

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINA
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Zemljišnoknjižni ured / kancelarija /
Broj: 065-0-DN-22-045 131
Sarajevo, 22.09.2022. godine**

Općinski sud u Sarajevu, i to stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Emir Helić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagača Grad Sarajevo, zastupan po Pravobranilaštvu Grada Sarajeva radi uknjižbe prava vlasništva, a na osnovu člana 31. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH (Sl. novine Federacije BiH br. 19/03 i 54/04), dana 22.09.2022. godine, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžad sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine

Dozvoljava se:

1. uknjižba prava vlasništva u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 28 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 78 UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE; UPRAVNA ZGRADA površine 1065 m², DVORIŠTE površine 1048 m², ukupne površine 2113 m², dosadašnje vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, u korist:

GRAD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo, sa 1/1

2. uknjižba prava vlasništva u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 126 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 43 PRISTUPNI PUT; PRISTUPNI PUT površine 135 m², k.č.br. 73 park; PARK površine 85 m² i k.č.br. 32 DVORIŠTE-PARKING; DVORIŠTE površine 290 m², dosadašnje vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, u korist:

GRAD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo, sa 1/1

Obrazloženje

Dana 20.09.2022. godine Zemljišnoknjižni ured ovog Suda zaprimio je zahtjev predlagača Grad Sarajevo, zastupan po Pravobranilaštvu Grada Sarajeva radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 28 i 126 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, bliže opisanim u dispozitivu rješenja, vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, a na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžad sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine.

Ugovor je prijavljen Kantonalnom poreznom uredu Sarajevo – Ispostava Centar koja je dana 16.09.2022. godine pod brojem: 13-9/2-12-13-1313/22 potvrdila da je proveden porezni postupak.

S obzirom da se zahtjev slaže sa zemljišnom knjigom i da ispunjava pretpostavke za upis, Sud je u skladu s čl. 3 i 43. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH (Sl. novine Federacije BiH br. 19/03 i 54/04) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa nije naplaćena u skladu sa odredbama čl. 9. Zakona o sudskim taksama Kantona Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine KS" broj 36/14 i 23/16). Ugovor ostaje u zbirci isprava.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu, a putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Stručni saradnik za vođenje
Zemljišnih knjiga
Emir Helić**



Dostaviti:

1. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, ul. Kaptol br. 3, Sarajevo
2. Grad Sarajevo - Pravobranilaštvo, ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo
3. Općina Centar – Katastar
4. Porezna uprava - Ispostava Centar
5. a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Služba za zajedničke poslove organa i
tijela Federacije Bosne i Hercegovine

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
Служба за заједничке послове органа и
тијела федерације Босне и Херцеговине

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA I HERZEGOVINA
General Services Office of
Federation Bosnia and Herzegovina

04-01-2024			
09	19	36	

Broj: 04-19-2337/23
Sarajevo, 28.12.2023.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
PREDSTAVNIČKI / ZASTUPNIČKI DOM
N/r tajnika, Ivan Miličević

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
DOM NARODA
N/r sekretara, Izmir Hadžiavdić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
N/r gradonačelnice, Benjamine Karić

Ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3
71000 Sarajevo

Predmet: Zaključak, dostavlja se

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je donijela Zaključak V.broj: 1957/2023 od 22.12.2023.godine kojim je zadužena Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH da Gradu Sarajevo i Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine predloži da zajednički iznadu rješenje i postignu dogovor oko nastavka korištenja prostorija u objektu Upravne zgrade DPO, do okončanja postupka po žalbi, pokrenutog od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine, pred nadležnim sudom.

U skladu sa zaduženjem, u prilogu dostavljamo predmetni Zaključak Vlade Federacije BiH, na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovljenima kurirrom,
2. a/a.

Hamdije Čemerlića br. 2, 71000 Sarajevo, Telefon:



387 33 66 34 24 Fax: 387 33 22 30 14

Na osnovu člana 19. stav (4) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 23. sjednici održanoj 22.12.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Informacija Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine broj: 04-19-2337/23 od 12.12.2023.godine.
2. Zadužuje se Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH da Gradu Sarajevo i Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine predloži da zajednički iznađu rješenje i postignu dogovor oko nastavka korištenja prostorija u objektu Upravne zgrade DPO, do okončanja postupka po žalbi, pokrenutog od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine, pred nadležnim sudom.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V. broj: 1957/2023
22.12.2023. godine
Sarajevo

