine 1406 m2, hotel i kafana površine 344 m2 (ukupno 1750 m2), upisanoj u katastar koji se vodi kod Općine Stari Grad u pl/kku broj 173 k.o. Trebević (novi premjer), a u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajevo, a sve za potrebe izgradnje nove Trebevičke žičare i pratećih objekata.-----

- obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva u vezi sa novoizgrađenom žičarom, izgradnju žičare i pratećih objekata na način definisan članom 4. Ugovora, kao i upravljanje, zaštitu i održavanje Trebevičke žičare i pratećih objekata, nakon izgradnje."-----

#### Član 5.

Član 3. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----

„U odnosu na ustupljena prava nad objektom Vijećnica, Preduzeću se bez naknade prenose ovlasti za preduzimanje potrebnih mjera u cilju zaštite funkcionalnog održavanja objekta, što uključuje fizičko obezbjeđivanje stvari i ljude u objektu Vijećnice kao i sam objekat Vijećnice, mogućnost izdavanja u zakupni odnos prostora ukoliko je pogodan za iznajmljivanje prema projektnoj dokumentaciji, iznajmljivanje prostora i opreme u objektu za potrebe održavanja manifestacija od naučnog, kulturno-historijskog i javnog značaja, štampanje, prodavanje i naplaćivanje ulaznica za posjetu objektu Vijećnice i naplaćivanje naknade za iznajmljivanje prostora i opreme u objektu, obezbjeđivanje dostignutog stepena funkcionalne osposobljenosti i tekućeg održavanja

istog, davanjem ovlasti za provođenjem javnih nabavki za naprijed navedene namjene u okviru registrovanih nadležnosti Preduzeća, te akumuliranja finansijskih sredstava potrebnih za predmetne namjene.-----

Povjereni stepen upravljanja ne može niukom slučaju biti protivan pravnom statusu objekta Vijećnice, kao Nacionalnog spomenika kulture BiH i kao „Dobra u općoj upotrebi“, nad kojima se moraju provoditi posebne mjere zaštite i održavanje u saradnji sa nadležnim državnim organima.-----

Do konstituiranja organa Preduzeća i početka njihovog punovažnog rada temeljem kojeg će biti ovlašteni donositi akte, postupak dugoročnog i kratkoročnog zakupa prostorija u objektu Vijećnice, postupak javnih nabavki iz nadležnosti Preduzeća definisanih u predhodnom stavu ovog člana, vršit će se u skladu sa provedbenim propisima Gradonačelnika, odnosno provođenjem javnih nabavki od strane Gradske uprave, a o čemu će Grad zaključiti poseban sporazum sa Preduzećem."-----

#### Član 6.

Član 4. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----

„U odnosu na upravljanje, zaštitu i održavanje nekretnina u odnosu na koje je osnovano pravo građenja u korist Grada Sarajeva, a odnosi se na fazu procesa izgradnje nove Trebevičke žičare i pratećih objekata, Preduzeću se bez naknade prenosi upravljanje u procesima dodijeljenih prava i obaveza u obimu i sadržaju definisanom Anex-om Ugovora o ustupanju „Ugovora o izradi glavnog projekta, isporuci opreme, montaži i puštanju u pogon Trebevičke žičare u Sarajevu zaključenog između Grada Sarajeva i LEITNER AG/SPA, broj: 01-14-4976-7/14 od 08.09.2016. godine“ (notarski obrađenog pod poslovnim brojem OPU-IP: 1196/2016 od 17.10.2016. godine), zaključen 24.01.2017. godine pod poslovnim brojem OPU-IP:60/2017.“

Nakon što nova Trebevička žičara i prateći objekti budu izgrađeni i pušteni u pogon, Preduzeće će u toj fazi, bez naknade, vršiti sve povjerene poslove upravljanja, zaštite i održavanja Trebevičke žičare i pratećih objekata u obimu i na način kako je to definisano Osnovnim ugovorom i Anex-om Ugovora o ustupanju Ugovora o izradi glavnog projekta, isporuci opreme, montaži i puštanju u pogon Trebevičke žičare u Sarajevu zaključenim pod poslovnim brojem OPU-IP:60/2017 24.01.2017. godine, zatim poslove iz djelokruga vlastitih registrovanih djelatnosti koji su u vezi sa upravljanjem, održavanjem i neometanim funkcionisanjem objekata, te i eventualno druge poslove na upravljanju i korištenju predmetnih objekata uz prethodno dobijenu saglasnost Gradskog vijeća Grada Sarajeva, u funkciji vlasnika objekata, prema Zakonu i Statutu Grada Sarajeva."-----

