



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADONAČELNICA**

*Služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove*

Broj: 09-19-1582-1/24  
Sarajevo, 05.02.2024. godine

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO  
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO:		07 FEB 2024	
Općina	Broj	Prilog	Uputstvo
01-GV	09-247	247	24

**GRAD SARAJEVO**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA**  
N/r g. Jasmin Ademović, predsjedavajući

**Predmet: Zahtjev za donošenje odluke – Centralni spomenik šehidima i poginulim borcima Općine Novo Sarajevo, dostavlja se; -**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljam:

Zahtjev za donošenje odluke – Centralni spomenik šehidima i poginulim borcima Općine Novo Sarajevo.

Molim da ovaj zahtjev prosljedite Komsiji za spomenike GV.

S poštovanjem,

Pomoćnica gradonačelnice  
Merima Arifhodžić, dipl. pravnik

Dostaviti  
-naslovu  
-a/a

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3

71 000 Sarajevo

**Tel.:** +387 33 407 443

**Fax:** +387 33 208 341

**Email:** grad@sarajevo.ba

**Web:** www.sarajevo.ba





Služba za investicije i zaštitu okoliša

Broj: 09-19-2-10401/23

Sarajevo, 24.01.2024.

GRAD SARAJEVO  
KABINET GRADONAČELNIKA  
Ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3  
71000 Sarajevo

PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
09	19	1582	01.02/24

02-02-2024

09

24

hida B.

E-mail: [grad@sarajevo.ba](mailto:grad@sarajevo.ba), fax: 033 208 341, 033 407 443

**PREDMET:** Zahtjev za donošenje Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju spomenika „Centralni spomenik šehidima i poginulim borcima, pripadnicima oružanih snaga Republike Bosne i Hercegovine“

Poštovani,

Ovim putem obaviještavamo da je Općina Novo Sarajevo za projekat izgradnje Centralnog spomenika šehidima i poginulim borcima, pripadnicima oružanih snaga Republike Bosne i Hercegovine odabrala lokaciju koja se nalazi u Elaboratu o mogućim lokacijama za postavljanje spomenika, spomenobilježja i spomen-ploča na području Grada Sarajeva, a koji su od značaja za Grad Sarajevo, pribavila idejno rješenje/idejni projekat i izdala urbanističku saglasnost prema idejnom projektu, te se obraćamo zahtjevom za donošenje Odluke o podizanju spomenika „Centralni spomenik šehidima i poginulim borcima, pripadnicima oružanih snaga Republike Bosne i Hercegovine“ u ulici Zmaja od Bosne, a kako je propisano Rješenjem - urbanističkom saglasnošću broj: 08-19-2-5790/23 od 12.01.2024. (čeka se pravosnažnost Rješenja koju ćemo naknadno dostaviti).

U skladu sa Odlukom o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 49/19) u prilogu dostavljamo Idejni projekat sa mikrolokacijom, te obavještavamo da je Općina Novo Sarajevo obezbijedila finansijska sredstva za realizaciju projekta izgradnje Centralnog spomenika.

Molimo da nas kontaktirate za sve potrebne informacije, eventualnu korekciju i dopunu dokumentacije, kontakt osoba: Alisa Hrvat, telefon: 033 492 132, 033 492 129, mail: [alisa.hrvat@novosarajevo.ba](mailto:alisa.hrvat@novosarajevo.ba), [investicije@novosarajevo.ba](mailto:investicije@novosarajevo.ba).

Dokumentacija iz priloga će biti dostavljena i putem mail na adresu: [grad@sarajevo.ba](mailto:grad@sarajevo.ba).

S poštovanjem,

Izradila: Alisa Hrvat  
Kontrolisala: Dženita Mesić

All



PO OVLASTENJU NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA

Jelena Ler-Kekić

Prilog:

- Idejni projekat, original
- Urbanistička saglasnost, kolor kopija

Dostaviti:

- Naslovu
- U dosije
- a/a



Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma  
Broj: 08-19-2-5790/23  
Sarajevo, 12.01.2024.godine  
JS

NS-OB - 047

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Pravobranilaštva Općine Novo Sarajevo, kao pravnog zastupnika Općine Novo Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju Centralnog spomenika šehidima i poginulim borcima i preuređenje šireg prostora oko spomenika uključujući i prostor za parkiranje u Ulici Zmaja od Bosne 55 u Sarajevu, na osnovu člana 48. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17, 1/18/ i člana 200. Zakona o upravnom postupku /"Službene novine FBiH", broj: 2/98, 48/99, 61/22/, d o n o s i

## RJEŠENJE

**I – DAJE SE** urbanistička saglasnost Općini Novo Sarajevo za izgradnju Centralnog spomenika šehidima i poginulim borcima i preuređenje šireg prostora oko spomenika uključujući i prostor za parkiranje u Ulici Zmaja od Bosne 55 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 4104/4, 4114/2 K.O. Novo Sarajevo I novog premjera, što odgovara k.č. 104, 1017 k.o. LIII Mahala starog premjera.

**II - Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da dostavi:**

- a) Dokaz o pravu građenja;
- b) Odluku Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju predmetnog spomenika;
- c) projektnu dokumentaciju u dva primjerka, izrađenu prema slijedećim urbanističko – tehničkim uslovima:
  1. NAMJENA OBJEKTA – memorijalni spomenik sa odgovarajućim prilazima i parkiralište
  2. VRSTA I OBIM RADOVA – izvođenje radova na izgradnji spomenika prema ovjerenom Idejnom projektu broj: 08-19-2-5790/23 od 03.01.2024.godine
  3. POLOŽAJ – prema Lokaciji broj: 08-19-2-5790/23 od 21.12.2023. godine
  4. GABARIT - prema Lokaciji broj: 08-19-2-5790/23 od 21.12.2023. godine i ovjerenom Idejnom projektu broj: 08-19-2-5790/23 od 03.01.2024.godine
  5. OBLIKOVANJE I MATERIJALI – savremeni građevinski materijali, konstrukcija od armiranog betona, dio građevine koji se nalazi ispod nivoa terena i minimalno 30 cm iznad nivoa terena od vodonepropusnog betona, vertikalni dijelovi spomenika popločani kamenom impregniranim radi zaštite od mraza, gljivica i algi, predvidjeti mogućnost naknadnih intervencija u tekstu bez većih intervencija na spomeniku, ukomponovati primjenu vode i odgovarajuće iluminacije, jarboli
  6. OSVJETLJENJE – prigodnim rasvjetnim tijelima
  7. UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – prema uslovima koje odrede javna komunalna preduzeća
  8. USLOVI ZA INFRASTRUKTURU:

### POTREBNE SAGLASNOSTI NA LOKACIJU OBJEKTA:

- JP „Elektroprivreda BiH“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Vodovod“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Kanalizacija“
- KJKP „Sarajevogas“
- DD „BH Telecom“
- KJKP „Toplane“ Sarajevo

### POTREBNE SAGLASNOSTI NA PRIKLJUČAK:

- JP „Elektroprivreda BiH“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Vodovod“

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

tel: (387 33) 492 247, fax: (387 33) 492 345, email: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.



- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Kanalizacija“

9. STATIČKI PRORAČUN – potrebno izraditi na osnovu uslova i parametara poznatih za stabilne terene

III – Sastavni dio ovog Rješenja je Lokacija objekta broj: 08-19-2-5790/23 od 21.12.2023.godine, Izvod iz RP „Centar Novo Sarajevo“ broj: 08-19-2-5790/23 od 03.01.2024.godine i ovjeren ldejni projekat broj: 08-19-2-5790/23 od 03.01.2024.godine.

IV - Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravomoćnosti i u tom se periodu podnosi zahtjev za donošenje odobrenja za građenje.

Važnost urbanističke saglasnosti može se izuzetno produžiti za još jednu godinu. Zahtjev za produženje urbanističke saglasnosti podnosi se nadležnom organu najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja urbanističke saglasnosti.

V- Urbanistička saglasnost je upravni akt na temelju kojeg Investitor ne može otpočeti građenje.

