



Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: 01-08-Gp-71/24  
Sarajevo, 08.08.2024. godine

**GRAD SARAJEVO**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
Hamdije Kreševljakovića br. 3  
71000 Sarajevo



**PREDMET:** Odgovor na vijećničko pitanje  
Veza – Vaš dopis br. 01-GV-02-959-1.1/24 od dana 23.07.2024. godine

Poštovani,

Dana 13.07.2023. godine Pravobranilaštvu Grada Sarajevo je dostavljen Vaš dopis broj gornji sa vijećničkim pitanjem gradskog vijećnika Ademović Jasmina koje glasi:

*“Svojevremeno je Gradsko vijeće podržalo moju inicijativu da se Upravna zgrada DPO u Sarajevu preimenuje u Upravnu zgrada organa Grada Sarajevo, ali nikad nije dostavljena informacija o realizaciji ove inicijative. Potrebno je da Gradonačelnica odnosno Pravobranilaštvo Grada Sarajevo dostave odgovor na pitanje šta je poduzeto sa ciljem realizacije ove inicijative i kada će ona biti realizovana?”.*

U pogledu navedenog vijećničkog pitanja gradskog vijećnika Ademović Jasmina obavještavamo Vas o slijedećem.

Neposredno nakon upisa Grada Sarajevo kao vlasnika nekretnine objekta upravne zgrade DPO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, Pravobranilaštvo je nadležnoj službi Općine Centar Sarajevo podnijelo zahtjeva za provedbu ugovora u smislu izmjene posjednika nekretnine u katastarskom operatu, kao i zahtjev za promjenu naziva predmetnog objekta.

**DOKAZ:** - Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajevo br. 01-08-Gp-90-1/22 od 26.09.2022. g.

U pogledu navedenog zahtjeva vođen je upravni postupak, te je izvršena provedba ugovora i upis Grada Sarajevo kao posjednika predmetne nekretnine.

**DOKAZ:** - Rješenje Općine Centar Sarajevo od dana 28.10.2022. g.  
- Kopija katastarskog plana od 05.12.2022. g.

U pogledu dijela zahtjeva koji se odnosi na promjenu naziva objekta Pravobranilaštvu Grada Sarajevo je od strane Općine Centar Sarajevo dostavljen Zahtjev za upotpunu istog na način da se dostavi akt na osnovu kojeg je došlo do promjene naziva.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71 000 Sarajevo  
Tel.: +387 33 206 440  
Fax: +387 33 206 440  
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba  
Web: www.sarajevo.ba



U smislu navedenog, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je Općinskog sudu u Sarajevu podnijelo Zahtjev za izmjenu podataka u zemljišnim knjigama, međutim zahtjev je vraćen Pravobranilaštvu uslijed činjenice da je u tom trenutku na predmetnoj nekretnini bila upisana zabilježba u smislu vođenja žalbenog postupka pred Kantonalnim sudom u Sarajevu, što je bila smetnja za dalje postupanje.

**DOKAZ:** - Obavijest Općine Centar Sarajevo od dana 10.04.2023. g.  
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajevo br. 01-08-Gp-90-10/22 od 27.04.2023. g.  
- Akt ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu od 08.05.2023. g.

Budući da je u međuvremenu navedeni žalbeni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu okončan u korist Grada Sarajevo, to su stečeni uslovi za ponovno podnošenje zahtjeva radi promjene naziva objekta, a što će biti urađeno u najkraćem roku.

**DOSTAVITI:**

- Naslovu,
- U spis.

**PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO**



Admir Jusufbegović



Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

Bosna PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-90-1/22  
Sarajevo, 26.09.2022. godine

## OPĆINA CENTAR

Služba za imovinsko- pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina  
Mis Irbina br. 1

**PREDMET:** Zahtjev za provedbu ugovora i promjenu naziva nekretnine

Poštovani,

Dana 10.08.2022. godine u Sarajevu pred notarom Nedžadom Kapidžić iz Sarajeva, zaključen je Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao Prenosioca i Grada Sarajevo, kao Primaoca.

Predmet zaključenog Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade jesu:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 28 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX, označena kao k.č. 78, u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m<sup>2</sup>, od čega upravna zgrada površine 1065,00 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1048,00 m<sup>2</sup>,
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 126 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX, označene kao k.č. 43 u naravi pristupni put površine 135,00 m<sup>2</sup>, k.č. 73 u naravi park površine 85,00 m<sup>2</sup>, te k.č. 32 u naravi dvorište – parking, ukupne površine 290,00 m<sup>2</sup>.

1. Pravobranilaštvo Grada Sarajevo, kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo, obraća Vam se ovim putem zahtjevom za provedbu Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, broj: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine, u katastarskom operatu, budući da je izvršena uknjižba prava vlasništva pri ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu, u korist Grada Sarajeva.

2. Također Vas ovim putem molimo za promjenu naziva nekretnine, tako što će zgrada nositi naziv "Upravna zgrada organa Grada Sarajeva", umjesto dosadašnjeg naziva "Upravna zgrada DPO", u skladu sa Inicijativom Gradskog vijeća, broj: 01-GV-02-1194-1/22 od 26.07.2022. godine.

### Prilog:

- Otpravak izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade: OPU-IP-670/2022 od 10.08.2022. godine x1;
- Ovjereni fco Inicijative Gradskog vijeća broj: 01-GV-02-1194-1/22 od 26.07.2022. godine
- Ovjereni fco. zk izvatka za k.č.78, k.o. SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX
- Ovjereni fco. zk izvatka za k.č. 43, 73 i 32, k.o. SP\_SARAJEVO – MAHALA CXXIX

### Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija

**PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO**

Admir Jusufbegović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 206 440  
Fax: +387 33 206 440  
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba  
Web: www.sarajevo.ba



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 05/B-26-3777/22-3  
Datum: 28.10.2022

Katastarska općina: SARAJEVO VIII

Na osnovu člana 60. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SR BiH“, broj 14/78, 12/87, 26/90, „Službeni list RBiH“, broj 4/93 i 13/94 i "Službene novine Federacije BiH", broj 61/22) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH br. 2/98 i 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu: GRAD SARAJEVO - PRAVOBRANILAŠTVO, u predmetu Ostale promjene u operatu, a na osnovu Rješenja općinskog načelnika o ovlaštenju za donošenje pojedinačnih akata broj: 10-30-499/22 od 28.09.2022.godine, pomoćnik općinskog načelnika u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, donosi:

## RJEŠENJE

I. U katastarskom operatu koje se vodi kod ovog organa mijenja se upisano stanje i to:

### a) Stanje prije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
2407	17944	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA	SARAJEVO, KAPTOL BR.3.	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
2407	847	DS	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	Kuća i zgrada	0,00	1011
2407	848	DS	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	Dvorište	0,00	1672
UKUPNO:					0	2683

### b) Stanje poslije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
2961	104725	GRAD SARAJEVO	SARAJEVO, UL. HAMDIFE KREŠEVLJAKOVIĆA BR. 3	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
2961	847	DS	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	Kuća i zgrada	0,00	1011
2961	848	DS	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	Dvorište	0,00	1672
UKUPNO:					0	2683

### OBRAZLOŽENJE

Promjene navedene u izreci ovog rješenja utvrđene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva za Ostale promjene u operatu i Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade notara Kapidžić Nedžada broj notarskog ugovora OPU-IP 670/2022 od 10.08.2022. godine. O pojedinačnim promjenama stranka može izvršiti uvid u katastarskom operatu kod ove službe.

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosna i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO  
PRAVOBRANILAŠTVO

14. 11. 2022.	

**PRAVNA POUKA**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Sarajevo u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Izrada: Amar Hrapović

Kontrola: Amir Mujan

**Dostaviti:**

1. GRAD SARAJEVO, SARAJEVO, UL. HAMDJE KREŠEVLJAKOVIĆA BR. 3
2. ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA, SARAJEVO, KAPTOL BR.3.
3. ARHIVI

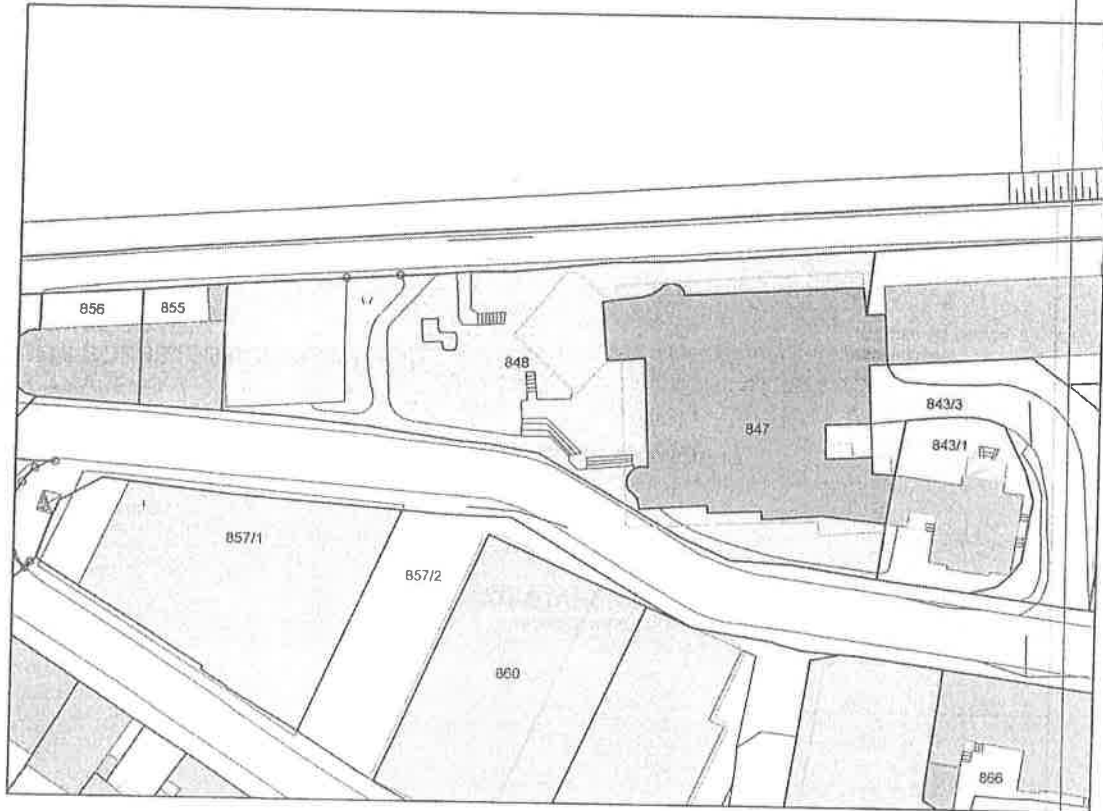
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

\_\_\_\_\_  
Belma Bašović

M.P.

UR BROJ: 05/B-26-4576/2022-2  
DATUM: 05.12.2022

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
2961	GRAD SARAJEVO	SARAJEVO, UL. HAMDJE KREŠEVLJAKOVIĆA	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
2961	847	Kuća i zgrada	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	1011
2961	848	Dvorište	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	1672

Gruntovni podaci

STARI PREMJer : K.Č. 78, K.Č. 43, K.Č. 73, K.Č. 32, K.O. SARAJEVO CXXIX



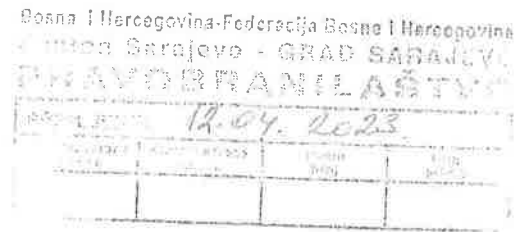
Izradio  
Senad Selimbegović

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Belma Bašović



Broj: 05/A-27-610/22  
Sarajevo, 10.04.2023. godine

**Pravobranilaštvo Grada Sarajevo**  
**Ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3**  
**71 000 Sarajevo**



**PREDMET:** Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Službi za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo obratili ste se zahtjevom za promjenu naziva nekretnine - zgrade DPO-a, tako da zgrada nosi naziv „Upravna zgrada organa Grada Sarajeva“, umjesto dosadašnjeg naziva „Upravna zgrada DPO“, a u skladu sa Inicijativom Gradskog vijeća Grada Sarajeva, broj: 01-GV-02-1194/22 od 21.07.2022.godine, predatom uz zahtjev.

Uvidom u dostavljeni zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 28 k.o. Sarajevo-Mahala CXXIX, utvrđeno je da je predmetna nekretnina sagrađena na parceli označenoj kao k.č. 78, po kulturi upravna zgrada površine 1.065m<sup>2</sup> i dvorište površine 1.048m<sup>2</sup>, sa upisanim pravom vlasništva u korist Grada Sarajeva sa 1/1. Uvidom u dostavljenu kopiju katastarskog plana utvrđeno je na je predmetna nekretnina sagrađena na parceli označenoj po novom premjeru kao k.č. 847 k.o. Sarajevo VIII, po kulturi kuća i zgrada, površine 1.011 m<sup>2</sup>, i k.č. 848, po kulturi dvorište, površine 1.672m<sup>2</sup>, sa upisanim posjednikom Grad Sarajevo sa 1/1.

U vezi naprijed navedenog i podnesenog zahtjeva, obavještavamo Vas da ova služba ne provodi postupak promjene naziva nekretnine u zemljišnim knjigama, već promjenu kulture zemljišta u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru zemljišta. Dakle, kultura predmetne nekretnine u zemljišnoknjižnom uredu je „Upravna zgrada i dvorište“, dok je u katastarskom operatu kultura predmetne nekretnine „kuća, zgrada i dvorište“.

Članom 57.stav 1. Zakona o premjeru i katastru zemljišta propisano je „Korisnici zemljišta dužni su da prijave nadležnom opštinskom organu uprave svaku nastalu promjenu na zemljištu u posjedovnom stanju, kulturi, obliku, izgrađenom objektu, kao i promjene koje su od uticaja na određivanje klase, u roku od 30 dana od dana nastale promjene“.

Imajući u vidu navedeno, a u svrhu rješavanja podnesenog zahtjeva, potrebno je da ovoj službi u roku od 20 (dvadeset) dana od dana prijema ove Obavijesti dostavite akt na osnovu kojeg je došlo do promjene u smislu člana 57.stav 1. Zakona o premjeru i katastru zemljišta.

Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite valjanu ispravu za postupanje po zahtjevu, smatrat će se da zahtjev nije ni podnesen ili će služba riješiti upravnu stvar u skladu sa pravilima postupka i prema materijalnom propisu, shodno odredbama člana 67. i člana 135. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», br.2/98, 48/99 i 61/22).

STRUČNI SAVJETNIK  
Jasmin Gerin

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva

12-04-2023



Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Broj: 01-08-Gp-90-10/22  
Sarajevo, 27.04.2023. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

**PRAVOBRANILAŠTVO**

**OPĆINSKI SUD SARAJEVO**  
**Zemljišno-knjižni ured**  
Šenoina br. 1, 71000 Sarajevo

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenu podataka u zemljišnim knjigama

Dana 10.08.2022. godine u Sarajevo pred notarom Nedžadom Kapidžić zaključen je Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao prenosioca i Grada Sarajevo kao primaoca.

Temeljem zaključenog Ugovora, Grad Sarajevo je postao vlasnik nekretnina upisanih u ZK izvadak br. 28 KO SP\_Sarajevo - Mahala CXXIX, k.č. 78, i ZK izvadak br. 126 KO SP\_Sarajevo - Mahala CXXIX, k.č. 43. Navedeno je provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, te je izvršen i upis Grada Sarajevo u katastarskom operatu kod nadležne službe Općine Centar Sarajevo.

**DOKAZ:** - ZK izvadak br. 28 KO SP\_Sarajevo - Mahala CXXIX, k.č. 78 od 22.09.2022. g.  
- ZK izvadak br. 126 KO SP\_Sarajevo - Mahala CXXIX, k.č. 43. od 22.09.2022. g.  
- Kopija katastarskog plana od dana 05.12.2022. g.

U navedenom ZK izvratku br. 28 KO SP\_Sarajevo - Mahala CXXIX, k.č. 78 u listu A kao oznaka nekretnine upisano je "Upravne zgrade DPO, dvorište".

Gradsko Vijeće Grada Sarajevo je dana 26.07.2022. godine usvojilo inicijativu kojom je zadužena Gradonačelnica, odnosno Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da se predmetna nekretnina preimenuje tako da se naziva "Upravna zgrada organa Grada Sarajevo".

**DOKAZ:** - Inicijativa Gradskog vijeća Grada Sarajevo br. 01-GV-02-1194-1/22 od 26.07.2022. g.

Obzirom na navedeno, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama F BiH, a na temelju inicijative Gradskog vijeća Grada Sarajevo koje je sukladno odredbama Statuta Grada Sarajevo upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva, podnosi zahtjev za promjenu naziva (opisa) predmetne nekretnine, i to na način da umjesto dosadašnjeg upisa "Upravne zgrade DPO, dvorište" bude navedeno-upisano "Upravne zgrade organa Grada Sarajeva, dvorište".



**PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO**

Admir Jusufbegović

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 206 440  
**Fax:** +387 33 206 440  
**Email:** pravobranilastvo@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
ZK.URED/KANCELARIJA  
Broj: 065-0-Dn-23-016 979  
Sarajevo, 08.05.2023. godine

GRAD SARAJEVO - PRAVOBRANILAŠTVO  
ul.Hamdije Kreševljakovića broj 3 Sarajevo

PREDMET: Dostavljanje (vraćanje) :  
VEZA: Vaš zahtjev broj 01-08-Gp-90-10/22 od 27.04.2023.godine sa popratnim aktima

Dostavlja Vam se-(vraća) Zahtjev za izmjenu podataka u zemljišnim knjigama na k.č.78 i k.č. 43,73,32 k.o. SP Sarajevo-Mahala CXXIX vlasništvo GRAD SARAJEVO sa dijelom 1/1., iz razloga neprovodivosti istog što je u suprotnosti sa čl.7.Zakona o zemljišnim knjigama F BiH /"Sl. Novine FBiH" broj 19/3 i 54/04/. Naime za upis nekretnina kao i promjena u nazivu kulture nekretnina potreban je prijavni list nadležne službe nadležne općine.

Napomena: na predmetnim parcelama u B listu pod B/8 i B/6 je upisana ŽALBA predlagača Pravobranilaštvo BiH protiv rješenja zk.ureda broj 065-0-Dn-22-045 131 od 22.09.202.godine , koja je smetnja za dalje postupanje na gore navedenim parcelam.

Radi navedenog isto Vam se vraća nazad, te se spis odlaže a/a.

Lijep pozdrav,

Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga:  
Nisveta Pešto

