

STANARI UL. ALEJA LIPA BR. 54, 55, 57 I 58 U HRASNOM,
OPĆINA NOVO SARAJEVO
SARAJEVO, 28.07.2023. GODINE

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegov.
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO:		01. AUG 2023	
Opć. jed.	Broj	01/23	Vrijednost
01-GV-04-1185		23	

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinski načelnik dr. Hasan Tanović
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma
Općinsko vijeće Novo Sarajevo

Zmaja od Bosne 55,71000 Sarajevo

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

Sektor za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sektor za detaljnu plansku dokumentaciju i tehničku pripremu

Branilaca Sarajeva 26, 71000 Sarajevo

GRAD SARAJEVO

Gradonačelnica mr.lur. Benjamina Karić
Gradska služba za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove
Gradsko vijeće Grada Sarajeva

Hamdije Kraševljakovića 3, 71000 Sarajevo

INSTITUCIJA OMBUDSMENA ZA LJUDSKA PRAVA BIH

Dubrovačka 6
71000 Sarajevo

PREDMET: Peticija stanara ul. Aleja lipa br. 54, 55, 57 I 58, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem mi, stanari ulice Aleja lipa br. 54, 55, 57 i 58, naselje Hrasno, općina Novo Sarajevo, kao zainteresovane stranke u postupku podnosimo s l j e d e ć u

P E T I C I J U

protiv:

1. Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulaionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/06),
2. Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulaionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/06), I

3. Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 02OV-02-2-10625/22 od 18.10.2022. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/22).

O b r a z l o ž e n j e

Citiranim Odlukama, odnosno predloženim izmjenama i dopunama Regulacionom plana „Hrasno I“, predviđena je gradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama označenim kao k.č. 1151 i 1154/3 K.O. Novo Sarajevo II.

Predmetne parcele su locirane, odnosno neposredno graniče sa parcelama označenim kao k.č. 1150 i k.č. 1152 K.O. Novo Sarajevo II, a na kojima su locirane naše dvije zgrade u ulici Aleja lipa 54 i 55 (prva zgrada), te 57 i 58 (druga zgrada). Naše zgrade ukupno broje 221 stan u četiri haustora (po dva haustora u svakoj od dvije zgrade).

Navedenim odlukama koje je liču Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“ planirana je gradnja stambeno-poslovnog objekta na mjestu postojećeg objekta koji je prije agresije na Bosnu i Hercegovinu 1992-95 korišten kao Dom za starije osobe, a već duže vrijeme, odnosno nakon okončanja ratnih sukoba se ne koristi u tu namjenu. Postojeći objekat na terenu je spratnosti P+3, bez podzemnih etaža/spratova, dimenzija i oblika jasno ucrtanih prostorno-planskom dokumentacijom.

Gradnja novog stambeno-poslovnog objekta na predmetnim nekretninama nama stanarima nije sporna. Međutim, ono što jeste sporno, nedopustivo i što je očito uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju je sljedeće:

- a) Gradnjom novog objekta po zamišljenoj prostorno-planskoj dokumentaciji se značajno izlazi iz gabarita postojećeg objekta na terenu, i to po širini (duplo, u pravcu sjevera), dužini (nekoliko metara na istočnoj strani gdje je ucrtan „PASAŽ“), visini (P +4/+5) i dubini (podzemne etaže P -1/-2);
- b) Gradnjom novog objekta izvan gabarita postojećeg objekta se značajno narušava kvalitet života, sigurnost i zdravlje stanara u naše dvije zgrade, te se značajno umanjuje i vrijednost naše imovine i to na sljedeće načine:
 - Planiranim dimenzijama/gabaritima novog stambeno-poslovnog objekta stanarima se značajno ograničava pravo na prirodnu sunčevu svjetlost, ograničava i zaklanja pravo na pogled iz stanova na pejzaž, odnosno zelene površine, šetalište i drvored uz Miljacku, pogled na samu rijeku Miljacku i Vilsonovo šetalište;
 - Smanjuje se strujanje vjetra, dodatno se povećava temperatura, posebno tokom ljetnog perioda usljed isijavanja toplote od betonske konstrukcije, a tokom zimskog perioda, usljed nedostatka sunčeve svjetlosti, dolazi do povećavanja vlage i plavljenja podrumskih prostorija;
 - Kopanjem, iskopavanjem, bušenjem, te na kraju gradnjom bilo kakvih podzemnih etaža na terenu koji je zbog blizine rijeke Miljacke po svom geološkom sastavu vlažan i močvaran bi se trajno i nepopravljivo narušila stabilnost, statika i sigurnost naše dvije zgrade, koje su zbog geološkom sastava tla uz Miljacku već počele da tonu, gdje su oko temelja zgrada već duže vrijeme vidljive jasne i velike pukotine, obzirom da je postojeći objekat na terenu sa istočne strane udaljen od naših zgrada 19,74 m, sa zapadne strane 20,26 m;
 - Zbog prisutnosti podzemnih voda trajno bi bili ugroženi temelji naših zgrada, podrumske prostorije u kojima se već duže vrijeme pojavljuje voda, te je samim time, odnosno zbog vlage i vode ugroženo zdravlje stanara;

- Izgradnjom planiranog objekta navedena razdaljina između naših zgrada bi se dodatno smanjila i sa istočne i sa zapadne, a da ne spominjemo da su obje zgrade već pretrpile značajna oštećenja prilikom ratnih dejstava, između ostalog i požara, te bi svaka dodatna kopanja i bušenja tla uzrokovala i dodatna oštećenja u našim stanovima te ugrozila porodice koje u njima žive, imajući u vidu da su naše dvije zgrade izgrađene davne 1970. godine, dakle prije 53 godine;
- Pristupni putevi do i oko naših zgrada po zamišljenoj dokumentaciji se gube i postaju prometne ceste planiranog objekta, ostaje se bez pješačke zone čime se narušava sigurnost pješaka, a posebno djeca, jer se u neposrednoj blizini nalaze osnovna škola i vrtić, čime bi djeca i njihovi roditelji svakodnevno bili ugroženi na putu od škole i vrtića i nazad, a uzročno-posljedično se time povećava zagađenje zraka usljed izduvnih gasova i gube se ionako oskudna i nedostatna parking mjesta za stanare naše dvije zgrade;
- Horizontalni gabariti novog objekta bi trajno uništili više od 2/3 parkovske zelene površine između naše dvije zgrade, te veliko i prelijepo stablo jablana, kao mjesta za druženje, odmor i igru djece;
- Planiranom gradnjom nestali bi i postojeći horizontalni put duž sjeverne strane postojećeg objekta, kao i dio zelene parkovske površine i sa južne strane objekta (a koji pripada potpuno drugoj parceli), od kojega bi se napravio parking.

Nadalje, prema svim raspoloživim informacijama, Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine, Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine su donesene bez bilo kakvog učešća stanara naše dvije zgrade, javna rasprava prije donošenja navedenih odluka nije održana, niti je stanarima dato na uvid kakve odluke su u pripremi.

Uvidom u sastav Općinskog vijeća Novo Sarajevo u periodu 2004-2008 (kada su odluke donošene bez znanja stanara) uočeno je da niko od vijećnika nije bio stanar našeg dijela naselja, pa se opravdano postavlja pitanje ko je to sebi uzeo za pravo da bez našeg znanja, mišljenja i stavova donosi odluke koje se tiču nas koji živimo u ovom dijelu naselja Hrasno??? Ne treba puno da se zaključi da su u pitanju bili sitni lični interesi pojedinaca i sprega vlasti i građevinske mafije!

Također, od tog vremena se izmijenilo dosta vlasnika stanova u naše dvije zgrade, tako da se tadašnje odluke izravno odnose na trenutne stanare, a koje opravdano osporavamo.

Bitno je naglasiti da na Javnoj tribini po skraćenom postupku, a koja je održana dana 26.07.2023. godine u 17:00h (dakle, usred perioda godišnjih odmora i mimo svih propisanih rokova?!), predstavnik investitora ni na koji način nije pokazao da ima razumijevanja za opravdane primjedbe, sugestije i brige stanara naših zgrada, te da nije spreman iste da uvaži, dok su predstavnici ispred Općine Novo Sarajevo svojim ponašanjem i stavovima nama stavili do znanja da su zapravo na strani vlasnika-investitora, a ne u službi građana koji su ih birali na lokalnim izborima.

Iznova ističemo i naglašavamo da se ne protivimo pravu vlasnika/investitora predmetnih parcela da gradi objekat na nekretninama u svom vlasništvu, ali na način koji ne narušava naša prava, kvalitet života i stanovanja, zdravlje i sigurnost naše imovine, odnosno tražimo da se gradnja novog objekta vrši u gabaritima koji su u obuhvatu postojećeg objekta, te se izričito protivimo i osporavamo povećanje horizontalnih i vertikalnih dimenzija planiranog objekta onako kako je zamišljeno.

Stoga, kao stranke u postupku zahtijevamo:

1. Da se Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine, Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine i Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 02OV-02-2-10625/22 od 18.10.2022. godine stave van snage u dijelu na koji se odnose sve primjedbe iz ove Petlicije;
2. Da se održe nove javne rasprave na temu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, jer niko od stanara nije bio upoznat sa izmjenama Regulacionog plana „Hrasno I“, a koje su vršene 2006. godine;
3. Da se donesa nova prostorno-planska dokumentacija kojom će gradnja novog objekta dozvoliti samo i isključivo u okvirnim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim dimenzijama) postojećeg objekta na terenu.

Također, ovim putem putem naglašavamo, ukoliko ne nađemo na razumijevanje za naše primjedbe, odnosno ukoliko se ne uvažavaju naši zahtjevi u pogledu dimenzija novoplaniranog objekta, da ćemo koristiti sva raspoloživa sredstva i kapacitete da spriječimo „tibrizaciju“ i uništavanje našeg dijela naselja, odnosno provedbu i izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta izvan okvirnih gabarita postojećeg objekta, a to znači da ćemo koristiti sva dozvoljena sredstva, kao i sudske instance, da zaštitimo naše stanove, našu imovinu, naše porodice, naše zdravlje i naš život, a ukoliko bude potrebno spremni smo, kao krajnja instance, da i fizički spriječimo gradnju novog stambeno-poslovnog objekta u zamišljenim gabaritima/dimenzijama.

Za stanare:

PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA

Kenan Memišević

Prilog: Spisak stanara sa vlastoručnim potpisima

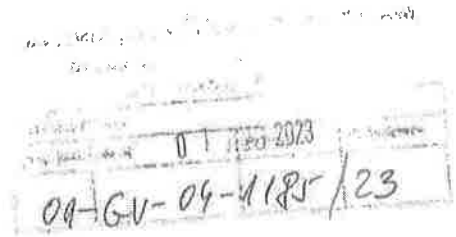
DOSTAVITI:

1. Naslovnim institucijama (Službama/Sektorima);
2. Stanarima ul. Aleja lipa br. 54, 55, 57 i 58;
3. U spis.

U prilogu se nalazi spisak građana sa potpisom i brojem lične karte koji je arhiviran u Stručnoj službi za poslove Gradskog vijeća

Stanari ul. Aleja Lipa br. 54, 55, 57 i 58 u Hrasnom,
općina Novo Sarajevo
Sarajevo, 31.07.2023. godine

OPĆINA NOVO SARAJEVO
Općinski načelnik dr. Hasan Tanović
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma
Općinsko vijeće Novo Sarajevo



Zmaja od Bosne 55, 71000 Sarajevo

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
Sektor za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sektor za detaljnu plansku dokumentaciju i tehničku pripremu

Branilaca Sarajeva 26, 71000 Sarajevo

GRAD SARAJEVO
Gradonačelnica mr.iur. Benjamina Karić
Gradska služba za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove
Gradsko vijeće Grada Sarajeva

Hamdije Kreševljakovića 3, 71000 Sarajevo

PREDMET: Primjedba na Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 02OV-02-2-10625/22 od 18.10.2022. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/22)

Poštovani,

Ovim putem mi, stanari ulice Aleja lipa br. 54, 55, 57 i 58, naselje Hrasno, općina Novo Sarajevo, kao zainteresovane stranke u postupku podnosimo s l j e d e ć u

PRIMJEDBU

protiv:

1. Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/06),
2. Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/06), i

3. Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 02OV-02-2-10625/22 od 18.10.2022. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/22)

O b r a z l o ž e n j e

Primjedba koju potpisuju stanari ulica Aleja Lipa 54,55,57,58, naselje Hrasno, općina Novo Sarajevo, a na koju imaju pravo po članu 37 stav 11 Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/2017 i 1/2018), tiče se regulacionog plana odnosno predloženim Izmjenama i dopunama Regulacionom plana „Hrasno I“, predviđena je gradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama označenim kao k.č. 1151 i 1154/3 K.O. Novo Sarajevo II.

Predmetne parcele su locirane, odnosno neposredno graniče sa parcelama označenim kao k.č. 1150 i k.č. 1152 K.O. Novo Sarajevo II, a na kojima se nalaze naše dvije zgrade u ulici Aleja lipa 54 i 55 (prva zgrada), te 57 i 58 (druga zgrada). Naše zgrade broje ukupno 208 stanova u četiri haustora (po dva haustora u svakoj od dvije zgrade).

Gradnja predmetnog objekta bi značila narušavanje prvenstveno životne kvalitete stanara obje zgrade, s obzirom da se u zgradama nalaze i stara iznemogla lica, kojima bi sva buka koja bi nastala izgradnjom objekta, odmogla zdravstvenom stanju i dodatno ih pogoršala. Prema Članu 85 stav 3 tačka c Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/2017 i 1/2018), a s obzirom na blizinu oba objekta isto nije moguće jer su oba objekta u tako neposrednoj blizini da bi sva buka, prašina, vibracije imale uticaj na kvalitetu života svih stanara.

Član 88 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/2017 i 1/2018), tačno naglašava da bi oslobađanje opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari, uticalo na zdravlje života i ljudi, a posebno nas stanara jer su u istoimenom objektu predviđene poslovne jedinice, čija im se namjena ne zna niti se može znati do prodaje same prostorne jedinice, a koji mogu značiti ispuštanje štetnih materija prilikom npr. kuhanja, prženja, pravljenja jela, i slično, kao i točenje alkohola ukoliko isti poslovni objekat bude namjenjen za otvaranje ugostiteljskih objekata, a u blizini se nalaze i škola, vrtić, što bi uticalo na životnu sredinu.

Oduzimanjem zelene površine koju investitor je namjenio za parking prostor objekta koji izgrađuje, nije od interesnog značaja zbog prvenstveno oduzimanja zelene površine, ukidanje malo zelenila kojeg i imamo u naznačenom prostoru, a u svom vlasništvu želi da do samih granica izgradi objekat.

Tražimo da se gradnja novog objekta vrši u gabaritima koji su u obuhvatu postojećeg objekta, te se **izričito protivimo povećanju horizontalnih i vertikalnih dimenzijna planiranog objekta**, pa kao stranke u postupku zahtjevamo:

1. Da se Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine, Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine i Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, broj: 02OV-02-2-10625/22 od 18.10.2022. godine stavi van snage u dijelu na koji se odnosi ova Primjedba;
2. Da se održe nove javne rasprave na temu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, jer niko od stanara nije bio upoznat sa izmjenama RP koje su se dogodile 2006. godine;

3. Da se prostorno-planskom dokumentacijom dozvoli gradnja novog objekta, ali i isključivo u okvirnim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim dimenzijama) postojećeg objekta Doma staraca.

Ovim putem napominjemo da ćemo ubuduće sve žalbe, primjebe, peticije, slati na sve adrese kako bismo izgradnju planiranog objekta (po regulacionim planovima) zaustavili, te ćemo se obratiti i Ombudsmenu za ljudska prava ukoliko se naše pravo kao strana u postupku ne uvaži.

Za stanare:

PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA

Kenan Memišević

Prilog: Spisak stanara sa vlastoručnim potpisima

DOSTAVITI:

1. Naslovnim institucijama;
2. Stanarima ul. Aleja lipa br. 54, 55, 57 i 58;
3. U spis.

BRITANJE
11. AUG 2023
011-GV-04-1192/23

Hava Pandžić

Pošiljatelj: Mirela Becic Ceylan <becicceylan@gmail.com>
Poslano: četvrtak, 10. august 2023, 21:41
Prima: avdija.hasanovic@bazen.ba; info@bazen.ba; Grad Sarajevo - Gradsko vijeće
Predmet: ZALBA- OLIMPIJSKI BAZEN OTOKA

You don't often get email from beccicceylan@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Postovani direktore,

Pisem Vam ovu zalbu elektronskim putem, jer u one pisane na papir ne vjerujem da ce doći u prave ruke.

Naime, sportski klub koji pohađa moj sin nas je obavjestio da vise roditeljima nije dozvoljeno da djecu presvlace u suterinu, zbog higijenskih razloga, a i kako sam shvatila ulaska pojedinih roditelja na bazen bez karata, i da tu odgovornost preuzimaju treneri koji djecu preuzimaju u prizemlju.

Svakako da sam zato da se nas Olimpijski bazen cuva i odrzava na najbolji nacin, ali smatram da poduzete mjere nisu korektne prema nama roditeljima.

Moj djecak ima 4 i po godine i nije dovoljno samostalan da zna odvojiti mokri ves u kesu, spakovati u torbu te zatim fino osusiti kosu, a ni jedan trener ne moze stici ni voditi racuna o tolikom broju djece.

Isto tako jedan od odgovora bio je u smislu 'Pa ako se dijete ne zna samo obuci neka ide na individualni termin' sto nikakvi nije eticki i ne pristaje zaposlenicima jednog JP jer to nije rijesenje.

Dok zaposlenici sjede u svojoj prostoriji (ne na recepciji/blagajni) i nema nikog na recepciji mi roditelji ostajemo uskraceni za bilo kakvu primjedbu tipa slijedecih:

- 1) Danima se osjeti smrad u suterenu,
- 2) Neugodan miris u kabini lifta- osjeti se smrad vec natopljenog itisona koji je eto ne znam zasto postavljen u lift, ali nisam strucna, vjerovatno je neko strucniji to odredio,
- 3) Portali na bazenu. u kafetiriji ne vidi se kroz njih.
- 4) Zaposlenici koji su nezadovoljni svojim uslovima na radu, pa to prenose na nas itd.

Iskreno smatram da su ovo puno veci problemi kojima se treba baviti Uprava JP, nego o tome da li ce neki roditelj presuci svoje dijete.

Naglasavam da sam za cistocu bazena, i postovanjem kucnog reda, ali to se moze rijesiti postavljenjem zaposlenika koji ce biti tu udarnim terminima treninga i to regulisati, a ima ih, po meni sasvim dovoljno.

Moje dijete je dijete atipicnog razvoja i moja pomoc mu je neophodna. U trenere i klub imam potpuno povjerenje, ali ovakav potez Uprave me je pogodilo, s obizrom da je Olimpijski bazen, bazen sviju nas, a ne necije privatno vlasnistvo.

Smatram da trebam obuci svoje dijete bez da mi iko prilazi i upozorava me. Naravno spremna sam na kritike ukoliko ne postujem pravila bazena.

Ali tu kontrolu i raspodjelu radnih obaveza prepustam Vama i vjerujem da cete donijeti neko rijesenje i uvaziti nase zalbe. Kazem nase, jer vjerujem da nisam samo ja kojoj je ovo zasmetalo.

Zamoliti cu Vas za potvrdu emaila jer ukoliko ne dobijemo povratnu informaciju planiramo pokrenuti peticiju i zalbu te u pisanoj formi dostaviti N/R Nadzornom odboru i Gradskom vijecu kao osnivaču JP 'Olimpijski bazen'.

Srdacan pozdrav,

Mirela Becic-Ceylan
+38762843916



'Homework' d.o.o. Sarajevo, Kolodvorska 12, 71000 Sarajevo,
Bosna i Hercegovina, e-mail: hubhomework@hotmail.com
Rješenje broj 065-0-Reg-19-003028 kod Općinski sud u Sarajevu.
Identifikacioni broj: 4202661980008
Transakcijski račun: 1413065320195824 kod BBI Banka

Gradsko vijeće Grada Sarajeva
Komisija za jednakopravnost spolova Grada Sarajeva
Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo
Datum: 14.08.2023.

