



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Odluku
o izmjeni Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica

Obradivač: Sekretar Gradske uprave
Gradska služba finansija
Gradska služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne
poslove
Pravobranilaštvo Grada Sarajevo

Sarajevo, jul 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 67. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, br. 102/13, 9/14, 13/14, 18/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), člana 1., člana 7. i člana 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 86/07, 24/09, 45/10 i 30/16) i člana 31. stav (1) tačka n), a u vezi sa članom 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) i u skladu sa odredbama Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 25/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __. __.2023. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

**Odluku
o izmjeni Odluke o odobravanju kreditnog zaduženja**

Član 1.

Grad Sarajevo i Razvojna banka su dana 03.08.2020. godine zaključili Ugovor o kreditnom zaduženju broj: DO-18-16-7501-VIII/20, kojim su Gradu Sarajevo odobrena kreditna sredstva za realizaciju kapitalnih projekata koji su taksativno navedeni u Odluci Gradskog vijeća Grada Sarajevo o odobravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 25/20), kao i utvrđeni uslovi pod kojim se Grad Sarajevo kreditno zadužuje. Dio kapitalnih projekata povodom kojih je odobreno kreditno zaduženje je realizovan, dok je uslijed nemogućnosti realizacije preostalih predviđenih projekata, dio kreditnih sredstva u iznosu od 3.315.000,00 KM ostao neutrošen.

Član 2.

U Odluci o odobravanju kreditnog zaduženja 01-GV-02-648/20 od 24.06.2020. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 25/20), član 1. se mijenja, tako da glasi:

„Član 1.

„Grad Sarajevo će se zadužiti kreditom kod Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine za finansiranje kapitalnih investicija – Izgradnja biciklističke infrastrukture na području Grada Sarajevo, Sanacija zacijevljenog dijela Bistričkog Potoka, Iluminacija objekata u Gradu Sarajevu, Projekat izrade kanizacionog sistema za potrebe gornje stanice žičare, Pjeskarenje kamenih zidova korita Miljacke, Poslovni objekat Vidikovac sa vanjskim uređenjem sa dodatnim radovima, Rekonstrukcija „Muzeja Vijećnice“, Rekonstrukcija i rehabilitacija zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, Projekat sanacije tunela Ciglane, Idejni projekat uređenja platoa Kasarne Jajce, Iluminacija fasade objekta RTV dom Sarajevo, Izgradnja pješačkog mosta u ulici Bihaćka, Izrada Projekta rekonstrukcije Kasarne Jajce i Rekonstrukcija zgrade DPO, u iznosu od 10.000.000,00 KM u formi novčanog kredita, pri čemu godišnji iznos servisiranja duga ne može preći 10% prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini pod sljedećim uslovima:

- Iznos kredita: 10.000.000,00 KM
- Rok otplate: 144 mjeseca
- Grejs period: 12 mjeseci
- Kamatna stopa: 2,5%
- Otplata kredita: mjesečna”.

Član 3.

U članu 5. riječi „Gradonačelnik“ zamjenjuju se riječima „gradonačelnica Grada Sarajeva“.

Član 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da po stupanju na snagu ove Odluke, prema Razvojnoj banci Federacije Bosne i Hercegovine uputi adekvatan zahtjev za izmjenu namjene kredita sa obrazloženjem u prilogu kojeg će biti dostavljena potrebna dokumentacija u pogledu kapitalnih investicija iz člana 2. ove odluke, da po odobravanju izmjene namjene kreditnih sredstva potpiše Ugovor sa Razvojnomo bankom Federacije Bosne i Hercegovine, kao i da poduzme sve druge potrebne radnje vezane za realizaciju predmetne Odluke.

Član 5.

U ostalom dijelu tekst osnovne Odluke ostaje neizmijenjen.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:

Sarajevo, __.__.2023. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 31. stav (1) tačka b) i tačka n) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23) kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća da raspisuje javni zajam i odlučuje o zaduživanju Grada Sarajeva.

Pravni osnov sadržan je i u odredbi člana 73. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da Grad Sarajeva slobodno raspolaže izvorima finansiranja koja mu pripadaju, te da ostvaruje prihode, između ostalog, i zaduživanjem u skladu sa zakonom, o čemu odluku donosi Gradsko Vijeće Grada Sarajeva shodno odredbi člana 31. stav (1) tačka b). Statuta.

