

Sarajevo, 24.06.2024 godine

Broj: 01-05-1717/24

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Gradonačelnica, gospođa Benjamina Karić

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

Priloga broj	24	JULIJ 2024
Drg. broj	01-05-09-	844/24
Prilog		Vrijednost

Poštovana,

U toku je kontrola od strane UINO-Odsjek za poreze u JP „Sarajevo“ d.o.o.

Poseban interes iskazan je vezano za izgradnju objekta „Vidikovac-Trebević“ odnosno o razlozima zbog kojih objekat nije u funkciji što za posljedicu ima da se ne ostvaruju prihodi od objekta u koji je vršeno ulaganje.

Obzirom da Grad Sarajevo kao organ uprave nema pravo na povrat PDV-a, budući da je JP „Sarajevo“ d.o.o. preduzeće osnovano od strane Grada Sarajeva, projekat „Vidikovac-Trebević“ realizovan je tako što je Ugovor sa Izvođačem radova prenesen na JP „Sarajevo“ d.o.o. a kako bi se omogućio i izvršio povrat PDV-a, te taj novac usmjerio na realizaciju ostalih projekata i tekuće troškove JP „Sarajevo“ d.o.o.“

JP „Sarajevo“ d.o.o., tokom kontrole UINO, prezentiralo je (1) Ugovor zaključen sa izvođačem radova Unigradnja dd i (2) Analitičku karticu dobavljača Unigradnja dd.

Dana 11.06.2024 godine, od strane kontrole, zatraženo je izjašnjenje vezano za gradnju objekta „Vidikovac-Trebević“ (investicija u toku), a na osnovu narednih pitanja:

1. Da li su ispoštovane odredbe Ugovora o ustupanju ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ zaključenog između Grada Sarajevo i Unigradnja d.d. broj 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019. godine, odnosno da li su ispoštovane odredbe ugovora broj: 01/04-14-4350-7/19 od 25.09.2019. godine?
2. Koji uposlenik/ci JP „Sarajevo“ d.o.o. je bio imenovan od strane JP „Sarajevo“ d.o.o. da prati radove koje je izvodio izvođač Unigradnja d.d.?
3. Zašto je obustavljeno ulaganje u objekat „Vidikovac-Trebević“, navesti razloge i iste dokumentovati?
4. Navesti ishod završetka radova, te vrijeme očekivanja ostvarivanja prihoda od objekta u koji se vršilo ulaganje.

Dana 14.06.2024 godine, JP „Sarajevo“ d.o.o. dostavilo je izjašnjenje na navedena pitanja koje Vam dostavljamo u prilogu.

Dana 20.06.2024 godine, kontrola UINO dostavila je dodatni upit:

1. Da li je od momenta obustave investicije „Vidikovac-Trebević“, od strane Grada Sarajevo ili JP „Sarajevo“ d.o.o. angažovan sudski vještak, institut ili neka druga institucija kompetentna za procjenu i davanje mišljenja o navedenoj investiciji (građevinskim radovima) i da li imate njihov nalaz (mišljenje, zapisnik)?



Vezano za dodatni upit kontrole UINO, uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže, JP „Sarajevo“ d.o.o. će dostaviti:

- (1) Elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ u općini Stari grad Sarajevo sačinjen dana 07.01.2022 godine od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Begović Enesa
- (2) Izjašnjenje punomoćnika društva „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo Advokata Šušić Zijada na Dopis Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-56/22, od 06.07.2022 godine.

Ukoliko Grad Sarajevo raspolaže dodatnom dokumentacijom koja može pomoći kod davanja odgovora na upite kontrole UINO vezano za prenos Ugovora o gradnji na JP Sarajevo d.o.o. kako bi se omogućio i izvršio povrat PDV-a, te aktivnostima koje se preduzimaju da se objekat stavi u funkciji sa ciljem ostvarivanja prihoda od objekta u koji je vršeno ulaganje, molimo da nam istu dostavite kako bi je prosljedili kontroli UINO.

Prijateljski pozdravi,

Direktor
Bakir Hadžomerović

Prilog: Kao u tekstu.

Dostaviti:

- Naslovu.
- Predsjedavajući Gradskog vijeća, gospodin Jasmin Ademović.
- Arhiva.

Broj: 01-05-1669/24
Sarajevo, 14.06.2024. godine

PREDMET: Izjašnjenje na upit inspektora UINO

Poštovani,

Ovim putem na postavljena pitanja vezano za gradnju objekta (investicija u toku) "Vidikovac-Trebević" izjašnjavamo se kako slijedi:

1. Odredbe Ugovora o ustupanju ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu "Vidikovac-Trebević" zaključenog između Grada Sarajevo i Unigradnja dd broj 01/04-14-4350-6/19 od 25.09.2019.g. odnosno odredbe Ugovora broj 01/04-14-4350-7/19 od 25.09.2019.godine, nisu u cjelosti ispoštovane i posljedica toga je da nije izvršen tehnički prijem objekta.

Tokom realizacije navedenih ugovora, Investitor-Grad Sarajevo je odobravao određene izmjene projekta u okviru ugovorenih radova i sredstava kao i dodatne radove.

2. Od strane JP "SARAJEVO" d.o.o. nije imenovan uposlenik koji bi pratio radove koje je izvodio Izvođač radova-UNIGRADNJA dd. Radove su pratili ovlašteni zaposlenici Investitora-Grad Sarajevo.

3. Ulaganje u objekat "Vidikovac-Trebević" obustavljeno je iz razloga pošto nije izvršen tehnički prijem objekta "Vidikovac-Trebević".

Investitor-Grad Sarajevo zahtijeva da Izvođač radova-UNIGRADNJA dd otkloni sve nedostatke koje je konstatovala Komisija za tehnički pregled i izdavanje odbrenja za upotrebu objekta dok Izvođač radova-UNIGRADNJA dd tvrdi da je izvela sve radove u okviru ugovorenih sredstava.

Realizacija projekta je opterećena i krivičnim prijavama.

JP Sarajevo d.o.o., po nalogu Gradskog vijeća, u saradnji sa Pravobranilaštvom Grada Sarajeva, nastoji organizovati izradu Elaborata o analizi izgradnje poslovnog objekta Vidikovac na Trebeviću od strane sudskih vještaka relevantne struke na osnovu kojeg bi bilo moguće donijeti odluke o daljem postupanju.

4. Investitor-Grad Sarajevo poduzima aktivnosti na završetku radova odnosno stavljanju objekta u funkciju sa ciljem ostvarivanja prihoda od izvršenih ulaganja. U tom pravcu, u Junu 2023. godine, izrađen je odgovarajući Elaborat na osnovu kojeg je donesena Odluka Grada Sarajevo o pristupanju projektu naučno-istraživačke infrastrukture "Tech4Green" koja nije realizovana. U Junu 2024. godine, Poljine Hills su iskazali namjeru učešća u upravljanju i korištenju objekta "Vidikovac-Trebević".

Stojimo Vam na raspolaganju.


JP
"SARAJEVO"
Direktor
d.o.o.
SARAJEVO
Bakir Hadžimerović