### Obrazloženje

Pravobranilaštvo Općine Novo Sarajevo, kao pravni zastupnik Općine Novo Sarajevo, podnijelo je ovoj Službi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju Centralnog spomenika šehidima i poginulim borcima i preuređenje šireg prostora oko spomenika uključujući i prostor za parkiranje u Ulici Zmaja od Bosne 55 u Sarajevu, na zemljištu opisanom kao u dispozitivu.

Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak, utvrđeno je da je Općina Novo Sarajevo vlasnik zemljišta opisanog u dispozitivu.

Uvidom u dokumentaciju u spisu, nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, te na osnovu stručnog mišljenja vještaka geodete i urbaniste, utvrđeno je da se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju Centralnog spomenika šehidima i poginulim borcima, pripadnicima Oružanih snaga Republike Bosne i Hercegovine, a prema ldejnom rješenju autora Hasana Ćemalovića, dipl.ing.arh, izrađenom septembra 2023. godine (biro „ESEArhitektura“ d.o.o. Sarajevo). Istim se predviđa da se na prostoru između zgrade Općine Novo Sarajevo i TC „Robot“, na mjestu egzistirajuće uređene zelene površine sa fontanom, formira spomenik pravougaone tlocrtne forme dimenzija: 17,25m x 27,70m u pravcu sjever – jug po dužoj strani, tvoreći memorijalni trg. Plato spomenika, dimenzija 22,90m x 8,90m, treba biti na koti - 1,48m u odnosu na nivo okolnog terena, istom se pristupa stepenicama i kosim rampama. Kameni zid dužine cca 27,70m, odmaknut od objekta TC „Robot“ za 4,5m (zbog podzemnih instalacija) predviđen je za ispis 750 imena i drugi potreban sadržaj, a u središnjem dijelu se formira „vodeni“ zid sa vodenom plohom ispred istog, prostor za vijence i potreban tekstualni sadržaj. Konstrukcija spomenika je od armiranog betona, vertikalni dijelovi se oblažu kamenom. Predviđena je prigodna iluminacija spomenika. Prema ldejnom rješenju, na prostoru južno od predviđenog spomenika, koji se trenutno koristi kao parking, predviđeno je formiranje parkirališta sa ukupno 12 parking-mjesta, obuhvatajući i jedno za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Novoprojektovano rješenje predviđa drugačiji raspored zelenih površina od trenutno egzistirajućih, kao i uklanjanje postojećih stabala. Također je predviđeno i postavljanje jarbola na sjevernoj i južnoj strani duž pješačkih tokova uz pravougaoni memorijalni trg.

Položaj traženog spomenika je definisan Lokacijom objekta broj: 08-19-2-5790/23 od 21.12.2023. godine.

Podizanje spomenika prema Odluci o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 49/19) se vrši u skladu sa Elaboratom o mogućim lokacijama za postavljanje spomenika, spomen-obilježja i spomen-ploča na području grada Sarajeva, a koji su od interesa za Grad Sarajevo. Isti je decembra 2014. godine izradio Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kojim je na predmetnoj lokaciji predviđen spomenik od značaja za Općinu Novo Sarajevo.

Predmetna lokacija se nalazi u prostornom obuhvatu za koji je na snazi Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/15, 10/21). Prvobitno utvrđen režim zabrane građenja je ukinut. Istim odlukama Regulacioni plan „Centar Novo Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 17/11 – prečišćeni tekst) nije stavljen van snage, te se uvidom u isti konstatuje da se predmetna lokacija nalazi u poslovnoj zoni, na mjestu traženog

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

tel: (387 33) 492 247, fax: (387 33) 492 345, email: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDI broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.



spomenika je predviđena javna pješačka površina sa uređenim zelenim površinama i urbanim mobilijarom, a na mjestu parkirališta parking – prostor sa 14 PM.

