



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-331/24
Sarajevo, 21.02.2024. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 36. sjednici održanoj dana 21.02.2024. godine, primilo je k znanju

Informaciju o upravljanju, tekućem i investicionom održavanju JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Broj: 02-1-224/24
Sarajevo: 05. 02. 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA
n/r Predsjedavajući gosp. Jasmin Ademović

GRAD SARAJEVO – GRADSKA UPRAVA
n/r Gradonačelnica prof. dr Benjamina Karić

Predmet: Informacija o upravljanju, tekucem i investicionom održavanju JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo

UVOD

Olimpijski bazen je objekat koji je, prije svega, namijenjen za takmičarski i trenažni proces klubova vodenih sportova. Dimenzije plivališta su 50X25 metara. Treba istaći, postojanje olimpijskog bazena u nekom gradu i državi je i suvremeni imperativ kojim se legitimira svaka država koja mora imati objekte za održavanje međunarodnih sportskih takmičenja: stadione, dvorane, bazene...

Sarajevski Olimpijski bazen Otoka je reprezentativan objekat koji svojom arhitekturom i gabaritima spada u sam vrh evropskih i svjetskih olimpijskih bazena. Otvoren je 2008. godine i u to vrijeme bio je prvi i jedini objekat ovog tipa u BiH.

Nakon našeg bazena u BiH otvoreni su olimpijski bazeni u Banja Luci i u Trebinju. U doglednoj budućnosti izvjesna je izgradnja olimpijskih bazena u Mostaru, Zenici, Jahorini...Ideje o izgradnji bazena brojne su u velikom broju općina: Starom Gradu, Bijaću, Tuzli, Cazinu...

Samo održavanje i eksploatacija olimpijskih bazena veoma je zahtjevna i skupa. Svjetski normativ, neovisno o društvenom uređenju neke zemlje, njenom standardu, klimatskoj pozicioniranosti i načinu upotrebe, je da su ovi objekti samostalno finansijski NEODRŽIVI i da sami (bez pomoći osnivača i(li) društvene zajednice) mogu obezbijediti maksimalno do 40% potrebnih sredstava za njihovo funkcionisanje.

Bazen Otoka i mimo ovih standarda ima otežavajuće okolnosti za sticanje prihoda: olimpijski bazeni se prave što niži kako bi se uštedilo na zagrijavanju, naš je u centralnoj tački visok 24 metra; veći dio bazena građen je od stakla i lima što su loši izolacijski materijali u situaciji kada je unutarnja temperatura konstantno 30-32 stepena a vanjska u Sarajevu često dostiže i do -20 stepeni C, što je vrlo dopadljiva arhitektonska i vizuelna varijanta objekta, ali preskupa zbog velikih režijskih troškova i sl.

Elaborat Ekonomskog instituta iz 2006. godine (prije izgradnje Bazena) potvrđuje ovu činjenicu i skreće pažnju na obavezu Osnivača u obezbjeđenju sredstava za normalno funkcionisanje. Olimpijski bazen Otoka d.o.o. Sarajevo ipak ostvaraje prihode occ 40% iz sopstvenih izvora što je gotovo svjetski standard.

Također, u mjesecu februaru 2022. godine Ekonomski institut iz Sarajeva sačinio je Elaborat o upravljanju i finansiranju još uvijek neotvorenog bazena FASTO koji se nalazi u sastavu Fakulteta sporta, koristeći i komparirajući podatke, gotovo isključivo, s Olimpijskim bazenom Otoka, ustvrdio da je za njegovo funkcionisanje potrebno preko 900.000 KM godišnje i da je omjer Bazena FASTO i Olimpijskog bazena Otoka u pogledu finansiranja 1:2,7.

Udio našeg Osnivača – Grada Sarajeva u našem finansiranju je, kao što vam je poznato, od ove godine 1,75 mil KM, a po gornjoj proporciji trebao bi biti najmanje 2,43 miliona KM.

Uz to, bitno je napomenuti i dvije činjenice:

- Pomenuti Elaborat sačinjen je prije rata u Ukrajini i „divljanja“ cijena energenata koji znatno poskupljuju funkcionisanje ovih objekata;
- Bazen FASTO je u sastavu Fakulteta sporta tako da znatno smanjuje rashode zbog racionalnijeg načina organizacije, manje administracije koje se „preklapaju“ u ljudstvu Fakulteta i Bazena itd.

Do 2022. godine, osnovni funkcionalni, programski i finansijski parametri Bazena bili su gotovo ustaljeni: prihodi/rashodi occ 2.500.000 KM, relativno nova oprema nije iziskivala dodatna ulaganja a programske aktivnosti razvijene uvažavajući specifikum Sarajeva kao grada.

Samo 16 godina nakon otvaranja Olimpijskog bazena Otoka naši takmičari plivači stalni su učesnici na evropskim, svjetskim i olimpijskim takmičenjima. I osvajaju medalje. Nije samo u pitanju incident i individualni presedan Lane Pudar, nego su to takmičari u svim selekcijama.

Očekivanja društveno političke zajednice u odnosu na edukaciju neplivača i razvoj vodenih sportova su zahtjevna. Društvena zajednica i Osnivač od Preduzeća ne traže isključivo i samo prostor za plivanje i rekreaciju, već i formulisanje i realizaciju niza projekata i programskih aktivnosti koji će obezbijediti kontinuiranu edukaciju neplivača i podršku razvoju vodenih sportova u Kantonu Sarajevo.

Naša misija je: “Lider za edukaciju neplivača i plivačku rekreaciju građana, te podrška razvoju vodenih sportova, a u svrhu unaprjeđenja kulture življenja.”

Naša vizija je: “Funkcionalan sportsko - rekreacijski i edukativan centar vodenih sportova.”

Strateški ciljevi

- Obučiti u plivanju što veći broj djece i omladine u Kantonu Sarajevo;
- Obezbijediti uslove za razvoj vodenih sportova u Kantonu Sarajevo;
- Kontinuirano raditi na promjenama životnih navika u kulturi plivačke rekreacije građana Kantona Sarajevo;
- Jačati društvenu odgovornost javnog preduzeća u cilju zaštite javnog interesa građana, preventivnog djelovanja u sprječavanju malodobne delikvencije, zdravog razvoja mlade populacije, preventivnog djelovanja na negativne društvene pojave...;

1. ANALIZA POSLOVNOG OKRUŽENJA I KONKURENCIJE

Grad Sarajevo je osnivač dva javna preduzeća: JP „Sarajevo“, koje upravlja Vijećnicom – objektom kulture, tradicije, prošlosti i JP „Olimpijski bazen Otoka“ - koje je simbol modernizma, modernog načina života, 21. stoljeća, mjesto rekreacije građana, razvoja vodenih sportova i edukacije neplivača.

Činjenica je da Bazen u narednom periodu dobija značajnu konkurenciju (otvoren je novi bazen u Općini Novi Grad, uskoro se otvara novi bazen na Fakultetu za sport i tjelesni odgoj, bazen u Vogošći već preuzima dio našeg programskog segmenta poslovanja,...), tako da se moramo suočiti sa konkurencijom, maksimalno iskoristiti trenutne komparativne prednosti ojačati tržišne kompetencije i marketinške aktivnosti, osmisliti nove i proširiti postojeće usluge i programske aktivnosti i ojačani ući u tržišnu utrku sa konkurencijom.

Programski pristup realizaciji strateških ciljeva Preduzeća u funkciji realizacije društveno korisnih i društveno opravdanih projekata i razvoja vodenih sportova utvrđeni su i realizuju se kao osnovni principi poslovanja Preduzeća.

Zbog energetske krize izazvane ratovima u Ukrajini i na Bliskom Istoku, nestašica i rast cijena energenata prouzrokuju vrlo ozbiljne poteškoće u funkcionisanju svih segmenata privrede i društva u cjelini (napominjemo da je grijanje objekta i vode u Olimpijskom bazenu Otoka projektovano isključivo sa opremom koja radi na prirodni gas i tečno gorivo kao alternativu, a za oba ta energenta vrlo je neizvjesna i isporuka i cijena u narednom periodu). Vrlo realno je očekivati i već je najavljen značajan rast njihovih cijena (električna energija za 20%, plin možda i više od 20%), tako da smo morali planirati veća sredstva za izmirenje tih rashoda u narednom periodu.

Opći rast nivoa cijena, projektovan do kraja godine od strane Centralne banke, dostigao je stopu inflacije od 8% u odnosu na isti period prošle godine, što je iniciralo dodatni rast cijena i materijalnih troškova i proizvodnih i neproizvodnih usluga u odnosu na već ionako visoke cijene prouzrokovane kumulativnom stopom inflacije od 2021. godine do danas u visini od preko 30%. Neizvjesno je koji nivo će cijene energenata dostići u 2024. godini i narednim godinama. Visina svih materijalnih troškova, proizvodnih i neproizvodnih usluga prate rast stope inflacije i rast cijena energenata.

Cijene usluga Preduzeća nikada nisu kalkulisane na ekonomskim inputima već su prilagođene javnom interesu sportista, klubova, perspektivnih plivača, građana, djece, učenika, studenata, boračke populacije, penzionera,,,, tako da bi njihovo eventualno povećanje na bazi ekonomskih inputa vjerovatno izazvalo niz nepovoljnih akcija usmjerenih i na Bazen i na Grad Sarajevo. Kontinuirano pokušavamo da sa nadležnim ministarstvima i sa općinama dogovorimo korekciju visine troškova realizacije društvenokorisnih projekata kako bi amortizovali povećane troškove njihove realizacije, međutim, taj proces je vrlo neizvjestan i ne možemo sa sigurnošću znati kako će u konačnici završiti.

Bitno je naglasiti da u periodu i mandatu aktuelne uprave i organa Preduzeća u ovom sazivu nije vršeno povećanje cijena usluga korisnicima izuzev „prekompozicije cijena“ (razdvajanje usluga bazena, sauna i fitnesa i uvećanje cijene parkinga). Cijene plivačkim i vaterpolo klubovima nisu povećavane.

U vezi sa analizom poslovnog okruženja i u vezi sa pravnom nesigurnosti poslovanja privrednih subjekata, posebno se ističe vrlo složena problematika koju Preduzeće ima sa Upravom za indirektno oporezivanje, koju smo nedavno prezentirali Gradskom vijeću, a i u Izvještaju o radu i poslovanju Preduzeća za 2021. i 2022. godinu.

2. PROCJENA TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I INFRASTRUKTURNIH RESURSA PREDUZEĆA

Za svakodnevno obavljanje djelatnosti neophodni su adekvatni materijalni, tehničko-tehnološki, infrastrukturni, personalni i finansijski resursi, funkcionalna organizacija i kapaciteti za realizaciju svih planiranih programskih aktivnosti.

U vezi sa materijalnim, tehničko-tehnološkim i infrastrukturnim resursima mora se vrlo jasno podvući činjenica da se objekat i bazenska tehnika već 16 godina svakodnevno 24 sata eksploatišu te da je kompletna oprema u potpunosti amortizovana, a neki sistemi opstaju samo uz velike napore u održavanju istih i potrebno ih je hitno zamijeniti.

U narednom periodu vrlo realno je očekivati potencijalne zastoje i prekid u radu objekta zbog kolapsa vitalnih sistema ukoliko se urgentno ne obezbijede sredstva i podzumu neophodni koraci u cilju sanacije i zamjene prioriternih postojećih potrošenih i izraubovanih tehničko tehnoloških sistema u objektu Olimpijskog bazena Otoka.

Objekat i oprema su u vlasništvu Grada, a ne Preduzeća, i neophodno je odmah koordinirano poduzeti korake od strane Gradskog vijeća, Gradske uprave i svih organa i zaposlenika Preduzeća u cilju obezbjeđenja neophodnih sredstava za zanaavljanja i sanaciju vitalnih sistema u objektu, ukoliko želimo da objekat opstane i u narednim godinama i dalje uspješno funkcioniše i zadovoljava javni interes građana Sarajeva.