**Član 7.**

Član 5. Osnovnog ugovora se briše u cjelosti.-----

**Član 8.**

Član 6. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----

„Ostvarene prihode koje Preduzeće stekene obavljanjem povjerenih poslova temeljem ovog Ugovora koristiti će Preduzeće isključivo za potrebe efikasnog obavljanja povjerenih djelatnosti, u skladu sa ovim Ugovorom, pravnim statusom objekata, zakonom i provedbenim propisima.“-----

**Član 9.**

Član 7. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----

„Za potrebe upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada definisanih ovim Ugovorom, Preduzeću se daju ovlasti da sa pažnjom dobrog privrednika može poduzimati i druge potrebne radnje i aktivnosti iz okvira svojih registrovanih djelatnosti koji su u vezi sa nastavkom neometanog funkcionisanja objekata Grada, a koje nisu izričito propisane ovim Ugovorom, a u skladu su sa Zakonom.“-----

Visina i način prenosa finansijskih sredstava za obavljanje povjerenih poslova biti će regulisana pojedinačnim sporazumima između Gradonačelnika i Preduzeća.“-----

**Član 10.**

Članu 8. stav 2. i stav 3. Osnovnog mijenjaju se i glase:-----

„(2) Preduzeće ne može povjeriti obavljanje poslova iz ovog ugovora drugom fizičkom ili pravnom licu, osim Osnivaču – Gradu Sarajevu.

(3) Ograničenje iz stava 2 ovog člana ne odnosi se na angažman fizičkih i pravnih lica sa kojima je zaključen ugovor o javnoj nabavci roba, usluga i radova.“-----

**Član 11.**

Članu 9. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----

„Nadzor nad provođenjem ovog Ugovora vršit će lice/lica koje posebnom odlukom/Rješenjem ovlasti Gradonačelnik, kao i nadležni organi ugovornih strana.“

**Član 12.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.-----

**Član 13.**

Troškove notarske obrade ovog Anex-a Ugovora plaća Grad Sarajevo.-----



**Član 14.**

Stranke su u smislu člana 81. Zakona o notarima upozorene i poučene na sljedeće:-----

1. da je notarska isprava sačinjena na osnovu Ugovora broj OPU-IP:1193/2016 od 17.10.2016. godine, Cjelovite Informacije Pravobranilaštva Grada Sarajeva o provedenim aktivnostima nadležnih gradskih organa u funkciji realizacije Projekta izgradnje Nove Trebevičke žičare sa aspekta ne/mogućnosti za preduzimanje daljnjih pravnih koraka broj 01-08-Gp-79/16 od 03.11.2016. godine i Mišljenja na prijedlog pravnih akata iz Zahtjeva Gradonačelnika broj 01-77/16 od 12.12.2016. godine.-----
2. Da Pravobranilaštvo Grada Sarajeva u čije ime postupa Pravobraniteljica Grada Sarajeva, potpisom na ovoj notarski obrađenoj ispravi potvrđuje saglasnost na tekst ovog pravnog posla.-----
3. Ugovorne strane potvrđuju da drugih priloga nema.-----

Stranke potvrđuju da su im dokumenti na osnovu kojih su identifikovani, kao i isprave na osnovu kojih je ugovor sačinjen, stavljeni na uvid, kao i svi pobrojani prilozi ove isprave, a da su se čitanja priloga odrekli jer im je njihov sadržaj poznat. -----

Isprave navedene u prethodnom stavu u kopiji sačinjenoj u ovom notarskom uredu čine prilog ovog izvornika i iste se neće prilagati uz otpravke izvornika-----

Ovaj izvornik je strankama pročitao, nakon čega stranke izjavljuju da izvornik razumiju i odobravaju što potvrđuju svojim svojeručnim potpisom.-----

GRAD SARAJEVO

GRADONAČELNIK

Prof. dr. Ivo Komšić

JP „SARAJEVO“ d.o.o.

v.d. DIREKTOR

Admir Dedović

U prisustvu i uz saglasnost:

Pravobranilaštvo Grada Sarajeva,

Jasmina Karović / Pravobranilac Grada Sarajeva



Od ove Isprave otpravci se izdaju odmah:

Grad Sarajevo

JP „Sarajevo“ d.o.o.

Notarska nagrada i naknada obračunata. Troškovnik u prilogu.

Notar,  
**Vesna Softić**