



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADONAČELNICA**

**Odluka**  
**o prihvatanju zasnivanja prava građenja bez naknade**  
**i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje**  
**Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade**  
**(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica

**Obrađivač:** Stručna služba za poslove kabineta  
i poslove Gradske uprave

**Sarajevo, april 2024. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3

71 000 Sarajevo

**Tel.:** +387 33 407 443

**Fax:** +387 33 208 341

**Email:** [grad@sarajevo.ba](mailto:grad@sarajevo.ba)

**Web:** [www.sarajevo.ba](http://www.sarajevo.ba)



Na osnovu člana 53., člana 298., člana 305., a u vezi sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda), člana 31. stav (1) tačka b) i tačka k) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), a u vezi sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/24), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2024. godine, donijelo je:

**(Prijedlog)**

**Odluku  
o prihvatanju zasnivanja prava građenja bez naknade  
i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje  
Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade**

**Član 1.**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva prihvata zasnivanje prava građenja na parceli upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3375, K.O. SP - KIJEVO, na parceli označenoj kao k.č. 2182/160 upisanoj kao gradilište ukupne površine 286 m<sup>2</sup>, vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa 1/1 evidentiranoj kod općinskog suda u Sarajevu – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED.

U katastarskom operatu Općine Stari Grad Sarajevo nekretnina je evidentirana u pl/KKU broj 171, K.O. TREBEVIĆ, na parceli označenoj kao k.č. 142/2, gradilište ukupne površine 286m<sup>2</sup>, kao posjednik je upisan Zavod za izgradnju grada sa 1/1.

**Član 2.**

Zasnivanje prava građenja osniva se za period od 30 godina, a izvršit će se zaključivanjem Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade na nekretnini opisanoj u članu 1. ove odluke između Grada Sarajeva, kao nosioca prava građenja, i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajeva, kao vlasnika opterećene nekretnine, a sve u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/24).

**Član 3.**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje Ugovora iz člana 2. ove odluke sa vlasnikom opterećene nekretnine.

**Član 4.**

Sastavni dio ove odluke čini i tekst Nacrta Ugovora o zasnivanju prava građenja izrađen od strane notara Nedžad Mutevelić.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

**Broj:**  
**Sarajevo, \_\_. \_\_. 2024. godine**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbi člana 53., člana 298., člana 305., a u vezi sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda) kojima je propisano sljedeće:

Član 53. „(1) Pravo vlasništva na nekretninama na osnovu pravnog posla stiće se uknjižbom u zemljišnu knjigu ako zakonom nije drugačije određeno.

Član 298. „(1) Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje daje ovlast svom nosiocu da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.

Odredbama člana 305., propisano je sticanje prava građenja te je utvrđeno da se pravo građenja osniva na osnovu pravnog posla ili odluke suda kao i da se pravni posao zaključuje u obliku notarski obrađene isprave.

U skladu sa odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima, pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entitet i jedinice lokalne samouprave, nužna je saglasnost pravobranioca obje ugovorne strane.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u odredbama člana 31. stav (1) tačka b) i tačka k) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, dok je tačkom k) istog člana Statuta propisano da Gradsko vijeće upravlja i raspolaže imovinom Grada.

Donošenje Odluke u vezi je i sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/24) koju je Skupština Kantona Sarajevo donijela na 14. Radnoj sjednici održanoj dana 14.03.2024. godine i kojom je dala saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao vlasniku opterećene nekretnine, za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade sa Gradom Sarajevom, kao nosiocem prava građenja.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Gradsko vijeće Grada Sarajeva na Trećoj sjednici, održanoj dana 30.06.2021. godine, donijelo je Odluku o pristupanju projektu obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/21). Pomenutom odlukom utvrđen je javni interes da se pristupi projektu obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević te je definirano da je Grad Sarajevo koordinator i finansijer navedenog projekta.

