



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-GV-02-838/24  
Sarajevo, 19.06.2024. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva na 41. sjednici održanoj dana 19.06.2024. godine, primilo je k znanju

Informaciju o realizaciji projekta izgradnje objekta Vidikovac na Trebeviću.

*PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA*

*Jasmin Ademović, s.r.*

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71 000 Sarajevo  
**Tel.:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba



**INFORMACIJA**  
**o realizaciji projekta izgradnje objekta Vidikovac na Trebeviću**

Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajevo je dana 03.10.2023. godine usvojio Zaključak br. 01-GV-02-1409-3.1/23 kojim je naloženo Pravobranilaštvu Grada Sarajevo do dostavu cjelokupnu dokumentaciju vezanu za objekat Vidikovac.

Postupajući po navedenom Zaključku, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je Kolegiju Gradskog vijeća Grada Sarajevo dostavilo traženu dokumentaciju sa kompletnim pregledom i opisom činjeničnog stanja vezano za projekat izgradnje objekta Vidikovac Trebević.

**DOKAZ:** - Zaključak Gradskog vijeća Grada Sarajevo br. 01-GV-02-1409-3.1/23 od dana 03.10.2023. g.  
- Akt Pravobranilaštva Grada Sarajevo br. 01-08-Gp-115/23 od dana 09.10.2023. g.

Nadalje, Gradsko vijeće Grada Sarajevo na 32. sjednici održanoj dana 25.10.2023. godine donijelo je Zaključak br. 01-GV-02-1598-1/23 kojim je, u povodu razmatranja Informacije o realizaciji Odluke o pristupanju projektu osnivanja naučno-istraživačke infrastrukture „Tech4Green“, donijelo je zaključak kojim je naloženo Upravi Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva "Sarajevo" društvo sa ograničenom odgovornošću (skraćeno: JP Sarajevo d.o.o.), Gradskoj upravi Grada Sarajevo i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da svako u okviru svoje nadležnosti i ovlaštenja poduzme aktivnosti u cilju raskida Ugovora o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekata na mjestu porušenog hotela i radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“, zatim poduzmu radnje u cilju povrata u posjed predmetnog objekta i izvođenja potrebnih radova za ishodovanje odobrenje za upotrebu objekta.

**DOKAZ:** - Zaključak Gradskog vijeća Grada Sarajevo br. 01-GV-02-1598-1/23 od dana 25.10.2023.g

Prilikom razmatranja i donošenja predmetnog Zaključka Gradsko vijeće Grada Sarajevo je od je cijelo gore navedeni Akt Pravobranilaštva Grada Sarajevo br. 01-08-Gp-115/23 od dana 09.10.2023. godine zajedno Zapisnikom o radu stručnog kolegija Pravobranilaštva Grada Sarajevo od dana 06.10.2023. godine i 09.10.2023. godine koji je dostavljen uz navedeni akt.

**DOKAZ:** - Zapisnik o radu stručnog kolegija Pravobranilaštva Grada Sarajevo od dana 06.10.2023. g. i 09.10.2023. g.

Nakon donošenja predmetnog Zaključka, a u cilju realizacije istog, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je sa Upravom JP Sarajevo d.o.o. održalo niz sastanaka, od kojih je prvi održan dana 09.11.2023. godine na kojem je usaglašeno da prije samog raskida Ugovora o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekata na mjestu porušenog hotela i radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ sa društvom UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, JP Sarajevo d.o.o. izradi elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta Vidikovac na Trebeviću, i to da se isti izradi od strane Građevinskog instituta, odnosno sudskih vještaka relevantne struke.

**DOKAZ:** - Zapisnik sa sastanka od dana 09.11.2023. godine

Na narednim sastancima je utvrđeno koji vještaci mogu sačiniti predmetni nalaz, JP Sarajevo d.o.o. je dostavljena ponuda za izradu elaborata od strane vještaka, te je utvrđeno koja dokumentacije ja potrebna za isto.

Gradska Uprava Grada Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo su stavili na raspolaganje JP Sarajevo d.o.o. i dostavili vještacima traženu dokumentaciju, dok JP Sarajevo prema posljednjim informacijama dostavljenim putem e-maila od dana 29.02.2024. godine nije uspio pribaviti Građevinski dnevnik od strane društva UNIGRADNJA d.d. Sarajevo.

**DOKAZ:** - e-mail korespondencija u periodu od 01.02.2024. g. do 29.02.2024. g.  
- e-mail Merima Arifhodžić upućen vještaku od dana 11.01.2024. g. (x2)

Prema dostupnim informacijama, do dana sačinjavanja ove informacije JP Sarajevo nije pribavilo traženi Građevinski dnevnik, niti je angažovalo vještake u cilju izrade elaborata čija izrada je usaglašena na sastanku održanom dana 09.11.2023. godine.



Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

*Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

Broj: 01-GV-02-1409-3.1/23  
Sarajevo, 03.10.2023. godine

Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na 46. sjednici održanoj dana 03.10.2023. godine, je razmatrao tačku:

3. Priprema za održavanje 32. sjednice Gradskog vijeća Grada Sarajeva

i usvojio sljedeći:

#### ZAKLJUČAK

Kolegij Gradskog vijeća traži od Pravobranilaštva Grada Sarajevo da u pripremi Informacije o realizaciji Projekta osnivanja naučno-istraživačke infrastrukture "Tech4Green", koja će se razmatrati na 32. sjednici Gradskog vijeća, dostavi svu dokumentaciju vezanu za objekat Vidikovac, a kojom Pravobranilaštvo Grada Sarajevo raspolaže.

**PREDSJEDAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

*Jasmin Adamović*



Dostaviti:

- Pravobranilaštvu Grada Sarajevo
- Gradonačelnici
- evidenciji
- a/a

05.10.2023.  
Adresa: Hamdija Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 216 669  
Fax: +387 33 205 874  
Email: [osnv@sarajevo.ba](mailto:osnv@sarajevo.ba)





Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

**PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: 01-08-Gp-115/23  
Sarajevo, 09.10.2023. godine

**GRAD SARAJEVO**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajevo  
Hamdije Kreševljakovića br. 3, 71000 Sarajevo

**PREDMET:** Postupanje po Zaključku Kolegija Gradskog vijeća Grada Sarajevo  
br. 01-GV-02-1409-3.1/23 od 03.10.2023. godine

Poštovani,

Dana 05.10.2023. godine Pravobranilaštvu Grada Sarajevo je dostavljen Vaš akt – Zaključak br. 01-GV-02-1409-3.1/23 od 03.10.2023. godine kojim pozivate Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da dostavi svu dokumentaciju vezanu za objekat Vidikovac, a kojom Pravobranilaštvo Grada Sarajevo raspolaže.

1) Postupajući u skladu sa navedenim, obavještavamo Vas o slijedećem i dostavljamo traženu dokumentaciju.

Grad Sarajevo i Općina Stari Grad Sarajevo su dana 28.05.2016. godine zaključili Ugovor o osnivanju prava građenja kojim su riješeni imovinsko pravni odnosi u svrhu izgradnje objekta Vidikovac, sa periodom trajanja od 25 godina od dana upisa u zemljišne knjige.

**DOKAZ:** - Ugovor o osnivanju prava građenja br. OPU-IP-902/2016 od dana 28.05.2016. godine

Nadalje, nakon provedenog postupka javne nabavke i donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača Grad Sarajevo i društvo UNIGRADNJA d.d. Sarajevo zaključili su dana 25.07.2019. godine Ugovor o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radovi vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“. Prethodno je Grad Sarajevo u svojstvu investitora predmetnog objekta, putem Pravobranilaštva Grada Sarajeva, od nadležnih službi Općine Stari Grad Sarajevo pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i Rješenje o odobrenju za građenje.