Mišljenja smo, a i dalje smatramo, da je, kao prvi korak, trebalo urgentno ponovo usmjeriti na investiciono sanacione zahvate na objektu i opremi Bazena sredstva iz kredita Razvojne banke u visini od 630.000 KM, koja su u budžetima zadnje dvije godine bila namjenjena za investiciona ulaganja na Olimpijskom bazenu a kasnije preusmjerena za druge projekte. U vezi sa ovom problematikom smo se obraćali Gradskoj upravi i Gradsko vijeću. Na žalost, u Budžetu Grada Sarajeva za 2024. godinu nisu planirana sredstva za ovu namjenu.

Neracionalno je i nelogično graditi nove bazene i istovremeno ignorisati probleme i potencijalni kolaps postojećeg uspješnog objekta na kojem su mnogi mališani po prvi put zaplivali i mnogi mladi ljudi svoj mladalački entuzijizam i ambiciju testirali i iskazali u sportskom takmičarskom plivanju. Uspjesi Lane Pudar, Iman Avdić i drugih takmičara, kojima se svi ponosimo, je samo rezultanta i kvalitet koji je proizašao iz kvantiteta mnogih mladih plivača i plivačica koji su imali sreću da postoji infrastruktura koja im omogućava trening i natjecanje sa svojim vršnjacima.

3. TEKUĆE I INVESTICIONO ODRŽAVANJE OBJEKTA I BAZENSKE TEHNIKE

U planskim i svim drugim dokumentima Preduzeća redovno se sagledavaju svi mogući tehnički realiteti i planiraju adekvatne aktivnosti kako bi objekat bio u tehnički ispravnom stanju, sadržajno upotrebljiv i funkcionalan. Nakon šesnaestogodišnje eksploatacije u objekat Olimpijskog bazena Otoka, bazensku tehniku i opremu mora se pravovremeno i adekvatno ulagati, i ova činjenica mora biti prioritetni zadatak i Osnivača i svih organa Preduzeća i zaposlenika u narednom periodu.

U Studiji o izgradnji, opremanju i upravljanju nadkrivenim Olimpijskim bazenom „Otoka“ od marta 2006. godine eksplicitno je navedeno da je stopa koja otpada na investiciono održavanje, a tretira građevinski objekt u iznosu 2%, a stopa koja tretira vrijednost opreme iznosi 4%. Finansijski izraženo to je cca 350.000 KM na godišnjem nivou, što, u stvari, predstavlja iznos sredstava amortizaciju koja bi se trebala ulagati u investiciono održavanje objekta i bazenske tehnike.

U cilju obezbjeđenja adekvatnog tekućeg i investicionog održavanja Olimpijskog bazena Otoka, neophodno je u kontinuitetu realizirati sljedeće aktivnosti:

1. Tekuće, redovno i preventivno održavanje,
2. Obezbjediti nesmetanu tehničko-tehnološku podršku svih programskih sadržaja: redovnu upotrebu bazena, projekte (škola plivanja, RVI, treća životna dob....), sportske priredbe, takmičenja i ostale manifestacije),
3. Redovni godišnji remont na cjelokupnom objektu i na pratećoj infrastrukturi,
4. Realizaciju sanacionih i investicionih zahvata, koji za cilj imaju normalan i funkcionalan rad tehničkih sistema objekta, kao odgovor na amortizaciju opreme i uređaja, a sa druge strane planirane investicione cikluse usmjeriti ka cilju energetske uštede,
5. Krajnje racionalan pristup utrošku energenata (struja, prirodni gas, voda).

3.1. TEKUĆE, REDOVNO I PREVENTIVNO ODRŽAVANJA

Od otvaranja Bazena do danas, tehnički sektor sa postojećim vlastitim kadrovima redovno vrši preventivno i tekuće održavanje objekta i bazenske tehnike, kako bi u svakom momentu očuvali punu pogonsku spremnost svih tehničkih cjelina.