Astronomski opservatorij Trebević nalazi se na području općine Stari Grad Sarajevo na katastarskoj parceli 142/2 KO: TREBEVIĆ, a što prema zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu odgovara k.č. 2182/160 KO SP \_ Kijevo. U pogledu naprijed navedene parcele, nakon poduzetih aktivnosti Pravobranilaštva Grada Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo upisan je kao vlasnik u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu. Također, i u katastarskom operatu Općine Stari Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je upisan kao posjednik predmetne parcele.

S tim u vezi, Grad Sarajevo je dana 12.01.2023. godine, aktom broj: 01-08-Gp-6/23, Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevu uputio Zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u pogledu projekta obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević, u skladu sa naprijed citiranom Odlukom.

Vlada Kantona Sarajevo, na 15. sjednici održanoj dana 06.07.2023. godine, donijela je zaključak broj: 02-04-31542-36/23 kojim je zadužila Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da poduzme aktivnosti u cilju pretvorbe prava raspolaganja u pravo vlasništva na parceli upisanoj u z.k. uložak broj 3375 k.č.

br. 2182/160, K.O. SP\_Kijevo (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. broj 142/2 K.O. Trebević, kao i da Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo poduzme aktivnosti u cilju uspostave prava građenja na naprijed navedenoj parceli u korist Grada Sarajeva, bez naknade, a u cilju realizacije projekta obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević.

Nadalje, izvršena je pretvorba prava raspolaganja u pravo vlasništva u korist Zavoda za izgradnju Kantona i urađen Nacrt Ugovora od strane notara Mutevelić Nedžada, kojim se osniva pravo građenja na period od trideset godina od dana upisa u Zemljišnu knjigu, i to bez naknade, uzimajući u obzir da se radi o građevini koja ima značaj za širu društvenu zajednicu.

Na navedeni ugovor, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dostavilo je Mišljenje broj: M-211/23 od 29.01.2024. godine, u kojem je navedeno da je Ugovor sačinjen u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo i Odluke o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević te je sugeriralo da se u tački 5.2. Ugovora Vlasnik opterećene nekretnine, u konkretnom slučaju Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, oslobodi odgovornosti za pravnu evikciju za predmetne nekretnine imajući u vidu da se pravo građenja osniva bez naknade, nakon čega je, u tom smislu, izvršena korekcija ugovora.

Vlada Kantona Sarajeva, na 12. sjednici održanoj dana 15.02.2024. godine, donijela je Zaključak broj: 02-04-4230-2/24, kojim se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2182/160 gradilište ukupne površine 286 m<sup>2</sup> z.k. ul. broj 3375 K.O SP\_Kijevo koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, kao vlasnik opterećene nekretnine, i Grad Sarajevo, kao nosilac prava građenja, bez naknade i isti dostavila Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

U vezi sa naprijed navedenim, Skupština Kantona Sarajevo, na 14. Radnoj sjednici održanoj dana 14.03.2024. godine, donijela je Odluku o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade, koja je objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 11/24, a stupila na snagu dana 22.03.2024. godine.

Na ovaj način ispunile su se sve formalno-pravne pretpostavke za donošenje Odluke kojom Gradsko vijeće Grada Sarajeva prihvata zasnivanje prava građenja bez naknade na način kako je u Odluci predloženo te ovlašćuje gradonačelnicu Grada Sarajeva za potpisivanje - zaključivanje Ugovora sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo, kao vlasnika opterećene nekretnine.

Nakon što Gradsko vijeće donese ovu odluku, pristupit će se aktivnostima koje Grad Sarajevo, putem Pravobranilaštva Grada Sarajeva, treba poduzeti kod nadležnog organa ZK odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu radi evidentiranja i upisa predmetnih nekretnina u ZK na Grad Sarajevo.

Na navedenu odluku pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajevo, broj: 01-08-M-35/24 od 04.04.2023. godine, shodno kojem se predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva usvajanje ove odluke.