Članom 67. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 18/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) propisana je mogućnost kreditnog zaduženja Grada u skladu sa propisima koji uređuju dug, zaduženja i jamstva, a što je regulisano članovima 1., 7. i 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 86/07, 24/09, 45/10 i 30/16) kojima je, između ostalog propisano, tko se može zadužiti, pod kojim uslovima, za koju namjenu i koji organ donosi odluku o zaduženju.

RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom o odbravanju kreditnog zaduženja („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 25/20) utvrđeno je da će se Grad Sarajevo zadužiti kreditom kod Razvoje banke Federacije Bosne i Hercegovine za realizaciju taksativno navedenih kapitalnih investicija, u iznosu od 10.000.000,00 KM, rokom otplate na 144 mjeseca, grejs periodom od 12 mjeseci i kamatnom stopom 2,5%.

Na osnovu naprijed citirane Odluke sa Razvojnomo bankom Federacije Bosne i Hercegovine, zaključen je Ugovor o kreditu broj: DO-18-16-7501-VIII/20 dana 03.08.2020. godine.

Izvršenim uvidom u službene evidencije nadležnih Gradskih službi za upravu utvrđeno je da je do danas preostalo ukupno 4.293.038,71 kreditnih sredstava.

Obzirom da određeni Odlukom i Ugovorom predviđeni investicioni projekti objektivno ne mogu i neće biti realizovani, to se ukazala potreba za pristupanje promjeni namjene odobrenog kredita na način kako je to ovom odlukom utvrđeno.

Investicioni projekti koji se namjeravaju finansirati iz preostalih kreditnih sredstava u iznosu od 3.315.000,00 KM su sljedeći:

- **Illuminacija fasade objekta RTV Dom Sarajevo**

Grad Sarajevo u saradnji sa Općinom Novi Grad Sarajevo ima namjeru realizacije projekta **Illuminacija fasade objekta RTV dom Sarajevo**. Illuminacija objekta RTV doma u Sarajevu predstavlja svojevrsni izazov koji proizlazi iz same specifičnosti objekta. Također, RTV dom u Sarajevu predstavlja svojevrsni simbol grada te u tom smislu primarni cilj kojem se teži jeste pokušaj humanizacije vanjskog izgleda objekta.

Procijenjena vrijednost, na osnovu Idejnog projekta Illuminacija fasade objekta RTV dom Sarajevo, iznosi ukupno sa PDV-om iznosi 467.034,75 KM. Također, za potrebe izgradnje mosta potrebno je uraditi neophodnu projektnu dokumentaciju.

Procijenjena vrijednost za realizaciju ovog projekta iznosi 500.000,00 KM.

- **Izrada Projekta rekonstrukcije Kasarna Jajce**

Nacionalnom spomenik Bosne i Hercegovine „Kasarna Jajce“ se nalazi lošem stanju. Procijenjeno oštećenje objekta iznosi od 80 do 85 posto, koje je izazvano ratnim dejstvima, nekorištenjem i neodržavanjem. Izgradnja današnje „Kasarne Jajce“ u današnjem obliku završena je 1914. godine te

predstavlja najsloženiji vojni objekt u BiH iz austrougarskog perioda, za čiju je gradnju i razvoj usko vezana historija grada Sarajeva.

Obzirom da je za obnavljanje objekta „Kasarna jajce“ neophodno izraditi Idejni i Glavni projekat rekonstrukcije objekta, pored već predviđenih 50.000,00 KM iz kreditnih sredstava, neophodno je planirati dodatnih 450.000,00 KM. Izradom Glavnog projekta rekonstrukcije Kasarne jajce, steći će se uslovi za daljnje aktivnosti za rekonstrukciju ovog objekta.

Procijenjena vrijednost za izradu Projekta rekonstrukcije objekta „Kasarne Jajce“ iznosi 500.000,00 KM.

- Izgradnja pješačkog mosta u ulici Bihačka:

Gradsko vijeće Grad Sarajevo donijelo je Odluku kojom Grad Sarajevo pristupa Projektu izgradnje pješačkog mosta iz ulice Bihačka koji predstavlja važan korak u poboljšanju infrastrukture grada. Razlozi za izgradnju pješačkog mosta jeste lakša povezanost pješačkog i biciklističkog saobraćaja u blizini više poslovnih zgrada, Doma zdravlja, glavne gradske ceste te šetnice i biciklističkih staza sa obje strane rijeke Miljacke. Širinu mosta čine dvije odvojene trake: biciklistička traka širine 165 cm i pješačke trake širine 335 cm, tako da je ukupna korisna širina mosta 500 cm. Ukupna dužina mosta je 33,90m. Most će biti obuhvaćen iluminacijom te hortikulturnim uređenjem.