Pored angažmana vlastitog stručno-tehničkog osoblja povremeno se angažuju firme za pojedine specijalističke poslove u cilju kvalitetnog servisa (usluga) i dobijanja pojedinih upotrebnih certifikata.

U okviru preventivno-tekućeg održavanja, između ostalog, realizuju se sljedeći poslovi i aktivnosti:

- Nabavka i upotreba hemijskih sredstava za pripremu i održavanje kvaliteta bazenske vode (gasni hlor, flokulanti, sredstva za regulaciju PH vrijednosti, sredstva za neutralizaciju, antigljivična sredstva, sredstva za sprečavanje algi, dezinfekciona sredstva na hlornoj bazi i dr.),
- Kontrola kvaliteta bazenske vode (kontrola je u nadležnosti Zavoda za javno zdravstvo KS),
- Zamjena filterskog i drugog potrošnog elektro-mašinskog materijala na uređajima grijanja, klimatizacije i ventilacije,
- Zamjena sijalica i potrošnog elektro-materijala,
- Sredstva za održavanje opšte higijene u svim djelovima bazena,
- Sistematska dezinfekcija, dezinskcija i deratizacija svih površina i prostora, kao i termička aerosolizacija zračnog prostora,
- Servisiranje kotlovskih postrojenja shodno zakonskim propisima kako nalaže Pravilnik o projektovanju, građenju, eksploataciji i održavanju gasnih kotlovnica,
- Čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala na način kako nalažu zakonski propisi,
- Servisiranje i održavanje liftovskih postrojenja,
- Servisiranje i održavanje sistema protupožarne opreme i zaštite, protuprovalnog sistema, video nadzora i sistema plinodojave,
- Servisiranje i održavanje klima komora i uređaja mikroprocesorske automatske regulacije,
- Revizija- ispitivanje uređaja procesne automatike na toplotnoj podstanici, kao i uređajima za pripremu tople sanitarne vode,
- Servisiranje pojedinih dijelova elektro-energetske infrastrukture (trafo-stanica, dizel agregat, atesti uzemljenja, gromobranske zaštite i sl.),
- Revizija- ispitivanje i funkcionalna provjera i održavanje sistema za distribuciju gasnog hlora (dezinfekcija vode),
- Nabavka pojedinih pripadajućih alata,
- Molerski, keramičarski hidroizolaterski i drugi zanatsko-građevinski radovi i poslovi bitni na objektu .
- Mnogi drugi nepredviđeni poslovi koji su srazmjerni vremenu upotrebe opreme i uređaja ispoljeni kao atipični kvarovi i poremećaji u tehnološkom ciklusu.

Vođeni dosadašnjim radom i sagledavanjem stanja po svim tehničkim cjelinama ukupni troškovi za preventivno i tekuće održavanje na godišnjem nivou iznose cca 360.000 KM što mjesečno iznosi cca 30.000 KM.

3.2. REDOVNI GODIŠNJI REMONT OBJEKTA I OPREME

Kod objekata ovakve namjene, u skladu sa članom 17. Pravilnika o sigurnosti na uređenim kupalištima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 28/17) obavezno je izvršiti planski zastoj kako bi se uradio cijelokupni pregled i servisiranje svih tehničko-tehnoloških cjelina.

Planski zastoj zahtjeva određeno vrijeme pripreme i terminiran je za period kada se očekuje najmanja upotreba bazena.

U okviru planiranog zastoja trebaju se precizno izdefinisati sve potrebne operacije, planirati potrebne količine repromaterijala i hemijski sredstava, i angažovati specijalizovane firme za određene tehničke cjeline. U tom smislu obično su u prioritetu sljedeći radni ciklusi:

- totalno pražnjenje bazena,
- upotreba različitih hemijskih i dezinfekcionih sredstava za čišćenje korita i zidova bazena,
- dezinfekcija, deratizacija i dezinskcija svih prostora,
- servisiranje svih uređaja bazenske tehnike,