**DOKAZ:** - Ugovor o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radovi vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“  
br. 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine  
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Općine Stari Grad br. UP-I-05-23-2798/18-IH  
od dana 26.10.2018. godine  
- Rješenje o odobrenju za građenje Općine Stari Grad br. UP-I-05-23-1844/19-IH  
od 27.05.2019. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 407 443  
Fax: +387 33 208 341  
Email: grad@sarajevo.ba  
Web: www.sarajevo.ba



Dana 25.09.2019. godine između tri (3) ugovorne strane, i to: Grada Sarajeva, društvo UNIGRADNJA d.d. Sarajevo i Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva "SARAJEVO" društvo sa ograničenom odgovornošću (skraćena oznaka firme/u daljem tekst: JP Sarajevo d.o.o.) zaključen je Ugovor o ustupanju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“.

Odredbama člana 2. navedenog Ugovora o ustupanju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ od 25.09.2019. godine je propisano da „Ustupaoc ustupa, uz pristanak UNIGRADNJA d.d., a Primaoc prima ustupanje Ugovora Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ broj 01/04-14-4350-6/19 zaključenog dana od 25.07.2019. godine između Grada Sarajeva i UNIGRADNJA d.d.“.

Odredbama člana 3. stav 1. navedenog Ugovora je propisano da „Ovim ugovorom Ustupaoc, uz pristanak UNIGRADNJA d.d., daje pravo Primaocu da se u potpunosti prenesu prava i obaveze koje Ustupaoc ima Ugovorom 01/04-14-4350-6/19 na Primaoca“, dok stav 2. istog člana propisuje da „UNIGRADNJA d.d. pristaje da se predmetni Ugovor prenese na Primaoca u cijelosti i sva prava i obaveze koje je imao sa Ustupaocem, prelaze na Primaoca. Nadalje, odredbama člana 4. ovog Ugovora je propisano da „Ustupanjem Ugovora iz člana 1. ovog Ugovora, Primaoc postaje nosilac svih prava i obaveza Ustupaoca iz Ugovora“, dok odredbe člana 5. propisuju da „Ugovorni odnos između Ustupaoca i UNIGRADNJA d.d. iz ugovora iz člana 1. ovog ugovora prelaze na Primaoca i UNIGRADNJA d.d. trostranim potpisom ovog Ugovora“.

Za realizaciju navedenog Ugovora sredstva su obezbjeđena iz Budžeta Grada Sarajeva za 2019. i 2020. godinu, u pogledu kojih je sukcesivno izvršen prenos novčanih sredstava na račun društva JP Sarajevo d.o.o., a što je definisano Sporazumom o načinu finansiranja Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ zaključenim dana 26.09.2019. godine između Grada Sarajeva i JP Sarajevo d.o.o.

**DOKAZ:** - Ugovor o ustupanju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ od 25.09.2019.g.  
- Sporazum o načinu finansiranja Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ br. 01/04-14-4350-8/19 od 26.09.2019. godine

Temeljem navedenog Ugovora, u cijelosti su prenesena prava i obaveze u pogledu Ugovora izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radovi vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ sa Grada Sarajeva na JP SARAJEVO d.o.o.

Iz citiranih odredbi Ugovora o ustupanju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ od 25.09.2019. godine, nesporno je da je Grad Sarajevo je prestao biti ugovorna strana u Ugovoru o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radovi vanjskog uređenja parcele na lokalitetu Vidikovac-Trebević od dana 25.07.2019. godine, te sva prava i obaveze povodom navedenog Ugovora prema društvu UNIGRADNJA d.d. Sarajevo je preuzelo društvo JP Sarajevo d.o.o.

Stari Grad Sarajevo  
Općina Stari Grad Sarajevo  
Upravna Agencija  
za urbanizam i  
zaštita kulturne  
baštine

Nakon prednje navedenog, odnosno nakon preuzimanja prava i obaveza iz Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“, društvo JP Sarajevo d.o.o. je sa društvom UNIGRADNJA d.d. Sarajevo zaključilo dva dodatna Ugovora, i to Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova na izgradnji hotela „Vidikovac-Trebević“ br. 03-2-217/20 od dana 09.03.2020. godine i Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova na izgradnji hotela „Vidikovac-Trebević“ br. 03-2-1617/20 od 30.06.2020. godine.

**DOKAZ:** - Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova na izgradnji hotela „Vidikovac-Trebević“ br. 03-2-217/20 od dana 09.03.2020. g.  
- Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova na izgradnji hotela „Vidikovac-Trebević“ br. 03-2-1617/20 od 30.06.2020. g.

Po obavještenju izvođača radova i nadzornog organa da su okončani radovi koji su predmet zaključenih ugovora, Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajeva dana 21.05.2021. godine podnio nadležnoj Općini Stari Grad Sarajevo zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine-poslovni objekt Vidikovac. U pogledu navedenog Općina Stari Grad Sarajevo je putem Službe za urbanizam dana 11.11.2021. godine donijela Rješenje kojim je formirana stručna komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“. Navedena komisija je izašla na lice mjesta radi vršenja tehničkog pregleda izvedenih radova, u pogledu čega je izrađen Privremeni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova, a koji je dostavljen Gradu Sarajevu kao investitoru i podnosiocu zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine. U Privremenom izvještaju članovi komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova istakli su brojne primjedbe i nedostatke izvedenih radova koje je potrebno otkloniti.

**DOKAZ:** - Izjava koordinatora nadležne službe „I.D.E.A.“ d.o.o. Sarajevo br. 379-07/19 od dana 20.05.2021. godine  
- Izjava UNIGRADNJA br. 01-272/21 od 19.05.2021. godine  
- Izjava UNIGRADNJA br. 01-272-1/21 od 19.05.2021. godine  
- Izjava UNIGRADNJA br. 01-272-2/21 od 19.05.2021. godine  
- Izjava UNIGRADNJA br. 01-272-3/21 od 19.05.2021. godine  
- Izjava UNIGRADNJA br. 01-272-4/21 od 19.05.2021. godine  
- Izjava UNIGRADNJA br. 01-272-5/21 od 19.05.2021. godine  
- Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine – poslovni objekat Vidikovac br. 02-08-U-4/21 od 21.05.2021. godine  
- Rješenje o formiranju stručne komisije za vršenje tehničkog pregleda br. UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021. godine  
- Privremeni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova izgradnje Općina Stari Grad Sarajevo br. UP-I-05-19-2258/21-IH od decembar 2021. godine

Iz Privremenog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova izgradnje Općina Stari Grad Sarajevo, je jasno i nesporno da društvo UNIGRADNJA d.d. nije ispunilo svoje ugovorne obaveze iz prednje navedena 3 ugovora, uslijed čega Gradu Sarajevu kao investitoru, od strane nadležne službe Općine Stari Grad, nije izdato Rješenje o odobrenju za upotrebu građevine, već je od strane nadležne Komisije za vršenje tehničkog pregleda Grad Sarajevo kao investitor pozvan da otkloni sve nedostatke

izvedenih radova.

Budući da Grad Sarajevo niti Pravobranilaštvo Grada Sarajeva nisu ugovorna strana u ugovorima koji su na snazi između JP Sarajevo d.o.o. i društva UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, nisu legitimisani niti ovlašteni da vode pregovore, zastupaju, niti poduzimaju bilo koje radnje u cilju ispunjenja ugovornih obaveza od strane društva UNIGRADNJA d.d.

O svemu navedenom Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je dopisom od dana 16.09.2022. godine, obavijestilo JP Sarajevo d.o.o. kao ugovornu stranu u predmetnim ugovorima koja je jedina ovlaštena poduzimati pravne radnje u cilju realizacije predmetnih ugovora i obaveza iz istih, uz dostavu relevantne dokumentacije, pri tome uputivši JP Sarajevo d.o.o. na rješavanje otvorenih pitanja sa društvom UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, a sve u cilju konačnog ishოდovanja Rješenja o odobrenju upotrebe građevine „Vidikovac-Trebević“.

Izjašnjavajući se na navedeni dopis, u svom odgovoru od dana 04.10.2022. godine JP Sarajevo d.o.o. iznosi niz paušalnih navoda, te u konačnici navodi da poziv i uputa za postupanje JP Sarajevo d.o.o. nisu upućeni na pravu adresu, što je u cijelosti pogrešno i neutemeljeno.

**DOKAZ:** - Dopis Pravobranilaštva Grada Sarajeva upućen JP Sarajevo d.o.o. br. 01-08-Gp-88/22 od dana 16.09.2022. g.

- Odgovor JP Sarajevo d.o.o. br. 01-05-1905/22 od 04.10.2022. godine

2) U cilju zauzimanja konačnog stava u pogledu svega navedenog u tački 1) ovog dopisa, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je dana 06.10.2023. godine održalo Stručni kolegij, a koji je nastavljen i dana 09.10.2023. godine.

Naime, odredbama člana 13. stav 1. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva Grada Sarajevo je definisano da „U cilju zakonitog, efikasnog, kvalitetnog i potpunog obavljanja poslova i zadataka, Pravobranilac obrazuje stručni kolegij, kao oblik organizovanja i metoda rada prilikom raspravljavanja i zauzimanja jedinstvenih stavova u vezi svih važnih pitanja koja se tiču djelokruga rada Pravobranilaštva“, dok stav 2. propisuje da „Stručni kolegij sačinjavaju Pravobranilac, zamjenik pravobranilaca i stručni savjetnik u Pravobranilaštvu“.

U prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo Zapisnik o radu Stručnog kolegija Pravobranilaštva Grada Sarajevo od dana 06.10.2023. godine i 09.10.2023. godine sa utvrđenim činjeničnim stanjem u pogledu predmetne problematike i iznesenim stavovima Pravobranilaštva Grada Sarajevo.

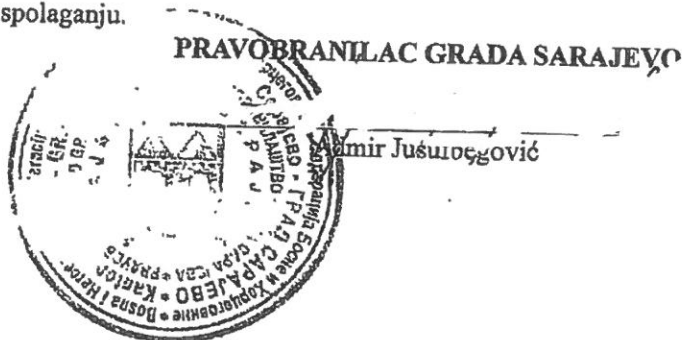
**DOKAZ:** - Zapisnik o radu Stručnog kolegija Pravobranilaštva Grada Sarajevo od dana 06.10.2023. godine i 09.10.2023. godine

Za sva dodatna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,

② U spis.







Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-GV-02-1598-1/23  
Sarajevo, 25.10.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 32. sjednici održanoj dana 25.10.2023. godine, u povodu razmatranja Informacije o realizaciji Odluke o pristupanju projektu osnivanja naučno-istraživačke infrastrukture „Tech4Green”, donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Nalaže se Upravi Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” društvo sa ograničenom odgovornošću (skraćeno: JP „Sarajevo” d.o.o.) da, u saradnji sa Pravobranilaštvom Grada Sarajeva, poduzme aktivnosti u cilju raskida Ugovora o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević”, broj: 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine, s kojim je JP „Sarajevo” d.o.o. pristupilo temeljem Ugovora o ustupanju Ugovora na izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević” od 25.09.2019. godine, zaključenog između Grada Sarajeva, društva UNIGRADNJA d.d. Sarajevo i JP „Sarajevo” d.o.o, kako bi se stvorili uslovi za realizaciju tačke 2. ovog zaključka.
2. Zadužuje se Pravobranilaštvo Grada Sarajeva da poduzme sve potrebne mjere i aktivnosti kako bi se po raskidanju ugovora iz tačke 1. ovog zaključka, obezbjedio nesmetan posjed Grada Sarajeva nad gradilištem objekta „Vidikovac-Trebević”, a s ciljem nastavka gradnje.
3. Zadužuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da, u skladu sa Odlukom o pristupanju Projektu osnivanja naučno-istraživačke infrastrukture „Tech4Green”, putem odgovarajućeg postupka, ugovori izvođenje potrebnih radova za ishodovanje odobrenja za upotrebu građevine.
4. JP „Sarajevo” d.o.o. i Pravobranilaštvo Grada Sarajeva će u roku od 21 dan izvijestiti Gradsko vijeće Grada Sarajeva o realizaciji ovog zaključka.

**PREDSIJEDAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

*Jasmin Ademović*



Dostaviti:

- Gradonačelnici,
- JP „Sarajevo” d.o.o.,
- Ⓞ Pravobranilaštvu Grada Sarajeva,
- evidenciji,
- a/a.

Adresa: Hamdije Kreševijakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +987 33 216 659  
Fax: +987 33 205 874  
Email: gsgv@sarajevo.ba

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO  
PRAVOBRANILAŠTVO

PRIMLJENO: 30.10.2023.			
Org. jedinica izdavača	Lik. prikazivanje opisaka	Redni broj	Broj priloga





Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**

## ZAPISNIK O RADU STRUČNOG KOLEGIJA PRAVOBRANILAŠTVA GRADA SARAJEVO

Shodno Odluci o obrazovanju stručnog kolegija broj: 01-08-Gp-117/23 od 05.10.2023. godine zakazan je Stručni kolegij Pravobranilaštva Grada Sarajevo koji se održava dana 06.10.2023. godine petak u 10,00 sati.

Stručnom kolegiju prisustvuju:

- Admir Jusufbegović – pravobranilac
- Sanjin Smajlović – zamjenik pravobranioca
- Besim Musakadić - zamjenik pravobranioca
- Erva Tahirović – stručni savjetnik u pravobranilaštvu – zapisničar

Dnevni red stručnog kolegija:

1. Razmatranje Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj: 01-GV-02-1409-3.1/23 od 03.10.2023. godine koji glasi:  
"Kolegij Gradskog vijeća traži od Pravobranilaštva Grada Sarajevo da u pripremi Informacije o realizaciji Projekta osnivanja naučno-istraživačke infrastrukture "Tech4Green", koja će se razmatrati na 32. sjednici Gradskog vijeća, dostavi svu dokumentaciju vezanu za objekat Vidikovac, a kojom Pravobranilaštvo Grada Sarajevo raspolaže."

Pravobranilac Grada Sarajevo je ukratko izložio predmetni Zaključak Gradskog vijeća, ali i samu trenutnu problematiku u vezi objekta Vidikovca te prisutne upoznao i sa sadržajem Odluke o pristupanju Projekta osnivanja naučno-istraživačke infrastrukture "Tech4Green".

Nakon elaboracije usvojen je dnevni rad i uslijedilo je aktivno učešće prisutnih u raspravi.

Nakon diskusije Stručni kolegij Pravobranilaštva Grada Sarajevo je zauzeo jedinstven stav da, shodno ovlaštenjima iz Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajevo, a uvažavajući nadležnost u poslovima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada, iznese kraću pravnu elaboraciju kako trenutnog tako i eventualnih budućih činjeničnih stanja ujedno ukazujući na mogućnost nastajanja potencijalne štete te radnji na preveniranju istih.

Stručni kolegij zakazan za dan 06.10.2023. godine je završen u 12,30 sati, te je određen nastavak za dan 09.10.2023. godine u 11,00 sati na kome će se na Zapisnik konkretizovati predmet raspravljanja i iznijeti određeni stavovi.

Nastavku Stručnog kolegija od dana 09.10.2023. godine prisustvuju:

- Admir Jusufbegović – pravobranilac
- Sanjin Smajlović – zamjenik pravobranioca
- Besim Musakadić - zamjenik pravobranioca
- Erva Tahirović – stručni savjetnik u pravobranilaštvu – zapisničar



Nakon uvida u relevantnu dokumentaciju i održane rasprave, Stručni kolegij Pravobranilaštva Grada Sarajevo utvrđuje činjenično stanje i iznosi slijedeće stavove:




**Aktuelno stanje:**

- Temeljem Ugovora o ustupanju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ br: 01/04-14-4350-7/19 od 25.09.2019. godine koji je zaključen između JP Sarajevo d.o.o., Grada Sarajevo i Unigradnje d.d., ugovorne strane Ugovora o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ br: 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine su isključivo JP Sarajevo d.o.o. i Unigradnja d.d. Shodno odredbama i načelima Zakona o obligacionom odnosima i tumačenju istih, JP Sarajevo d.o.o. i Unigradnja d.d. su isključivo u pravnom odnosu povodom Ugovora o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ br: 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine.
- Podsjećamo da je Ugovor o osnivanju prava građenja na predmetnoj parceli, kojim su prethodno riješeni imovinsko-pravni odnosi u svrhu izgradnje objekta Vidikovac, zaključen dana 28.05.2016. godine na period od 25 godina i da je do sada protekao vremenski period od 7 godina.
- Shodno Privremenom izvještaju Općine Stari Grad Sarajevo o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ broj: UP-I-05-19-2258/21-IH od decembar 2021. godine utvrđeni su nedostaci izvedenih radova usljed kojih se ne može ishodovati Rješenje o upotrebi objekta.
- U trenutnim okolnostima zatečenog stanja i nepoduzimanja bilo kakvih građevinskih radova dovođenja objekta u upotrebu osnovano možemo govoriti o šteti i to kako običnoj šteti koja se ogleda u propadanju i vremenskoj devastaciji objekta, ali i izmakloj dobiti u propuštanju ekonomske eksploatacije objekta.
- Pasivno držanje koje se ogleda u propuštanju i nepoduzimanju radnji na koje su obavezana lica u pravnom odnosu, pored građanske odgovornosti, može predstavljati i krivičnu odgovornost.

**Pravni modaliteti rješavanja trenutne situacije:**

1. Kao mogući ekonomičan i efikasan modalitet rješavanja predmetne problematike jeste da JP Sarajevo d.o.o. (kao ugovorna strana u Ugovora o izvođenju radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“) iznađe mogućnost izvođenja potrebnih radova konstatovanih u Privremenom izvještaju o tehničkom prijemu iz decembra 2021. godine do stadija tehničke osposobljenosti objekta i sticanja uslova za pribavljanje Rješenja o upotrebi objekta, a sve u skladu sa pozitivnim propisima.



U konkretnoj situaciji u kojoj objekat ima utvrđene nedostatke konstatovane u Privremenom izvještaju o tehničkom prijemu iz decembra 2021. godine, a izvođač ne pristupa otklanjanju istih, dok investitor zadržava iznos od 10% od ukupne vrijednosti ugovora, ugovornim stranama na raspolaganju stoji sporazumni raskid ugovora kojim se na principima jednake vrijednosti uzajamnih davanja, popuštanja i prebijanja rješava spor i pravni odnos.

3. Ukoliko predmetnu situaciju nije moguće riješiti na prednje navedene modalitete, ugovorne strane imaju mogućnost jednostranog raskida ugovora što dozvoljavaju odredbe zaključenog Ugovora i Zakona o obligacionom odnosima.

U slučaju da JP Sarajevo d.o.o. kao ugovorna strana pisanom izjavom jednostrano raskine Ugovor o izvođenju radova, postoji potencijalna opasnost da izvođač, unatoč izjavi o raskidu ugovora, ne preda dobrovoljno posjed objekta tj. isti zadrži, zbog činjenice da je investitor zadržao 10% od ukupnog ugovorenog iznosa, pri tome ne ulazeći u (ne)osnovanost i (ne)opravdanost zadržanih novčanih sredstava.

Predaja objekta u posjed bi se u tom slučaju mogla ostvarivati isključivo tužbenim zahtjevom pred nadležnim sudom. Istovremeno, pretpostavka je da bi izvođač Unigradnja d.d. svoje pravo u pogledu zadržanog novčanog iznosa potraživao sudskim putem u okviru parničnog postupka za predaju posjeda objekta ili posebnom tužbom.

4. U dijelu ostvarivanja potencijalnog novčanog potraživanja izvođača Unigradnje d.d. prema investitoru JP Sarajevo d.o.o. ukazujemo da, jedino tada uz pasivnu legitimaciju JP Sarajevo d.o.o., može postojati i pasivna legitimacija Grada Sarajevo isključivo u pogledu ispunjenja finansijske obaveze a sve prema odredbama člana 3. stav 4. Ugovora o ustupanju Ugovora koji glasi cit: "U skladu sa odredbama Ugovora broj 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine a po dostavljenoj avansnoj garanciji ustupioc je izvršio uplatu dijela avansa u iznos 567.444,36 KM te ustupioc ostaje garant izvršenja finansijske obaveze u ime primaoca kao osnivača primaoca po Ugovoru broj 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine."

Evidentno je da bi u slučaju sudskog spora parnične strane međusobno isticale više tužbenih zahtjeva i prigovora (neizvršenje ugovorenih obaveza, vraćanje u posjed objekta, naknada štete, sniženje naknada, isplata naknada i dr.) što bi rezultiralo višegodišnjim trajanjem sudskog postupka sa neizvjesnim ishodom uz značajne troškove postupka.

Stručni kolegij završen u 13,30 sati.



Admir Jusufbegović – pravobranilac

Sanjin Smajlović – zamjenik pravobranioca

Besim Musakađić - zamjenik pravobranioca

Erva Tahirović – stručni savjetnik u pravobranilastvu



JP Sarajevo doo



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

JP „SARAJEVO“ D.O.O.  
ul. Brodac br.1  
71000 Sarajevo

GRADONAČELNICA  
GRADSKO VIJEĆE  
PRAVOBRANILAŠTVO

## ZAPISNIK

Sa zajedničkog sastanka predstavnika Grada Sarajeva i predstavnika Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „SARAJEVO“ društvo sa ograničenom odgovornošću (JP „SARAJEVO“ d.o.o.)

Shodno zajedničkom dogovoru, a na osnovu Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: 01-GV-02-1598-1/23 od 25.10.2023. godine, održan je **09.11.2023.** godine zajednički sastanak predstavnika Grada Sarajeva i JP „Sarajevo“ d.o.o. u kabinetu gradonačelnice Benjamine Karić, Ul. Brodac broj 1, Vijećnica, sa početkom u 14:00h.

### Sastanku su ispred Grada Sarajeva prisustvovali:

1. Benjamina Karić, gradonačelnica Grada Sarajeva
2. Jasmin Ademović, predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva
3. Admir Jusufbegović, pravobranilac Grada Sarajeva
4. Merima Arifhodžić, pomoćnica gradonačelnice Službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

### Sastanku su ispred JP „Sarajevo“ d.o.o. prisustvovali:

1. Bakir Hadžomerović, direktor JP Sarajevo d.o.o.
2. Amir Rižvanović, Savjetnik za finansije
3. Armin Bajraktarević, advokat
4. Fikreta Nevesinjac, voditelj pravnih, općih i kadrovskih poslova
5. Emina Olovčić-Moralić, sekretar preduzeća

Prisutni su saglasno konstatovali da je JP Sarajevo d.o.o., prilikom dogovora za ovaj sastanak, preložilo da sastanak bude zapisnički konstatovan uz tonsko audio snimanje istog.. Pravobranilac Grada Sarajeva nije bilo saglasan da se sastanak snima te je odlučeno da se sačini zapisnik. Usvojen je prijedlog da zapisnik sačini Emina Olovčić-Moralić.