Br. protokola: 01/23-169

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
Općinski sud u Sarajevu

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-61-04-	1196/		23

Poštovani/e,

Obraćam Vam se ispred Homework HUB-a, prvog univerzitetskog hub-a u BiH, koji je u sklopu svog rada osnovao Gender istraživački centar Homework HUB, a čiji je cilj promocija i poboljšanje rodne ravnopravnosti u našem društvu, posebno među mladima.

Već odavno su rodna ravnopravnost i politike rodne ravnopravnosti u našem društvu predstavljene kao norme koje se moraju ispoštovati, ali nerijetko vidimo nepostojeću implementaciju tih politika.

Nadležnosti Komisije za ostvarivanje ravnopravnosti spolova jesu razmatranje pitanja koja se tiču ostvarivanja ravnopravnosti spolova u BiH, posebno u vezi s unapređivanjem statusa žena u Bosni i Hercegovini. Uzevši u obzir događaje koje su potresle, nažalost samo dio našeg društva u posljednje vrijeme, od batinjanja do femicida, te oglašivanja na nasilje, kao i nekompetentnosti nadležnih, pozivamo na HITNO zasjedanje KOMISIJE sa jasnim uputama, pripremama za sjednice, uvođenjem novih zakonskih okvira i akata i sprječavanje/prevencija novih femicida i pokazivanja "muškosti" bez adekvatnih kazni. Jer, svjesni smo da je pokazivanje "muškosti", "herojstva" i "patrijarhata" dovelo do masovnih silovanja i genocida!

Iskreno se nadamo da ćete u narednih 48 sati sazvati HITNE sjednice i do kraja sedmice pronaći i predložiti adekvatna rješenja, sa jasnim planom implementacijom istih!

Za svu potrebnu podršku ili pomoć u svakom pogledu, stojimo na raspolaganju,



S poštovanjem,
Mira Rastoder

Direktor Homework HUB



Broj: 01-04-24618-87/23	1	09.08.2023	višestruki
01-04-24618-87/23			

Broj:01-04-24618-87/23
Sarajevo, 10.08.2023. godine

-VLADA KANTONA SARAJEVO

N/r premijera

-MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA KANTONA SARAJEVO

-GRAD SARAJEVO

N/r gradonačelnice

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA

-GRADSKA SLUŽBA ZA URBANO PLANIRANJE, INVESTICIJSKE, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE GRADA SARAJEVA

-ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

-OPĆINA NOVO SARAJEVO

N/r načelnika

-OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVO SARAJEVO

-SLUŽBA ZA OBLAST PROSTORNOG UREĐENJA I URBANIZMA OPĆINE NOVO SARAJEVO

PREDMET: Zastupnička inicijativa, dostavlja se

Zastupnik Davor Čičić u skladu sa članom 213. stav (1) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka), dana 09.08.2023.godine, uputio je zastupničku inicijativu koju vam u prilogu dostavljamo.

Molimo da pokrenutu inicijativu tretirate u okviru nadležnosti i nakon postupanja po istoj, shodno odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo u pisanom obliku, obavijestite Skupštinu o učinjenom.

Prilog: Zastupnička inicijativa



**PREDSDJEDAVALAČI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Flvedin Ukerić

CO:

- sekretar SKS
- sekretar Vlade



Sarajevo, 09.08.2023.godine

Klub SDP-a u Skupštini Kantona Sarajevo
Zastupnik Davor Čičić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Za:

n/r Općina Novo Sarajevo, načelnik dr. Hasan Tanović
n/r Općina Novo Sarajevo, Općinsko vijeće
n/r Općina Novo Sarajevo, Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma
n/r Grad Sarajevo, Gradonačelnica mr.iur.Benjamina Karić
n/r Grad Sarajevo, Gradsko vijeće
n/r Grad Sarajevo, Gradska služba za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove
n/r Vlada Kantona Sarajevo, Premijer g. Nihad Uk
n/r Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša, ministar g. Almir Bečarević
n/r Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, direktor g. Faruk Muharemović

U skladu sa članom 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, dostavljam:

ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Prema Općini Novo Sarajevo- Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma, Općinskom načelniku dr. Hasanu Tanoviću, Općinskom vijeću Novo Sarajevo, Vladi Kantona Sarajevo, Gradu Sarajevo- gradonačelnici gđa. Benjamina Karić, Gradsko vijeće Sarajeva i Gradska služba za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Za:

1. Pokretanje procedure za stavljanje van snage " Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasno I", broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/06) u Općinskom vijeću Novo Sarajevo i vraćanje plana u prethodno planirano stanje;
2. Pokretanje procedure za stavljanje van snage "Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasno I" broj: 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine (Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/06) u Općinskom vijeću Novo Sarajevo i vraćanje plana u prethodno planirano stanje;
3. Pokretanje procedure za stavljanje van snage " Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasno I", broj: 02OV-02-2-10625/22 od 18.10.2022 godine (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/22) u Općinskom vijeću Novo Sarajevo.
4. Pokretanje procedura donošenja nove Odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Hrasno I“ kroz nadležne općinske službe kao i Općinsko vijeće Novo Sarajevo, kako bi se održale nove javne rasprave na temu izmjena

i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“, jer stanari okolnih zgrada u navedenom naselju kao zainteresirane strane u postupku, nisu upoznati sa izmjenama Regulacionog plana „Hrasno I“, a koje su vršene 2006. godine i da se s obzirom na protok vremena od donošenja ovih izmjena donese nova prostorno planska dokumentacija koja će uvažiti i primjedbe građana stanara okolnih zgrada kao zainteresiranih strana u postupku.

OBRAZLOŽENJE

Navedenim Odlukama, za koje smatram da se trebaju staviti van snage, odnosno već usvojenim i ponovo predloženim izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Hrasno I“ predviđena je gradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama označenim kao k.č. 1151 i 1154/3 K.O. Novo Sarajevo II.

Predmetne parcele su locirane, odnosno neposredno graniče sa parcelama označenim kao K.Č. 1150 i k.č. 1152 K.O. Novo Sarajevo II, a na kojima su locirane dvije stambene zgrade u ulici Aleja lipa 54 i 55 (prva zgrada), te 57 i 58 (druga zgrada). Zgrade ukupno broje 221 stan u četiri haustora.

Navedenim odlukama koje se tiču Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hrasno I“ planirana je gradnja stambeno-poslovnog objekta na mjestu postojećeg objekta koji je prije agresije na BiH 1992-95 korišten kao Dom za osobe starije životne dobi, a već duže vrijeme, odnosno nakon okončanja rata se ne koristi u tu namjenu. Postojeći objekat na terenu je spratnosti P+3, bez podzemnih etaža, dimenzija i oblika jasno ucrtanih u tada važećoj planskoj dokumentaciji. Većina stanara vlasnika stanova u pomenute dvije zgrade je potpisala peticiju protiv navedenih odluka i uputila istu peticiju svim uključenim akterima i stranama u postupku, gdje jasno navode da njima kao zainteresiranoj strani u postupku gradnja novog stambeno-poslovnog objekta na predmetnim parcelama nije sporna, ali je uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju sporno i nedopustivo sljedeće:

- Gradnjom novog objekta po zamišljenoj prostorno planskoj dokumentaciji se značajno izlazi iz gabarita postojećeg objekta na terenu i to po širini (duplo, u pravcu sjevera), dužini (nekoliko metara na istočnoj strani), visini (P+4/+5) i dubini (podzemne etaže P -1/-2);
- Gradnjom novog objekta izvan gabarita postojećeg objekta se značajno narušava kvalitet života, sigurnost i zdravlje stanara u okolnim zgradama, te se vjerovatno i umanjuje trenutna vrijednost imovine trenutnih vlasnika nekretnina i to na sljedeći način:
 - a) Planiranim dimenzijama novog stambeno-poslovnog objekta stanarima se značajno ograničava pravo na prirodnu sunčevu svjetlost, ograničava i zaklanja pravo na pogled na veliki dio naselja i Grada;

- b) Smanjuje se strujanje vjetra, dodatno se povećavaju temperature, posebno tokom ljetnog perioda usljed isijavanja toplote od betonske konstrukcije, a tokom zimskog perioda, usljed nedostatka sunčeve svjetlosti, dolazi do povećanja vlage i posebno u podrumskih prostorijama;
- c) Kopanjem, iskopavanjem i bušenjem, te na kraju gradnjom bilo kakvih podzemnih etaža na terenu, koji je zbog blizine Miljacke po svom geološkom sastavu vlažan i močvaran, bi se vrlo vjerovatno trajno i nepopravljivo narušila stabilnost, statika i sigurnost postojećih zgrada uz objekat. Zbog geološkog sastava tla uz rijeku Miljacku postojeće stambene zgrade su već počele da tonu, gdje su oko temelja zgrada već duže vrijeme vidljive jasne i velike pukotine i s obzirom da je planirani objekat na terenu sa istočne strane udaljen od zgrada cca 19m, a sa zapadne strane cca 20m velika je vjerovatnoća da će predviđena iskopavanja dodatno ugroziti temelje navedenih zgrada.
- d) Zbog prisutnosti podzemnih voda postoji velika vjerovatnoća da bi trajno bili ugroženi temelji postojećih zgrada, kao i podrumске prostorije u kojima se već duže vrijeme pojavljuje voda, samim time i vlaga čime bi bilo i ugroženo zdravlje stanara.
- e) Navedene zgrade su već pretrpile značajna oštećenja tokom ratnih dejstava, između ostaloga i požara, te bi svaka dodatna kopanja i bušenja tla u neposrednoj blizini vrlo vjerovatno uzrokovala i dodatna oštećenja u stanovima i time ugrozila stanare koji već u njima žive imajući u vidu da su postojeće zgrade izgrađene davne 1970. godine.
- f) Pristupni putevi do i oko navedenih zgrada po zamišljenoj dokumentaciji postaju prometne ceste, ostaje se bez pješačke zone čime se narušava sigurnost pješaka, a posebno djece, jer se u neposrednoj blizini nalaze osnovna škola i vrtić, čime bi djeca i roditelji svakodnevno bili ugroženi na putu prema školi i vrtiću. Povećanim obimom prometa se pored navedene sigurnosti pješaka u saobraćaju, uzročno posljedično povećava i zagađenje zraka usljed izduvnih gasova, a pored toga se gube i onako oskudna parking mjesta za stanare okolnih zgrada.
- g) Horizontalni gabariti novog planiranog objekta bi trajno uništili više od 2/3 parkovske zelene površine kao mjesta za druženje, odmor i igru stanara i djece iz cijelog naselja.

