



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Odluka
o davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje
Anexa II Ugovora o načinu prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada
Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica
Obradivač: Stručna služba za poslove
kabineta i poslove Gradske uprave

Sarajevo, oktobar 2024. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 31. i člana 76. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __.sjednici održanoj dana __.__. 2024. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

Odluku
o davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje
Anexa II Ugovora o načinu prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada
Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom odlukom Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje Anex-a II Ugovora o načinu prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva, a koji će se sačiniti od strane ovlaštenog notar.

Član 2.
(Ovlaštenje za potpisivanje Ugovora)

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje ovlaštenje gradonačelnici Grada Sarajeva da u ime i za račun Grada Sarajeva potpiše Anex II Ugovora iz člana 1. ove odluke, na način što će se u članu 2. alineja 1. osnovnog Ugovora, na kraju teksta, iza riječi „rješavanja njenog pravnog statusa“, dodati riječi „, a što odgovara parceli novog premjera k.č. 225, kuća i zgrada u površini od 2326m², upisana u ZK uložak broj 366, KO Sarajevo I, kao vlasništvo 1/1 – Grad Sarajevo, a sve shodno uspostavljenoj jedinstvenoj evidenciji, tako da oznaka nekretnine po starom premjeru (k.č. 97) odgovara oznaci nekretnine po novom premjeru (k.č. 225), s tim što se prostorije Vijećnice koje koristi Grad Sarajevo i Gradsko vijeće Grada Sarajeva izuzimaju od davanja na upravljanje JP „Sarajevo“ d.o.o, i to:

- Prizemlje: prostorije 178, 176 i 174, biblioteka 170 i toalet 180A;
- 1. sprat: prostorija 270 i prostorija 136;
- 2. sprat: prostorije 374, 368A, 366, 355, 346A, 348, 350, 354, 314, 330 i 362 i toaleti 372 i 356A
- 3. sprat: prostorija 460 i
- sala Gradskog vijeća sa pripadajućim kancelarijskim prostorom za potrebe rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva (prostorije 334 i 330) uz mogućnost da istu JP „Sarajevo“ d.o.o. u slučaju potrebe može izdavati, pri čemu prioritet imaju potrebe Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

Član 3.
(Druga ovlaštenja)

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sarajeva za potpisivanje Ugovora ili druge isprave kojom će se regulisati sva druga bitna pitanja koja se tiču korištenja prostorija iz člana 2. ove odluke.

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo, __. __. 2024. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je članu 31. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 7/23) kojima je, između ostalog, propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, te da je nadležno za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva. Pravni osnov je sadržan i u članu 76. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisanom da imovinu Grada Sarajeva čine pokretna i nepokretna imovina, da je nosilac prava raspolaganja imovinom Grada Sarajeva Gradsko vijeće Grada Sarajeva, ta da imovinom Grada Sarajeva upravlja Gradsko vijeće Grada Sarajeva, u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva s pažnjom dobrog domaćina.

RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.07.2016. godine, donijelo je Odluku o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/16), a na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine donesena je Odluka o dopuni Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 8/19).

Naprijed citiranim odlukama, Grad Sarajevo je osnovao JP „Sarajevo“ d.o.o. sa ciljem održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada Sarajeva, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu Sarajevu, kao i za potrebe realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada Sarajeva.

Potom je, po osnovu navedene Odluke i datih ovlaštenja, zaključen notarski obrađen Ugovor, broj: OPU-IP: 1193/2016 od 17.10.2016. godine, kao i Anex tom ugovoru broj: OPU-IP: 61/2017 od 24.01.2017. godine.

Ovim ugovorima Grad je prenio, a JP Sarajevo prihvatio prijenos upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva pa, između ostalog, i upravljanja, zaštite i održavanja objekta Vijećnice (objekat, kućište i dvorište).

Obzirom da prostorije u objektu Vijećnice koriste i funkcioneri Grada Sarajeva i Gradskog vijeća Grada Sarajeva, kao i uposlenici Grada Sarajeva čiji je rad neposredno vezan za rad gradonačelnice Grada Sarajeva, to se ukazala potreba da se ovakvo stanje, odnosno pitanje stvarnog korištenja prostorija izuzmu od davanja na upravljanje JP „Sarajevo“ d.o.o.

Također, obzirom da je u postupku uspostave i zamjene zemljišne knjige za katastarske općine, među kojima je i katastarska općina Sarajevo I, Općinski sud u Sarajevu dana 27.02.2023. godine donio rješenje broj: 065-0-DN-22-0001 409 kojim je uspostavljen zemljišno-knjižni izvadak broj 366, KO Sarajevo I i kojim je objekat Vijećnice upisan u A list navedenog ZK izvatka, a kao vlasnik iste u B listu upisan je Grad Sarajevo, onda se ovakvo stanje treba konstatovati i u Anex-u II Ugovora na način kako je predloženo ovom odlukom.

SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje ove odluke obezbjeđena su u Budžetu Grada Sarajeva.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Vesna Softić, Sarajevo, Novi Grad
Bulevar Meše Selimovića 2B

Dana _____ godine, u notarski ured Vesne Softić, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Novi Grad i poslovnim prostorijama na adresi Bulevar Meše Selimovića 2 B, sa zahtjevom za notarsku obradu njihovih izjava volje istovremeno su se obratili:-----

1. Grad Sarajevo, ul. Hamdije Krešavljakovića 3, (u daljem tekstu: **Grad**), koga zastupa **Gradonačelnica Grada Sarajeva gospođa Karlić Benjamina kći _____ rođ. Londrc**, dr. pravnih nauka, rođena dana _____ godine u Sarajevu JMB _____, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku o izboru Gradonačelnice Grada Sarajeva broj 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021.godine

2. Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „SARAJEVO“ društvo sa ograničenom odgovornošću (skraćena oznaka firme: **JP „SARAJEVO“ d.o.o.**), (u daljem tekstu: **Preduzeće**) sa sjedištem u Sarajevu, ul. Brodac broj 1., Stari Grad, upisano u registar privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim registarskim brojem (MBS): 65-01-0698-16, JIB: 4202276050008, PDV broj 202276050008, (u daljnjem tekstu: **Društvo**), u čije ime postupa direktor Društva bez ograničenja ovlaštenja u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu,-----
Bakir Hadžimerović,

Notarskoj obradi prisustvuje:-----
Pravobranilac Grada Sarajeva, **Admir Jusufbegović**-----

Prethodne napomene: U postupku koji prethodi notarskoj obradi namjeravanog pravnog posla ugovorne strane saglasno izjavljuju da su u ovom notarskom uredu zaključili Ugovor o načinu prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva pod poslovnim brojem OPU-IP:1193/2016 od 17.10.2016. godine (**Osnovni ugovor**) kojim su definisali međusobna prava i obaveze povodom prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva, te obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa za Grad sve temeljeno na Odluci o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje,

zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanje komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo, u okviru kojeg su obuhvaćene nekretnine objekat gradska Vijećnica, nekretnine polazne i dolazne stanice Trebevičke žičare i hotela Vidikovac, kao ruševnih objekata nad kojima je u korist Grada osnovano pravo građenja, zatim komunalne djelatnosti u odnosu na dva toaleta na Vilsonovom šetalištu, te i komunalne djelatnosti u procesu izgradnje i upravljanja izgrađenim objektom Trebevičke žičare.-----

Nadalje izjavljuju da su zbog potrebe efikasnog definisanja upravljačkih i korisničkih prava a u skladu sa faktičkim i pravnim stanjem vezanim za nekretnine - objekte Grada Sarajevo dana **24.01.2017. godine** pod brojem OPU-IP:61/2017 potpisali Anex na Osnovni ugovor (u daljnjem tekstu: **Anex broj 1**), kojim su djelimično izmijenjeni član 2 i čl. 4 Osnovnog ugovora.-----

S obzirom da je u međuvremenu Grad Sarajevo uknjižen kao vlasnik objekta Vijećnica, o čemu zastupnica Grada Sarajevo za potrebe notarske obrade prezentira zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 80115/24 od 16.07.2024. godine iz kojeg je vidljivo da je Grad Sarajevo u zk. ulošku broj 366 k.o. Sarajevo I, uknjižen kao isključivi vlasnik, sa udjelom 1/1 nekretnine oznake k.č. 225 Vijećnica, kuća i zgrada površine 2326 m2, žele u skladu sa stvarnim zemljišnoknjižnim stanjem, potpisati Anex 2 na Osnovni ugovor..-----

Nakon što sam utvrdila da su ugovorne strane ovlaštene za sklapanje ovog pravnog posla i da je to volja ugovarača, prisutni, u skladu sa odredbama Statuta Grada Sarajeva broj :01-GV-02-124/23 od 25.01.2023. godine (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), primjenom člana 3. Odluke o pristupanju izgradnji nove Trebevičke žičare i pratećih objekata, koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 29.06.2016. godine (objavljena u Sl. novinama Kantona broj 27/2016) i Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 32/16), djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili su sljedeći:-----

ANEX broj 2
na
UGOVOR O
NAČINU PRENOSA UPRAVLJANJA, ZAŠTITE I ODRŽAVANJA OBJEKATA
GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI OD JAVNOG
INTERESA GRADA SARAJEVA
broj OPU-IP:1193/2016 od 17.10.2016. godine i Anexa 1 na taj ugovor broj OPU-
IP:61/2017 od 24.01.2017. godlne

