



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA
O DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNICI GRADA SARAJEVA ZA
POTPISIVANJE UGOVORA O PRIVREMENOM KORIŠTENJU, BEZ NAKNADE,
NEKRETNINE – VIKEND OBJEKTA
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica
Obrađivač: Stručna služba za poslove
kabineta i poslove Gradske uprave

Sarajevo, januar 2024. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 31. i člana 76. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNICI GRADA SARAJEVA ZA
POTPISIVANJE UGOVORA O PRIVREMENOM KORIŠTENJU, BEZ NAKNADE,
NEKRETNINE – VIKEND OBJEKTA

Član 1.
(Predmet Odluke)

- (1) Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost na tekst Ugovora o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta, upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 678, katastarska općina: GAJEVI, na parceli označenoj kao k.č. 797, oznaka nekretnine vikend objekat površine 120 m², livada 4. klase u površini od 640 m², kod općinskog suda u Sarajevu – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED.
- (2) Nekretnina iz stava (1) ove odluke daje se na korištenje, bez naknade, JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“, a u cilju realizacije projekta „Škola u prirodi“.

Član 2.
(Ovlaštenje za potpisivanje Ugovora)

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje ovlaštenje gradonačelnici Grada Sarajeva da u ime i za račun Grada Sarajeva potpiše Ugovor o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta, čiji je tekst sastavni dio ove odluke.

Član 3.
(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo, __. __. 2024. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 31. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23) kojom je propisano da Gradsko Vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, te je nadležno za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva. Pravni osnov je sadržan i u članu 76. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da imovinu Grada Sarajeva čine pokretna i nepokretna imovina, da je nosilac prava raspolaganja imovinom Grada Sarajeva Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, te da imovinom Grada Sarajeva upravlja Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva s pažnjom dobrog domaćina.

RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na svojoj 41. sjednici održanoj dana 23.09.2008. godine donijelo je Odluku o raspolaganju novčanim sredstvima iz Budžeta Grada Sarajeva za 2008. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/08) radi kupovine nekretnine. Novčana sredstva iz naprijed navedene odluke upotrijebljena su za kupovinu nekretnine – kuće u naselju Gajevi, općina Ilijaš. Navedenom odlukom nekretnina je data na korištenje, bez naknade, JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“, a u cilju realizacije projekta „Škola u prirodi“. Obzirom da je Ugovor između Grada Sarajeva i Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“ istekao, naprijed navedeni Centar uputio je Zahtjev za produženje Ugovora o privremenom korištenju objekta u naselju Gajevi, broj 01-2289/23 od 25.12.2023. godine, koji je protokolisan na Pisarnicu Grada Sarajeva po brojem 14-02-8372/23 od 26.12.2023. godine. Iz naprijed navedenog proizlazi da je Zahtjev za produženje Ugovora, upućen od strane JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“ dan prije održavanja 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Sarajeva te iz objektivnih nemogućnosti pripreme i upućivanja materijala na sjednicu, ova odluka nije mogla biti upućena na razmatranje na prethodnoj sjednici.

Obzirom na činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o imovini Grada Sarajeva kojom upravlja i raspolaze Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na tekst prijedloga ugovora pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva, broj: 01-08-M-1/24 od 18.01.2024. godine godine, shodno kojem se predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva usvajanje ove odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

UGOVOR
o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta

Zaključen u Sarajevu, između:

1. Grad Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, kojeg zastupa gradonačelnica prof. dr. Benjamina Karić (u daljnjem tekstu: „Grad Sarajevo“)
- i
2. JU Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju „Vladimir Nazor“, Azize Šaćirbegović br. 80, Sarajevo, kojeg zastupa prof. Maida Idrizović, direktorica (u daljnjem tekstu: Centar „Vladimir Nazor“)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je davanje nekretnine – vikend objekta (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“), u vlasništvu Grada Sarajeva, na privremeno korištenje, bez naknade, Centru „Vladimir Nazor“, za nastavak realizacije projekta „Škola u prirodi“, na period od jedne (1) godine.

Član 2.

Nekretninu u naravi čini vikend objekat upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 678, katastarska općina: GAJEVI, na parceli označenoj kao k.č. 797, oznaka nekretnine vikend objekat površine 120 m², livada 4. klase u površini od 640 m², kod općinskog suda u Sarajevu – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED.

Član 3.

Nekretnina se daje na privremeno korištenje, bez naknade, shodno zahtjevu Centra „Vladimir Nazor“, za produženje Ugovora o privremenom korištenju objekta u naselju Gajevi za potrebe „Škole u prirodi“ učenika Centra „Vladimir Nazor“, broj 14-02-8372/23 od 26.12.2023. godine, a u cilju realizacije nastavka istog te na osnovu Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajeva o raspolaganju novčanim sredstvima iz Budžeta Grada Sarajeva za 2008. godine, radi kupovine nekretnine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 32/08), kao i Odluke o davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje Ugovora o privremenom korištenju, bez naknade, nekretnine – vikend objekta („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj...).

Član 4.

Centar „Vladimir Nazor“ se obavezuje da nekretninu koristi i čuva sa pažnjom dobrog domaćina, isključivo za realizaciju nastavka projekta „Škola u prirodi“ te je u druge svrhe ne može koristiti.

Član 5.

Centar „Vladimir Nazor“ ne može nekretninu davati na poslugu ili zakup drugim fizičkim ili pravnim licima.

Član 6.

Centar „Vladimir Nazor“ se obavezuje da snosi troškove vezane za redovnu namjensku upotrebu i čuvanje nekretnine (troškovi električne energije, grijanja, vode, telefona, RTV pretplate, dimnjačarske usluge, odvoz smeća i sl.).

Član 7.

Centar „Vladimir Nazor“ je dužan izmiriti sve režijske troškove nastale od datuma isteka Ugovora o korištenju do datuma zaključenja novog ugovora i dalje, obzirom da je isti u kontinuiranom posjedu naprijed navedene nekretnine.

Član 8.

Centar „Vladimir Nazor“ je dužan da nakon proteka vremena na koji je ovaj ugovor zaključen preda nekretninu u ispravnom stanju, ne računajući korištenje objekta nastalo redovnom upotrebom iste.

Centar „Vladimir Nazor“ i prije isteka roka korištenja nekretnine, može istu vratiti, osim u slučaju ako bi to za Grad Sarajevo predstavljalo teret ili mu prouzrokovalo štetu.

Član 9.

Centar „Vladimir Nazor“ je u obavezi da prati rok trajanja Ugovora i blagovremeno obavijesti Grad Sarajevo o isteku istog i uputi zahtjev za eventualno produženje Ugovora, a kako bi Grad Sarajevo na vrijeme mogao poduzeti daljnje radnje.

Član 10.

Grad Sarajevo zadržava pravo da zahtjeva raskid ovog ugovora i prije proteka vremena na koji je Ugovor zaključen, ukoliko utvrdi da Centar „Vladimir Nazor“ nije namjenski koristio objekat u skladu sa odredbama ovog ugovora, odnosno u slučaju promjene djelatnosti ili prestanka sa radom Centra „Vladimir Nazor“, ili u slučaju promjene ili završetka projekta „Škola u prirodi“.

Član 11.

U slučaju otkaza ovog Ugovora, uz navođenje razloga njegovog raskida, ugovara se otkazni rok od 60 dana koji se računa od dana prijema otkaza kod druge ugovorne strane.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 13.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu određeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14.

Sve eventualne dopune ili izmjene ovog ugovora moguće su samo sačinjavanjem aneksa ugovora.

Član 15.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Član 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana, a primjenjivat će se od momenta isteka prethodno zaključenog Ugovora.

**GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNICA**

Prof. dr. Benjamina Karić

**Broj:
Sarajevo,**

**CENTAR „VLADIMIR NAZOR“
DIREKTORICA**

Prof. Maida Idrizović

**Broj:
Sarajevo,**