Potpuno je evidentno i jasno da bi eventualna gradnja predmetnog objekta značila narušavanje prvenstveno životne kvalitete stanara obje zgrade, s obzirom da se u zgradama nalaze i stara iznemogla lica, kojima bi sva buka koja bi nastala izgradnjom objekta, odmogla zdravstvenom stanju i dodatno ih pogoršala, a sve navedeno ima uporište i u sljedećim zakonskim odredbama:

- prema članu 85. stav (3) tačka c. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18), a s obzirom na blizinu oba objekta isto nije moguće jer su oba objekta u tako neposrednoj blizini da bi sva buka, prašina, vibracije imale uticaj na kvalitetu života svih stanara;
- član 88. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18), tačno naglašava da bi oslobađanje opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari, uticalo na zdravlje života i ljudi, a posebno nas stanara jer su u

istoimenom objektu predviđene poslovne jedinice, čija im se namjena ne zna niti se može znati do prodaje same prostorne jedinice, a koji mogu značiti ispuštanje štetnih materija prilikom npr. kuhanja, prženja, pravljenja jela, i slično;

- članom 66. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13) zakonodavac je precizno propisao da vlasnik nekretnine ima pri izvršavanju svojih ovlasti iz prava vlasništva obavezu postupiti obzirno prema osobi, koja je vlasnik neke druge nekretnine, a koja pri tome u njegovu interesu trpi, propušta ili čini u pogledu svoje nekretnine ono što je određeno zakonom (susjedska prava), a stavom (3) je propisao da je susjedska prava dopušteno izvršavati samo u mjeri i na način da se time što manje ograničava, opterećuje ili na drugi način uznemirava onoga, koji treba nešto trpjeti, propustiti ili činiti;
- član 75. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13) jasno propisuje da vlasniku nekretnine nije dozvoljeno da kopa svoje zemljište ili da čini na svojoj nekretnini druge radnje, za koje je razumno očekivati da bi mogle dovesti u opasnost stabilnost tuđe nekretnine, zatim da vlasnik nekretnine, čija je stabilnost u opasnosti, može tražiti prestanak radova ako nisu preduzete sve mjere, za koje se opravdano može očekivati da će otkloniti opasnost za stabilnost njegove nekretnine, kao i da ako navedene mjere nije moguće uspješno provesti, njen vlasnik može zahtijevati zabranu radnji, koje ugrožavaju stabilnost njegove nekretnine;

također, članom 76. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13) određeno je da se nekretninom ne smije služiti ni koristiti na način da zbog toga na tuđu nekretninu dospiju dim, neugodni mirisi, čađ, otpadne vode, potresi, buka i sl., ako su prekomjerni s obzirom na namjenu koja odgovara toj nekretnini u skladu sa mjestom i vremenom, ili izazivaju znatniju štetu, ili su nedopušteni na osnovu odredaba posebnoga zakona (prekomjerne posredne imisije), a stavom (5) je određeno da je vlasnik čijoj nekretnini prijeti predviđiva opasnost s tuđe nekretnine od neposrednih ili posrednih imisija koje ne bi bio dužan trpjeti, ovlašten zahtijevati da se odrede i provedu odgovarajuće mjere radi njihovog sprječavanja.

- Prema raspoloživim informacijama Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana “Hrasno I” broj: 01-05-1816/06 od 31.10.2006. godine, zatim Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana “Hrasno I”, broj : 01-05-1817/06 od 31.10.2006. godine su donesene bez učešća stanara ove dvije zgrade u javnoj raspravi kao zainteresiranih strana, prema dostupnim informacijama javna rasprava prije donošenja ovih odluka nije održana, niti su stanarima date na uvid odluke u prednacrtu ili nacrtu.
- Bitno je i napomenuti da je na “javnoj tribini” po skraćenom postupku, a koja je održana dana 26.07.2023. godine u 17.00h (usred perioda godišnjih odmora i mimo zakonski propisanih rokova), vezano za nove aktualno planirane izmjene Regulacionog plana “Hrasno I” predstavnici investitora , kao ni predstavnici Općine Novo Sarajevo, ni na koji način nisu pokazali razumijevanje za primjedbe i sugestije stanara okolne dvije zgrade kao zainteresiranih strana u postupku.

- Pored svega navedenog postoje indikacije da su prilikom donošenja ovih navedenih Odluka, a u postupku donošenja istih, napravljeni ozbiljni previdi u smislu nepoštivanja zakonskih procedura i rokova, te ću s obzirom na to tražiti i postupanje nadležnih inspeksijskih organa, kao i Ureda za borbu korupcije i upravljanja kvalitetom KS, radi provjere zakonitosti navedenih odluka.

Stanari pomenutih zgrada, kao građani Općine Novo Sarajevo i Kantona Sarajevo se ne protive pravu vlasnika i investitora predmetnih parcela da gradi objekat na nekretninama u svome vlasništvu, ali na način koji ne narušava prava tih istih građana na kvalitet života i stanovanja, kvalitet zdravlja i sigurnosti kako vlastite imovine, tako i društvene imovine i zemljišta u vlasništvu Općine Novo Sarajevo.

Zbog svega navedenog u ovom obrazloženju, pokrećem inicijativu da Općinsko vijeće Novo Sarajevo u skladu sa svojim procedurama i poslovníkom čim prije na svoj Dnevni red stavi odluke o stavljanju van snage svih gore navedenih Odluka Općinskog vijeća Novo Sarajevo, usvojenih u prethodnom vremenskom razdoblju i pokrene postupak izrade nove Odluke o Izmjeni i dopuni Regulacionog plana "Hrasno I" u sklopu kojeg će se održati nove javne rasprave sa svim zainteresiranim stranama, a gdje će se uvažiti i sugestije i primjedbe građana koji su najvažnija zainteresirana strana u postupku. Ostalim navedenim adresama u inicijativi, obraćam se informativno vezano za nastali problem, ali kao i potencijalnim zainteresiranim stranama od kojih očekujem aktivno uključenje u vezi rješavanja nastalog gore obrazloženog problema i u postupku oko realizacije ove zastupničke inicijative.

S poštovanjem,

Davor Čičić
Predsjednik kluba zastupnika SDP BiH
u Skupštini Kantona Sarajevo

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO: 2. AUG 2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vijećnik
	01-GV-04-	1202/	23

Neformalna grupa građana „ZGRADA“
Inicijativa protiv nelegalne gradnje i za bolji kvalitet života u gradu

Predstavnica grupe:
Maja Štabek-Gliha
Ul. Maguda 3, Sarajevo
061 25 80 80
majastabek@yahoo.com

Načelnik
Općina Stari Grad Sarajevo
Zelenih beretki br. 4
Sarajevo

Općinsko vijeće
Općina Stari Grad Sarajevo
Zelenih beretki br. 4
Sarajevo

Gradonačelnica Grada Sarajeva
Hamdije Kreševljakovića 3
Sarajevo

Gradsko vijeće Grada Sarajeva
Hamdije Kreševljakovića 3
Sarajevo

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
Reisa Džemaludina Čauševića 1
Sarajevo

Na znanje:

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
Branilaca Sarajeva 26
Sarajevo

Federalno ministarstvo prostornog uređenja
Hamdije Čemerlića 2
Sarajevo

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika BiH
Maršala Tita 9A/1
Sarajevo

Sarajevo, 23.08.2023.

**ZAHTEJ ZA BRISANJEM PLANIRANOG OBJEKTA NA K.Č. 373/5 KO SARAJEVO IX
(UL. MAGUDA) IZ RP "ALIFAKOVAC – BABIĆA BAŠĆA"**

Poštovani,

2016. godine Gradsko vijeće Grada Sarajeva donijelo je ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "ALIFAKOVAC — BABIĆA BAŠĆA", nosilac pripreme Plana bio je Gradonačelnik Grada Sarajeva, a nosilac izrade Plana Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Kada je RP "Alifakovac-Babića Bašča" 2016. godine bio na javnoj raspravi u velikoj sali Općine Stari Grad, mi stanari zgrade na adresi Maguda 3 primjetili smo da je u dvorištu ispred naše zgrade, na jedinoj slobodnoj strani koja ima zelenu površinu ispred, na mjestu postojeće legalno izgrađene garaže koja se nalazi ispod nivoa terena dvorišta ucrtan novi objekat. Suterenska etaža planiranog objekta se prema RP našoj zgradi približava na svega cca 2m.

U zakonskom roku, 28.3.2016. godine podnijeli smo pismeni prigovor na regulacioni plan Službi za urbanizam Općine Stari Grad i tražili da se novi objekat planira tako da se zadrži zelena površina.

- Dokument od 28.03.2016. dostavljam u prilogu.

Odgovor na naše komentare i prigovore nismo dobili, iako smo od 2016.g. do početka pandemije 2020.g. više puta išli u Općinu i u Službu za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Općine Stari grad i usmeno se raspitivali da li je RP usvojen. Odgovor je uvijek bio da nije i da je za to zadužen Zavod za planiranje, čime smo dovedeni u zabludu i svršen čin.

Obavijest da prigovori nisu uvaženi dobili smo tek u avgustu 2021, nakon što je parcela k.č. 373/5 KO Sarajevo IX 02.07.2021. prodana za izgradnju stambeno-poslovnog objekta. Tek više od mjesec dana kasnije dobili smo akt Službe za opću upravu i inspekcijske poslove br. 09-19-4790/21 od 10.08.2021., i to nakon što smo se obratili Upravi za inspekcijske poslove KS, Inspektoratu urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije. Tek tada smo dobili Izvještaj o održanoj javnoj raspravi iz kojeg smo saznali da su naše primjedbe odbačene sa vrlo šturim i neadakvatnim obrazloženjima, iako nisu bile ni u kakvoj suprotnosti sa planskim dokumentom višeg reda.

- Obavijest br. 09-19-4790/21 od 10.08.2021 dostavljam u prilogu.