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

## **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za realizaciju odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**

**NACRT**

**NOTAR**  
**MUTEVELIĆ NEDŽAD**  
**Sa službenim sjedištem u Sarajevu**

Dana 20.10.2023.godine su se predamnom Mutevelić Nedžadom, notarom sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novi Grad Sarajevo i poslovnim prostorijama u ulici Gradačačka broj 20, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihovu izjavu volje:-----  
**Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, zastupan po direktoru - gospođi Barlov Belmi, rođena dana [REDACTED].godine u Sarajevu, ima određen JMB [REDACTED] čije svojstvo direktora je utvrđeno uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-26678-17/21 od 01.07.2021.godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu dana 04.09.2019.godine od strane MUP KS – Novi Grad sa rokom važenja do 04.09.2029.godine (u daljem tekstu: Vlasnik opterećene nekretnine);-----**

**i**-----  
**GRAD SARAJEVO, koga zastupa gospođa Karić Benjamina kći Hasana rođ. Londre, Gradonačelnica Grada Sarajeva, rođena dana [REDACTED].godine u Sarajevu, prema vlastitoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica [REDACTED], po zanimanju dr. pravnih nauka, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu dana 16.09.2020.godine od strane MUP KS - Centar, ima određen JMB [REDACTED], uvid u Odluku o izboru Gradonačelnice Grada Sarajevo broj 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021.godine, a koja čini sastavni dio ove isprave, kao Nosilac prava građenja (u daljem tekstu: Nosilac prava građenja);-----**

**U daljem tekstu isprave zajedno nazvani: Ugovorne strane.-----**

### **PRETHODNE NAPOMENE**

Ugovorne strane su saglasne da se njihovi lični podaci prema vlastitim iskazima, podaci iz ličnih karti, te JMB mogu unijeti i koristiti pri notarskoj obradi ovog pravnog posla.-----  
Ugovorne strane su mi pristupile i objasnile da žele zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a u korist Grada Sarajevo u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.-----

**I** Izvršio sam uvid u Zemljišnoknjižni izvadak Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu od 04.10.2023.godine, a koji čini sastavni dio ove isprave i utvrdio da je u **ZK. ulošku broj 3375 K.O SP-KIJEVO** u A Popisnom listu pod rednim brojem 1. na parceli označenoj kao k.č 2182/160 upisano **GRADILIŠTE** ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m<sup>2</sup>.-----

**U B Vlasničkom listu kao vlasnik upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa 1/1.-----**  
**U C Teretnom listu nisu upisani tereti.-----**

**II** Izvršio sam uvid u Kopiju katastarskog plana Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove općine Stari Grad od 12.10.2023.godine, a koja čini sastavni dio ove isprave i utvrdio da je u **PL/KKU broj 171, K.O TREBEVIĆ, broj plana 1, na parceli označenoj kao k.č 142/2 Gradilište** ukupne površine 286m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan je **Zavod za izgradnju grada sa 1/1.-----**

Ovaj Ugovor zaključuje na osnovu člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine Federacije BiH“, br.66/13 i 100/13) i sastavni dio Ugovora biti će i Mišljenje Pravobranilaštva i Odluka Skupštine Kantona Sarajevo.-----

Ustanovio sam da stranke postupaju slobodno, bez prisila i mana volje te da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog Ugovora.-----  
 Prije današnjeg termina za notarsku obradu isprave, održane su konsultacije, a stranke su zahtijevale da im se dostavi elektronska verzija nacрта ovog Ugovora.-----  
 Zatim su Ugovorne strane izjavili slijedeći:-----

## UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

### I ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

- 1.1 Vlasnik i posjednik prednje naznačene parcele Zavod za izgradnju, po zakonskom zastupniku je suglasna da se u C Teretnom listu **ZK. uložka broj 3375 K.O SP\_KIJEVO** na nekretnini označenoj kao **k.č 2182/160 Gradilište ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m<sup>2</sup>**, upiše i zasnjuje pravo građenja u korist Nositelja prava građenja - Grada Sarajevo, u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.-----
- 1.2 Nosilac prava građenja Grad Sarajevo pristaje i prihvata da se u njegovo ime zasnjuje pravo građenja na parceli navedenoj i opisanoj u prednjem stavu ovog Člana, u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.-----