- zamjena (dopuna) ispune (kvarcni pjesak SiO₂) u pješčanim filterima,
- servisiranje postrojenja hlorne stanice i postrojenja distribucije hlora,
- pregled, čišćenje i servisiranje uređaja i opreme na kotlovskim postrojenjima,
- pregled, čišćenje i servisiranje uređaja i opreme na zračnim sistemima grijanja, ventilacije i klimatizacije,
- revizija elektroenergetskog 10 kV postrojenja,
- servis UPS-a i parking sistema za naplatu,
- servis panoramskog lifta i upotrebna dozvola,
- Iscrpavanje vode iz jame panoramskog lifta i nanošenje sloja hidroizolacije,
- revizija i remont agregatskog postrojenja,
- pregled i čišćenje svih odvodnih i kanalizacionih sistema,
- pregled i servisiranje opreme i uređaja na elektro-instalacijama jake i slabe struje,
- pregled i servisiranje protivpožarnog elektrodojavnog sistema,
- pribavljanje odgovarajućih upotrebni dozvola i certifikata.

Vrijeme planskog zastoja ograničeno je na minimalni period od 15 dana.

3.3. PROBLEMATIKA INVESTICIONO-SANACIONIH ULAGANJA U OBJEKAT I BAZENSKU TEHNIKU

U vezi sa problematikom investiciono-sanacionih ulaganja u objekat i bazensku tehniku Olimpijskog bazena Otoka, smatramo za opravdanim da navedemo sljedeće činjenice:

1. da se objekat i bazenska tehnika (svi sistemi, uključujući i klima komore, filterske sisteme, plinsku stanicu i instalacije, krovnu konstrukciju, sistem kontrole i evidencije ulaska u objekat,...itd) kontinuirano koriste svakodnevno 24 sata već 16 godina (od avgusta 2008. godine) te da je kompletna oprema u potpunosti amortizovana, a neki sistemi još uvijek opstaju samo zbog redovnog i vanrednog tekućeg održavanja i potrebno ih je vrlo brzo zamijeniti;
2. da je objekat i oprema u vlasništvu Grada a ne Preduzeća i da treba poduzeti koordiniranu akciju Gradskog vijeća, Gradske uprave i svih organa Preduzeća u cilju završetka i sanacije vitalnih sistema u objektu, ukoliko želimo da objekat i dalje uspješno funkcioniše i i zadovoljava javni interes građana Sarajeva;
3. da je uskoro vrlo realno očekivati zastoje i prekid u radu objekta zbog kolapsa vitalnih sistema ukoliko se urgentno ne obezbijede sredstva i poduzmu neophodni koraci u cilju sanacije i zamjene postojećih amortizovanih i izraubovanih tehničko tehnoloških sistema u objektu Olimpijskog bazena Otoka.
4. da su iz kredita Razvojne banke za potrebe investicionih ulaganja na objektu Olimpijskog bazena Otoka u zadnje dvije godine bila odobrena sredstva u Budžetu Grada Sarajeva u visini od 630.000 KM ali da su ista, zbog odustajanja od investicije zatvaranja terase objekta, preusmjerena ove godine na druge projekte izvan Bazena te smatramo da navedena sredstva treba ponovo namijeniti na naprijed navedene prioritete investicione zahvate na objektu i bazenskoj tehnici

U nastavku dajemo pregled prioriteta investicionih i sanacionih ulaganja za koja se urgentno trebaju obezbijediti navedena procijenjena sredstva kako bi se pobrojani tehničko-tehnološki sistemi

i dalje mogli nesmetano i funkcionalno koristiti i kako ne bi došlo do kolapsa vitalnih sistema i zastoja u radu Preduzeća:

Sistem bazenske tehnike i opreme za održavanje kvaliteta bazenske vode:

- 1) Jedan novi i popravka 2. analizatora mikroprocesorske aut. reg. parametara baz. vode- 20.000 KM.
- 2) Zamjena regulacionih ventila, vakum regulatora i raznih sondi u hlornoj stanici i sistemu-15.000 KM.
- 3) 6 novih dozirnih pumpi Grunfos za regulaciju flokulanata i pH vrijednosti bazenske vode-15.000 KM.
- 4) UV lampa za mali bazen na sistemu baz. tehn. za poboljšanje higijen. sanitarnih uslova- 55.000 KM.
- 5) Zamjena kvarcnog pijeska-ispune u mehaničkim filterima bazenske tehnike-mali bazen- 30.000 KM.