2020. godine Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo donijelo je ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA " ALIFAKOVAC – BABIĆA BAŠČA", nosilac pripreme Plana bio je Načelnik Općine Stari Grad, a nosilac izrade Plana Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Parcela k.č. 373/5 KO Sarajevo IX na kojoj je u RP „Alifakovac-Babića Bašča“ ucrtan novi planirani stambeno-poslovni objekat, nastala je naprasno u ljeto 2020., izdvajanjem iz matične parcele k.č. 373/2 KO Sarajevo IX, a obje su do 2018. godine bile dio jedinstvene k.č. 373 KO Sarajevo IX zajedno sa parcelama k.č. 373/1 KO Sarajevo IX (na kojoj živimo mi stanari iz ul. Maguda 3), k.č. 373/3 KO Sarajevo IX i k.č. 373/4 KO Sarajevo IX.

Na sjednici održanoj 2. novembra 2020. godine Komisija za zaštitu nacionalnih spomenika BiH donijela je ODLUKU O PROGLAŠENJU HISTORIJSKOG URBANOG KRAJOLIKA SARAJEVA NACIONALNIM SPOMENIKOM BOSNE I HERCEGOVINE, koja je stupila na snagu danom objave u Službenom glasniku BiH 08.01.2021. (Službeni glasnik BiH, broj 1/21).

Parcela k.č. 373/5 KO Sarajevo IX, kao i matična parcela k.č. 373/2 KO Sarajevo IX od koje je par mjeseci ranije 373/5 naprasno nastala, nalažla se u obuhvatu nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajeva.

Općina Stari Grad Sarajevo je 2019. godine obavještena od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH o pokretanju postupka izrade odluke o proglašenju Historijskog urbanog krajolika nacionalnim spomenikom, a iste godine je Općina imala i informacije koje se tiču granica nacionalnog spomenika HUK.

Članom 4 Zakona o provođenju odluka Komisije u FBiH propisano je da "svako, a posebno nadležna tijela Federacije, kantona, gradske i općinske službe suzdržat će se od bilo kakvih radnji koje mogu oštetiti nacionalne spomenike ili dovesti u pitanje njihovu zaštitu i rehabilitaciju."

Općina Stari Grad Sarajevo je prekršila navedeni član zakona i usprkos brojnom žalbama vlasnika/investitora postojeću garažu na parceli k.č. 373/5 KO Sarajevo IX (koja je bila u upotrebi – u njoj su bila garažirana 3 automobila, bila je u dobrom stanju i neometano se koristila 49 godina) sušila dana 20.01.2021. tj. 12 dana nakon što je Odluka o proglašenju HUK-a stupila na snagu, kako bi navedenu parcelu nekoliko mjeseci kasnije mogla prodati za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

- Obavijest o rušenju br. UP-I-09-19-154/20-AŠ od 14.01.2021. dostavljam u prilogu.

I nije Općina Stari Grad Sarajevo prekršila zakon samo rušeći garažu, nego je činjenicu da se parcela k.č. 373/5 KO Sarajevo IX, na kojoj je u RP „Alifakovac-Babića Bašča“ ucrtan novi stambeni/stambeno-poslovni objekat nalazi se u obuhvatu nacionalnog spomenika HUK, pokušala sakriti, te je svojim postupanjem dovela u zabludu, kako kupca parcele, tako i nadležne institucije i građane.

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika BiH je dostavila Obavijest Instituciji ombudsmena za ljudska prava BiH br. 11-35.6-8/23-34 od 28.07.2023. Nakon detaljne analize, Komisija je ustanovila da je Općina Stari Grad Sarajevo još u julu 2019. bila obavještena da su počele pripreme na izradi Odluke o proglašenju HUK-a nacionalnim spomenikom. Prema prijedlogu Odluke matična parcela (373/2) je uključena u obuhvat nacionalnog spomenika. U ljeto 2020 Općina Stari Grad tu parcelu cijepa na dvije nove parcele, o čemu Komisija nije obavještena. To je za posljedicu imalo da je nova parcela (373/5) postala, uslovno rečeno, ostrvo koje nije nacionalni spomenik, okruženo sa svih strana parcelom (373/2) koja jeste prostor nacionalnog spomenika. Po mišljenju i namjeri Komisije prilikom procesa izrade odluke cjelokupna parcela je predviđena kao sastavni dio nacionalnog spomenika, pa cijepanje parcela prije ili za vrijeme procesa donošenja odluke ne utiče na namjeru Komisije da cijelu parcelu proglasi sastavnim dijelom nacionalnog spomenika.

- Obavijest Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH sa stručnim mišljenjem upućena Instituciji ombudsmena za ljudska prava br. 11-35.6-8/23-34 od 28.07.2023. dostavljam u prilogu.

Pored ovoga, parcela k.č. 373/5 KO Sarajevo IX se nalazi na nestabilnom terenu. Rješenjem br. 06-19-1774/22 od 11.05.2022. nam je dostavljena Inženjersko-geološka karta lokaliteta Regulacionog plana "Alifakovac – Babića Bašča", koja je urađena u okviru Elaborata o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena. Original se nalazi u Zavodu za planiranje razvoja KS, a za predmetnu lokaciju k.č.373/5 K.O. Sarajevo IX iz legende se može iščitati sljedeće:

I. LITOLOŠKI SASTAV

Co - KOLUVIJALNI SEDIMENTI /Gline, pjeskovite/ Ovi materijali zastupljeni su glinama i pjeskovitim glinama odlikuju se lošim fizičko-hemijskim karakteristikama, spada po l.G. parametrima u nestabilne terene. Prisutni su na padinskim dijelovima gdje je pokrivač klizi po kliznoj ravni koja je nastala raskvašavanjem tla na kontaktu sa supstratom. Izuzetno je nepovoljan je za gradnju (5), srednje je vodopropustan, debljine 2,5-7,0m.

IV. KATEGORIZACIJA TERENA PREMA STEPENU STABILNOSTI

NT - nestabilan teren

V. KATEGORIZACIJA TERENA PO USLOVIMA GRADNJE OBJEKATA

5 - Teren izuzetno nepovoljan za gradnju objekata

VI. MIŠLJENJE O LEGALIZACIJI OBJEKATA

Crveno - Ne mogu se legalizovati (NE MOŽE)

- Rješenje br. 06-19-1774/22 od 11.05.2022. dostavljam u prilogu.

Iz navedenog se vidi da je teren izuzetno nepovoljan za gradnju objekata, da se izgrađeni objekti ne mogu legalizovati, pa nije jasno zašto je baš tu predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, kao odabrana metoda stabilizacije terena. Zašto kao metod stabilizacije terena nije izabran najpoželjniji način stabilizacije u općini koja ima najnepovoljniji odnos zelenih površina i broja stanovnika u KS (0,78 m²/stanovniku, a preporuka SZO je min 9 m²/stanovniku, izvor: Kantonalni plan zaštite okoliša u Kantonu Sarajevo 2016.-2021) - sadnja drveća sa bogatim korjenskim sistemom koji prestavlja „armaturu“ u tlu i upija suvišnu vodu. Silnim asfaltiranjem i betoniranjem uništavaju se zemljane površine koje mogu upiti vodu, čime se pogoršava stanje sa klizištima i negativno utiče na mikro klimu stvaranjem toplotnih ostrva koja imaju višu temperaturu u odnosu na zelene površine.

U slučaju izmjene RP „Alifakovac-Babića Bašča”, a u cilju prodaje k.č. 373/5 KO Sarajevo IX za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, učinjen je niz nepravilnosti, gdje gdje su nama građanima sa susjedne parcele k.č. 373/1 KO Sarajevo IX, koji smo sudjelovali na javnoj raspravi i prigovore podnijeli u zakonskom roku, uskraćena prava. Podsjećamo da je u ovom slučaju u toku istraga koju provodi SIPA po nalogu Kantonalnog tužilaštva, te da smo i mi stanari podnijeli krivične prijave Kantonalnom tužilaštvu protiv odgovornih lica, što smo javno obznanili putem medija.

Zbog svega navedenog, kao i zbog činjenice da je planirani zahvat na parceli k.č. 373/5 KO Sarajevo IX u suprotnosti sa odredbama i mjerama zaštite utvrđene Odlukom Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika BiH opisanima u Čl. 3 (Intervencije na prostoru nacionalnog spomenika), a u skladu sa Čl. 16 (Stavljanje van snage provedbenih akata) Odluke o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom BiH prema kojem se stavlja van snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski i drugi akti, u dijelu u kojem su u suprotnosti sa odredbama navedene Odluke, tražimo od Općinskog načelnika kao nosioca pripreme i Općinskog vijeća Stari Grad koje je donijelo Odluku o provođenju izmjena i dopuna RP, te svih drugih nadležnih institucija, da izmjenu RP „Alifakovac-Babića Bašča” kojom je na današnjoj parceli k.č. 373/5 KO Sarajevo IX ucrtan stambeno-poslovni objekat ponište, te Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo nalože brisanje planiranog objekta na k.č. 373/5 KO Sarajevo IX iz RP „Alifakovac-Babića Bašča”.

S poštovanjem,

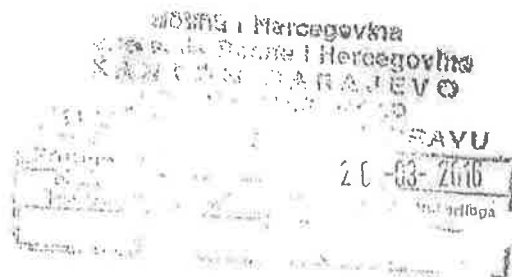
Maja Štabek-Gliha, dipl.ing.arh.

U prilogu:

- Prigovor na RP „Alifakovac-Babića Bašča” od 28.03.2016.
- Obavijest br. 09-19-4790/21 od 10.08.2021.
- Obavijest o rušenju br. UP-I-09-19-154/20-AŠ od 14.01.2021.
- Obavijest Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH sa stručnim mišljenjem upućena Instituciji ombudsmena za ljudska prava br. 11-35.6-8/23-34 od 28.07.2023.
- Rješenje br. 06-19-1774/22 od 11.05.2022.

11
Maja Štabek-Gliha, d.i.a.
Maguda 3, Sarajevo
067 11 30 760

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Zelenih beretki br. 4
SLUŽBA ZA URBANIZAM



Sarajevo, 28.03.2016.

