



Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: 01-08-M-35/24  
Sarajevo, 04.04.2024. godine

**GRAD SARAJEVO**  
**STRUČNA SLUŽBA ZA KABINETSKE POSLOVE I**  
**POSLOVE GRADSKE UPRAVE**  
- ovdje -

**PREDMET:** Mišljenje na prijedlog Odluke o prihvatanju zasnivanja prava građenja bez naknade i davanja saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za potpisivanje - zaključenje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade  
Veza - Vaše akt broj: 14-01-04-3214/23 od 03.04.2024. godine

Shodno odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), te odredbama člana 11. Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/10, 30/15, 12/17 i 41/21) Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je razmatralo sadržaj dostavljenog prijedloga Odluke o prihvatanju zasnivanja prava građenja bez naknade i davanja saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za potpisivanje - zaključenje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade koja bi trebala biti razmatrana na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajevo.

Također Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je razmatralo i nacrt Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Prilikom analize dostavljene dokumentacije i dostavljenog zahtjeva, izvršen je uvid u slijedeće:

- 1) Akt Stručne službe za kabinetske poslove i poslove gradske uprave br. 14-01-04-3214/23 od 03.04.2024. godine;
- 2) Prijedlog Odluke o prihvatanju zasnivanja prava građenja bez naknade i davanja saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za potpisivanje - zaključenje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade;
- 3) Nacrt Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade;
- 4) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade br. 01-04-12271/24 od 14.03.2024. godine;
- 5) Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. M-221/23 od 29.01.2024. godine;
- 6) Zaključak Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-31542-36/23 od 06.07.2023. godine;
- 7) Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević br. 01-GV-02-741/21 od 30.06.2021. godine
- 8) ZK izvadak ZK Ureda Općinskog suda u Sarajevu br. 3375 KO SP\_KIJEVO za parcelu br. 2182/160 od dana 02.10.2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71 000 Sarajevo  
Tel.: +387 33 206 440  
Fax: +387 33 206 440  
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba  
Web: www.sarajevo.ba



9) Kopija katastarskog plana Općina Stari Grad Sarajevo od 09.09.2022. godine za parcelu br. 142/2 KO Trebević

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja definisanih odredbama Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva sukladno Vašem zahtjevu, daje slijedeće:

### MIŠLJENJE

1) Prijedlog Odluke o prihvatanju zasnivanja prava građenja bez naknade i davanja saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za potpisivanje - zaključenje Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade koja bi trebala biti razmatrana i donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva je u skladu odredbama Statuta Grada Sarajeva i Zakona o stvarnim pravima, stoga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvoji predmetnu Odluku u predloženom sadržaju.

2) Nacrt Ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grad Sarajevo koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajevo prof. dr. Benjamina Karić i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo koga zastupa direktorica Belma Barlov, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o stvarnim pravima, te sadrži sve bitne elemente ugovora.

Napominjemo da će predmetni ugovor biti sačinjen u formi notarski obrađene isprave što predstavlja najvišu moguću formu pravnog posla. Zaključenjem ovog Ugovora će biti riješeni imovinsko-pravni odnosi u pogledu nekretnine, čime će se steći uslovi, odnosno aktivna legitimacija za Grad Sarajevo da kod nadležnih organa podnosi zahtjeve za izdavanje urbanističke i građevinske dozvole, te poduzimanje drugih aktivnosti za izvođenje radova radi realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević čiji je investitor Grad Sarajevo.

#### DOSTAVITI:

- Naslovu;
- U spis.



Adnan Jusufbegović