Procijenjena vrijednost izgradnje mosta, na osnovu idejnog rješenja, iznosi 1.406.255,96 KM sa PDV-om. Također, za potrebe izgradnje mosta potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju.

Procijenjena vrijednost za realizaciju ovog projekta iznosi 1.500.000,00 KM.

- Dodatni radovi na poslovnom objektu Vidikovac

U cilju završetka izgradnje objekta Vidikovac, neophodno je obezbjediti dodatna novčana sredstva, a sve u skladu sa Privremenim izvještajem komisije za tehnički pregled objekta, broj UP-I-05-19-2258/21-IH od 15.12.2021. godine kojim je zaključeno slijedeće: „Nakon pregleda investiciono-tehničke dokumentacije, te uvidom na licu mjesta, stanje izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević, Investitora Grad Sarajevo, utvrđeno je da postoje određeni nedostaci koji se moraju otkloniti“.

Procijenjena vrijednost za završetak ovog projekta iznosi 535.000,00 KM.

- Projekat obnove zgrade DPO

Obzirom da je Grad Sarajevo uknjižio objekat zgrade DPO, sasvim se opravdano pojavila potreba za izradom projektne dokumentacije obnove zgrade DPO.

Procijenjena vrijednost za završetak ovog projekta iznosi: 330.000,00 KM

Kao neperspektivni pojedinačni projekti koji se neće finansirati kreditnim sredstvima su sljedeći:

- Projekat „Obnova rekonstrukcija Ramića Potoka“:

Nakon izradene projektne dokumentacije neophodne za rekonstrukciju Ramića Potoka, Grad Sarajevo je podnio zahtjev za izdavanje neophodnih dozvola za izvođenje radova prema nadležnom općinskom organu. Obzirom da se potok nalazi u zoni Historijskog urbanog krajolika, bilo je neophodno Mišljenje Komisije za nacionalne spomenike, koje je bilo negativno. Kako u dosadašnjem periodu nismo uspjeli ishodovati neophodne saglasnosti i dozvole za početak izvođenja radova na sanaciji ovog potoka, predlažemo da se sredstva iz kredita u visini od 40.000,00 KM prenamjene na drugi perspektivan projekat.

- **Projekat „Rekonstrukcija i adaptacija objekta bivše zgrade SDK“:**

Nakon naručene uređene projektne dokumentacije za rekonstrukciju ovog objekta, postalo je evidentno da raspoloživa sredstva obezbjeđenja kreditom za potrebe realizacije ovog projekta nisu dovoljna, te da je u međuvremenu došlo do izmjene vezano za vlasničku strukturu objekta, predlažemo da se sredstva iz kredita u visini od 2.605.000,00 KM prenamjene na drugi perspektivan projekat.

- **Projekat „Objekat ugostiteljsko turističkog sadržaja i vanjskog uređenja na lokaciji Čolina kapa“:**

Obzirom da Grad Sarajevo nije uspio riješiti imovinsko-pravna pitanja vezano za realizaciju ovog projekta, predlažemo da se sredstva iz kredita u visini od 20.000,00 KM prenamjene na drugi perspektivan projekat.

- **Projekat „Rekonstrukcija park FIS“:**

Nakon naručene projektne dokumentacije koje je pokazala da je za potrebe rekonstrukcije parka Fis neophodno značajno više novčanih sredstava nego što je to obezbjeđeno iz kreditnih sredstava, te da nisu osigurana sredstva iz drugih izvora za ovaj projekat, predlažemo da se sredstva iz kredita u visini od 20.000,00 KM prenamjene na drugi perspektivan projekat.

- **Projekat zatvaranja terase Olimpijskog bazena Otoka**

Obzirom da nije ishodovano odobrenje za građenje za radove na zatvaranju Olimpijskog bazena Otoka, te da je urađena Studija ekonomske opravdanosti koja je pokazala da ovaj projekat nije opravdan, Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvojilo je Odluku da se poništi procedura javne nabavke za ovaj projekat. S tim u vezi, predlažemo da se sredstva iz kredita u visini od 630.000,00 KM prenamjene na drugi perspektivan projekat.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju Odluke sredstva će biti obezbjeđena po osnovu kredita.