



Broj: M-211/23

Sarajevo, 29.01.2024.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt broj: 02-04-DŽŠ-12696/23 od 14.12.2023., godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Šifra:	20-01-2024	
Op. ind.	Prilog	Vrijednost
	4	841

Dana 20.12.2023. godine, ovo Pravobranilaštvo je zaprimilo vaš akt broj i datum veze gornji, kojim se dostavili dodatnu dokumentaciju i time dopunili akt broj 02-4-DŽŠ-10419/23 od 20.10.2023. godine kojim tražite mišljenje na nacrt Ugovora o zasnivanju prava građenja između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao vlasnika zemljišta na jednoj strani i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz prednje navedene akte, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u skladu sa svojim zakonskim ovlastima utvrđenim članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu (Službene novine Kantona Sarajevo broj 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21), izjašnjava se i dalje sljedeće :

M I Š L J E N J E

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza organa i pravnih lica iz stava 1. ovoga člana citiranog Zakona da pribave mišljenje ovog Pravobranilaštva prije zaključenja Ugovora o zasnivanju prava građenja, što je u konkretnom slučaju učinjeno.

Zaključkom br. 02-04-31542-36/23 od 06.07.2023., godine, Vlada Kantona Sarajevo zadužila je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da nakon što izvrši pretvorbu prava raspolaganja u pravo vlasništva u korist Zavoda na parceli br.2182/160 K.O.SP Kijevo, poduzme aktivnosti u cilju uspostave prava građenja na prednje navedenoj nekretnini u korist Grada Sarajevo, bez naknade a u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Iz dostavljenog nacrta Ugovora vidljivo je da je isti sačinjen u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, 66/2013, 100/2013), na osnovu gore navedenog Zaključka Vlade Kantona Sarajevo i Odluke o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog



opservatorija Trebević broj 01-Gv-02-741/21 koju je donijelo Gradsko vijeće, s tim što sugerišemo da se u tački 5.2. Ugovora Vlasnik opterećene nekretnine u konkretnom slučaju Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo oslobodi odgovornosti za pravnu evikciju za predmetne nekretnine obzirom da se osnivanje prava gradjenja osniva bez naknade.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobranilaštvo sa formalno pravnog aspekta nema drugih primjedbi niti sugestija na nacrt Ugovora, s tim što podsjećamo na obavezu pribavljanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja Ugovora sukladno odredbama Zakona o pravobranilaštvu a u vezi sa Zakonom o imovini Kantona Sarajevo.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,


[REDACTED]
V.D. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO
[REDACTED]
Terimz Sadić
[REDACTED]





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-31542-36/23
Sarajevo, 06.07.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 15. sjednici održanoj 06.07.2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da poduzme aktivnosti u cilju pretvorbe prava raspolaganja u pravo vlasništva na parceli upisanoj u z.k. uložak broj 3375 k.č. broj 2182/160, K.O. SP_Kijevo (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. broj 142/2 K.O. Trebević.
2. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da preduzme aktivnosti u cilju uspostave prava građenja na parceli iz tačke 1. ovog zaključka u korist Grada Sarajevo, bez naknade, a u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Kabinet premijera Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (putem Kabineta premijera Kantona Sarajevo),
6. Grad Sarajevo (putem Kabineta premijera Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. Arhiva.



GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 26. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Trećoj sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU PROJEKTU OBNOVE I RESTAURACIJE ASTRONOMSKOG OPSERVATORIJA TREBEVIĆ

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje pristupanje projektu obnove i restauracije opservatorije, utvrđivanje javnog interesa, principi aktivnosti i djelovanja na obnovi i restauraciji astronomskog opservatorija Trebević.

Član 2.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva pristupa projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Član 3.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva utvrđuje javni interes da se obnovi i izvrši restauracija astronomskog opservatorija Trebević i stavljanja u funkciju i upravljanje tim objektom.