S obzirom da je važećim Regulacionim planom „Centar Novo Sarajevo“ na predmetnoj lokaciji predviđena javna pješačka površina sa uređenim zelenim površinama, urbanim mobilijarom i prostorom za stacionarni saobraćaj, kao i da je Elaboratom o mogućim lokacijama za postavljanje spomenika, spomen-obilježja i spomen-ploča na području grada Sarajeva, a koji su od interesa za Grad Sarajevo, ista lokacija predviđena za izgradnju spomenika od značaja za Općinu Novo Sarajevo, može se konstatovati da je predmetni zahtjev u skladu sa provedbeno-planskom dokumentacijom, te je vještak urbanista utvrdio da postoje urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju traženog spomenika i preuređenje šireg prostora oko spomenika uključujući i prostor za parkiranje.

Cijeneći odredbe člana 58. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj:24/17, 1/18) u smislu omogućavanja uvida u idejno rješenje u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti zainteresovanim stranama u postupku (vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se donosi urbanistička saglasnost), a kako je uvidom u Kopiju katastarskog plana, konstatovano da je Općina Novo Sarajevo posjednik susjedne parcele k.č. 4104/5 k.o. Novo Sarajevo I, nisu se provodile radnje u smislu naprijed navedenih zakonskih odredbi.

Na osnovu provedenog postupka, utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za predmetne radove, te je primjenom člana 54. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo /“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 24/17, 1/18 /, a u vezi sa odredbama Odluke o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 49/19), riješeno kao u dispozitivu.

Investitor je oslobođen plaćanja takse, u skladu sa članom 8. Zakona o administrativnim taksama (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08,23/16).

#### POUKA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15/petnaest/ dana od dana prijema ovog Rješenja. Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, usmeno, na zapisnik ili putem pošte, taksirana sa 6 KM administrativne takse.

Izradila: Selma Jusić, dipl.pravnik

Voditelj postupka

Kontrolisala: Jadranka Martina-Čampara,dipl.pravnik

Šef odsjeka za upravno rješavanje u oblasti urbanizma i Centra za pružanje usluga

DOSTAVITI:

1. Pravobranilaštvo

-ovdje-

2.Zavod za plan. razvoja Kantona

3. Evidenciji

4.U spis

5.Urban.-građ. Inspekciji-ovdje

6. Služba za investicije i zaštitu okoliša 16 / 124

-ovdje-

PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA

*Alica Kulaš*

Alica Kulaš, dipl.ing.arh.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaj od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

tel: (387 33) 492 247, fax: (387 33) 492 345, email: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**OPĆINA NOVO SARAJEVO**  
Općinski načelnik  
Služba za oblasti prostornog uređenja i urbanizma

**PODNOŠITELJ ZAHTEVA:**  
Pravobranilaštvo Općine Novo Sarajevo  
Adresa:  
Zmaja od Bosne bb

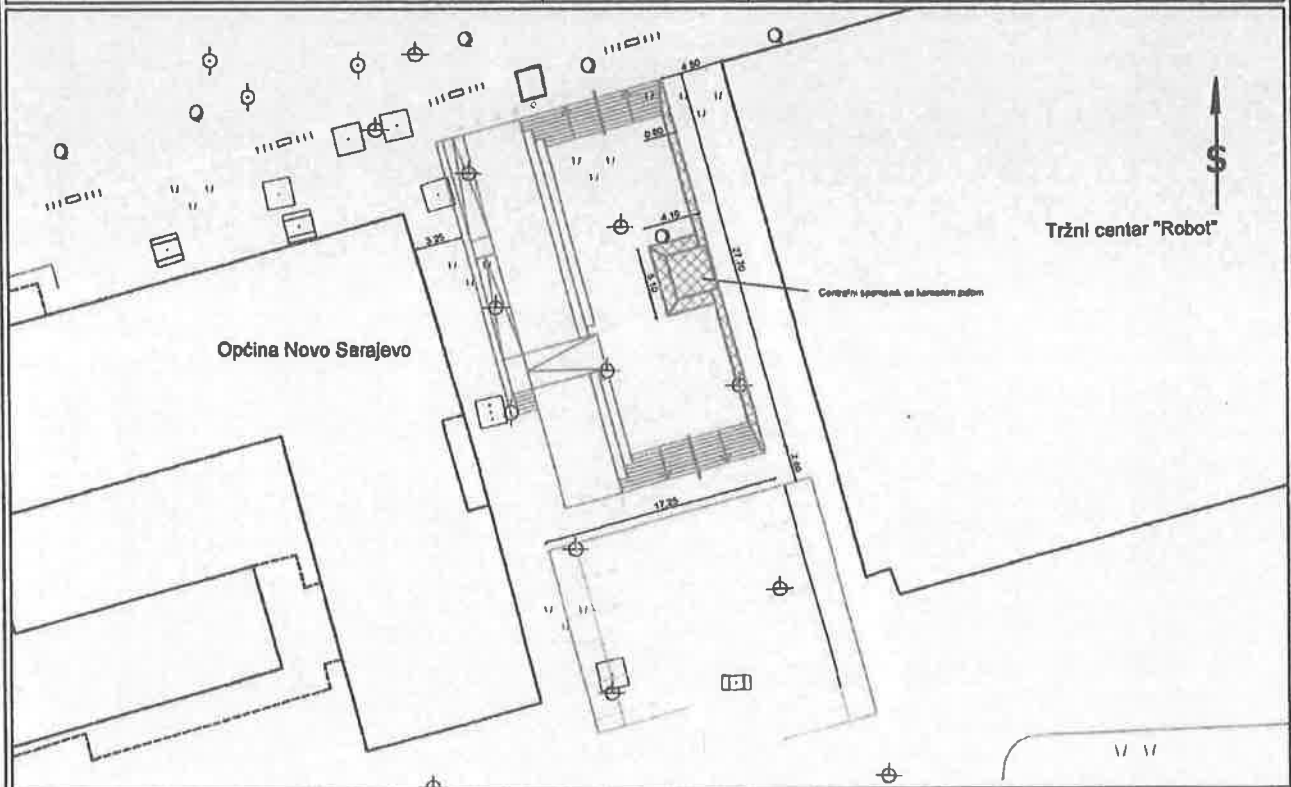
Broj: 08-19-2-5790/23  
Sarajevo, 21.12.2023.

**LOKACIJA OBJEKTA**  
Razmjera: 1:500

**NOVI PREMJER:**  
K.O. Novo Sarajevo I  
K.Č.:4104/4, 4114/2

L.D.  
184

**STARI PREMJER:**  
K.O. LIII Mahala  
K.Č.:104, 1017



**LEGENDA**

Tražena urbanistička saglasnost za izgradnju centralnog spomenika te preuređenje šireg prostora oko spomenika uključujući i rekonstrukciju parking prostora, dimenzije prostora koji se preuređuje max.dim. (27,70mx17,25m) + parking prostor sa 12 parking mjesta

Granice katastarskih parcela

**NAPOMENA:** Regulatorni plan "Centar Novo Sarajevo"

Izradila:

Adna Raščić  
Adna Raščić, ing.geod.

Kontrolisao:

Mehmed Mustedanagić  
Mehmed Mustedanagić, dipl.ing.geod.