PREMIJER

Melvin Nikšić

Broj: **01-08-P-2-1/23**
Sarajevo, 10.01.2024. godine

KANTONALNI SUD
SARAJEVO
Šenoina br. 1, 71000 Sarajevo

Vaš broj: **09 0 Dn 45131 22 Gž**

n/r predsjednika Suda

PREDMET: Molba/urgencija Grada Sarajevo za prioriternim odlučivanjem

Poštovani gospodine Špoljarić,

U Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu u K.O. SP Sarajevo mahala CXXIX zk. ulošku broj 28 upisana je nekretnina k.č. 78, dok je u K.O. SP Sarajevo mahala CXXIX zk. ulošku broj 126 upisana nekretnina k.č. 43, k.č. 73 i k.č. 32, označene kao Upravna zgrada DPO, dvorište, pristupni put, park i parking.

Kod Kantonalnog suda u Sarajevu formiran je predmet broj 09 0 Dn 45131 22 Gž po žalbi izjavljenoj od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine na Rješenje Zemljišno knjižnog ureda broj: 065-0-DN-22-045131 od 22.09.2022. godine kojim je Grad Sarajevo, a na osnovu Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine, uknjižen sa pravom vlasništva na predmetnim nekretninama.

Predmetna nekretnina Upravna zgrada DPO predstavlja staturano sjedište Grada Sarajevo, (Gradskog vijeća Grada Sarajevo i Pravobranilaštva Grada Sarajevo) od njegovog osnivanja tačnije uvođenja u pravni i ustavni sistem BiH Amandmanom I na Ustav Kantona Sarajevo (04.09.1997. godine - „Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj: 16/97) kao novog pravnog subjekta, ali tek kao jedinica lokalne samouprave u Kantonu Sarajevo, pored već konstituisanih općina Kanton Sarajevo, odnosno statutarnom odlukom iz mjeseca juna 1998. godine (17.06.1998.-„Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj: 12/98), što je praktično dan od kada ovaj pravi subjekat postoji u pravnom sistemu BiH, pa time i u Kantonu Sarajevo.

Prostor unutar Upravne zgrade DPO trenutno, pored Grada Sarajevo, koristi i Parlament FBiH, kao i njegove prateće službe. Vlada Federacije BiH na 23. sjednici održanoj dana 22.12.2023. godine je donijela Zaključak V. broj: 1957/2023 kojim sugeriše na zajedničko rješenje i dogovor oko nastavka korištenja prostora u Upravnoj zgradi DPO između Grada Sarajevo i Parlamenta FBiH do okončanja postupka po žalbi.

Kako je od dana zaprimanja predmeta broj 09 0 Dn 045131 22 Gž kod Kantonalnog suda u Sarajevu protekao duži vremenski period, a posebno uzimajući u obzir Zaključak Vlade Federacije BiH V. broj: 1957/2023 od 22.12.2023. godine, koristimo priliku da Vam se obratimo da dozvolite



hitno uzimanje predmeta u rad i hitno odlučivanju po istom, jer je riječ objektu izuzetnog značaja i vrijednosti, ali ujedno i pravnog slučaja za koji Grad Sarajevo, te je od značaja radi uspostavljanja međusobnih odnosa između Federalnog parlamenta i Grada Sarajevo.

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo, kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo srdačno Vam se zahvaljuje na pozitivnom odlučivanju u vezi naše molbe/urgencije.

S poštovanjem,

Prilog:

- fco. Zaključak Vlade Federacije BiH V.broj: 1957/2023 od 22.12.2023. godine;

DOSTAVITI:

- Naslovu,

EU spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Admir Jusufbegović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
KANTONALNI SUD U SARAJEVU
Broj: 009-0-SU-24-000036
Sarajevo, 04.03.2024. godine

04.03.2024.

05.03.2024.

GRAD SARAJEVO
PRAVOBRANILAŠTVO

71000 SARAJEVO
Ul. Hamdije Kreševljakovića 3

Povodom Vašeg zahtjeva od 10.01.2024. godine, za hitno postupanje u predmetu ovoga suda broj 09 0 Dn 043604 23 GŽ, a nakon prethodno pribavljenog mišljenja predsjednika Gradanskog odjeljenja ovoga suda, na osnovu odredbe iz člana 55. Pravilnika o unutrašnjem sudskom poslovanju, ovim putem Vas obavještavam da je odobreno da se navedeni predmet tretira kao hitan i isti će biti dostavljen u rad postupajućem sudiji.

Predsjednik suda
Vladimir Špoljarić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
KANTONALNI SUD U SARAJEVU
Broj: 09 o Dn 043604 23 GŽ
Sarajevo, 14. mart 2024. godine



Kantonalni sud u Sarajevu, u vijeću sastavljenom od sudija: Nada Seferović, kao predsjednik vijeća, Edina Kršlak i Edin Bičo, kao članova vijeća, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GRAD SARAJEVO, zastupan po Pravobranilaštvu Grada Sarajeva, ulica Čemaluša broj 3, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o žalbi Bosne i Hercegovine, zastupane po Pravobranilaštvu BiH, ulica Džemala Bijedića broj 39, izjavljenoj protiv rješenja Zemljišnoknjižnog uređa Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-0-DN-22-045 131 od 22.09.2022. godine, u sjednici vijeća održanoj dana 14.03.2024. godine, donio je sljedeće:

R J E Š E N J E

Žalba se odbija kao neosnovana i prvostepeno rješenje potvrđuje.

O b r a z l o ž e n j e

Prvostepenim rješenjem na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžad sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022 godine dozvoljava se uknjižba prava vlasništva u koloni Upisi B lista zk.ul.br 28 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 78 UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE, UPRAVNA ZGRADA, površine 1065 m², DVORIŠTE površine 1048 m², ukupne površine 2113 m², dosadašnje vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, u korist GRAD SARAJEVO, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo, sa 1/1 (stav 1), kao i uknjižba prava vlasništva u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 126 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br 43 PRISTUPNI PUT, PRISTUPNI PUT površine 135 m², k.č.br 73 park, PARK površine 85 m² i k.č.br. 32 DVORIŠTE-PARKING, DVORIŠTE površine 290 m², dosadašnje vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, u korist GRAD SARAJEVO, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo, sa 1/1 (stav 2).

Blagovremeno izjavljenom žalbom država BiH osporava pravilnost i zakonitost prvostepenog rješenja u stavu 1, s prijedlogom da ovaj sud žalbu uvaži i pobijano rješenje poništi smatrajući da država BiH ispunjava sve uvjete da bude uknjižena kao titular predmetnih nekretnina, kao i da je morala biti uključena u postupak radi zaštite svojih prava.

U odgovoru na žalbu predlagatelj osporava blagovremenost i dopuštenost iste, te u konačnom osporava žalbene navode ukazujući da je u trenutku zaključivanja ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade vlasnik predmetne nekretnine bio Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1, bez bilo kakvog upisa državnog vlasništva ili drugih tereta i upisa u korist trećih lica.

Ispitujući pobijano rješenje u smislu odredbi člana 221. i 236. Zakona o parničnom postupku¹ i člana 76. stav 3. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH², ovaj sud je odlučio kao u izreci iz sljedećih razloga:

Iz stanja spisa proizilazi da je predlagatelj dana 20.09.2022. godine podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžad sa službenim

¹ Službene novine Federacije BiH, broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15
² Službene novine Federacije BiH, broj 19/03 i 54/04

U Sarajevu, 14. mart 2024. godine
Nada Seferović, predsjednik vijeća
Edina Kršlak, član vijeća
Edin Bičo, član vijeća

sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022 godine. Utvrđujući da se zahtjev slaže sa zemljišnom knjigom i da su ispunjeni uslovi za upis, prvostepeni sud je na osnovu odredbe člana 43. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dozvolio uknjižbu prava vlasništva.

Suprotno žalbenim navodima žalitelja, ovakva odluka prvostepenog suda je pravilna i na zakonu zasnovana.

Kod upisa prava u zemljišnoknjižnom postupku zemljišnoknjižni referent ispituje da li su ispunjene formalne pretpostavke da bi se predloženom upisu udovoljilo. Tom prilikom, a slijedom odredbe člana 42. Zakona o zemljišnim knjigama zemljišnoknjižni referent dužan je da utvrdi da li su podneseni potrebni dokumenti u propisanoj formi, da li su dokumenti (isprave) identični sa stanjem u zemljišnoj knjizi i da li postoji odobrenje, saglasnost osobe koja je u vrijeme podnošenja zahtjeva upisana u zemljišnu knjigu kao nosilac prava vlasništva. Prema priloženoj dokumentaciji uz zahtjev sve navedene pretpostavke bile su ispunjene, pa je zemljišnoknjižni referent donio pobijano rješenje kojim je zahtjev predlagatelja potpuno prihvatio i na osnovu koga je izvršen upis vlasništva u zemljišnu knjigu.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 28. KO SP. SARAJEVO - MAHALA CXXIX, ovaj sud je u sjednici vijeća ponovo utvrdio da su nekretnine u A listu označene kao k.č.br. 78 UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE, UPRAVNA ZGRADA, površine 1065 m², DVORIŠTE površine 1048 m², ukupne površine 2113 m², u trenutku upisa prava vlasništva Grada Sarajeva bile upisane kao vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, uz zabilježbu da su predmetne nekretnine izuzete od nacionalizacije, što žalbene navode da se iste imaju smatrati vlasništvom države BiH čini bez osnova.