Ukupno 5 stavki: 135.000 KM

Popravke i eliminisanje oštećenja-dotrajalosti i na vanjskoj i unutrašnjoj konstrukciji krova objekta:

- 6) Rekonstrukcija na krovnim površinam.,izrada pristupne staze i prosijecanje snjegobrana-15.000 KM.
- 7) Radovi na poboljšanju unutrašnje noseće čelične konstrukcije (segmenti) krova „Mero“- 25.000 KM.
- 8) Zamjena halogenskih svjetiljki na konstrukciji plivališta sa efikasnijim led reflektorima- 15.000 KM.
- 9) Sanacija hidroizolacije na ploči ispred službenog ulaza na objekat-sjeverna strana- 20.000 KM.
- 10) Sanacija hidroizolacije na ravnom dijelu krova na istočnoj i na južnoj strani objekta- 5.000 KM.

Ukupno 5 stavki: 80.000 KM

Elektronska i video kontrola ulaska na objekat, odnosno naplate pojedinih vrsta bazenskih usluga:

- 11) Instalacija novog softera Metra s ugradnjom pripadajućih računara i opreme na blagajni-20.000 KM.
- 12) Novi elek. tripod sa trokrakim mehanizmom, čitač katica i gutač narukvica sa montažom-20.000 KM.
- 13) Projektovanje i instaliranje mrežnih sistema za lokalnu računarsku mrežu na objektu- 6.000 KM.
- 14) Van objekta je nabavka-montaža novog parking sistema,softvera,ulazno-izlazne rampe-30.000 KM.
- 15) Nabavka i montaža parkomata sa instaliranjem na parking sistem za naplatu usluga- 25.000 KM.

Ukupno 5 stavki: 101.000 KM

- 16) Posebna stavka je zamjena automatike i drugih elemenata u gasnoj kotlovnici objekta- 15.000 KM

UKUPNO POTREBNA SREDSTVA ZA URGENTNA INVESTICIONA ULAGANJA:	331.000 KM
OBRAČUNATI PDV	56.000 KM
SVEUKUPNO POTREBNA SREDSTVA ZA URGENTNA INVESTICIONA ULAGANJA	387.000 KM

Smatramo da je opravdano i neophodno da se kroz rebalans budžeta na odgovarajućim pozicijama za kapitalna ulaganja Budžeta Grada Sarajeva za 2024. godinu ili kroz povećanje granta za funkcionisanje JP OBO obezbijede urgentno potrebna sredstva za investiciona i sanaciona ulaganja u visini od **387.000 KM** u cilju zamjene i sanacije tehničko-tehnoloških sistema objekta i bazenske tehnike koji su zbog šestnaestogodišnje svakodnevne eksploatacije u potpunosti amortizovani i koji zahtijevaju urgentnu sanaciju ili zamjenu kako bi preduprijedili potencijane prekide rada objekta i kako bi objekat i u narednom periodu funkcionalno obezbjeđivao ostvarenje javnog interesa građana Sarajeva.

Pored navedenih neophodnih investiciono-sanacionih ulaganja, u narednom periodu potrebno je obezbijediti sredstva i za sljedeća investiciona ulaganja u cilju zamjene potrošenih sistema i unaprijeđenja realizacije programskih aktivnosti na Bazenu:

Za potrebe pratećih sportsko-rekreativnih sadržaja i podrške edukativnim projektima na objektu:

- 1) Nabavka i ugradnja kompaktnih ormarića sa bravicama za ostavljanje garderobe- 60.000 KM.
- 2) Nabavka baterijske mašine za kupljenje vode i održavanja podnih površina na objektu- 10.000 KM.
- 3) Nabavka i montaža inoks-čelične platforme za projekte škole plivanja sa projektima- 110.000 KM.
- 4) Nabavka novog robotiziranog usisivača za podvodnog čišćenje 2 bazena s konzolom - 40.000 KM.
- 5) Rekonstrukcija kanala odsisa i produljenje do gornjih zona zračnog prostora prstena- 40.000 KM.

Ukupno 5 stavki: 260.000 KM

Za poboljšanje kvaliteta elektronskog mjerenja plivačkih i vaterpolo takmičenja na plivalištu objekta:

- 6) Nabavka i montaža novog animacijskog semafora za sportska takmičenja- 100.000 KM.
- 7) Nabavka i montaža novog sistema razglasa- ozvučenja na plivaštu i po kancelarijama- 40.000 KM.
- 8) Nabavka rezervnih komponenti elektronske mjerne opreme za sportska takmičenja- 10.000 KM.
- 9) Nabavka seta od 10 touch panela sa elektronskim modulima i ručnim tasterima- 120.000 KM.

Ukupno 4 stavke: 270.000 KM

Ukupno potrebna urgentna sredstva koja je potrebno obezbijediti u narednom trogodišnjem periodu u cilju sanacije i zamjene tehničko-tehnoloških cjelina kako bi objekat i u narednom periodu funkcionalno obezbjeđivao ostvarenje javnog interesa građana Sarajeva, uključivo i naprijed istaknuta urgentno potrebna sredstva od 331.000 KM, iznose 861.000 KM, odnosno 1.007.000 KM sa uključenim PDV.

ZAKLJUČAK

Podsjećamo da je u samoj ideji izgradnje ovog objekta preovladavao pristup da se zadovolje tri osnovne namjene objekta: takmičarsko-sportska, edukativna i rekreativna. Podsjećamo, također, da su ovakvi objekti kao i projekti koji se u njima realizuju uglavnom neprofitabilni i da se najvećim dijelom dotiraju od strane društvene zajednice, bez obzira što će se u segmentu poslovanja koji se odnosi na rekreaciju građana ostvarivati određeni nivo vlastitih prihoda.

Ponovo napominjemo da se objekat i bazenska tehnika već 16 godina svakodnevno 24 sata eksploatišu te da je kompletna oprema u potpunosti amortizovana, a neki sistemi opstaju uz velike napore u održavanju istih i potrebno ih je hitno zamijeniti. U narednom vrlo kratkom periodu vrlo realno je očekivati zastoje i prekid u radu objekta zbog kolapsa vitalnih sistema ukoliko se urgentno ne obezbijede sredstva i poduzmu neophodni koraci u cilju sanacije i zamjene postojećih potrošenih i izraubovanih tehničko tehnoloških sistema u objektu Olimpijskog bazena Otoka.

Objekat i oprema su u vlasništvu Grada a ne Preduzeća i neophodno je odmah koordinirano poduzeti korake od strane Gradskog vijeća, Gradske uprave i svih organa Preduzeća u cilju obezbjeđenja sredstava u Budžetu Grada za znavljanja i sanaciju vitalnih sistema u objektu, ukoliko želimo da objekat opstane i u narednim godinama i dalje uspješno funkcioniše i zadovoljava javni interes građana Sarajeva.

Smatramo da je, kao prvi korak, neophodno urgentno obezbijediti sredstva za urgentna investiciono-sanaciona ulaganja u visini od 387.000 KM kako bi preduprijedili kolaps vitalnih sistema i potencijalni prekid rada Bazena u narednom periodu.

Predlažemo da se ponovo razmotri odluka u vezi sa sredstvima iz kredita Razvojne banke u visini od 630.000 KM koja su u prethodni budžetima bila namijenjena za ulaganja u Olimpijski bazen a kasnije preusmjerena na druge projekte i da se ista ponovo usmjere na investiciono sanacione zahvate na objektu i opremi Bazena

U nadi da ćemo zajednički iznaći kvalitetna rješenja, s poštovanjem,

dr. sc. **Avdija Hasanović**
JP
"OLIMPIJSKI
BAZEN OTOKA"
direktor