Član 4.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da poduzima aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja kako bi se izvršila obnova i restauracija astronomskog opservatorija Trebević.

Član 5.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da sa obrazovnim ustanovama i institucijama, organizacijama civilnog društva i drugim nivoima vlasti izradi koncept upravljanja obnovom, restauracijom i radom astronomskog opservatorija Trebević.

Član 6.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva zadužuje gradonačelnicu Grada Sarajeva da koordinira aktivnosti sa drugim nivoima vlasti sa ciljem izgradnje cestovne infrastrukture do ovog objekta.

Član 7.

Gradonačelnica Grada Sarajeva će dva puta godišnje izvještavati Gradsko vijeće Grada Sarajeva o realizaciji ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-741/21
30. juna 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Na osnovu člana 26. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – Prečišćeni tekst) i Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 34/03 i 65/13), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Trećoj sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROCEDURI, USLOVIMA I STANDARDIMA IMENOVANJA ČLANOVA SKUPŠTINE JAVNIH PREDUZEĆA ČIJI JE OSNIVAČ GRAD SARAJEVO

Član 1.

Ovom Odlukom se u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine definiše procedura, uslovi i standardi za imenovanje članova Skupštine javnih preduzeća čiji je osnivač Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština preduzeća).

Član 2.

U skladu sa zakonom, vršioce dužnosti članova Skupštine preduzeća imenuje Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog gradonačelnice Grada Sarajeva na period koji ne može biti duži od 3 mjeseca.

Član 3.

(1) Svi kandidati za imenovanje za člana Skupštine preduzeća dužni su da ispunjavaju sljedeće zakonske uslove:

- da su stariji od 18 godina;
- da nisu otpušteni iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou u Bosni i Hercegovini (bilo na nivou države ili entiteta) u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije;
- da se na njih ne odnosi član IX.1. Ustava Bosne i Hercegovine.

(2) Osim općih uslova propisanih zakonom, članovi Skupštine moraju ispunjavati i sljedeće uslove:

- da nisu izabrani dužnosnici ili imenovani dužnosnici u izvršnoj vlasti na svim nivoima vlasti u Bosni i Hercegovini;
- visoka stručna sprema i najmanje 5 godina radnog staža nakon sticanja zvanja;
- da nisu direktori javnih ustanova ili preduzeća.

Član 4.

(1) Gradonačelnica Grada Sarajeva objavljuje javni oglas za imenovanje članova Skupštine preduzeća.

(2) Oglas se objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH" i najmanje jednom dnevnom listu velikog tiraža s ciljem da bude dostupan najširoj javnosti.

(3) Oglas za upražnjeno mjesto člana Skupštine preduzeća sadrži:

- opis upražnjene pozicije člana Skupštine preduzeća;
- opće i ostale uslove koje kandidati moraju ispunjavati;
- preciziranje dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uslova;
- spisak potrebnih dokumenata, rok i mjesto za podnošenje prijava;
- iznos nadoknade za obavljanje dužnosti;
- dužina trajanja mandata.

(4) Krajnji rok za podnošenje prijava ne smije biti kraći od 14 dana od dana objave oglasa o upražnjenoj poziciji u traženim novinama.

(5) U oglasu o upražnjenoj poziciji mora se jasno naglasiti da oni podnosioci prijava sa kojima se ne stupi u kontakt u određenom roku, a nakon roka za podnošenje prijava, neće biti uzeti u razmatranje u daljnjem procesu imenovanja te da se neće dostavljati pisane odbijenice kandidatima koji ne ispunjavaju uslove.