### II SADRŽAJ PRAVA GRAĐENJA

- 2.1 Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević, na zemljištu označenom kao k.č 2182/160 K.O SP\_KIJEVO.-----
- 2.2 Uspostavljeno pravo građenja u korist Nositelja prava građenja daje Nositelju ovlaštenje da na površini zemljišta iz Člana 1. stav 1.1 ovog Ugovora ili ispod površine parcele izgradi i stekne pravo vlasništva na izgrađenom objektu, a Vlasnik zemljišta zadržava pravo vlasništva na zemljištu.-----
- 2.3 Ugovorne strane su saglasne da vlasnik zemljišta prestankom prava građenja postaje vlasnikom izgrađenog objekta.-----
- 2.4 Nakon proteka ugovorenog roka, Ugovorne strane su saglasne da se pravo građenja iz C Teretnog lista predmetnog ZK. uložka briše, te da se shodno prethodnom stavu, vlasništvo nad izgrađenim objektom, sjedini sa vlasništvom na zemljištu.-----
- 2.5 Navedeni prijenos prava građenja će prema sporazumu Ugovornih strana biti bez potraživanja naknade za uvećanu vrijednost nekretnine u momentu prestanka Ugovora.-----
- 2.6 Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obavezuje, po prestanku prava građenja, predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.--
- 2.7 Nosilac prava građenja se obavezuje, da nakon što pribavi sva potrebna odobrenja, u roku od 2 (dvije) godine izgradi nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, računajući od dana zasnivanja prava građenja.-----

### III ROK PRAVA GRAĐENJA

- 3.1 Pravo građenja se osniva na period od **30 (trideset) godina** od dana upisa u Zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i prestaje istekom roka na koji je osnovan.-----

### IV NAKNADA

- 4.1 Ugovorne strane su saglasne da se Pravo građenja iz Člana 1. ovog Ugovora **osniva bez bilo kakve naknade**, uzimajući u obzir da se radi o građevini koji ima značaj za širu društvenu zajednicu.-----

### V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 5.1 Vlasnik zemljišta garantuje da je isključivi vlasnik nekretnine navedene i opisane u Članu 1.1 ovog Ugovora. Vlasnik zemljišta garantira Nositelju prava građenja da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključen bilo kakav Ugovor koji bi ograničio, uslovio ili isključio prava Nositelja prava građenja na nekretnini.-----
- 5.2 Ukoliko se pojavi treća osoba koja istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu ili zasnovano pravo, Nositelj prava građenja može raskinuti Ugovor.-----
- 5.3 Vlasnik zemljišta ne garantira za skrivene i nevidljive mane. Vlasnik zemljišta mi je izjavio da mu skrivene mane nisu poznate.-----
- 5.4 Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obavezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretom.---

### VI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

- 6.1 Od dana upisa prava građenja u Zemljišne knjige, Nosilac prava građenja će ući u posjed, te da će na Nosioca prava građenja preći sve koristi, obaveze, rizici i troškovi u vezi sa predmetnom nekretninom - parcelom.-----
- 6.2 Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po nekretnine i opasnosti, od dana uvođenja u posjed pa sve do isteka prava korištenja, prelaze na Nosioca prava građenja.-----
- 6.3 Od dana uvođenja u posjed nekretnine svi troškovi vezani za predmetnu nekretninu prelaze na Nositelja prava građenja.-----

### VII ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (UPIS PRAVA GRAĐENJA)

- 7.1 Vlasnik zemljišta Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je saglasan i pristaje da bez njegove dalje saglasnosti i privole, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, upiše **pravo građenja u C Teretni list** nekretnine označene kao k.č 2182/160 GRADILIŠTE ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m<sup>2</sup>, upisane u ZK. **uložak broj 3375 K.O SP\_KIJEVO** i to u skladu sa Članom 1. ove isprave, Članom 306. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i Članom 29. Zakona o Zemljišnim knjigama Federacije BiH i to kroz dvostruki upis u Zemljišnu knjigu:-----
- upis prava građenja **kao tereta** na zemljištu koje opterećuje, detaljno opisano u Članu 1. stav 1.1 ovog Ugovora, u korist Nositelja prava građenja;-----

