



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Gp-56/24**
Sarajevo, 03.07.2024. godine

GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE
Hamdije Krešavljakovića br. 3, 71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO: 05 JUL 2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-GV-09	-	852	/24

PREDMET: Očitovanje Pravobranilaštva Grada Sarajevo u vezi Zaključka broj: 01-GV-02-742-1/24 od 29.05.2024. godine

Gradsko vijeće Grada Sarajevo na 40. sjednici održanoj dana 29.05.2024. godine u povodu razmatranja Izvještaja o radu i poslovanju JP "Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za 2023. godinu, donijelo je Zaključak koji glasi: "Zadužuje Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da razmotri sve modalitete i mogućnosti na koji način se može otkupiti koncesija za Trebevičku žičaru od KJKP „Gras“ Sarajevo“.

Navedeni Zaključak Pravobranilaštvu Grada Sarajevo dostavljen je dana 07.06.2024. godine.

U vezi traženja iz navedenog Zaključka Pravobranilaštvo Grada Sarajevo se izjašnjava na način kako slijedi:

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo, kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo, dužno Vas je informisati da u obuhvatu Trebevičke žičare ne postoji zasnovano pravo koncesije, a stvarna prava koja Grad Sarajevo uživa na parcelama na kojima je izgrađena Trebevička žičara jesu pravo građenja, pravo vlasništva i pravo služnosti.

Ističemo da su pravo koncesije i pravo građenja različiti pravni instituti definisani različitim propisima.

Naime, pravo koncesije je institut definisan odredbama Zakona o koncesijama, te odredbe člana 2. istog Zakona koncesiju definišu kao „davanje prava na korištenja prirodnog bogatstva, dobara u općoj upotrebi ili obavljanje djelatnosti od općeg interesa, koje nadležni kantonalni organ dodjeljuje na određeno vrijeme, uz plaćanje koncesione naknade, domaćem ili stranom pravnom licu registrovanom za obavljanje privredne djelatnosti pod uslovima propisanim ovim Zakonom“.

Pravo građenja je institut propisan odredbama Zakona o stvarnim pravima, te odredbe člana 298. istog Zakona pravo građenja definišu kao „ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje daje ovlast svom nosiocu da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti“.

U pogledu stvarnih prava čiji je titular Grad Sarajevo u pogledu Trebevičke žičare, ističemo slijedeće.

Adresa: Hamdije Krešavljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



40



Objekti polazne stanice žičare (k.č. 95/PG zk ul 126KO SP Sarajevo mahala CII) i dolazne stanice žičare (k.č. 2008/11PG zk ul 3259 KO SP Kijevo) izgrađeni su na parcelama na kojima je Grad Sarajevo temeljem Zakona o stvarnim pravima sa KJKP Gras d.o.o. Sarajevo zaključio notarski obrađen Ugovor o osnivanju prava građenja broj OPU-IP 108/2016 od 25.01.2016. godine. Napominjemo da je pravo građenja zasnovano na period od 25 godina i isto ističe sa danom 17.03.2041. godine.

Stubna mjesta 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. su putem odgovarajućeg upravnog postupka ekspropisana u korist Grada Sarajevo temeljem Zakona o eksproprijaciji, te upisana sa pravom vlasništva sa dijelom 1/1.

Stubna mjesta 1., 2. i 10. su izgrađena na parcelama polazne i dolazne stanice žičare, te su ista u obuhvatu zasnovanog prava građenja temeljem Ugovor o osnivanju prava građenja broj: OPU-IP 108/2016.

Za pristupne puteve ka stubnim mjestima ustanovljeno je pravo služnosti u korist Grada Sarajevo.

Uvažavajući prednje navedeno, dužni smo ukazati da se jedino može razmatrati kupoprodaja parcela polazne i dolazne stanice od strane KJKP „GRAS“ d.o.o. Sarajevo, kao zemljišnoknjižnih vlasnika predmetnih nekretnina. Odluke o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu KJKP „GRAS“ d.o.o. Sarajevo mogu donijeti isključivo organi upravljanja preduzeća KJKP „GRAS“ d.o.o. Sarajevo, te Vlada i Skupština Kantona Sarajevo.

Ukoliko se Gradsko vijeće Grada Sarajevo i Gradonačelnica odluče da pristupe realizaciji prednjeg Zaključka potrebno je da se jasno definišu svi pravni koraci, te prethodno pristupi raskidu Ugovor o osnivanju prava građenja broj OPU-IP 108/2016 od 25.01.2016. godine, a nakon što organi upravljanju KJKP „GRAS“ d.o.o. Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo prethodno donesenu odgovarajuće odluke o eventualnoj kupoprodaji nekretnina parcela polazne i dolazne stanice i o raskidu Ugovor o osnivanju prava građenja.

DOSTAVITI:

① Naslovu
- U spis



PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Admir Jusufbegović