Član 1

Predmet Anexa 2 je definisanje prostorija u okviru objekta Vijećnica, čiji je isključivi vlasnik sa udjelom 1/1 Grad Sarajevo a koja nekretnina je upisana u zk. ulošku broj 366 k.o. Sarajevo I, I označena je k.č. 225 Vjećnica, kuća i zgrada površine 2326 m2, tako što ovim Anexom 2 ugovorne strane saglasno mijenjaju Ugovor o načinu prenosa upravljanja, zaštite i održavanja objekata Grada Sarajeva i obavljanju komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva zaključen dana 17.10.2016. godine pod poslovnim brojem OPU-IP:1193/2016 (u daljnjem tekstu označen kao Osnovni ugovor) i Anex na Osnovni ugovor zaključen 24.01.2017. godlne pod brojem OPU-IP:61/2017 (u daljnjem tekstu označen kao Anex broj 1), ---

Član 2.

Mijenja se član 2. stav 1 Osnovnog ugovora i isti glasi:-----

Grad daje Preduzeću na upravljanje, zaštitu i održavanje nekretninu zvana Vijećnica, označena sa k.č. 225 Vjećnica, kuća i zgrada površine 2326 m2, upisana u zk.ul. u zk.ulošku broj 366 k.o. Sarajevo I, vlasništvo Grada Sarajevo sa udjelom 1/1 izuzev prostorija Vijećnice koje koriste Grad Sarajevo i Gradsko vijeće Grada Sarajeva i to:---

- prostorije 178, 176 i 174, biblioteka 170 i toalet 180A u etaži prizemlja;
- prostorija 270 i prostorija 136 u etaži I sprata;
- prostorije 374, 368A, 366, 355, 346A, 348, 350, 354, 314, 330 i 362 i toaleti 372 i 356A u etaži II sprata;
- prostorija 460 u etaži III sprata;

- sala Gradskog vijeća sa pripadajućim kancelarijskim prostorom (prostorije 334 i 330) uz mogućnost da istu, u slučaju potrebe, Preduzeće može izdavati trećim licima samo ukoliko to ne narušava potrebe Gradskog vijeća Grada Sarajeva i Grada Sarajevo. -----

Član 3.

Druga pitanja koja se tiču održavanja, načina snošenja troškova komunalnih i drugih usluga, kao i druga slična pitanja, riješit će se posebnim Sporazumom koji će gradonačelnik/ca Grada Sarajeva zaključiti sa JP „Sarajevo“ d.o.o.

Član 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i Anexa broj 1 na osnovni Ugovor ostaju neizmijenjene.-----

Član 5.

Troškove notarske obrade ovog Anexa 2 plaća **Grad Sarajevo**.-----

Isprave navedene u uvodnim odredbama čine prilog ovog izvornika i bit će prilog uz otpравke -----

Ovaj izvornik zajedno sa prilogima je zastupnicima stranaka pročitao, nakon čega izjavljuju da izvornik i priloge razumiju i odobravaju što potvrđuju svojim svojeručnim potpisom.-----

Ugovorne strane:

GRAD SARAJEVO

JP „SARAJEVO“ d.o.o.

GRADONAČELNICA

Benamina Karić, dr. pravnih nauka

Bakir Hadžiomerović, direktor

U prisutnosti Pravobranilac Grada Sarajeva,

Admir Jusufbegović,

PRIJEDLOG 26-08-24

OPU-IP: /2024

Od ove Isprave otpravci se izdaju odmah:

Grad Sarajevo

JP „Sarajevo“ d.o.o.

Notarska nagrada i naknada obračunata. Troškovnik u prilogu.

