



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Gp-131/23**
Sarajevo, 24.11.2023. godine

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRADSKO VIJEĆE
GRADSKO VIJEĆE

-REKLAMNO:		24 NOV 2023
Org. kod.	Broj	Prilog
	01-00-04-178/23	

GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

Hamdije Kreševljakovića br. 3, 71000 Sarajevo

PREDMET: Obavijest o postupanju po Zaključku Gradskog vijeća Grada Sarajevo

Poštovani,

Na oktobarskoj sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajevo održanoj dana 25.10.2023. godine Gradsko vijeće je usvojilo Zaključak br. 01-GV-02-1598-1/23, a kojim je naloženo određeno postupanje za JP Sarajevo d.o.o. i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo.

Postupajući u skladu sa navedenim Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajevo, dana 09.11.2023. godine održan je sastanak između predstavnika JP Sarajevo d.o.o. i Pravobranilaštva Grada Sarajevo, a također sastanku su prisustvovali i gradonačelnica Grada Sarajevo, predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajevo, te pomoćnica gradonačelnice u Službi za urbanizam Grada Sarajevo.

Na održanom sastanku nakon rasprave doneseni su određeni zaključci u cilju postupanja u skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajevo br. 01-GV-02-1598-1/23 od 25.10.2023. godine.

U prilogu ovog dopisa na znanje Vam dostavljamo Zapisnik sa održanog sastanka od dana 09.11.2023. godine.

Nadalje postupajući u skladu sa zaključcima sa održanog sastanka, JP Sarajevo d.o.o. je kontaktirao institute pri građevinskom i arhitektonskom fakultetu, kao i nekoliko vještaka građevinske i arhitektonske struke u cilju izrade nalaza i mišljenja vještaka u pogledu izvedenih radova, provjere količine izvedenih radova i obračunatih jediničnih cijena, međutim do trenutka upućivanja ovog dopisa nije pronađen vještak koji može odgovoriti ovom zadatku. Napominjemo da su predstavnici Gradske uprave Grada Sarajevo, Pravobranilaštva Grada Sarajevo i JP Sarajevo d.o.o. sa jednim od vještaka građevinske struke održali sastanak, međutim isti uslijed zdravstvenog stanja nije u mogućnosti odgovoriti ovom zahtjevnom zadatku.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Konačno Vas obavještavamo da je Pravobranilaštvo Grada Sarajevo, zajedno sa JP Sarajevo d.o.o., u potrazi za vještakom koji može temeljito i kvalitetno odgovoriti predmetnom zadatku, a o čemu ćemo Vas redovno obavještavati.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Admir Isufbegović



JP Sarajevo doo



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

JP „SARAJEVO“ D.O.O.
ul. Brodac br.1
71000 Sarajevo

GRADONAČELNICA
GRADSKO VIJEĆE
PRAVOBRANILAŠTVO

ZAPISNIK

Sa zajedničkog sastanka predstavnika Grada Sarajeva i predstavnika Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „SARAJEVO“ društvo sa ograničenom odgovornošću (JP „SARAJEVO“ d.o.o.)

Shodno zajedničkom dogovoru, a na osnovu Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: 01-GV-02-1598-1/23 od 25.10.2023. godine, održan je **09.11.2023.** godine zajednički sastanak predstavnika Grada Sarajeva i JP „Sarajevo“ d.o.o. u kabinetu gradonačelnice Benjamine Karić, Ul. Brodac broj 1, Vijećnica, sa početkom u 14:00h.

Sastanku su ispred Grada Sarajeva prisustvovali:

1. Benjamina Karić, gradonačelnica Grada Sarajeva
2. Jasmin Ademović, predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva
3. Admir Jusuffbegović, pravobranilac Grada Sarajeva
4. Merima Arifhodžić, pomoćnica gradonačelnice Službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

Sastanku su ispred JP „Sarajevo“ d.o.o. prisustvovali:

1. Bakir Hadžiomerović, direktor JP Sarajevo d.o.o.
2. Amir Rizvanović, Savjetnik za finansije
3. Armin Bajraktarević, advokat
4. Fikreta Nevesinjac, voditelj pravnih, općih i kadrovskih poslova
5. Emina Olovčić-Moralić, sekretar preduzeća

Prisutni su saglasno konstatovali da je JP Sarajevo d.o.o., prilikom dogovora za ovaj sastanak, preložilo da sastanak bude zapisnički konstatovan uz tonsko audio snimanje istog.. Pravobranilac Grada Sarajeva nije bilo saglasan da se sastanak snima te je odlučeno da se sačini zapisnik. Usvojen je prijedlog da zapisnik sačini Emina Olovčić-Moralić.

Gradonačelnica je pozdravila sve prisutne i predložila da se konstruktivno razgovora u cilju pronalaska zajedničkog rješenja za problem sa kojim su svi upoznati, kojeg su svi svjesni i koji nije započet u vrijeme početka mandata gradonačelnice kao ni za vrijeme početka mandata direktora JP Sarajevo.

Prije početka sastanka za riječ se javio i gđin. Ademović koji je istako svoje zadovoljstvo što sastanku prisustvuju predstavnici pravne struke, uzimajući u obzir da u predmetu Vidikovac-Trebević između ostalog ima i jako puno pravnih nejasnoća. Kao najvažnije je istakao da ni jedna ni druga strana nisu učestvovala u kreiranju ovog problema.

Za riječ se javio gđin. Bakir Hažiomerović koji je izrazio nadanje da će sastanak proteći u pozitivnoj atmosferi te da će svi zajedničkim snagama detektovati stanje i pronaći zajedničko rješenje, te je zamolio da gđin. Armin Bajraktarević i gđin. Amir Rizvanović ispred JP Sarajevo d.o.o. govore o konkretnim koracima.

Za riječ se javio gđin Armin Bajraktarević i prezentirao osnovne ciljeve, zadatke ovog sastanka kako slijedi:

Kao što je poznato cilj današnjeg sastanka je podizimanje aktivnosti u cilju raskida ugovora a sve u skladu sa tačkom 1. Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajeva usvojenog na sjednici od 25.10.2203. goidne.

Cilj sastanka:

Preduzimanje aktivnosti u cilju raskidu Ugovora o izgradnji poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“.

Zadatak:

Precizno utvrditi i identifikovati te detaljno analizirati sve eventualne dokaze, razloge i pravne osnove na temelju kojih JP Sarajevo može na zakonit i ispravan način poduzeti aktivnosti na raskidu predmetnog(ih) ugovora.

Stanje:

- (1) Nisu urađeni svi radovi za dobivanje upotrebne dozvole, u skladu sa Zaključkom Komisije za tehnički prijem radova.
- (2) Po nalogu Gradonačelnice odnosno Grada Sarajeva, stalni sudski vještak arhitektonske struke Begović Enes, u Januaru 2022. godine, sačinio Elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“ kojim je konstatovan niz nepravilnosti.
- (3) Izvođač radova u izjašnjenju na Elaborat tvrdi da je ispunio sve obaveze iz predmetnih ugovora a u okviru ugovorenih sredstava.
„Izvođač radova je tokom izvođenja radova sva odstupanja od Projektne i Ugovorne dokumentacije uredno evidentirao upisom u građevinski dnevnik i prezentovao sve Viškove radova i nepredviđene radove stručnom Nadzoru i Investitoru kroz dopunske ponude koje su prije izvođenja radova prihvaćene od strane Nadzora i Investitora.“

U skladu sa Članom 2. tačka 7. i Članom 11. Izvođaču radova onemogućeno je ispostavljanje Privremenih situacija do ispostavljanja Okončane situacije za koju je uslov prethodno obavljen tehnički prijem objekta i primopredaja radova Investitoru. Izvođač radova tvrdi da su izveli sve ugovorene radove od kojih nisu svi plaćeni.

- (4) Nije poznato da se stalni sudski vještak Begović Enes izjasnio na osporavanja iznesena od strane punomoćnika Izvođača radova, a nije poznato ni da li je vještak pozivan da iznese argumente u odbranu svog elaborata.

Za riječ se javila gradonačelnica Benjamina Karić koja je prisutne upoznala o slijedećem:

Za Objekat Vidikovac u momentu preuzimanja mandata gradonačelnice nije postojala kompletna dokumentacija. Nakon toga pomoćnik za urbanizam gđin. Nedim Tvrtković je otišao iz Gradske uprave i nije želio sarađivati niti objasniti zatečenu situaciju i tek nakon toga je na poziciju pomoćnika gradonačelnice Službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove imenovana gđa. Merima Arifhodžić. Nadalje, gradonačelnica je istakla da joj je savjetovano da angažuje vještaka građevinske struke. Zapisnik koji je vještak sačinio koristio je za podnošenje krivičnih prijava, obzirom da su u istom konstatove nezakonitosti. Kada je rađen elaborat gradonačelnica nije dozvolila da se dokumentacija nosi iz Vijećnice. Ranije je konstatovano da određena dokumentacija nedostaje te da je ista izgubljena u toku selidbe gradske uprave iz prostorija DPO-a u nove prostorije.

Za riječ se javio gosp. Amir Rizvanović koji se složio sa gradonačelnicom da je ispravno bilo angažovati sudskog vještaka jer bez njegovog mišljenja nije ni moguće poduzimati dalje korake u ovom predmetu.

Shodno navedenom, gosp. Amir je predložio slijedeće: Angažovati novog sudskog vještaka da izvrši analizu izgradnje poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“. Dakle ukoliko vještak Begović ne ostaje kod svog elaborata ili ako se nije izjasnio na navode punomoćnika Unigradnje, tek onda predložimo novo vještačenje iz razloga što se radi o materiji usko stručne prirode, a pored toga predmetni nalaz nam je potreban radi iznalaženja opravdanih osnova za raskid ugovora.

Pravobranilac Grada Sarajeva gđin. Jusufbegović, zamolio je da JP Sarajevo d.o.o. dostavi analitičku karticu kako bi se tačno znao iznos uplaćenih sredstava i kako bi se podatci uporedili sa onim podacima sa kojim rapolaže Grad Sarajevo. Gosp. Amir Rizvanović je predao Pravobraniocu pregled svih plaćanja izvršenih prema Unigradnja d.d.

Gradonačelnica je predložila da Grad Sarajevo i JP Sarajevo d.o.o, zajednički sudjeluju u pokretanju procedure nabavke usluge vještačenja objekta

ZAKLJUČAK

- Potrebno je da JP Sarajevo doo pokrene nabavku usluge izrade elaborata o analizi izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ u općini Stari Grad.
- Potrebno je zahtijevati dostavljanje ponude od strane Građevinskog instituta,
- Ukoliko se ne može angažovati Građevinski insitut potrebno je angažovati vještake arhitektonske, građevinske, ekonomske struke koji će sačiniti izvještaj u roku od 30 dana.
- Sačiniti elaborat o analizi izgradnje poslovnog objekta na mjestu mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac- Trebević“ u općini Stari Grad. Vještačenje je potrebno uraditi na

okolnosti: glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat arhitekture i građevine i elektroinstalacija kao i 14 situacijai i variacione naloge. Potrebno je da vještak utvdi koja je ukupna vrijednost svih izvedenih radova.

Zajednički sastanak okončan je u 15:26h.

Benamina Karić
gradonačelnica Grada Sarajeva

Bakir Hadžiomerović
direktor JP Sarajevo d.o.o.

Jasmin Ademović
predsjedavajući Gradskog vijeća

Amir Rizvanović
savjetnik za finansije

Admir Jusufbegović
pravobranilac Grada Sarajeva

Armin Bajraktarević
advokat

Merima Arifhodžić
pomoćnica gradonačelnice
Službe za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Fikreta Nevesinjac
voditelj pravnih, kadrovskih i
općih poslova

Emina Olovčić-Moralić
sekretar preduzeća