



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA „CENTAR NOVO SARAJEVO”
(Prijedlog)

Nosilac pripreme Plana:
Gradonačelnica

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Obrađivač:
Služba za urbano planiranje, investicije,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, juli 2024. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18), te člana 18. stav (1) tačka d) i člana 31. stav (1) tačka b) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo je

(Prijedlog)

**ODLUKU
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA „CENTAR NOVO SARAJEVO”**

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/21).

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:

Sarajevo, __. __. 2024. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/18), a u skladu sa članom 177. kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta. Statutarni osnov su odredbe člana 18. stav (1) tačka d) i člana 31. stav (1) tačka b) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) kojim je regulisano da je vlastita nadležnost Grada Sarajeva utvrđivanje i provođenje politike planiranja i uređenja prostora i zaštite okoliša na teritoriji Grada Sarajeva, odnosno da Gradsko vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-6032/24 od 26.02.2024. godine, stavljen je van snage Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-3436-6/20 od 25.02.2020 godine.

Na osnovu Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo iz 2020. godine, kojim su bili zaduženi nosioci pripreme i izrade planske dokumentacije (Grad, općine i Zavod za planiranje razvoja KS), da prilikom donošenja nove, odnosno izmjena i dopuna važeće planske dokumentacije, kao i planova čija je izrada u toku, provode zaključke i preporuke sadržane u „Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“, Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj 24.02.2021. godine donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/21) kojom su izmijenjene smjernice za izradu ovog planskog akta.

Na osnovu Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-6032/24 od 26.02.2024. godine, kojim je stavljen van snage Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-3436-6/20 od 25.02.2020. godine, predloženo je stavljanje van snage naprijed navedene Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajeva.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

Na osnovu člana 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 41/12, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na 14. radnoj sjednici održanoj dana 26.02.2024. godine, na prijedlog Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-5590-1/24, donijela je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Stavlja se van snage Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-3436-6/20 od 25.02.2020. godine.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj:01-04-6032/24
26.02.2024.godine
SARAJEVO



PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elyedjn Okerić



("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 47. sjednici održanoj dana 24.02.2021. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PEČATIMA I ŽIGOVIMA GRADA SARAJEVA

Član 1.

U članu 8. stav 5. Odluke o pečatima i žigovima Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/20) riječi "i komunalnog" brišu se, a iza riječi "inspektor" dodaju se riječi "i interni revizor".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-196/21
24. februara 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu Odluke o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora utvrđenih u "Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada", u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-2751-17/20 od 06.02.2020. godine i Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj 01-04-3436/20 od 25.02.2020. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/20 i 1/21), člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 47. sjednici održanoj dana 24.02.2021. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA " CENTAR NOVO SARAJEVO "

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/15).

Član 2.

Član 4. "Smjernice za izradu Plana" mijenja se i glasi:

"Smjernice za izradu Plana su:

- Izvršiti ažuriranje geodetske podloge u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti smanjenje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju planirane gradnje, s tim da se u isto vrijeme mora voditi računa o neophodnosti izgradnje sekundarnih saobraćajnica i njihovih priključaka na saobraćajnice višeg reda;
- Potrebno je preispitati postojeće kapacitete društvene, saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Za ukupnu stambenu izgradnju (planiranu i postojeću) planirati neophodne sadržaje i kapacitete društvene infrastrukture za nivo "Sekundarnog centra Novo Sarajevo" prema normativima iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986.-2015. godina, sa

- posebnim osvrtom na potrebe planiranja objekata predškolskog i osnovnog obrazovanja;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti u obuhvatu Plana iznosi $K_i=1$;
- Maksimalna visina planiranih objekata iznosi 20m iznad kote terena;
- Na lokalitetu koji je obuhvaćen ulicama Zrnaja od Bosne, Vilsonovo šetalište, II i IV transverzala, planirati objekte društvenih i komercijalnih djelatnosti (po mogućnosti diplomatsko konzularno predstavništvo, vjerski objekat, komercijalni sadržaji i sl.), a u preostalom dijelu obuhvata Plana planirati poslovne i stambeno-poslovne sadržaje;
- Kod urbanističke kompozicije i arhitektonskog oblikovanja objekata, voditi računa o osnovnim arhitektonsko-urbanističkim parametrima, posebno stavljajući akcenat na distance i odnos prema susjednim objektima, kao i kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Prilikom planiranja, odnosno pozicioniranja objekata, voditi računa da najveća horizontalna dimenzija gabarita objekta uvijek mora biti okrenuta u smjeru ventilacionog koridora;
- Planskim rješenjem nastojati da maksimalni procenat izgrađenosti novoplaniranih parcela, za stambene i stambeno-poslovne objekte kolektivnog stanovanja, bude 60%, zbog uvođenja nove funkcije stanovanja i potrebe za većim otvorenim površinama;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. do 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pještakim stazama širine minimalno 1,50;
- Ispitati mogućnost planiranja biciklističkih staza, zasebnih ili kombinovano sa pještakim stazama;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu Plana, a posebno u zonama raskršća;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, uz određeni broj otvorenih (vanjskih) parking mjesta;
- Planirati pješačke komunikacije u obuhvatu Plana, vodeći računa o komunikacijama obuhvaćenim regulacionim planovima kontaktnih područja, sa posebnim osvrtom na Sjevernu longitudinalnu;
- U okviru građevinske parcele obezbijediti minimum 25% uređenih zelenih površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije na lokalitetu Vaso Miskin Crni potrebno planirati minimum 20% parkovske površine u cjelini;
- Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, uz uvažavanje svih kategorija zelenila

- koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Svc slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su zaštita od buke, sprječavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte stambenog i poslovnog karaktera, kao segment vanjskog uređenja planirati zelene površine sa visoko atraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže, upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara;
 - Unutar stambenih i stambeno-poslovnih blokova obezbijediti površine za dječja igrališta i disperzno adekvatan broj sportsko-rekreativnih ploha;
 - Hortikulturno rješenje, uz sportsko-rekreativne terene i objekte, uskladiti sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone. Izbor elemenata biološke komponente, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
 - Prema prostornim mogućnostima, uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza;
 - Planskim rješenjem zadržati planiranu zelenu površinu uz ulicu Kolodvorska, te preispitati mogućnost planiranja podzemne garaže;
 - Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojene provedbeno planske dokumente kontaktnih zona."

Član 3.

Član 5. "Rokovi za pripremu i izradu Plana" mijenja se i glasi:

- "Rokovi za pripremu i izradu Plana su:
- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Plana: februar 2021. godine,
 - Osnovna koncepcija Plana: maj 2021. godine,
 - Prednacrt Plana: juni 2021. godine,
 - Nacrt Plana: juli 2021. godine,
 - Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: august/septembar 2021. godine,
 - Prijedlog Plana: januar 2022. godine,
 - Usvajanje Plana: februar 2022. godine."

Član 4.

Član 11. briše se.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-197/21
24. februara 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1.

tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 47. sjednici održanoj dana 24.02.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"GORNJE TELALOVO POLJE I"

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Gornje Telalovo Polje I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 4/16 i 5/16).

Član 2.

U članu 11. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:
"Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao dio k.č. dio 801, 802, 803, 804, 805, dio 806, dio 807, dio 808, dio 809, dio 982/1, dio 987/3, dio 758, dio 757, dio 819, dio 744/2, 745, 746, 747, dio 748/2, dio 749/2, dio 750/2, dio 750/4, dio 751/2, dio 756/1, dio 755, dio 754, 759, dio 753/1, dio 760/1, dio 761/1, dio 762/1 K.O. Rajlovac na području općine Novi Grad Sarajevo (novi premjer), kao i zemljište označeno kao k.č. dio 1699/2 i dio 1770 K.O. Duglodi na području općine Ilidža (novi premjer), a u svrhu izgradnje nacionalnog stadiona sa pratećim sadržajima, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje."

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-198/21
24. februara 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. Igor Gavrić, s. r.

OPĆINA CENTAR

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 2. tačka 5. i člana 7. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 9/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo na Trećoj redovnoj sjednici održanoj elektronskim putem 04.03.2021. godine donijelo je

BUDŽET

OPĆINE CENTAR SARAJEVO ZA 2021. GODINU
I - OPŠTI DIO

Član 1.

Budžet Općine Centar Sarajevo za 2021. godinu sastoji se od:

A. PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE KM 49.890.000
B. RASHODI, IZDACI I FINANSIRANJE KM 49.890.000
C. VIŠAK / MANJAK KM 0

Član 2.

Prihodi, primici i finansiranje i rashodi, izdaci i finansiranje po grupama i namjenama utvrđuju se u Računu prihoda, primitaka i finansiranja i Računu rashoda, izdataka i finansiranja za 2021. godinu kako slijedi:

Član 26.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1581-1/15
22. septembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog Vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"CENTAR NOVO SARAJEVO"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", u daljnjem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4008/22 i 4359, a ima koordinate $y=6530381$, $x=4856162$, zatim nastavlja na sjever idući zapadnom stranom V transverzale (obuhvata je), sijekuci parcelle k.č. 4008/22, 4008/16, 4342/2, 4307/1, 4361/2, 3969/4, 3967/1, 3966/3, 4160/45, 3928/12, 3928/18, 3916/5 i dolazi u tačku br. 2, koja se nalazi na parceli k.č. 3916/5, a ima koordinate $y=6530239$, $x=4856704$, zatim produžava na sjever, te sjeveroistok idući Sjevernom longitudinalom, odnosno njenom sjevernom stranom (obuhvata je) preko parcela k.č. 3916/5, 3915/4, 3912/3, 3908, 3886/3, 3881/2, 3872/1, 3875/2, 3871/2, 3849, 3850/1, 3851/1, 3854, 3856/1, 3842/2, 3841/1, 3832, 3818/2, 3807/1, 3803/2, izlazi na ulicu Marka Marulića k.č. 4336, produžava na sjeveroistok idući sjevernim dijelom trase Sjeverne longitudinalne, odnosno ulicom Marka Marulića k.č. 4336, presijeca ulicu Ložionička k.č. 4337/1, te ulicom Krupska k.č. 3333/1 nastavlja na sjeveroistok, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Hamdije Čemerlića k.č. 3349/1, produžava u pravcu juga idući njenom istočnom stranom (obuhvata je), presijeca ulicu Zmaj od Bosne, te nastavlja istočnom stranom ulice Hamdije Čemerlića k.č. 3380, (obuhvata je) i izlazi na rijeku Miljacku, kojom produžava nizvodno (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele se nalaze u KO. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata Plana iznosi $P=93,9$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti ažuriranje geodetske podloge u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju

planirane gradnje, s tim da se u isto vrijeme mora voditi računa o neophodnosti izgradnje sekundarnih saobraćajnica i njihovih priključaka na saobraćajnice višeg reda;

- Potrebno je preispitati postojeće kapacitete društvene, saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Za ukupnu stambenu izgradnju (planiranu i postojeću) planirati neophodne sadržaje i kapacitete društvene infrastrukture za nivo "Sekundarnog centra Novo Sarajevo" i nivo mjesne zajednice prema normativima iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015. g., sa posebnim osvrtom na potrebu planiranja objekata predškolskog i osnovnog obrazovanja;
- Na lokalitetu koji je obuhvaćen ulicama Zmaja od Bosne, Vilsonovo šetaliste, II i IV transverzala, planirati objekte društvenih i komercijalnih djelatnosti (diplomatsko konzularno predstavništvo, vjerski objekat, komercijalni sadržaji i sl.), a u preostalom dijelu obuhvata Plana planirati poslovne i stambeno-poslovne sadržaje;
- Kod urbanističke kompozicije i arhitektonskog oblikovanja objekata veće spratnosti i volumena, voditi računa o osnovnim arhitektonsko-urbanističkim parametrima posebno stavljajući akcenat na distance i odnos prema susjednim objektima, kao i kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Dati raspored vertikalnih akcenata sa preporučenim horizontalnim gabaritima, orijentaciono 25mx25m;
- Izbjegavati duga fasadna platna kao elemente formiranja novih gabarita;
- Planskim rješenjem nastojati da maksimalni procenat izgrađenosti novoplaniranih parcela, za stambene i stambeno-poslovne objekte kolektivnog stanovanja, bude 60%, zbog uvođenja nove funkcije stanovanja i potrebe za većim otvorenim površinama;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. do 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama širine minimalno 1,50;
- Ispitati mogućnost planiranja biciklističkih staza, zasebnih ili kombinovano sa pješačkim stazama;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu Plana, a posebno u zonama raskršća;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, uz određeni broj otvorenih (vanjskih) parking mjesta;
- Planirati pješačke komunikacije u obuhvatu Plana, vodeći računa o komunikacijama obuhvaćenim regulacionim planovima kontaktnih područja, sa posebnim osvrtom na Sjevernu longitudinalu;
- U okviru građevinske parcele obezbijediti minimum 25% uređenih zelenih površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijediti njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompoziciju cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje

svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;

- Sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr.. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte stambenog i poslovnog karaktera, kao segment vanjskog uređenja planirati zelene površine sa visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže, upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara;
- Unutar stambenih i stambeno-poslovnih blokova obezbijediti površine za dječija igrališta, i disperzno adekvatan broj sportsko-rekreativnih ploha;
- Hortikulturno rješenje uz sportsko-rekreativne terene i objekte, uskladiti sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Prema prostornim mogućnostima, uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza;
- Planskim rješenjem zadržati planiranu zelenu površinu uz ulicu Kolodvorska, te preispitati mogućnosti planiranja podzemne garaže;
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojene provedbeno planske dokumente kontaktnih zona;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih službi za prostorno uređenje uvažiti kao zatečeno stanje.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2015. godine
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: septembar 2015. godine
- Podloge za izradu Plana: decembar 2015. godine
- Osnovna koncepcija Plana: april/maj 2016. godine
- Prednacrt Plana: juli 2016. godine
- Nacrt Plana: septembar 2016. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: oktobar/novembar 2016. godine
- Prijedlog Plana: mart 2017. godine
- Usvajanje Plana: april 2017. godine
- Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 27.500,00 KM obezbijediti će Općina Novo Sarajevo u Budžetu za 2015. i 2016. godinu, i to: u 2015. godini iznos od 14.500,00 KM, a u 2016. godini iznos od 13.000,00 KM.

Stvarni troškovi utvrditi će se kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave o Nacrtu Plana i stava, Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesnih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju KS (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se ni na izgradnju objekata komunalne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu prijedloga Načelnika Općine Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjericama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog su ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1582/15
22. septembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

