



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

**Odluka**  
**o izmjeni Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja**  
**(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica  
**Obrađivači:** Služba za urbano planiranje,  
investicije, stambene i komunalne poslove  
Gradska služba finansija

**Sarajevo, februar 2024. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3

71 000 Sarajevo

**Tel.:** +387 33 216 659

**Fax:** +387 33 205 874

**Email:** [gsgv@sarajevo.ba](mailto:gsgv@sarajevo.ba)

**Web:** [gradskovijece.sarajevo.ba](http://gradskovijece.sarajevo.ba)



Na osnovu člana 67. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, br. 102/13, 9/14, 13/14, 18/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), člana 1., člana 7. i člana 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 86/07, 24/09, 45/10 i 30/16) i člana 31. stav (1) tačka n), a u vezi sa članom 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) i u skladu sa odredbama Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 25/20) i Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: 01-GV-02-1163-1/23 od 26.07.2023. godine, Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_.2024. godine, donijelo je:

**(Prijedlog)**

**Odluku  
o izmjeni Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja**

**Član 1.**

Grad Sarajevo i Razvojna banka Federacije BiH su dana 03.08.2020. godine zaključili Ugovor o kreditnom zaduženju broj: DO-18-16-7501-VIII/20, kao i Anex 1 citiranog Ugovora, kojim su Gradu Sarajevo odobrena kreditna sredstva za realizaciju kapitalnih projekata koji su taksativno navedeni u Odluci Gradskog vijeća Grada Sarajeva o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 25/20 i 34/23), kao i utvrđeni uslovi pod kojima se Grad Sarajevo kreditno zadužuje.

Dio kapitalnih projekata povodom kojih je odobreno kreditno zaduženje je realiziran, dok je uslijed objektivnih nemogućnosti očigledno da se dio predviđenih projekata neće moći realizirati, a u vezi sa kojim projektima je planiran utrošak kreditnih sredstava u iznosu od 1.000.000,00 KM.

**Član 2.**

U članu 1. Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 25/20 i 34/23), brišu se riječi „Idejni projekat uređenja platoa Kasarne Jajce, Iluminacija fasade objekta RTV dom Sarajevo“, i umjesto njih dodaju nove riječi: „Investiciono-sanaciona ulaganja u objekat i bazensku tehniku JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o.“.

**Član 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da po stupanju na snagu ove Odluke, prema Razvojnoj banci Federacije Bosne i Hercegovine uputi adekvatan zahtjev za izmjenu namjene kredita sa obrazloženjem, a u prilogu kojeg će biti dostavljena potrebna dokumentacija u pogledu investicije iz člana 1. ove odluke, te da po odobravanju izmjene namjene kreditnih sredstva, potpiše ugovor sa Razvojnomo bankom Federacije Bosne i Hercegovine, kao i da poduzme sve druge potrebne radnje vezane za realizaciju predmetne Odluke.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

Broj:  
Sarajevo, \_\_. \_\_.2024. godine

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 31. stav (1) tačka b) i tačka n) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća da raspisuje javni zajam i odlučuje o zaduživanju Grada Sarajeva. Pravni osnov sadržan je i u odredbi člana 73. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da Grad Sarajevo slobodno raspolaže izvorima finansiranja koja mu pripadaju, te da ostvaruje prihode, između ostalog, i zaduživanjem u skladu sa zakonom, o čemu Odluku donosi Gradsko Vijeće Grada Sarajeva shodno odredbi člana 31. stav (1) tačka b) Statuta.

Članom 67. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 18/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22 ), propisana je mogućnost kreditnog zaduženja Grada u skladu sa propisima koji uređuju dug, zaduženja i jamstva, a što je regulirano članovima 1., 7. i 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 86/07, 24/09, 45/10 i 30/16) kojima je, između ostalog propisano, tko se može zadužiti, pod kojim uslovima, za koju namjenu i koji organ donosi odluku.

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajeva, broj: 01-GV-02-1163-1/23 od 26.07.2023. godine, ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da, u slučaju nemogućnosti realizacije nekih od projekata iz Odluke o izmjeni Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/23) ili u slučaju da određena sredstva ostanu neutrošena, da u zahtjevu o prenamjeni sredstava Razvojnoj banci FBiH uvrsti projekte javnih preduzeća i javne ustanove čiji je osnivač Grad Sarajevo.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 25/20 i 34/23) utvrđeno je da će se Grad Sarajevo zadužiti kreditom kod Razvoje banke Federacije Bosne i Hercegovine za realizaciju taksativno navedenih kapitalnih investicija, u iznosu od 10.000.000,00 KM u formi novčanog kredita pod uslovima taksativno navedenim u članu 1. citirane Odluke.

Na osnovu naprijed citirane Odluke sa Razvojnou bankom Federacije Bosne i Hercegovine, zaključen je Ugovor o kreditu broj: DO-18-16-7501-VIII/20 dana 03.08.2020. godine, a po donošenju Odluke o izmjeni Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja Anex 1 Ugovora, broj 01-11-6103/23 od 04.09.2023. godine.