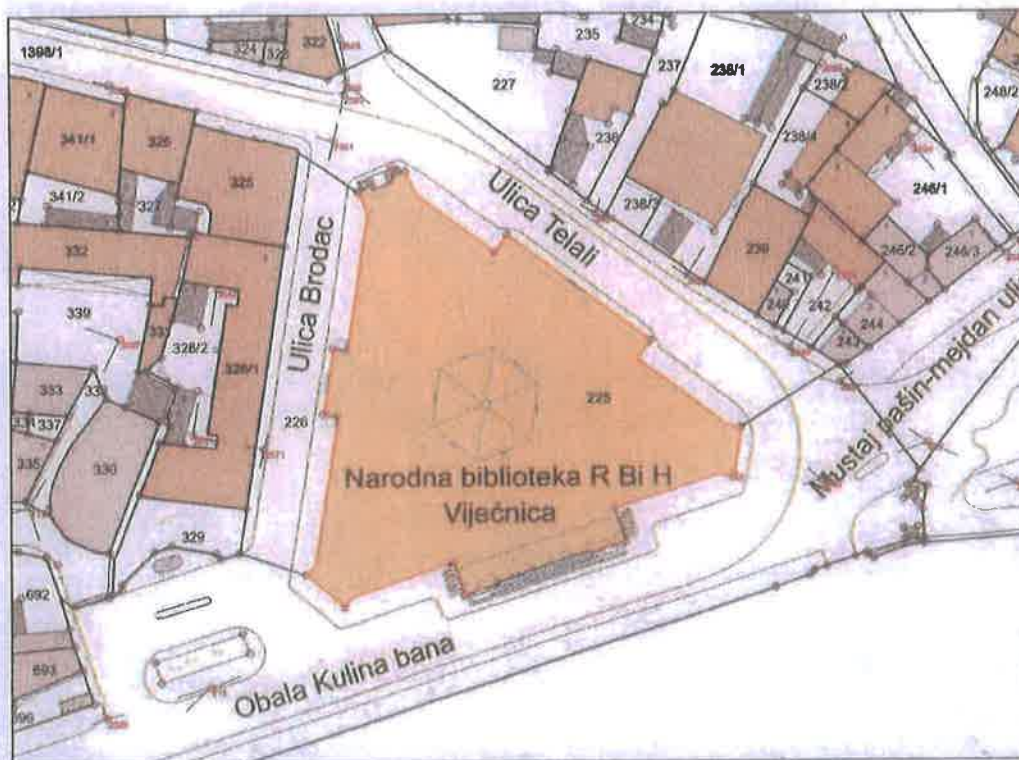
**Notar,
Vesna Softić**

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Sarajevski Kanton
Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove, katastar
i stambene poslove

UR BROJ: 06-26-1510/2024-3
DATUM: 08.07.2024

Katastarska općina: SARAJEVO I
Broj plana: 4
Nomenklatura lista: LD Sa 149 b
Razmjera plana 1:500

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava			
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo Udio
438	OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO	SARAJEVO, ZELENIH BERETKI 4	Posjednik 1/1

Podaci o parceli			
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv Površina [m2]
438	225	Kuća i zgrada	VJEĆNICA 2326

Izradio:
Sara Muhomirović



POMOĆNIK NAČELNIKA
Emir Ibrahimović

366 **KO** **SARAJEVO I**
1 **KO** **SARAJEVO I**
Aktivna **KO** **SARAJEVO I**
23a 26m² **KO** **SARAJEVO I**
23a 26m² **KO** **SARAJEVO I**

U zemljišnoj knjizi je evidentiran teret
NAPOМЕНА: u KO SARAJEVO I su u toku aktivnosti na sistematizaciji podataka o nekretnima između zemljišne knjige i katastra.

Lista građevinskih parcela

Redni broj	Broj parcele	Oznaka nekretnine	Površina parcele	Ploština	Primjedba
1	225	VJEČNIČA kuća i zgrada	23a 26m ²	Ne	

Lista građevinskih vlasništava

Redni broj	Uputi	Primjedba
1	<p>Jedlo 1:1 GRAD SARAJEVO Pr 15.01.2022.godine 065-0-DN-22-001/409 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine ukinjuje se pravo vlasništva na nekretnosti opisanu u A tablu</p>	<p>Tip: Vlasništvo Adresa: ulica Hamdije Kriševljanićeva cr.3 Sarajevo broj: 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine</p>
2	<p>Jedlo 0:0 ZABILJEŽBA Pr 15.01.2022.godine 065-0-DN-22-001/409 Zabilježuje se da je dana 13.04.2023.g. podnesena žalba od strane Pravoobranilaštva Bosne i Hercegovine na rješenje Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine</p>	<p>Tip: Vlasništvo Adresa: Pravoobranilaštva Bosne i Hercegovine</p>
3	<p>Jedlo 0:0 ZABILJEŽBA Pr 15.01.2022.godine 065-0-DN-22-001/409 Zabilježuje se da je dana 13.03.2023.g. podnesena žalba od strane Općine Stan Grad Sarajevo Zastupnika po Pravoobranilaštvu Općine Stan Grad Sarajevo broj 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine</p>	<p>Tip: Vlasništvo Adresa: Općine Stan Grad Sarajevo Zastupnika po Pravoobranilaštvu Općine Stan Grad Sarajevo broj 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine</p>
4	<p>Jedlo 0:0 ZABILJEŽBA Pr 15.01.2022.godine 065-0-DN-22-001/409 Zabilježuje se da je dana 15.03.2023.g. podnesena žalba od strane Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine zastupnika po advokatu Haric Emir na rješenje Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine</p>	<p>Tip: Vlasništvo Adresa: Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine zastupnika po advokatu Haric Emir na rješenje Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-22-001/409 od 27.02.2023.godine</p>