- upis prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u, za to, novoosnovanom zemljišnoknjižnom uložku (*uložak prava građenja*) gdje se u A Popisnom listu dodaje naziv „Pravo građenja“ te se opisuje opterećeno zemljište i predmetni sadržaj prava građenja;-----
- 7.2 Nakon proteka roka od 30 (trideset) godina od dana upisa prava građenja u Zemljišnu knjigu, ukoliko Ugovorne strane ne zaključe anex Ugovora o produženju roka, saglasne su da se uspostavljeno pravo građenja na nekretnini označenoj kao k.č 2182/160 GRADILIŠTE ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m<sup>2</sup>, upisanoj u ZK. uložak broj 3375 K.O SP\_KIJEVO briše, te da se shodno odredbama iz Člana 2.4 ovog Ugovora, vlasništvo nad izgrađenim objektom, sjedini sa vlasništvom na zemljištu.-----
- 7.3 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje nadležnom Zemljišnoknjižnom uredu, odvojeno ili ograničeno, ne dirajući u suštinu pravnog posla koji su strane preda mnom zaključile, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da, ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama, ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava.-----

## VIII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje.-----

## IX ZAVRŠETAK ISPRAVE

### 9.1 Notar je upozorio stranke na sljedeće:

- (I) Pravo građenja se stiče tek danom upisa u Zemljišnu knjigu;-----
- (II) Među Ugovornim stranama je saglasno da će sve buduće dozvole za gradnju (građevinske, upotrebne i druge) glasiti na ime Nositelja prava građenja/Investitora;-----
- (III) Da Nositelj prava građenja može prenijeti ovo pravo odnosno opteretiti pravo građenja samo uz pismenu suglasnost vlasnika zemljišta;-----
- (IV) Među Ugovornim stranama je saglasno da su obje strane ovlaštene za predaju zahtjeva za upis prava građenja po ovom Ugovoru kod nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda;-----
- (V) da za notarske troškove, kao i troškove upisa prava građenja u Zemljišne knjige snosi Nositelj prava građenja;-----
- (VI) Da sastavni dio ove isprave čine sljedeći prilozi:-----
  1. Zemljišnoknjižni izvadak iz ZK. uložka broj 3375 K.O SP\_KIJEVO;---
  2. Kopija katastarskog plana K.O TREBEVIĆ;-----
  3. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-31542-36/23 od 06.07.2023.godine;-----
  4. Odluka o pristupanju projektu obnove i rekonstrukcije astronomskog opservatorija Trebević broj 01-GV-02-1126/21 od 29.09.2021.godine.---
  5. Mišljenje Pravobranilaštva broj ----- od -----
  6. Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj ----- od -----

**Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:  
prepis:**



Porezna uprava (1)  
**otpravak izvornika**  
Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1)  
**ovjereni prepis:**  
Ugovaratelji po (1)

Ove izjave date na zapisnik je notar strankama pročitao, stranke su ih odobrile, izjavile da razumiju, nakon čega su ovaj Izvornik svojeručno kako slijedi potpisali, kao potvrdu da se radi o njihovoj slobodnoj i ozbiljnoj volji, a zatim je ispravu svojeručno potpisao i notar.-----

**Za Vlasnika opterećene nekretnine:**

**Za Nositelja prava građenja:**

**Barlov Belma, kao**  
**Direktor Zavoda za izgradnju**

**Karić Benjamina, kao gradonačelnica**  
**Grada Sarajevo**

U Sarajevu, 20.10.2023.godine

**NOTAR**  
**Nedžad Mutevelić**  
(svojeručni potpis Notara)  
Službeni pečat Notara