Gradonačelnica je pozdravila sve prisutne i predložila da se konstruktivno razgovora u cilju pronalaska zajedničkog rješenja za problem sa kojim su svi upoznati, kojeg su svi svjesni i koji nije započet u vrijeme početka mandata gradonačelnice kao ni za vrijeme početka mandata direktora JP Sarajevo.

Prije početka sastanka za riječ se javio i gđin. Ademović koji je istako svoje zadovoljstvo što sastanku prisustvuju predstavnici pravne struke, uzimajući u obzir da u predmetu Vidikovac-Trebević između ostalog ima i jako puno pravnih nejasnoća. Kao najvažnije je istakao da ni jedna ni druga strana nisu učestvovala u kreiranju ovog problema.

Za riječ se javio gđin. Bakir Hažlomerović koji je izrazio nadanje da će sastanak proteći u pozitivnoj atmosferi te da će svi zajedničkim snagama detektovati stanje i pronaći zajedničko rješenje, te je zamolio da gđin. Amin Bajraktarević i gđin. Amir Rizvanović ispred JP Sarajevo d.o.o. govore o konkretnim koracima.

Za riječ se javio gđin Amin Bajraktarević i prezentirao osnovne ciljeve, zadatke ovog sastanka kako slijedi:

Kao što je poznato cilj današnjeg sastanka je podizmanje aktivnosti u cilju raskida ugovora a sve u skladu sa tačkom 1. Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajeva usvojenog na sjednici od 25.10.2003. godine.

#### **Cilj sastanka:**

Preduzimanje aktivnosti u cilju raskidu Ugovora o izgradnji poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“.

#### **Zadatak:**

Precizno utvrditi i identifikovati te detaljno analizirati sve eventualne dokaze, razloge i pravne osnove na temelju kojih JP Sarajevo može na zakonit i ispravan način poduzeti aktivnosti na raskidu predmetnog(ih) ugovora.

#### **Stanje:**

- (1) Nisu urađeni svi radovi za dobivanje upotrebne dozvole, u skladu sa Zaključkom Komisije za tehnički prijem radova.
- (2) Po nalogu Gradonačelnice odnosno Grada Sarajeva, stalni sudski vještak arhitektonske struke Begović Enes, u Januaru 2022. godine, sačinio Elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“ kojim je konstatovan niz nepravilnosti.
- (3) Izvođač radova u izjašnjenju na Elaborat tvrdi da je ispunio sve obaveze iz predmetnih ugovora a u okviru ugovorenih sredstava.  
*„Izvođač radova je tokom izvođenja radova sva odstupanja od Projektne i Ugovorne dokumentacije uredno evidentirao upisom u građevinski dnevnik i prezentovao sve Viškove radova i nepredviđene radove stručnom Nadzoru i Investitoru kroz dopunske ponude koje su prije izvođenja radova prihvaćene od strane Nadzora i Investitora.“*

U skladu sa Članom 2. tačka 7. i Članom 11. Izvođaču radova onemogućeno je ispostavljanje Privremenih situacija do ispostavljanja Okončane situacije za koju je uslov prethodno obavljen tehnički prijem objekta i primopredaja radova Investitoru. Izvođač radova tvrdi da su izveli sve ugovorene radove od kojih nisu svi plaćeni.

- (4) Nije poznato da se stalni sudski vještak Begović Enes izjasnio na osporavanja iznesena od strane punomoćnika Izvođača radova, a nije poznato ni da li je vještak pozivan da iznese argumente u odbranu svog elaborata.

Za riječ se javila gradonačelnica Benjamina Karić koja je prisutne upoznala o slijedećem:

Za Objekat Vidikovac u momentu preuzimanja mandata gradonačelnice nije postojala kompletna dokumentacija. Nakon toga pomoćnik za urbanizam gđin. Nedim Tvrtković je otišao iz Gradske uprave i nije želio saradivati niti objasniti zatečenu situaciju i tek nakon toga je na poziciju pomoćnika gradonačelnice Službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove imenovana gđa. Merima Arifhodžić. Nadalje, gradonačelnica je istakla da joj je savjetovano da angažuje vještaka građevinske struke. Zapisnik koji je vještak sačinio koristio je za podnošenje krivičnih prijava, obzirom da su u istom konstatove nezakonitosti. Kada je rađen elaborat gradonačelnica nije dozvolila da se dokumentacija nosi iz Vijećnice. Ranije je konstatovano da određena dokumentacija nedostaje te da je ista izgubljena u toku selidbe gradske uprave iz prostorija DPO-a u nove prostorije.

Za riječ se javio gosp. Amir Rizvanović koji se složio sa gradonačelnicom da je ispravno bilo angažovati sudskog vještaka jer bez njegovog mišljenja nije ni moguće poduzimati dalje korake u ovom predmetu.

Shodno navedenom, gosp. Amir je predložio slijedeće: Angažovati novog sudskog vještaka da izvrši analizu izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“. Dakle ukoliko vještak Begović ne ostaje kod svog elaborata ili ako se nije izjasnio na navode punomoćnika Unigradnje, tek onda predložimo novo vještačenje iz razloga što se radi o materiji usko stručne prirode, a pored toga predmetni nalaz nam je potreban radi iznalaženja opravdanih osnova za raskid ugovora.

Pravobranilac Grada Sarajeva gđin. Jusufbegović, zamolio je da JP Sarajevo d.o.o. dostavi analitičku karticu kako bi se tačno znao iznos uplaćenih sredstava i kako bi se podatci uporedili sa onim podacima sa kojim raspolaze Grad Sarajevo. Gosp. Amir Rizvanović je predao Pravobranilocu pregled svih plaćanja izvršenih prema Unigradnja d.d.

Gradonačelnica je predložila da Grad Sarajevo i JP Sarajevo d.o.o. zajednički sudjeluju u pokretanju procedure nabavke usluge vještačenja objekta

#### ZAKLJUČAK

- Potrebno je da JP Sarajevo doo pokrene nabavku usluge izrade elaborata o analizi izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ u općini Stari Grad.
- Potrebno je zahtijevati dostavljanje ponude od strane Građevinskog Instituta,
- Ukoliko se ne može angažovati Građevinski insitut potrebno je angažovati vještake arhitektonske, građevinske, ekonomske struke koji će sačiniti izvještaj u roku od 30 dana.
- Sačiniti elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta na mjestu mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac- Trebević“ u općini Stari Grad. Vještačenje je potrebno uraditi na

okolnosti: glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat arhitekture i građevine i elektroinstalacija kao i 14 situacijai i variaeone naloge. Potrebno je da vještak utvdi koja je ukupna vrijednost svih Izvedenih radova.

Zajednički sastanak okončan je u 15:26h.

---

**Benamina Karić**  
gradonačelnica Grada Sarajeva

---

**Bakir Hadžlomerović**  
direktor JP Sarajevo d.o.o.

---

**Jasmin Ademović**  
predsjedavajući Gradskog vijeća

---

**Amir Rizvanović**  
savjetnik za finansije

---

**Admir Jusufbegović**  
pravobranilac Grada Sarajeva

---

**Armin Bajraktarević**  
advokat

---

**Merima Arifhodžić**  
pomoćnica gradonačelnice  
Službe za urbano planiranje,  
investicije, stambene i komunalne poslove

---

**Fikreta Nevesinjac**  
voditelj pravnih, kadrovskih i  
općih poslova

---

**Emina Olovčić-Moralić**  
sekretar preduzeća



## Admir Jusufbegović

---

**From:** emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba  
**Sent:** četvrtak, 29. februar 2024. 14:33  
**To:** Merima Arifhodžić; Admir Jusufbegović; Jasmin Ademović; Benjamina Karić; 'Bakir Hadziomerovic'; Nejra Selimović  
**Subject:** RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE  
**Attachments:** građevinski dnevnic

Poštovani,

U cilju kontinuirane informisanosti svih učenika u postupku angažovanja vještaka, ovim putem Vas obavještavam da smo kontaktirali gosp. Sabljica koji nas je uputio da se obratimo putem e-maila, u kojem ćemo istaći naš zahtjev.

Dana 19.02.2024. godine obratili smo se Unigradnja dd sa molbom za ustupanje građevinskih dnevnika za objekat Vidikovac – Trebević, ali do danas nismo dobili bilo kakav odgovor.

U prilogu e-mail.

S poštovanjem,

---

**From:** Merima Arifhodžić <merima.arifhodzic@sarajevo.ba>  
**Sent:** Monday, February 12, 2024 15:07  
**To:** emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba; Admir Jusufbegović <admir.jusufbegovic@sarajevo.ba>; Jasmin Ademović <jasmin.ademovic@sarajevo.ba>; Benjamina Karić <benjamina.karic@sarajevo.ba>; 'Bakir Hadziomerovic' <bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba>; Nejra Selimović <nejra.selimovic@sarajevo.ba>  
**Subject:** Re: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovana,

Prema dostupnim informacijama voditelj građenja ispred firme Unigradnja je bio gosp. Amir Sabljica, kontakt/ 061-184-706.

S poštovanjem,

---

**From:** emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba <emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba>  
**Sent:** Monday, February 12, 2024 3:01 PM  
**To:** Admir Jusufbegović <admir.jusufbegovic@sarajevo.ba>; Merima Arifhodžić <merima.arifhodzic@sarajevo.ba>; Jasmin Ademović <jasmin.ademovic@sarajevo.ba>; Benjamina Karić <benjamina.karic@sarajevo.ba>; 'Bakir Hadziomerovic' <bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba>; Nejra Selimović <nejra.selimovic@sarajevo.ba>  
**Subject:** RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

You don't often get email from emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba. [Learn why this is important](#)

Poštovani,

Kako je Grad Sarajevo jedini legitimisani investitor i kako JP Sarajevo doo nikada nije imalo bilo kakvu saradnju sa UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, molimo da nas uputite i dostavite nam kontakt osobe iz Unigradnja d.d. s kojim možemo razgovarati na temu dostavljanja građevinskih dnevnika.

Napominjemo, da JP Sarajevo d.o.o. neće preuzimati ugovornu obavezu niti započinjati procedure izmjene Plana izvanrednih i finansijskih planova, sve dok ne budemo imali kompletnu dokumentaciju traženu od strane vještaka.

S poštovanjem,

**From:** Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>  
**Sent:** Friday, February 9, 2024 10:25  
**To:** [emina.olvocic-moralic@jpsarajevo.ba](mailto:emina.olvocic-moralic@jpsarajevo.ba); Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>; Jasmin Ademović <[jasmin.ademovic@sarajevo.ba](mailto:jasmin.ademovic@sarajevo.ba)>; Benjamina Karić <[benjamina.karic@sarajevo.ba](mailto:benjamina.karic@sarajevo.ba)>; 'Bakir Hadziomerovic' <[bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba](mailto:bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba)>; Nejra Selimović <[neira.selimovic@sarajevo.ba](mailto:neira.selimovic@sarajevo.ba)>  
**Subject:** RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovana,

Sva tražena dokumentacija koja je u posjedu Grada Sarajevo i Pravobranilaštva Grada Sarajevo će Vam biti stavljena na raspolaganje u roku koji odredite.

U pogledu građevinskog dnevnika, a kao što Vas je obavijestila kolegica Arifhodžić Merima, kopija istog je u posjedu izvođača radova društva UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, stoga predlažemo da se Vi kao ugovorna strana koja ima prava i obaveze temeljem zaključenih Ugovora o izvođenju građevinskih radova obratite UNIGRADNJI sa zahtjevom za dostavu istih, odnosno da na navedeno postupanje uputite vještake koji će biti angažovani.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Admir Jusufbegović  
Pravobranilac  
Pravobranilaštvo Grada Sarajevo



Grad Sarajevo

+387 33 407 459

+387 61 351 129

[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)

[www.sarajevo.ba](http://www.sarajevo.ba)

Čemaluša 9

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

**From:** [emina.olvocic-moralic@jpsarajevo.ba](mailto:emina.olvocic-moralic@jpsarajevo.ba) <[emina.olvocic-moralic@jpsarajevo.ba](mailto:emina.olvocic-moralic@jpsarajevo.ba)>  
**Sent:** Thursday, February 8, 2024 10:56 AM  
**To:** Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>; Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>; Jasmin Ademović <[jasmin.ademovic@sarajevo.ba](mailto:jasmin.ademovic@sarajevo.ba)>; Benjamina Karić <[benjamina.karic@sarajevo.ba](mailto:benjamina.karic@sarajevo.ba)>; 'Bakir Hadziomerovic' <[bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba](mailto:bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba)>; Nejra Selimović <[neira.selimovic@sarajevo.ba](mailto:neira.selimovic@sarajevo.ba)>  
**Subject:** RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovana,

Hvala Vam za informaciju.

Iako ni JP Sarajevo d.o.o. u svom finansijskom planu i planu javnih nabavki nije planiralo sredstva za vještačenje u obimu u kojem je potrebno, pokrenut ćemo potrebne procedure kako bismo izmjenili Plan javnih nabavi, što će naravno zahtjevati određeno vrijeme.

\* Potrebno je da se prije zaključenja ugovora, obezbjedi sva tražena dokumentacija koja je neophodna za vještačenje, uključujući građevinske dnevnike.

S poštovanjem,

---

**From:** Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>

**Sent:** Tuesday, February 6, 2024 15:09

**To:** [emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba](mailto:emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba); Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>; Jasmin Ademović <[jasmin.ademovic@sarajevo.ba](mailto:jasmin.ademovic@sarajevo.ba)>; Benjamina Karić <[benjamina.karic@sarajevo.ba](mailto:benjamina.karic@sarajevo.ba)>; 'Bakir Hadziomerovic' <[bakir.hadziomerovic@ipsarajevo.ba](mailto:bakir.hadziomerovic@ipsarajevo.ba)>; Nejra Selimović <[nejra.sellimovic@sarajevo.ba](mailto:nejra.sellimovic@sarajevo.ba)>

**Subject:** Re: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovana,

Vještaci sa dokumentacijom koju imamo mogu početi sa radom obzirom da imamo projektnu dokumentaciju, sve privremene situacije, ponude i varijacioni nalog u toku vještačenja mogu zatražiti kopiju Građevinskog dnevnika od izvođača radova. Što se tiče angažovanja vještaka nažalost nemamo planirana sredstva u Budžetu za ovu namjenu. Svakako smo tu za sve što je potrebno, dokumentaciju možemo brzo da pripremimo.

Srdačan pozdrav

---

**From:** [emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba](mailto:emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba) <[emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba](mailto:emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba)>

**Sent:** Tuesday, February 6, 2024 2:49 PM

**To:** Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>; Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>; Jasmin Ademović <[jasmin.ademovic@sarajevo.ba](mailto:jasmin.ademovic@sarajevo.ba)>; Benjamina Karić <[benjamina.karic@sarajevo.ba](mailto:benjamina.karic@sarajevo.ba)>; 'Bakir Hadziomerovic' <[bakir.hadziomerovic@ipsarajevo.ba](mailto:bakir.hadziomerovic@ipsarajevo.ba)>; Nejra Selimović <[nejra.sellimovic@sarajevo.ba](mailto:nejra.sellimovic@sarajevo.ba)>

**Subject:** RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

You don't often get email from [emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba](mailto:emina.olvic-moralic@ipsarajevo.ba). Learn why this is important

Poštovani,

Hvala Vam na opsežnom obrazloženju u vezi sa Zaključkom Općine Stari Grad Sarajevo o prekidu postupka tehničkog prijema za objekat Vidikovac.

Asolutno se slažemo i podržavamo Vaš stav da smo obavezni, sukladno Zaključku Gradskog vijeća od 25.10.2023 godine, nastaviti postupak angažovanja vještaka kako bismo imali jasnu sliku da li je društvo UNIGRADNJA d.d. Sarajevo ispunilo svoje ugovorne obaveze, odnosno da li postoje uslovi za raskid Ugovora o Izvođenju radova.

Shodno navedenom, molim da se vratimo na ranije pitanje koje smo delegirali a koje se odnosi na angažovanje vještaka, te o istom zauzmemo konačan stav.

- Prema traženju vještaka, kako bi vještačenje bilo provodivo, potrebno je da imamo građevinske dnevnike – molim za informaciju da li ste iste (kopiju) uspjeli dobiti od izvođača radova, obzirom da ste naveli da se originalni primjerci nalaze u Tužilaštvu;

- Kako ste upoznati, prema mišljenju ovlaštene agencije za javne nabavke, sklapanje direktnih sporazuma po ponudama firmi OD "Procjenitelj" i Agencije "Be consulting" bi bilo okarakterisano kao cijepanje nabavki, tj. bilo bi u suprotnosti sa odredbama člana 15. stav 7. Zakona o javnim nabavkama BiH;

- Dakle, mi (JP Sarajevo d.o.o.) imamo opciju provođenja otvorenog postupka kao osnovnog postupka javne nabavke, opciju provođenja konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda ili provođenje samo jednog postupka direktnog sporazuma po prispjelim ponudama, dok bi drugi direktni postupak u tom slučaju morao sprovesti Grad.
- JP Sarajevo u PJN veći ima predviđen direktni postupak za provođenje uskuga vještačenja i isti bi mogao biti promptno realizovan,
- Opcija provođenja otvorenog postupka ili konkurentskog zahtjeva predviđa mogućnost odugovlačenja postupka (zakonom definisani rokovi, eventualne žalbe, nepotpune ponude, neadekvatni vještaci i sl.) kao i neophodne procedure pred Skupštinom Preduzeća u smislu izmjene PJN i odobrenja dodatnih novčanih sredstava.

Molim za Vaš konačan stav po navedenim pitanjima,

Kao i do sada, hvala Vam za saradnju.

S poštovanjem,

**Dipl.iur. Emina Olovčić-Moralic**  
Sekretar Preduzeća

**JP Sarajevo d.o.o.**  
Brodac 1, 71 0000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Tel: +387 33 292 820  
Fax: +387 33 292 968  
Mob: +387 61 221 619

**J.P. Sarajevo**



Gradska vijećnica Sarajevo  
Градска вјешћница Сарајево



**SARAJEVSKA  
ŽIČARA**

Važna napomena: Ovaj e-mail kao i njegovi prilozi sadrže informacije koje su korporativno vlasništvo. Ako ste ih dobili greškom, molimo Vas da nas odmah o tome obavijestite sa povratnim e-mailom te da u Vašem sistemu odmah uništite ovaj e-mail kao i njegove priloge. Unaprijed Hvala.  
Important notice: This e-mail and any attachment thereof contain corporate proprietary information. If you have received it by mistake, please notify us immediately by reply e-mail and delete this e-mail and its attachments from your system. Thank you.

**From:** Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>

**Sent:** Monday, February 5, 2024 16:23

**To:** [emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba](mailto:emina.olvic-moralic@jpsarajevo.ba); Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>; Jasmin Ademović <[jasmin.ademovic@sarajevo.ba](mailto:jasmin.ademovic@sarajevo.ba)>; Benjamina Karić <[benjamina.karic@sarajevo.ba](mailto:benjamina.karic@sarajevo.ba)>

**Cc:** 'Bakir Hadziomerović' <[bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba](mailto:bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba)>; Nejra Selimović <[nejra.selimovic@sarajevo.ba](mailto:nejra.selimovic@sarajevo.ba)>

**Subject:** RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovana Emina,

Obavještavamo Vas da smo zaprimili Zaključak Općine Strai Grad Sarajevo o prekidu postupka tehničkog prijema za objekat Vidikovac.

Istim je odlučeno na identičan način kao ranijim Zaključkom o prekidu postupka koji je Ministarstvo prostornog uređenja Kantona Sarajevo, rješavajući na našoj žalbi, poništilo. Također obrazloženje predmetnog zaključka je vrlo slično ranijem obrazloženju iponištenog Zaključka.

Stoga, kao i u prethodnom slučaju izjavit ćemo žalbu protiv navedenog Zaključka budući da isti smatramo pogrešnim i na zakonu neutemeljnim.

U pogledu Vašeg upita vezano za provođenje vještačenja, smatram da je u tom smislu neophodno nastaviti postupak i angažovati vještaka, budući da smo sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Sarajevo obavezani na takvo postupanje, kao i poduzimanje drugih radnji kako je naloženom u Zaključku Gradskog vijeća Grada Sarajevo od 25.10.2023. godine.

Smatram da Zaključak o prekidu postupka tehničkog prijema, protiv kojeg ćemo, kako sam i ranije naveo Izjaviti žalbu, ne utiče na rješavanje situacije u pogledu ugovora o izvođenju radova zaključenih između JP Sarajevo d.o.o. i privrednog društva UNIGRADNJA d.d. Sarajevo.

Predmetnu situaciju sa UNIGRADNJA je neophodno je riješiti da bi, prije ili kasnije, po sticanju uslova za nastavak postupka tehničkog prijema, mogli ishodovati upotrebnu dozvolu.

Provođenje vještačenja je neophodno da bismo imali jasnu sliku da li je privredno društvo UNIGRADNJA d.d. Sarajevo ispunilo svoje ugovorne obaveze, odnosno da li postoje uslovi za raskid Ugovora o izvođenju radova, na šta smo obavezani Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajevo.

Stoga predlažem i pozivam Vas da angažujete vještake u cilju utvrđivanja svih bitnih okolnosti neophodnih za donošenje odluke o raskidanju ugovora, a koje okolnosti smo usaglasili na održanim sastancima.

Za sva dodatna pitanja, stojim Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,  
**Admir Jusufbegović**  
Pravobranilac  
Pravobranilaštvo Grada Sarajeva



Grad Sarajevo

+387 33 407 459  
+387 61 351 129  
[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)  
[www.sarajevo.ba](http://www.sarajevo.ba)  
Čemaluša 9  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

---

From: [emina.olvovic-moralic@ipsarajevo.ba](mailto:emina.olvovic-moralic@ipsarajevo.ba) <[emina.olvovic-moralic@ipsarajevo.ba](mailto:emina.olvovic-moralic@ipsarajevo.ba)>  
Sent: Friday, February 2, 2024 1:55 PM  
To: Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>; Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>  
Cc: 'Bakir Hadziomerovic' <[bakir.hadziomerovic@ipsarajevo.ba](mailto:bakir.hadziomerovic@ipsarajevo.ba)>  
Subject: RE: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovani,

Molimo, da kada zaprimite zaključak i isti izanalizirate, da nas obavijestite o daljim koracima, tj. da li će biti svrsishodno provoditi aktivnosti u cilju angažovanja vještaka za objekat Vidikovac-Trebević.

Hvala Vam.

Ugodan vikend želim.

S poštovanjem,

---

From: Admir Jusufbegović <[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)>

Sent: Thursday, February 1, 2024 15:35

To: Merima Arifhodžić <[merima.arifhodzic@sarajevo.ba](mailto:merima.arifhodzic@sarajevo.ba)>

Cc: 'Bakir Hadziomerovic' <bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba>  
Subject: Re: VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Postovana,

Za predmetni Zaključak smo i mi saznali iz članka portala klix.ba, dok isti (još) nije dostavljen Pravobranilastvu Grada Sarajevo kao stranci u postupku.

Lp,  
Admir

Preuzmite [Outlook za Android](#)

---

**From:** emina.olvacic-moralic@jpsarajevo.ba <emina.olvacic-moralic@jpsarajevo.ba>  
**Sent:** Thursday, February 1, 2024 3:30:41 PM  
**To:** Admir Jusufbegović <admir.jusufbegovic@sarajevo.ba>; Merima Arifhodžić <merima.arifhodzic@sarajevo.ba>  
**Cc:** 'Bakir Hadziomerovic' <bakir.hadziomerovic@jpsarajevo.ba>  
**Subject:** VIDIKOVAC - VJEŠTAČENJE

Poštovani,

Kako nam je poznato Služba za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo je 29.04.2022. godine donijela ZAKLJUČAK broj: UP-I-05-19-2258/21 kojim se PREKIDA postupak pokrenut po zahtjevu Grada Sarajeva za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na lokalitetu Vidikovac-Trebević, a na koji je zaključak Pravobranilaštvo izjavilo žalbu.

Prema pisanjima portala KLIX.ba, uočili smo da je u PONOVNOM POSTUPKU donesen ZAKLJUČAK broj: UP-I-05-19-2258/21 od 12.01.2024. godine, kojim se PREKIDA postupak pokrenut po zahtjevu Grada Sarajeva, za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje odobrenja za upotrebu izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta Vidikovac-Trebević.

Molim da nas obavijestite da li novonastala situacija utiče na proces u kojem se trenutno nalazimo, u smislu angažovanja vještaka?

U prilogu link:

<https://www.klix.ba/vijesti/bih/obustavljen-tehnicki-prijem-i-izdavanje-odobrenja-za-upotrebu-vidikovca-na-trebevicu/240131159>

Lijep pozdrav,

Dipl.iur. Emina Olovčić-Moralić  
Sekretar Preduzeća

JP Sarajevo d.o.o.  
Brodac 1, 71 0000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina

Tel: +387 33 292 820  
Fax: +387 33 292 968  
Mob: +387 61 221 619

Lijep pozdrav,

Dipl.iur. Emina Olovčić-Moralić  
Sekretar Preduzeća

JP Sarajevo d.o.o.

Brodac 1, 71 0000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina

Tel: +387 33 292 820

Fax: +387 33 292 968

Mob: +387 61 221 619

**J.P. Sarajevo**



Градска вијешница Сарајево

Градска вијешница Сарајево



SARAJEVSKA  
ŽIČARA

Važna napomena: Ovaj e-mail kao i njegovi prilozi sadrže informacije koje su korporativno vlasništvo. Ako ste ih dobili greškom, molimo Vas da nas odmah o tome obavjestite sa povratnim e-mailom te da u Vašem sistemu odmah uništite ovaj e-mail kao i njegove priloge. Unaprijed Hvala.  
Important notice: This e-mail and any attachment thereof contain corporate proprietary information. If you have received it by mistake, please notify us immediately by reply e-mail and delete this e-mail and its attachments from your system. Thank you.

**Admir Jusufbegović**

---

**From:** Merima Arifhodžić  
**Sent:** petak, 31. maj 2024. 12:27  
**To:** Admir Jusufbegović  
**Subject:** FW:

**From:** Merima Arifhodžić  
**Sent:** Thursday, January 11, 2024 2:26 PM  
**To:** info@procjenitelj.ba  
**Subject:**

Poštovani,

Prema dogovoru sas sastanka u prilogu dostavljam Privremeni izvještaj komisije za tehnički prije.

LP  PRIVREMENI IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU VIDIKOVAC.pdf



## Admir Jusufbegović

---

**From:** Merima Arifhodžić  
**Sent:** petak, 31. maj 2024. 12:27  
**To:** Admir Jusufbegović  
**Subject:** FW: Vidikovac  
**Attachments:** Unigradnja izjasnjenje.pdf, Elaborat Vidikovac.pdf

---

**From:** Merima Arifhodžić <merima.arifhodzic@sarajevo.ba>  
**Sent:** Thursday, January 11, 2024 3:48 PM  
**To:** Info@procjenitelj.ba  
**Subject:** Fw: Vidikovac

---

**From:** Admir Jusufbegović <admir.jusufbegovic@sarajevo.ba>  
**Sent:** Thursday, January 11, 2024 3:42 PM  
**To:** Merima Arifhodžić <merima.arifhodzic@sarajevo.ba>  
**Subject:** Vidikovac

Admir Jusufbegović  
Pravobranilac  
Pravobranilaštvo Grada Sarajeva



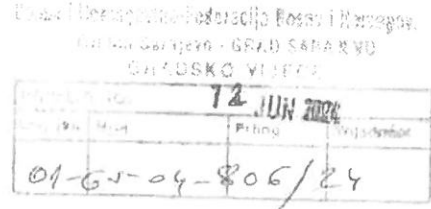
Grad Sarajevo

+387 33 407 459  
+387 61 351 129  
[admir.jusufbegovic@sarajevo.ba](mailto:admir.jusufbegovic@sarajevo.ba)  
[www.sarajevo.ba](http://www.sarajevo.ba)  
Čemaluša 9  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

Sarajevo, 12.06.2024 godine

Broj: 01-05-1658/24

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**  
Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Gospodin Jasmin Ademović



Predmet: Informacija o realizaciji projekta izgradnje objekta Vidikovac na Trebeviću

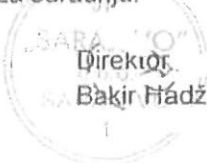
Poštovani,

Vezano za tačku 4. Zaključka broj: 01-GV-02-1598-1/23 od 25.10.2023 godine, koja nalaže obavezu izvještavanja Gradskog vijeća Grada Sarajeva, obavještavamo slijedeće:

Uvidom u Dnevni red i materijale pripremljene za sjednicu Gradskog vijeća zakazanu za 19.06.2024 godine, primjetili smo da je uz tačku 6. Dnevnog reda dostavljena i „Informacija o realizaciji projekta izgradnje objekta Vidikovac na Trebeviću“ sačinjena od strane Pravobranioca Grada Sarajeva.

Informacija je korektno sačinjena. Ipak, smatramo potrebnim informisati Gradsko vijeće da je JP „Sarajevo“ d.o.o., osim zahtjeva firmi „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo za dostavljanje Građevinskog dnevnika, isti zahtjev uputilo i nadležnim službama Grada Sarajeva. Odgovoreno je da Grad Sarajevo ne posjeduje Građevinski dnevnik jer je isti predat u Tužilaštvo a nije obezbijedena kopija.

Posljedica je da izradu Elaborata o analizi izgradnje poslovnog objekta Vidikovac na Trebeviću od strane sudskih vještaka relevantne struke, nije moguće izvršiti bez učešća firme „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo koja do sada nije iskazala spremnost za saradnju.

  
Direktor  
Bakir Hadžimerović

Dostaviti:

- Predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Arhiva.