Svojestvo žalitelja kao zainteresovane osobe u smislu odredbe člana 76. Zakona o zemljišnim knjigama može se temeljiti na dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev, konkretno Ugovoru o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključenom dana 05. februara 1992. godine između Zavoda za izgradnju grada sarajeva i Grada Sarajeva, iz koga proizilazi da su predmetne nekretnine bile u društvenoj svojini, ali sud u ovom postupku nije ovlašten ispitivati način na koji je došlo do upisa promjene podataka o vlasniku u zemljišnoj knjizi. Provjera zahtjeva za upis vrši se prema stanju upisa u zemljišnoj knjizi u momentu podnošenja zahtjeva, pa kako je predlagatelj u trenutku podnošenja zahtjeva bio ovlašten da zahtjeva upis prava vlasništva i to na osnovu vidljivog pravnog osnova upisa, to nisu postojale smetnje koje bi zahtijevani upis spriječile.

Neosnovano žalitelj prigovara da mu je onemogućeno da učestvuje u predmetnom postupku, s obzirom da Zakonom o zemljišnim knjigama nije propisana obaveza dostavljanja zahtjeva za uknjižbu na izjašnjenje.

Suprotno navodima odgovora na žalbu, blagovremenost žalbe u konkretnom ima se cijeliti od dana dostavljanja pobijanog rješenja žalitelju, tj. od 23.01.2022. godine, pa kako je žalba dostavljena sudu dana 06.02.2023. godine to je ista blagovremena.

Obzirom na izloženo, kako ne stoje razlozi zbog kojih se prvostepeno rješenje pobija, kao ni razlozi na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, na osnovu odredbe člana 235. stav 1. tačka 2. Zakona o parničnom postupku, u vezi s članom 76. stav 3. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik vijeća
Sudija
Nada Seferović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Zemljišnoknjižni ured / kancelarija /
Broj: 065-0-DN-22-045 131
Sarajevo, 26.03.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu i to stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Emir Helić, rješavajući po Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu radi brisanja zabilježbe podnesene žalbe, a u skladu sa čl. 31. Zakona o zemljišnim knjigama ("Sl. Novine FBiH br. 19/03 i 54/04"), dana 26.03.2024. godine, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

Na osnovu Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 0 Dn 043604 23 Gž od 14.03.2024. godine

Određuje se:

1. u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 28 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 78 UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE; UPRAVNA ZGRADA površine 1065 m², DVORIŠTE površine 1048 m², ukupne površine 2113 m²,
2. u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 126 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 43 PRISTUPNI PUT; PRISTUPNI PUT površine 135 m², k.č.br. 73 park; PARK površine 85 m² i k.č.br. 32 DVORIŠTE-PARKING; DVORIŠTE površine 290 m²,

vlasništvo GRAD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo, sa 1/1,

- brisanje upisa zabilježbe podnesene žalbe predlagača Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine izjavljene protiv Rješenja ovog suda broj: 065-0-DN-22-045 131 od 22.09.2022. godine.

Obrazloženje

Dana 20.09.2022. godine Zemljišnoknjižni ured ovog Suda zaprimio je zahtjev predlagača Grad Sarajevo, zastupan po Pravobranilaštvu Grada Sarajeva radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 28 i 126 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, bliže opisanim u dispozitivu rješenja, vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, a na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžade sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine.

Dana 22.09.2022. godine ovaj Sud je donio Rješenje broj: 065-0-DN-22-045 131 na osnovu kojega je dozvoljena uknjižba prava vlasništva u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 28 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 78 UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE; UPRAVNA ZGRADA površine 1065 m², DVORIŠTE površine 1048 m², ukupne površine 2113 m², i u koloni Upisi B lista zk.ul.br. 126 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX, na nekretninama u A listu označenim kao k.č.br. 43 PRISTUPNI PUT; PRISTUPNI PUT površine 135 m², k.č.br. 73 park; PARK površine 85 m² i k.č.br. 32 DVORIŠTE-PARKING; DVORIŠTE površine 290 m², dosadašnje vlasništvo prenosioca Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom od 1/1, u korist GRAD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo, sa 1/1.