Cijeneći činjenicu da se određeni investicioni projekti navedeni u članu 1. Odluke neće moći realizirati, kao i potrebu efikasnog djelovanja u cilju pravilnog utroška kreditnih sredstva prevashodno sa aspekta njegovih interesa, a sve u vezi sa ovlaštenjem koje je svojim Zaključkom Gradsko vijeće Grada Sarajeva dalo gradonačelnici (uvrštavanje projekata javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Grad Sarajevo), pristupilo se sačinjavanju i utvrđivanju prijedloga ovog akta.

Naime, ovom Odlukom predloženo je da se umjesto projekata:

- Idejni projekat uređenja platoa Kasarne Jajce;
- Iluminacija fasade objekta RTV dom Sarajevo“,

kreditnim sredstvima finansira projekat:

- Investiciono-sanaciona ulaganja u objekat i
- Bazensku tehniku JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o.

Razlozi nemogućnosti realizacije navedenih projekata:

### **Idejni projekat uređenja platoa Kasarne Jajce:**

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine donijela je 25. aprila 2019. godine Odluku o privremenom ustupanju korištenja kasarne Jajce Gradu Sarajevu na period od 49 godina („Službene novine FBiH“, broj 29/19), a primopredaja lokacije između predstavnika Vlade Federacije BiH i Grada Sarajeva izvršena je 14. marta 2019. godine.

Grad Sarajevo je preduzeo niz aktivnosti kako bi zaštitio ovaj nacionalni spomenik, ali za obnovu objekta „Kasarna Jajce“ neophodno je izraditi Idejni i Glavni projekat rekonstrukcije. Međutim, s obzirom na trenutno stanje objekta, njegovu složenost i nedostatak adekvatnih finansijskih sredstava, planirani iznos od 500.000 KM obezbjeđenih kreditom iz razvojne banke nije dovoljan, tako da postoji rizik u vezi sa uspješnom realizacijom projekta u okviru raspoloživih finansijskih resursa. Dodatno, nejasna je buduća namjena objekta, što otežava izradu projektnih dokumenata bez jasno definirane svrhe.

S obzirom na sve navedeno, planirana sredstva mogla bi biti preusmjerena na drugi projekat čija realizacija djeluje izglednija i koji bi se moglo realizirati u kraćem vremenskom periodu.

### **Iluminacija fasade objekta RTV dom Sarajevo:**

Grad Sarajevo, u saradnji sa Općinom Novi Grad Sarajevo, započeo je sa inicijalnim aktivnostima na realizaciji projekta iluminacije fasade objekta RTV Doma Sarajevo. Za ovu svrhu su osigurana sredstva putem kredita od Razvojne banke u iznosu od 500.000 KM.

Međutim, tokom pripremnih aktivnosti za ovaj projekat, otkriveno je da je fasada objekta RTV Doma Sarajevo u izuzetno lošem stanju. Prije iluminacije, neophodno je sprovesti sanaciju fasade, što, s obzirom na veličinu objekta, zahtjeva dodatna finansijska sredstva koja trenutno nisu dostupna. Također, postavlja se pitanje opravdanosti ove investicije u odnosu na vrijednost radova i potencijalne efekte koje bi iluminacija mogla donijeti.

Imajući sve to u vidu, predlažemo preusmjeravanje planiranih sredstava na drugi projekat čija bi realizacija bila efikasnija i svrsishodnija.

**Investicioni projekat koji se namjerava finansirati iz prenamijenjenih kreditnih sredstava u iznosu od 1.000.000,00 KM je:**

- **„Investiciono-sanaciona ulaganja u objekat i bazensku tehniku JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o.**

Održavanje i eksploatacija olimpijskih bazena veoma je zahtjevna i skupa. „Olimpijski bazen Otoka“ zvanično je otvoren 2008. godine te su s tim u vezi potrebna nova ulaganja u tehničku opremu i elemente konstrukcije objekta kako ne bi došlo do kolapsa vitalnih sistema i zastoja u radu Bazena.

Činjenica je da se objekat i bazenska tehnika već 16 godina svakodnevno 24 sata eksploatišu te da je kompletna oprema u potpunosti amortizovana, a neki sistemi opstaju samo uz velike napore u održavanju istih.

U nastavku se nalazi pregled prioriternih investicionih i sanacionih ulaganja za koja se urgentno trebaju obezbijediti navedena procijenjena sredstva kako bi se pobrojani tehničko-tehnološki sistemi i dalje mogli nesmetano i funkcionalno koristiti i kako ne bi došlo do kolapsa vitalnih sistema i zastoja u radu Bazena:

- sistem bazenske tehnike i opreme za održavanje kvaliteta bazenske vode,

- popravke i eliminisanje oštećenja-dotrajalosti na vanjskoj i unutrašnjoj konstrukciji krova,
- elektronska i video kontrolu ulaska na objekat, odnosno naplatu bazenskih usluga,
- rekonstrukcija elemenata u gasnoj kotlovnici objekta,
- poboljšanje kvaliteta elektronskog mjerenja plivačkih i vaterpolo takmičenja na plivalištu.

Cijeneći da su naprijed navedena ulaganja neophodna, a posebno ako se uzme u obzir Zaključak Gradskog vijeća Grada Sarajeva o eventualnoj mogućnosti uvrštavanja projekata javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Grad Sarajevo, pristupilo se sačinjavanju prijedloga ove odluke.

#### **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za realizaciju Odluke sredstva će biti obezbjeđena po osnovu kredita.