Katastarska općina: SP_KIJEVO

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2182/160	GRADILIŠTE; GRADILISTE 0000 02 86	0000	02	86	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo ID: - Pr. 31.07.2023. godine 065-0- DN-23-027 543 Na osnovu zahtjeva od 31.07.2023. godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno: 04.09.2023. godine	

C Teretni list

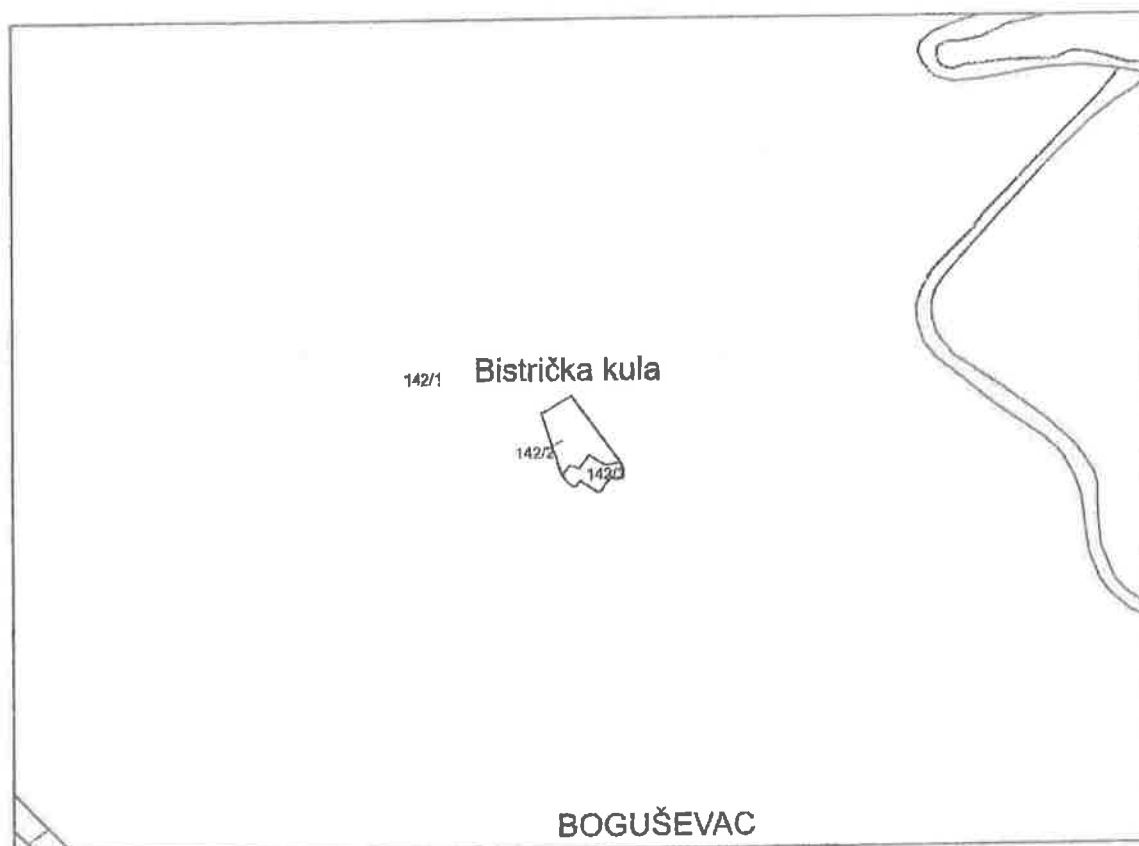
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Osalobodeno plaćanje tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
171	ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA	SARAJEVO BRANILACA SARAJEVA 3	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
171	142/2	Gradilište	BOGUŠEVAC	286

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 142/2 odgovara stari premjer parcela k.č. 2182/160 k.o. Kijevo





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br.1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. stav (1) tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 40/22) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo, na 14. radnoj sjednici održanoj dana 14.03.2024. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2182/160 gradilište ukupne površine 286 m² z.k. ul. broj 3375 K.O SP_Kijevo koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao vlasnik opterećene nekretnine i Grad Sarajevo kao nosilac prava građenja, bez naknade.

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-04-12271/24
14.03.2024.godine
SARAJEVO



PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić