



Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta

Broj: 04-GV-04-1131/23
Sarajevo, 24.07.2023. godine

ZAPISNIK O RADU
29. SJEDNICE ODBORA ZA URBANIZAM I
UPOTREBU LOKALNOG ZEMLJIŠTA
održane 24.07.2023. godine

Prisutni:

1. Ismir Smajić, zamjenik Predsjedavajuće
2. Jasmin Skorupan, po ovlaštenju umjesto Elvedina Korore, člana
3. Samir Bejić, po ovlaštenju umjesto Danijele Šahat, članice
4. Salih Išerić, član
5. Sandra Toskić, članica

Odsutni: Aida Koluder - Agić, predsjedavajuća i Fikret Jakupović, član (najavljena odsustva)

Sjednici iz Gradskog vijeća Grada Sarajeva prisustvuje:

- Mirjana Đanović Stanić, rukovodilac Stručne službe za poslove Gradskog vijeća

Sjednici prisustvuje:

- Arijana Musić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

Zamjenik Predsjedavajuće Odbora je u 15.05 sati otvorio sjednicu, pozdravio prisutne i utvrdio kvorum za punovažan rad i odlučivanje.

Sjednica je započela razmatranjem i jednoglasnim usvajanjem Zapisnika o radu 28. sjednice Odbora za urbanizam i upotrebu i upotrebu lokalnog zemljišta, održane 18.07.2023. godine.

Na prijedlog zamjenika Predsjedavajuće Odbora, jednoglasno je usvojen sljedeći **dnevni red**:

1. Prijedlog zaključaka Tematske sjednice o problematici provođenja nadležnosti Grada Sarajeva iz oblasti urbanog planiranja
2. Tekuća pitanja

TAČKA 1.

Prijedlog zaključaka Tematske sjednice o problematici provođenja nadležnosti Grada Sarajeva iz oblasti urbanog planiranja

Arijana Musić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove iznijela je primjedbe, prijedloge i sugestije na Prijedlog zaključaka Tematske sjednice o problematici provođenja nadležnosti Grada Sarajeva iz oblasti urbanog planiranja kao mišljenje Gradonačelnice.



U diskusiji o prijedlogu zaključaka i iznesenom mišljenju Gradonačelnice učestvovali su Ismir Smajić, zamjenik Predsjedavajuće Odbora, Salih Išerić, član Odbora i Jasmin Skorupan, prisutan po ovlaštenju umjesto Elvedina Korore, člana Odbora.

Poslije diskusije, te sažetka zamjenika Predsjedavajuće, Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta je jednoglasno usvojio sljedeće **zaključke**:

1. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta sugeriše Gradskom vijeću Grada Sarajeva da razmatra zaključke kako su predloženi uz prihvatanje prijedloga za izmjenu ovog Odbora koji slijede, a ističući značaj usvajanja realizacije inicijative iz predloženog zaključka broj 1. koji se odnosi na stavljanje van snage Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo od 25.02.2020. godine.
2. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se predloženi zaključak broj 2. izmijeni tako da glasi: „Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu nadležnim organima Kantona Sarajevo da, u najkraćem mogućem roku, dopune važeći Zakon o prostornom uređenju prelaznim odredbama kojima će se urediti da se do donošenja novog Urbanističkog plana, urbanistički uslovi za građanje kao i smjernice za izradu regulacionih planova, odnosno izmjena i dopuna planova za koje su donesene odluke o pristupanju izradi plana, iz djelokruga Grada Sarajeva, usaglase sa Nacrtom Urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo koji je razmotrila Skupština Kantona Sarajevo. O usklađenosti sa Nacrtom urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo, mišljenje je obavezan dati Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a po zahtjevu nosioca pripreme plana.”
3. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se predloženi zaključak broj 5. izmijeni tako da glasi: „Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu subjektima iz tačke 4. ovog zaključka da razmotre mogućnost upućivanja zahtjeva za izmjenu Odluke o proglašenju HUK-a Sarajevo u cilju otklanjanja svih nedostataka u vezi sa zakonom propisanim nadležnostima (imajući u vidu osposobljenost Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo), ističući potrebu da se obuhvat nacionalnog spomenika definira na bitno užem prostoru.”
4. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se predloženi zaključak broj 6. izmijeni tako da glasi: „Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje zahtjev nadležnim organima Federacije BiH da se nakon izmjena Odluke o proglašenju HUK-a Sarajevo (izmjeni granica obuhvata HUK-a), donese Odluka o pristupanju izradi jedinstvenog prostorno planskog dokumenta za Historijski urbani krajolik Sarajevo kojom će se urediti i postupanje nadležnih organa u periodu do donošenja plana, u odnosu na Odluku o proglašenju HUK-a Sarajevo.”
5. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se u predloženom zaključku broj 8. pitanje iz 3. alineje briše, a da se alineja 2. mijenja tako da glasi: “Mogu li građani koji žele graditi ili legalizirati ranije izgrađene zgrade, u okviru obuhvata određenog regulacionog plana za koji je donesena odluka o pristupanju izradi plana i čija izrada je u toku, podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti na osnovu važećeg regulacionog plana ili će prema odluci o pristupanju izradi novog plana, od čijeg donošenja je prošla godina dana, urbanističke uslove dobiti na osnovu mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo?”
6. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta konstatuje da je uvodni dio potrebno uskladiti sa prijedlozima za izmjenu zaključaka uz navođenje Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo i Službenih novina u kojima je Zakon objavljen, umjesto navođenja godine kako je to u prijedlogu.

Predstavnica Predlagača se izjasnila da Predlagač prihvata prijedloge Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta u cijelosti.

TAČKA 2.
Tekuća pitanja

Pod ovom tačkom denvog reda nije bilo zaključaka.

ZAMJENIK PREDSDJEDAVAJUĆE ODBORA

Ismir Smajić, s.r.

Zamjenik Predsjedavajuće Odbora je u 15.55 sati zaključio rad 29. sjednice Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva.