



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

ODLUKA
O DAVANJU STANA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE, BEZ NAKNADE,
UDRUŽENJU „SRCE ZA DJECU OBOLJELU OD RAKA“
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica
Obrađivač: Stručna služba za poslove
kabineta i poslove Gradske uprave

Sarajevo, januar 2024. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Na osnovu člana 31. i člana 76. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva na __. sjednici održanoj dana __. __.2024. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

ODLUKU
O DAVANJU STANA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE, BEZ NAKNADE,
UDRUŽENJU „SRCE ZA DJECU OBOLJELU OD RAKA“

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom odlukom daje se Udruženju „Srce za djecu oboljelu od raka“ na privremeno korištenje, bez naknade, stan u vlasništvu Grada Sarajeva, koji se nalazi u Sarajevu, u naselju Koševo – Vrtovi sunca, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 5172, katastarska općina: SARAJEVO V, pod rednim brojem 1. na parceli označenoj kao k.č. 1459/1E19, označenoj kao poseban dio stambenog objekta kolektivnog stanovanja lamela - E ulaz 1 - dvosoban stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od sobe S-1 u površini od 22,28 m², sobe S-2 u površini od 21,92 m², kuhinje K u površini od 14,42 m², ostale prostorije O-1 u površini od 5,05 m², kupatila i WC-a u površini od 4,15 m², ostale prostorije O-2 (X0,50) u površini od 3,96 m², u ukupnoj površini od 71,78m²,² i posebnog dijela stambenog objekta kolektivnog stanovanja, na parceli označenoj kao k.č. 1459/1E8 lamela E - ulaz 1- ostave 1-O u suterenu u površini od 4,40 m² upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 5161, katastarska općina: SARAJEVO V na period od pet (5) godina.

Član 2.
(Svrha davanja nekretnine)

Svrha davanja nekretnine na privremeno korištenje, bez naknade, Udruženju iz člana 1. Odluke je smještaj roditelja koji nisu iz Sarajeva, a čija djeca borave na liječenju od malignih oboljenja u Sarajevu, i u druge svrhe se neće koristiti.

Član 3.
(Ovlaštenje za potpisivanje Ugovora)

Daje se ovlaštenje gradonačelnici Grada Sarajeva da, u skladu s ovom odlukom, u ime Grada Sarajeva zaključi ugovor o međusobnim pravima i obavezama sa Udruženjem „Srce za djecu oboljelu od raka“, čiji je tekst sastavni dio Odluke.

Član 4.
(Prestanak važenja)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o davanju stana na privremeno korištenje, bez naknade, Udruženju „Srce za djecu oboljelu od raka“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/18).

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo, __.__.2024. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 31. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23) kojom je propisano da Gradsko Vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, te je nadležno za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva. Pravni osnov je sadržan i u članu 76. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da imovinu Grada Sarajeva čine pokretna i nepokretna imovina, da je nosilac prava raspolaganja imovinom Grada Sarajeva Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, te da imovinom Grada Sarajeva upravlja Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva s pažnjom dobrog domaćina.

RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donijelo je Odluku o davanju stana na privremeno korištenje, bez naknade, Udruženju „Srce za djecu koja boluju od raka“ („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 51/18), radi smještaja roditelja koji nisu iz Sarajeva, a čija djeca borave na liječenju od malignih oboljenja u Sarajevu. Obzirom da se Ugovor između Grada Sarajeva i Udruženja „Srce za djecu oboljelu od raka“ zaključuje na period od 5 godina, naprijed navedeno Udruženje uputilo je Molbu za nastavak korištenja stana za potrebe porodica oboljele djece, protokolisan pod brojem 07/31-8467/23 od 29.12.2023. godine.

Vodeći računa da roditelji čija su djeca na liječenju od malignih oboljenja u Sarajevu, nemaju mogućnost boravka sa svojom djecom u bolnici, Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, ostajući pri namjeri i želji da se pruži pomoć tim roditeljima, kroz besplatno osiguranje smještaja u stanu u vlasništvu Grada Sarajeva, donijelo ovu odluku.

Obzirom na činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o imovini Grada Sarajeva kojom upravlja i raspolaže Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na tekst prijedloga Odluke o davanju stana na privremeno korištenje, bez naknade, Udruženju „Srce za djecu oboljelu od raka“ pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajevo, broj: 01-08-M-7/24 od 17.01.2024. godine, shodno kojem se predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva usvajanje ove odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

Na osnovu člana 3. Odluke o davanju stana na privremeno korištenje, bez naknade, Udruženju „Srce za djecu oboljelu od raka („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj.....), ugovorne strane:

1. **Grad Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, kojeg zastupa gradonačelnica prof. dr. Benjamina Karić, kao davalac (u daljnjem tekstu: „Davalac“)**
- i**
2. **UDRUŽENJE „SRCE ZA DJECU OBOLJELU OD RAKA“, Sarajevo, Betanija bb, kojeg zastupa direktor Fikret Kubat, kao primalac (u daljnjem tekstu: „Primalac“)**

zaključili su:

UGOVOR O DAVANJU STANA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE, BEZ NAKNADE, UDRUŽENJU „SRCE ZA DJECU OBOLJELU OD RAKA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je ustupanje na privremeno korištenje, bez naknade, nekretnine u vlasništvu Davaoca, koji se nalazi u Sarajevu, u naselju Koševo – Vrtovi sunca, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 5172, katastarska općina: SARAJEVO V, pod rednim brojem 1. na parceli označenoj kao k.č. 1459/1E19, označenoj kao poseban dio stambenog objekta kolektivnog stanovanja lamela - E ulaz 1 - dvosoban stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od sobe S-1 u površini od 22,28 m², sobe S-2 u površini od 21,92 m², kuhinje K u površini od 14,42 m², ostale prostorije O-1 u površini od 5,05 m², kupatila i WC-a u površini od 4,15 m², ostale prostorije O-2 (X0,50) u površini od 3,96 m², u ukupnoj površini od 71,78 m² i posebnog dijela stambenog objekta kolektivnog stanovanja, na parceli označenoj kao k.č. 1459/1E8 lamela E - ulaz 1- ostave 1-O u suterenu u površini od 4,40 m² upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 5161, katastarska općina: SARAJEVO V.

Član 2.

Davalac daje nekretninu iz člana 1. Ugovora Primaocu na privremeno korištenje u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, u skladu sa Odlukom o davanju stana na privremeno korištenje, bez naknade, Udruženju „Srce za djecu oboljelu od raka“.

Član 3.

Davalac daje nekretninu iz člana 1. Ugovora Primaocu radi smještaja roditelja koji nisu iz Sarajeva, a čija djeca borave na liječenju od malignih oboljenja u Sarajevu, te ga Primalac u druge svrhe ne može koristiti nekretninu.

Član 4.

Primalac se obavezuje da nekretninu iz člana 1. Ugovora koristi u svrhu određenu članom 3. Ugovora, te istu koristi i čuva sa pažnjom dobrog domaćina.

Primalac ne može stan ili dio stana davati na poslugu ili zakup drugim fizičkim ili pravnim licima.

Primalac snosi troškove vezane za redovnu namjensku upotrebu i čuvanje nekretnine (troškovi električne energije, grijanja, plina, vode, telefona, RTV pretplate, odvoza smeća, održavanja zajedničkih dijelova zgrade i sl.).

Član 5.

Udruženje „Srce za djecu oboljelu od raka“ dužno je izmiriti sve režijske troškove nastale od datuma isteka Ugovora o korištenju do datuma zaključenja novog ugovora i dalje, obzirom da je isto u kontinuiranom posjedu naprijed navedene nekretnine.

Član 6.

Primalac je dužan da vrati nekretninu iz člana 1. Ugovora nakon isteka vremena korištenja, u skladu sa članom 2. Ugovora.

Prije isteka ovog roka, Davalac može da raskine ovaj ugovor ako Primalac zloupotrebljava nekretninu i koristi je protivno svrsi koja je ugovorena.

Primalac i prije isteka roka može da vrati nekretninu iz člana 1. Ugovora, osim u slučaju kada bi to za Davaoca predstavljalo teret ili mu prouzrokovalo štetu.

Član 7.

Primalac je u obavezi da prati rok trajanja Ugovora i blagovremeno obavijesti Davaoca o isteku istog i uputi zahtjev za eventualno produženje Ugovora, a kako bi Davalac na vrijeme mogao poduzeti daljnje radnje.

Član 8.

U slučaju otkaza Ugovora, sa ili bez navođenja razloga njegovog raskida, ugovara se otkazni rok od 60 dana koji se računa od dana prijema otkaza kod druge ugovorene strane.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

**DAVALAC
GRAD SARAJEVO**

GRADONAČELNICA

Prof. dr. Benjamina Karić

**Broj:
Sarajevo,**

**PRIMALAC
UDRUŽENJE „SRCE ZA DJECU
OBOLJELU OD RAKA**

DIREKTOR

Fikret Kubat

**Broj:
Sarajevo,**