



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

**Odluka**  
**o obnovi fasada u obuhvatu Historijskog urbanog krajolika**  
**(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica  
**Obrađivač:** Služba za urbano planiranje,  
investicije, stambene i komunalne poslove

**Sarajevo, juli 2023. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/23) , a shodno odredbama Odluke o načinu ostvarivanja saradnje Grada Sarajeva sa pravnim i fizičkim licima u oblasti obnove fasada na objektima od kulturno historijskog značaja („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2023. godine, donijelo je:

**(Prijedlog)**

**Odluku  
o obnovi fasada u obuhvatu Historijskog urbanog krajolika**

**Član 1.**

(Predmet Odluke)

Predmet ove odluke je realizacija projekata obnove fasada na objektima od kulturno-historijskog značaja u obuhvatu historijskog urbanog krajolika na području Grada Sarajeva.

**Član 2.**

(Dosadašnje i planirane aktivnosti)

Gradsko vijeće Grada Sarajeva podržava dosadašnje aktivnosti Grada Sarajeva na obnovi fasada na objektima od kulturno-historijskog značaja, i to:

- objekat u ulici Maršala Tita 21;
- objekat u ulici Maršala Tita 19;
- objekat na uglu ulica Maršala Tita 17 i Prušćakovu 2-4;
- objekat u ulici Maršala Tita 33 i Kaptol 1;
- objekat u ulici Maršala Tita 27;
- objekat u ulici Maršala Tita 29;
- objekat „Beledija“, ulica Brodac 4 i 6.

te ovlašćuje gradonačelnicu Grada Sarajeva da u skladu sa raspoloživim sredstvima i pripremljenom projektnom dokumentacijom nastavi obnovu sljedećih uličnih fasada na objektima od kulturno-historijskog značaja, i to:

- objekat „Gospodicina kuća“, ulica Hamdije Kreševljakovića 1;
- „JAT“-ov neboder u ulici Ferhadija;
- Objekat na uglu ulice Safvet beg Bašagić 4 i 2 i Kračule;
- objekat uz „Belediju“ u ulici Brodac 2;
- objekat JU Srednja škola poljoprivrede, prehrane, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića 55;
- objekat Palata Marijin dvor, Maršala Tita 1;
- objekat na uglu ulice Štrosmajerova i Zelenih Beretki 5;
- objekat u ulici Zelenih beretki 7;
- objekat na uglu ulica Muveketa 1 i Zelenih Beretki.

### **Član 3.**

(Donošenje nove sveobuhvatne odluke)

Zadužuje se gradonačelnica da za jednu od narednih sjednica Gradskog vijeća pripremi sveobuhvatnu odluku kojom će se regulisati oblast sanacije fasada na području Grada Sarajeva, sa posebnim akcentom na fasade na objektima od kulturno-historijskog značaja.

### **Član 4.**

(Finasiranje)

Sredstva za finansiranje sanacije fasada bit će obezbjeđena u Budžetu Grada Sarajeva, a dio sredstava će se obezbjeđiti i sufinansiranjem zainteresovanih subjekata, kao i drugih izvora.

### **Član 5.**

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

**Broj:  
Sarajevo,**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 31. stav (1) tačka b) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, te odredbama Odluke o načinu ostvarivanja saradnje Grada Sarajeva sa pravnim i fizičkim licima u oblasti obnove fasada na objektima od kulturno historijskog značaja („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/08) na osnovu koje su realizirane dosadašnje aktivnosti.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Obnova fasada na objektima od kulturno-historijskog značaja predstavlja važan korak u očuvanju naše bogate kulturne baštine. Dosadašnje aktivnosti Grada Sarajeva na obnovi fasada dobile su veliku podršku javnosti, te Gradsko vijeće ovom odlukom još jednom potvrđuje opredjeljenje Grada Sarajeva u ovoj oblasti i daje podršku gradonačelnici Grada Sarajeva na dosadašnjim uspješnim aktivnostima, s obzirom na veliki broj objekata koji su već obnovljeni ili su u procesu obnove.

Dosadašnje aktivnosti na kolorističkoj obnovi fasada realizovane su na osnovu dostavljene liste objekata i projektne dokumentacije od strane Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, a o čemu je Gradsko vijeću detaljno informisano dostavljanjem informacija, te je u tom smislu posljednja informacija bila razmatrana na 28. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 31.05.2023. godine.

U skladu s tim, ovom odlukom se ovlašćuje gradonačelnica da, uzevši u obzir raspoloživa sredstva i pripremljenu projektну dokumentaciju, provede potrebne aktivnosti na obnovi dodatnih fasada na objektima od kulturno-historijskog značaja. To uključuje objekte poput „Gospođicine kuće“ u ulici Hamdije Kreševljakovića br. 1, „JAT“-ovog nebodera u ulici Ferhadija, objekta na uglu ulice Safvet beg Bašagić br. 4 i 2 i Kračule, objekta uz „Belediju“ u ulici Brodac br. 2 te druge objekte poput JU Srednje škole poljoprivrede, prehrane, veterine i uslužnih djelatnosti Sarajevo, Palate Marijin dvor, ugao ulice Štrosmajerove i Zelenih Beretki broj 5., Zelenih beretki broj 7., ugao ulica Muveketa broj 1 i Zelenih Beretki.

Ova odluka, također, zadužuje gradonačelnicu da pripremi sveobuhvatnu odluku o sanaciji fasada na području Grada Sarajeva, s posebnim naglaskom na objekte od kulturno-historijskog značaja.

Time se želi regulirati područje obnove fasada na sveobuhvatan način i osigurati dugoročno očuvanje naše kulturne baštine.

Finansiranje sanacije fasada će se provoditi putem sredstava iz budžeta Grada Sarajeva, sufinansiranjem zainteresiranih subjekata i drugih izvora. Ova odluka omogućava korištenje različitih izvora finansiranja kako bi se osigurala uspješna obnova fasada i očuvanje naše kulturne baštine.

Odluka ima za cilj poticanje obnove fasada na objektima od kulturno-historijskog značaja te doprinosi vizualnom i kulturnom obogaćenju našeg grada. Očekuje se da će implementacija ove odluke rezultirati obnovljenim fasadama koje će dodatno ukrasiti našu urbanu sredinu i održavati historijsku vrijednost naših objekata.

### FINANSIJSKA SREDSTVA:

Za realizaciju ove Odluke predviđena su sredstva u Budžetu Grada Sarajeva za 2023. godinu i DOB-u 2023.-2026.