Predmet: REGULACIONI PLAN „ALIFAKOVAC-BABIĆA BAŠČA“

Prema regulacionom planu „Alifakovac – Babića Bašča“, na parceli 373 (adresa Maguda 3), na dijelu zelene površine tj. dvorišta, predviđena je mogućnost izgradnje novog objekta na mjestu gdje se već nalazi garaža u vlasništvu stanara zgrade na adresi Maguda 3, ucrtana u katastarskom planu.

Prilog 1 - Kopija katastarskog plana.

Na regulacionom planu je područje novog objekta označeno debelom crtaknom linijom - građevinskom linijom suterenskih i podrumskih etaža, no na samoj markici novog objekta je upisana spratnost SP1, što nije u skladu sa oznakom građevinske linije, kao ni sa realnom situacijom na terenu.

Prilog 2 - Slike dijelova regulacionog plana – dio legende i markice na parceli 373 (Maguda 3).

Kao što je vidljivo na Regulacionom planu, kota ulice Maguda na ulazu u parcelu 373 je na visini od 566,33 m, a kota dvorišta kod ulaza u stambenu zgradu na parceli 373 (adresa Maguda 3) je na visini od 568,70 m. Visinska razlika je 2,37m. Na ovoj visini nije moguće ostvariti spratnost koja je upisana na markici, a da se pri tome objekat zadrži na nivou ispod postojeće kote površine dvorišta (tj. ulaza u postojeći stambeni objekat na adresi Maguda 3), odnosno u okviru suterenske i podrumске etaže, kako je na Regulacionom planu naznačeno građevinskom linijom.

Prateći visine najbližeg susjednog objekta, Mjesne zajednice Babića Bašča na adresi Maguda 1, iako se može zaključiti da bi izgradnja objekta spratnosti SP1 značajno izašla iznad kote terena dvorišta, što bi se negativno odrazilo na postojeći stambeni objekat na parceli 373 (adresa Maguda 3), pogotovo na stanove u prizemlju i na 1. spratu.

Prilog 3 - Fotografija MZ Babića Bašča (Maguda 1) i dvorišta na parceli 373 (Maguda 3).

Obzirom da je zgrada na adresi Maguda 3 već sa tri strane okružena drugim objektima koji uveliko onemogućavaju insulaciju iz pravca istoka i juga, zgrada je potpuno orjentisana prema zapadu, jedinoj strani svijeta preko koje se vrši insulacija stanova i na koju stanovi imaju vizure.

Dvorište zgrade je stanarima važna zelena površina, a u našem gradu, u kojem je zagađenost zraka iz godine u godinu sve veći problem, svaki m2 zelene površine i svako stablo su značajni u nastojanju da se poboljša kvalitet zraka i urbanoj sredini očuva minimum čovjekove veze sa prirodom.

U vrijeme kada se u urbanim sredinama nastoji povećati zelena površina ozelenjavanjem krovova, dovedeni smo u situaciju da Regulacioni plan ostavlja prostora za takvo tumačenje koje bi moglo uništiti najveći dio zelene površine postojećeg dvorišta.

Zbog toga vas molim da se na Regulacionom planu „Alifakovac – Babića Bašča“ na markici novog planiranog objekta upisana spratnost SP1 ispravi na SP, uz obavezu zadržavanja postojeće zelene površine na parceli 373 u postojećim granicama, kako bi se uklonila mogućnost izgradnje takvog objekta koji bi uništio dragocijenu zelenu površinu, a pri tome smanjio kvalitet života stanarima iz postojećeg stambenog objekta u Ul. Maguda 3.

S poštovanjem,

dipl.ing.arh. Maja Štabek-Gliha

U prilogu:

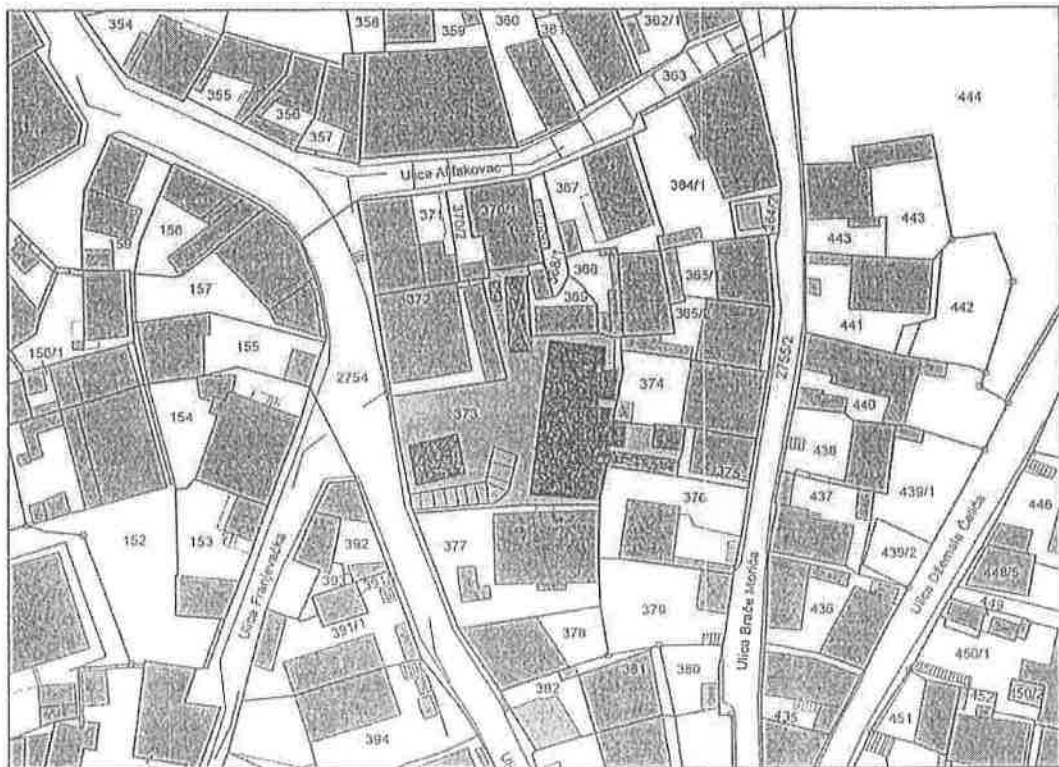
1. Kopija katastarskog plana
2. Slike dijelova regulacionog plana – dio legende i markice na parceli 373 (Maguda 3)
3. Fotografija MZ Babića Bašča (Maguda 1) i dvorišta na parceli 373 (Maguda 3)

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Sarajevski Kanton
 Općina Stari Grad Sarajevo
 Služba za imovinsko-pravne,
 geodetske poslove i katastar,
 i stambene poslove

UR BROJ: 06-30-6020/2018-2
 DATUM: 24.03.2018

Katastarska općina: SARAJEVO IX
 Broj plana: 2
 Nomenklatura lista: -
 Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 11.00 KM

PLIKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
1532	OPĆINA STARI GRAD	ZELENIH BERETKI BR.4	Posjednik	1/1

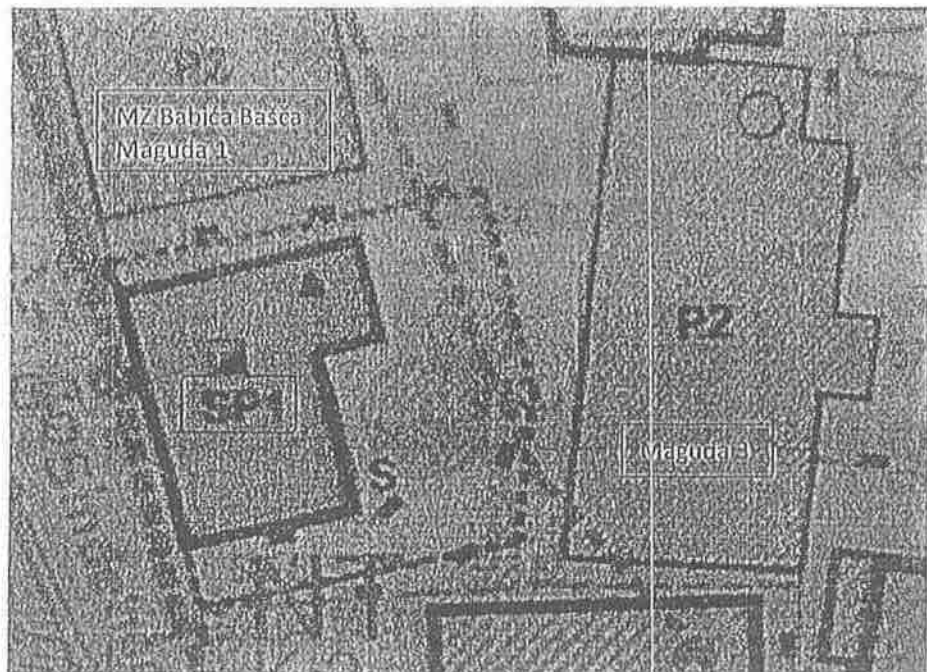
PLIKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina (m ²)
1532	373	Dvorište	ALIFAKOVAC	480
1532	373	Kuća i zgrada	ALIFAKOVAC	303

Gruntovni podaci

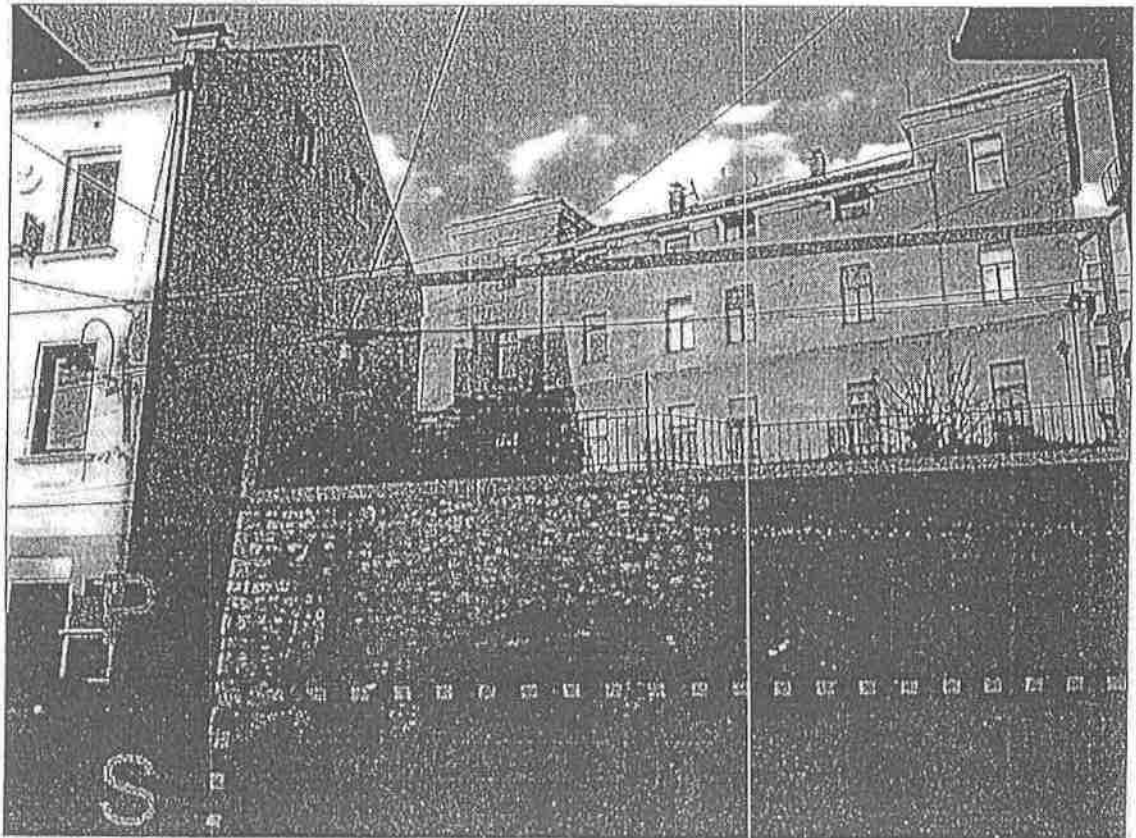
Novi premjer parcela 373 odgovara stari premjer parcela K.Č.146; 15; 170; MAHALA-CIV-SARAJEVO

Slike dijelova regulacionog plana – dio legende i markice na parceli 373 (Maguda 3)

LEGENDA	
	GRANICA ODREŠIVA
	GRANICA NACIONALNE SPOMENICE
	REGULACIONA LINIJA (planirani objekti)
	GRADIVINSKA LINIJA (izvedena objekta)
	GRADIVINSKA LINIJA (izvedena objekta)
	GRADIVINSKA LINIJA (postojeći objekti)
	GRANICA NESTABILNOG TERENA
NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA	
	STAMBENI (STAMBENO POSLOVNI OBJEKT) (novi planirani objekti)
	STAMBENI (STAMBENO POSLOVNI OBJEKT) (intermedijarni, postojeći objekti)
	KOMERCIJALNI SAZAJI (trgovinske usluge, usluge za odmor, usluge za usluge)
	KOMERCIJALNI SAZAJI (trgovinske usluge, usluge za odmor, usluge za usluge)
	KOMERCIJALNI SAZAJI (trgovinske usluge, usluge za odmor, usluge za usluge)
	VJERSKI OBJEKT (intermedijarni objekti)
	VJERSKI OBJEKT (intermedijarni objekti)



Fotografija MZ Babića Bašča (Maguda 1) i dvorišta na parceli 373 (Maguda 3)





**Služba za opću upravu
i inspekcijske poslove**

Broj: 09-19-4790/21
Sarajevo, 10.08.2021.godine

Maja Štabelk-Gliha
ul. Maguda broj 3
Sarajevo

PREDMET: OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da su općinski urbanističko-građevinski inspektori nadležni u predmetu **nadzora nad građenjem** građevinskih objekata po službenoj dužnosti shodno Zakonu o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 24/17,1/18).

Povodom vašeg zahtjeva upućen putem e-maila Upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, Inspektoratu urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije, a koji se odnosi na provjeru procedure donošenja R.P."Alifakovac-Babića Bašča" i parcelacije zemljišta, obavjetavamo Vas o sljedećem:

U skladu sa članom 147 stav 3 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine KS", broj.24/17 i 1/189), navedena Kantonalna uprava za inspekcijske poslove, je vašu prijavu (zahtjev) za provjeru procedure donošenja R.P."Alifakovac-Babića Bašča" proslijedila općinskom urbanističko građevinskom inspektoratu na nadležnost. Tom prilikom utvrđeno je sljedeće:

Da je Odluku o pristupanju o izradi Regulacionog plana "Alifakovac-Babića Bašča" donijelo Gradsko vijeće Grada Sarajeva na sjednici održanoj dana 27.12.2011.godine ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj:34/11), a sve na osnovu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj:07/05). Nakon javne tribine održane u maju mjesecu 2015.godine Gradonačelnik Grada Sarajevo je dao saglasnost na Osnovnu koncepciju Plana (broj saglasnosti :01-23-4659-1715 od 27.01.2015.godine). Nacrt Regulacionog plana biva upućen na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana "Alifakovac-Babića Bašča" održana je u martu 2016.godine u prostorijama MZ "Alifakovac-Babića Bašča", na kojoj su građani iznosili primjedbe, prijedloge i sugestije. Sve primjedbe i sugestije iznesene u toku javne rasprave razmotrene su na sastanku koji je održan u aprilu mjesecu 2016.godine u Gradskoj upravi Grada Sarajeva uz prisustvo predstavnika Zavoda za planiranje razvoja KS, Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Općine Stari Grad Sarajevo, Gradske uprave Grada Sarajeva, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS i Ministarstva saobraćaja KS.

Urbanističko građevinski inspektor je izvršio uvid u Izvještaj o održanoj javnoj raspravi kao i uvid u usvojeni Regulacioni plan "Alifakovac-Babića Bašča" kao i u predhodno navedene akte. U izvještaju o održanoj raspravi Vaša primjedba je

registrovana kao "PRIMJEDBA 2.MAJA ŠTAMBUK-GLIHA, ul.Maguda 3" u kojoj navodite sljedeće:

2.1.Protivi se planiranoj izgradnji objekta na parceli k.č.broj 373,k.o.Sarajevo IX, na mjestu gdje se nalazi garaža u vlasništvu stanara zgrade u Ulici Maguda 3, te da se zadrži postojeća zelena površina;

Stav predlagača:Primjedba se ne prihvata

Obrazloženje:Parcela na kojoj je planiran objekat je u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo, a ne vlasništvo stanara zgrade na susjednoj parceli

2.2.Protivi se spratnosti S+P +1 planiranog objekta što bi se negativno odrazilo na stanove u prizemlju susjedne zgrade i traži spratnost S+P na planiranom objektu

Stav predlagača:Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: S obzirom na denivelaciju terena i prostorne mogućnosti parcele, određeni su gabariti planiranog objekta.

Naime, prilikom usvajanja Regulacionog plana"Alifakovac-Babića bašča "u cjelosti je ispoštovana procedura utvrđena Zakonom o prostornom uređenju,a parcele su formirane u skladu sa važećim provedbenim planskim dokumentom.

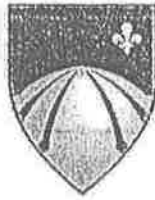
Prilog:Izvjestaj o održanoj javnoj raspravi o nacrtu Regulacionog plana"Alifakovac-Babića Bašča"

S poštovanjem,



DOSTAVITI :

- 1.Naslovu,
- 2.Inspekciji,
- 3.Arhivi.



Općina Stari Grad Sarajevo

Municipality of Stari Grad Sarajevo

**Služba za opću upravu
i inspeksijske poslove**

Broj: UP-I-09-19-154/20-AŠ
Sarajevo, 14.01.2021.godine

**Sulejman S. Hadžibegović-Advokat
(za Hodžić Muhameda)
ul. Radićeva broj 1/2
Sarajevo**

PREDMET: OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da će se Rješenje urbanističko građevinskog inspektora Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-09-19-154/20-AŠ od 17.12.2020.godine, izvršiti prinudnim putem dana 20.01.2021.godine sa početkom u 8³⁰ sati, u ulici Maguda broj 3, investitora Hodžić Muhamed, a putem advokata Hadžibegović S. Sulejmana.

Prinudno izvršenje rješenja o rušenju se odnosi na rušenje:

-izgrađenog pomoćnog objekta garaže sa dva boksa za parkiranje dva putnička automobila, suterenske spratnosti, tlocrtnog gabarita cca 6,0 x 6,50m, pokriven a.b.pločom u funkciji ravnog prohodnog krova(terase);

-te vraćanje terena u prvobitno stanje prije izvedenih radova;

Ujedno skrećemo pažnju da pravovremeno ispraznite prostor kako ne bi došlo do nepotrebne štete za koju izvođač ne preuzima odgovornost.

Također Vam napominjemo da istovremeno po želji preuzmete sav srušeni materijal.Ukoliko to ne učinite sav materijal će biti odvezen na Gradsku deponiju.

S poštovanjem!



URBANISTIČKO GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Alija Švraka, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI :

- 1.Naslovu,
- 2.Inspekciji,
- 3.Arhivi.



Broj: 11-35.6-3123-34
Sarajevo, 23.04.2023.

BOSNA I HERCEGOVINA
Institucija ombudsmena/ombudsmana za ljudska prava
Područni ured Sarajevo
Dubrovačka 6, 71000 Sarajevo
Tel: +387 33 666 006

Predmet: Obavijest, predmet broj Ž-SA-08-574/22

Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika (U daljem tekstu: Povjerenstvo) je zaprimilo preporuku Institucije ombudsmana za ljudska prava Bosne i Hercegovine broj P-24/22 od 24.01.2023.godine, broj predmeta Ž-SA-08-574/22, u kojoj je od Povjerenstva zatraženo da, preduzme odgovarajuće aktivnosti i mjere na donošenju stručnog mišljenja kojim će se preispitati granice obuhvata nacionalnog spomenika Povijesni urbani krajolik Sarajeva, odnosno utvrditi da li se sporna parcela na zemljištu označenom kao k.č. 373/5 K.O. Sarajevo IX nalazi u obuhvatu nacionalnog spomenika Povijesni urbani krajolik Sarajeva, a imajući u vidu navode iz preporuke.

S tim u vezi, Povjerenstvo je pristupilo analizi dokumentacije i kronološkog slijeda aktivnosti koje su preduzimane u pogledu izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Maguda 3, Općina Stari Grad tokom trajanja postupka valorizacije Povijesnog urbanog krajolika Sarajeva, te je ustanovila sljedeće:

1. Pripreme na izradi na Odluke o proglašenju Povijesnog urbanog krajolika Sarajevo nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni list BiH“, br. 1/21) su, prema dokumentaciji koju dostavljamo u prilogu, započete 02.07.2019.godine aktom Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 03.1-35.2-11/19-64 od 02.07.2019.godine.

Prilog:

- *Obavijest o pokretanju postupka izrade odluke Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika i poziv na imenovanje stručne osobe ispred Općine Stari Grad 03.1-35.2-11/19-64 od 02.07.2019.godine;*
2. Nakon toga, uslijedio je i zahtjev za dostavom dokumentacije 07.1-35.2-8/19-64 od 02.08.2019.godine u kojem su gradske općine, Ministarstvo prostornog uređenja FBiH, Zavod za zaštitu spomenika kulture, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i drugi organi i ustanove obaviješteni o pokretanju postupka izrade Odluke.

Prilog:

- *Zahtjev za dostavom dokumentacije 07.1-35.2-8/19-64 od 02.08.2019.godine;*
 - *Izjašnjenje na prijedlog za proglašenje dobra nacionalnih spomenika broj 05-23-5856/19 od 21.08.2019.godine*
 - *Poziv na sastanak Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo broj 03-35-2-11/19-60 od 30.08.2019.godine*
3. U okviru navedenog postupka tekao je proces izrade odluke kroz provođenje više vrsta aktivnosti, konkretno, održavanje sastanaka na kojima se raspravljalo o pojedinostima koje se tiču predmetne odluke (prostornog obuhvata nacionalnog spomenika, ali i o mjerama zaštite).

Prilog:

- *Analiza postojeće prostorne planske dokumentacije od strane Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo za predloženi prostor Povijesnog urbanog krajolika Sarajevo broj 09-23-4962/19 od 14.10.2019.godine*

4. U skladu s prethodno navedenim, Zavod za planiranje Kantona Sarajevo, ali i općine su imale informacije, u-2019. godini, koje se tiču granica nacionalnog spomenika za HUK Sarajevo.

Prilog:

- *Akt Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 07.2-35.2-16/20-32 od 22.10.2020.godine*
- *Akt Općine Centar broj 05-19-29-107/20 od 05.11.2020.*

5. Prema prijedlogu Odluke koja je bila predmetnom rasprave u prethodno navedenom procesu konsultacija k.č. 373/2 KO Sarajevo IX, u ulici Maguda 3, Općina Stari Grad, je uključena u obuhvat nacionalnog spomenika.

Prilog:

- *Odluka o proglašenju Povijesnog urbanog krajolika Sarajevo nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni list BiH“, br. 1/21)*

6. Prema katastarskom operatu, odnosno Prijavnom listu B broj 06.30-730/18-2 od 09.05.2018.godine, k.č. 373 je cijepana na k.č. 373/1, 373/2, 373/4. Prema novonastaloj stanju površina novoformirane k.č. 373/2 je iznosila 470m² (kuća i dvorište 40+430). Ovakvo stanje ostaje neprimijenjeno do 29.06.2020.godine kada Općina Centar ponovo cijepa k.č. 373/2 na k.č. 373/2 (235 m²) i k.č. 373/5 (195m²). Prema promjeni iz 2020.godine nova k.č. 373/2 iznosi 235m².

Prilog:

- *Rješenje Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove Općine Stari Grad broj 06-30-730/18-3 od 09.05.2018.godine,*
- *Prijavni list B broj 06-30-703/18-2 od 09.05.2018.godine,*
- *Skica snimanja*
- *Prijava o promjeni na zemljištu broj 06-30-730/18-1 od 27.04.2018.godine*

7. U toku procesu izrade odluke, k.č. 373/2, površine 470 m² je 02.08.2019. godine, iscijepana od strane Općine Stari Grad na dvije k.č., i to k.č. 373/2 od 235 m² i k.č. 323/5 od 195 m² o čemu Komisija nikad nije obaviještena.

Prilog:

- *Rješenje Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove Općine Stari Grad broj 06-26-410/20-7 od 06.08.2020.godine,*
- *Zaključak broj UP-I-06-26-410/20 od 18.06.2020.godine*
- *Nalaz vještaka broj 06-26-410/20 od 23.06.2020.godine*
- *Zahtjev Pravobranioca Općine Stari Grad za formiranje parcele broj U-40/20 od 18.06.2020.godine.*

8. Povjerenstvo o ovome nije obaviješteno, iako je članom 4. Zakona o provođenju odluka Povjerenstva u FBiH propisano da „svako, a posebno nadležna tijela Federacije, kantona i gradske i općinske službe suzdržat će se od bilo kakvih radnji koje mogu oštetiti nacionalne spomenike ili dovesti u pitanje njihovu zaštitu i rehabilitaciju.“ Dalje, prema čl. 10. Zakona o provođenju odluka Povjerenstva je također propisano da „službenici tijela uprave i institucija Federacije, kantona, grada i općina dužni su saradivati sa Komisijom. Službenici tijela uprave i institucija Federacije, kantona,

grada i općina dužni su saradivati sa Ministarstvom i na zahtjev Ministarstva dostavljati mu svu relevantnu dokumentaciju vezanu za nacionalne spomenike."

9. Posljedično tome, neprijavljene aktivnosti Općine Stari Grad dovele su do toga da se grafički prilog ne slaže sa tekstom Odluke, a k.č. 373/5 je postala, uslovno rečeno, ostrvo koje nije nacionalni spomenik, okruženo sa svih strana sa k.č. 373/2 koja jeste prostor nacionalnog spomenika. Imajući u vidu prethodno navedeno i činjenicu da je prema izvodu iz Regulacionog plana „ALIFAKOVAC –BABIĆA BAŠĆA“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/18) planiran stambeni i stambeno –poslovni objekat čija površina u osnovi je 243 m², odnosno za 48 m² je veći, te kao takav ulazi u prostor nacionalnog spomenika
10. Po mišljenju i namjeri Komisije prilikom procesa izrade odluke cjelokupna parcela je predviđena kao sastavni dio nacionalnog spomenika, pa cijepanje parcela prije ili za vrijeme procesa donošenja odluke ne utiče na namjeru Komisije da cijelu parcelu proglasi sastavnim dijelom nacionalnog spomenika.

Prilog:

- Izvod iz regulacionog plana „ALIFAKOVAC- BABIĆA BAŠĆA“



Predsjedatelj Povjerenstva

Zoran Mikulić

Dostaviti:

- Naslovu;
- Općina Stari Grad Sarajevo;
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
- Maja Štabek-Gliha
- a/a



Broj: 06-19-1774/22
Sarajevo, 11.05.2022.

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ br. 2/98 i 48/99), člana 60. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 35/05), člana 23. Zakon o Ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 36/21), člana 14. i 18. Zakona o slobodi pristupa informacijama („Službene novine F BiH“ broj 32/01 i 48/2011) i Vodiča za pristup informacijama u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a na zahtjev Maje Štabek-Gliha, ul. Maguda br. 3, Sarajevo od 25.04.2022. godine, službenik za informisanje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo donosi:

RJEŠENJE

1. Odobrava se pristup informacijama, uvid u prostorno-plansku dokumentaciju vezanu za Regulacioni plan „Alifakovac – Babića Bašča“ i Izmjene i dopune Regulacionog plana „Babića Bašča“.
2. Klizište „Maguda“ se dijelom nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Alifakovac – Babića Bašča“ („Službene novine Kantona Sarajevo broj 11/18) i Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Babića Bašča“ („Službene novine Kantona Sarajevo broj 06/21).
3. Pristup informaciji ostvariti će se putem ličnog uručenja tražioca informacije.
4. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Maja Štabek-Gliha, ulica Maguda br. 3 Sarajevo, obratila se Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo zahtjevom za pristup informacijama dana 25.04.2022. godine tražeći uvid u dokumentaciju vezanu za klizište „Maguda“, Općina Stari Grad.

Za potrebe izrade Regulacionog plana „Alifakovac – Babića Bašča“ urađen je Elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane „PIGIP“ d.o.o. Sarajevo u junu 2012. godine kao privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Navedeni Elaborat je definisao granice klizišta kao i stabilnost terena u skladu sa terenskim istraživanjima i laboratorijskim ispitivanjima te dao upute za postupanje i izgradnju na pojedinim kategorijama terena. Upute koje su date kroz Elaborat su preuzete i definisane Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Alifakovac – Babića Bašča“ i Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Alifakovac - Babića Bašča“. Klizište „Maguda“ (K-2) je kroz oba planska dokumenta definisano kao klizište – nestabilan teren, a nasip (n) koji spominjete u prvom dijelu Vašeg Zahtjeva nalazi se iznad klizišta „Maguda“ udaljeno cca 85 metara a tačnije između objekata broj 251 i 257 na inženjerskogeološkoj karti koju Vam dostavljamo u prilogu.

Podatke o tipu klizišta, njegovoj aktivnosti, površini itd. možete zatražiti u Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo budući da su oni institucija koja vodi i ažurira bazu podataka o klizištima u Kantonu Sarajevo.

Postupajući po zahtjevu i analizom raspoložive dokumentacije, a shodno Zakonu o slobodi pristupa informacijama u Federacije BiH i u cilju udovoljavanja zahtjevu konstatovano je da se zahtjevu može udovoljiti, odnosno tražiocu zahtjeva se može omogućiti informacija obzirom da je ista u nadležnosti ovog organa.



Pravna pouka: Protiv ovog rješenja zainteresirane strane mogu podnijeti prigovor direktoru Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u roku od 8 dana od prijema istog.



Službenik za informisanje
K. Pomoćnik direktora za Sektor GIS
1978/ dr. sc. Ismet Taletović, diš. ing. geod.

Prilog:

1. Izvod iz Elaborata o inženjerskogeološkim i geotekničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana „Alifakovac – Babića Basa“

Dostaviti:

1. Maja Štabek-Gliha, ulica Maguda br. 3, Sarajevo,
2. Arhiva,