Dana 02.02.2023. godine zaprimljena je žalba predlagača Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine izjavljena protiv Rješenja ovog suda broj: 065-0-DN-22-045 131 od 22.09.2022. godine, koja je prosljeđena Kantonalnom sudu u Sarajevu na dalje postupanje.

Dana 14.03.2024. godine Kantonalni sud u Sarajevu je donio Rješenje broj: 09 0 Dn 043604 23 Gž, kojim se žalba odbija kao neosnovana i provostepeno rješenje potvrđuje.

Iz gore navedenog, a u skladu sa čl. 43. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 19/03 i 54/04) odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga
Emir Helić



Dostaviti:

1. Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine, ul. Džemala Bijedića 3, Sarajevo
2. Grad Sarajevo - Pravobranilaštvo, ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo
3. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, ul. Kaptol br. 3, Sarajevo
4. a/a



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Gp-6-2/24**
Sarajevo, 07.04.2024. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA F BiH
Hamdije Čemerlića br. 2, 71000 Sarajevo

n/r premijera, gosp. Nermin Nikšić

PREDMET: Obavijest o stanju predmeta-objekat Upravne zgrade DPO

Poštovani premijeru Nikšić,

Kao što Vam je poznato, još početkom 2023. godine, Grad Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo kao zakonski zastupnik istog, započeli su aktivnosti u cilju regulisanja prava posjeda u Objektu Uprave zgrade DPO u kojoj su trenutno smješteni oba doma Parlamenta Federacije BiH u većem dijelu, te dio administracije Grada Sarajevo u manjem dijelu objekta.

Naime, još od 22.09.2022. godine u zemljišnim knjigama nadležnog ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu upisana kao vlasništvo Grada Sarajevo sa udjelom 1/1.

U tom smislu Grad Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo izradili su prijedlog Sporazuma koji je dostavljen Vladi Federacije BiH, Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, te domovima Parlamenta Federacije BiH, te je održan niz sastanaka kako sa predstavnicima Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, tako i sa Vama lično.

Posljednji dopis koji je dostavljen na adresu Grada Sarajevo od strane Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine je dopis od dana 28.12.2023. godine kojim se prosljeđuje zaključak Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 1957/2023 od 22.12.2023. godine, a u kojem se predlaže privremeno rješenje do okončanja postupka po žalbi pokrenutog od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine.

U narednom periodu nije došlo do bilo kakvog privremenog rješenja u smislu dogovora oko nastavka zajedničkog korištenja prostorija u objektu Upravne zgrade DPO, ali je zato Kantonalni sud u Sarajevu dana 14.03.2024. godine donio Rješenje kojim se kao neosnovana odbija žalba Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine i potvrđuje prvostepeno Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na predmetnom objektu u korist Grada Sarajevo sa udjelom 1/1.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Temeljem navedenog Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu određeno je da je predmetni objekat vlasništvo Grada Sarajevo sa udjelom 1/1, te je izvršeno brisanje zabilježbe podnesene žalbe Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine.

Navedena Rješenja Pravobranilaštvu Grada Sarajevo su dostavljena dana 02.04.2024. godine.

DOKAZ: - Rješenje Kantonalnog suda u Sarajevu br. 09 0 Dn 043604 23 Gž
od 14.03.2024. g.

- Rješenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu br.
065-0-DN-22-045 131 od 26.03.2024. godine.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo konstatuje da je postupak po žalbi okončan čime je Rješenje o upisa Grada Sarajevo kao vlasnika objekta upravne zgrade DPO postalo **pravosnažno**.

Obzirom na navedeno, pozivamo Vas i molimo da u okviru svojih ovlaštenja i mogućnosti poduzmete aktivnosti u cilju predaje u posjed Gradu Sarajevo objekta Upravne zgrade DPO koji je u vlasništvu istog sa udjelom 1/1, kao i zaključenja Ugovora o zakupu u pogledu dijela objekta koji bi ostao u posjedu Parlamenta F BiH temeljem zakupnog odnosa.

Napominjemo da smo poziv za predaju u posjed dijela objekta Uprave zgrade DPO uputili Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, te ukoliko isti ne postupe u ostavljenom roku Grad Sarajevo će biti prinuđen zaštitu svojim prava zahtijevati u sudskom postupku.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-Naslovu,

 spis.



PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Admir Jusufbegović



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-6-3/24
Sarajevo, 08.04.2024. godine

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE ORGANA
I TIJELA FEDERACIJE BIH
Hamdije Ćemerlića br. 2, 71000 Sarajevo

PREDMET: Obavijest o stanju predmeta-objekat Upravne zgrade DPO/
Zahtjev za predaju u posjed objekta

Poštovani,

Kao što Vam je poznato, još početkom 2023. godine, Grad Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo kao zakonski zastupnik istog, započeli su aktivnosti u cilju regulisanja prava posjeda u Objektu Uprave zgrade DPO u kojoj su trenutno smješteni oba doma Parlamenta Federacije BiH u većem dijelu, te dio administracije Grada Sarajevo u manjem dijelu objekta. Naime, još od 22.09.2022. godine u zemljišnim knjigama nadležnog ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu upisana kao vlasništvo Grada Sarajevo sa udjelom 1/1. U tom smislu Grad Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo izradili su prijedlog Sporazuma koji je dostavljen Vladi Federacije BiH, Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, te domovima Parlamenta Federacije BiH, te je održan niz sastanaka u pogledu navedenog.

Posljednji dopis koji je dostavljen na adresu Grada Sarajevo od strane Vaše Službe je dopis od dana 28.12.2023. godine kojim se prosljeđuje zaključak Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 1957/2023 od 22.12.2023. godine, a u kojem se predlaže privremeno rješenje do okončanja postupka po žalbi pokrenutog od strane Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine.

U narednom periodu nije došlo do bilo kakvog privremenog rješenja u smislu dogovora oko nastavka zajedničkog korištenja prostorija u objektu Upravne zgrade DPO, ali je zato Kantonalni sud u Sarajevu dana 14.03.2024. godine donio Rješenje kojim se kao neosnovana odbija žalba Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine i potvrđuje prvostepeno Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na predmetnom objektu u korist Grada Sarajevo sa udjelom 1/1.

Temeljem navedenog Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu određeno je da je predmetni objekat vlasništvo Grada Sarajevo sa udjelom 1/1, te je izvršeno brisanje zabilježbe podnesene žalbe Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine. Navedena Rješenja Pravobranilaštvu Grada Sarajevo su dostavljena dana 02.04.2024. godine.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tcl.: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



DOKAZ: - Rješenje Kantonalnog suda u Sarajevu br. 09 0 Dn 043604 23 Gž od 14.03.2024. g.
- Rješenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu br. 065-0-DN-22-045 131 od 26.03.2024. godine.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo konstatuje da je postupak po žalbi okončan čime je Rješenje o upisa Grada Sarajevo kao vlasnika objekta upravne zgrade DPO postalo **pravosnažno**.

Obzirom na navedeno, pozivamo Vas da Gradu Sarajevo predate u posjed prostorije, i to:

- Prizemlje: prijemna kancelarija Grada Sarajevo napravljena u auli zgrade;
 - Mezanin: 17, 16, 15, 14 i 13;
 - Treći sprat: kabinet Gradonačelnika (5 kancelarija i 2 predprostorije/hodnika), sala 320, toalet muški (1) i ženski (1), 319, 318, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, toalet, 319, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308.
 - Četvrti sprat: 406, 406a, 407, 405, 404, 403, 401, nova kancelarija pregrađena u hodniku ispred prostora koju je koristila Gradska služba za urbanizam, a sve kako je definisano i predloženim Sporazumom koji konačno nije zaključen.
- Pozivamo Vas da primopredaju navedenih prostorija izvršite u roku od **trideset dana (30) dana** od dana prijema ovog dopisa.

Također Vas pozivamo da u pogledu ostatka prostorija koje ostaju u Vašem posjedu, u istom roku zaključimo Ugovor o zakupu kojim bi se definisali uslovi pod kojim se predmetne prostorije koriste od strane Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH i Parlamenta F BiH.

U protivnom, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo u cilju vršenja svojih zakonskih ovlaštenja zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajevo, bit će prinudeno pokrenuti sudski parnični postupak radi predaje u posjed objekta, uz istovremeni zahtjev za naknadu upotrebe tuđe stvari u svoju korist sukladno odredbama člana 219. Zakona o obligacionim odnosima.

U očekivanju Vašeg brzog djelovanja sukladno navodima ovih dopisa.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- Parlament F BiH (na znanje, n/r sekretara oba doma Parlamenta)

 spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO


Admir Jusufbegović