Po ovlaštenju Načelnika  
POMOĆNIK NAČELNIKA

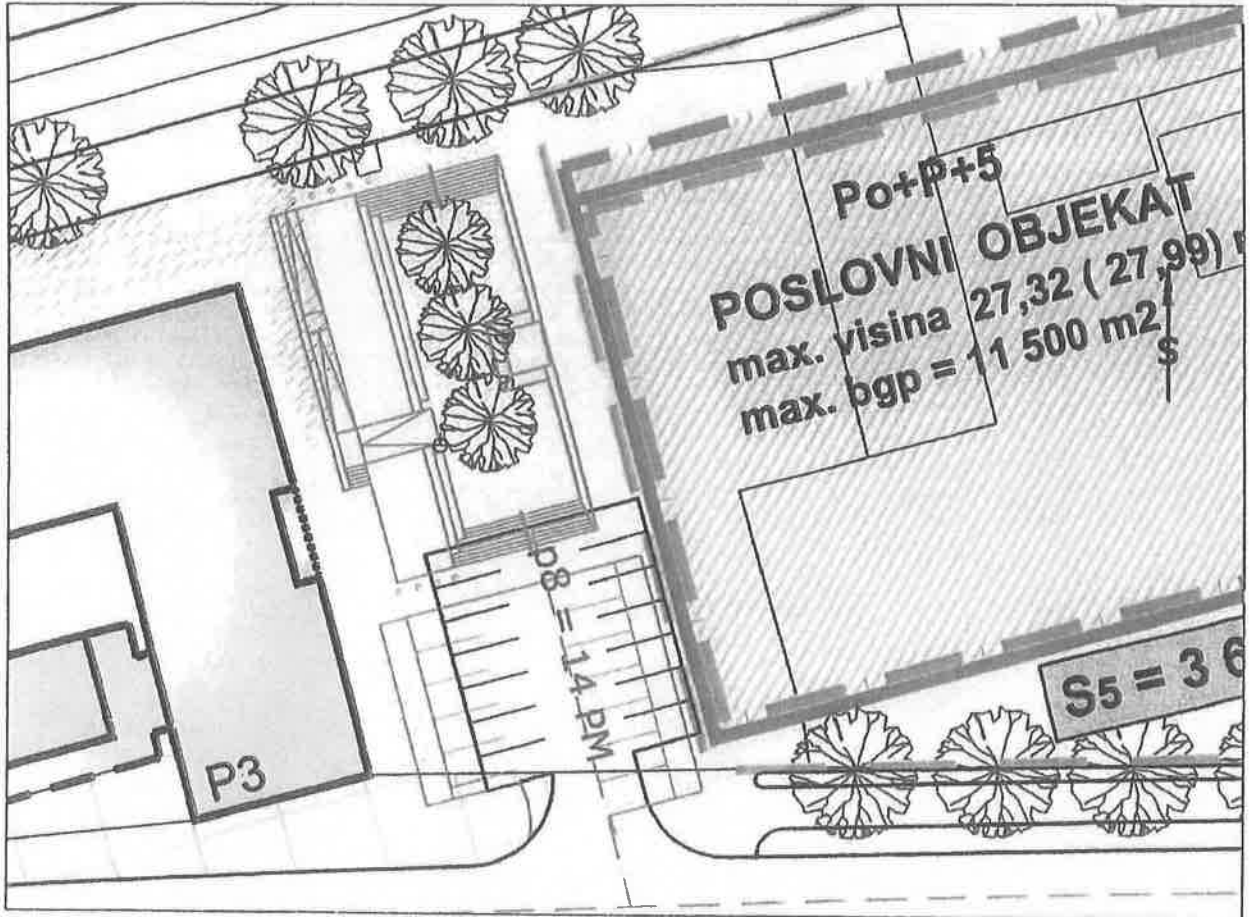
Alica Kulaš  
Alica Kulaš, dipl.ing.arh.








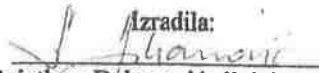
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 08-19-2-5790/23  
Sarajevo, 03. 01. 2024. godine


IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA RP „CENTAR NOVO SARAJEVO“ ("Sl. novine Kantona Sarajevo" broj:  
17/11 - prečišćeni tekst) R 1:500



-  predmetni spomenik i parking
-  postojeći objekat Općine Novo Sarajevo
-  uređene pješačke i zelene površine (trg, skver, voda, skulptura, urbani mobilijar, ...)
-  uređene zelene površine sa urbanim mobilijarom
-  primarni saobraćaj

Azradila:  
  
Svjetlana Đokanović, dipl. ing. arh.

Kontrolisala:  
  
Mihnela Baždarević, dipl. ing. arh.

PO OVLAŠTENIJE NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA  
  
Alica Kulaš, dipl. ing. arh.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma  
tel: (387 33) 492 252, fax: (387 33) 492 345, email: urbanizam@novosarajevo.ba  
Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000  
Depozitni račun: 1411965326011288 Bosna Bank International d.d

