



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-GV-02-865/23  
Sarajevo, 31.05.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 07/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 28. sjednici održanoj dana 31.05.2023. godine, primilo je k znanju

Informaciju o izradi registra imovine Grada Sarajeva.

*PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA*

*Jasmin Ademović, s.r.*

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** [gsgv@sarajevo.ba](mailto:gsgv@sarajevo.ba)  
**Web:** [gradskovijece.sarajevo.ba](http://gradskovijece.sarajevo.ba)





**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Kanton Sarajevo**  
**Grad Sarajevo**  
**GRADONAČELNICA**

*INFORMACIJA*  
*O IZRADI REGISTRA IMOVINE GRADA SARAJEVO*

*Sarajevo, maj 2023. godine*

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



Posljednji Registar imovine Grada Sarajevo sačinjen je tokom 2015. godine. Uvažavajući činjenicu da je protekao duži vremenski period u kojem je Grad Sarajevo stekao novu imovinu, ukazala se potreba za sačinjavanjem novog sveobuhvatnog Registra imovine.

Rješenjem gradonačelnice, broj: 01-02-6947/22 od 14.10.2022. godine, imenovana je Komisija za izradu Registra imovine Grada Sarajeva u sastavu Erva Tahirović predsjedavajuća, Semir Mušinović član, Amela Hadžimehmedović članica, Jasmin Mušikić član, Adisa Bogunić članica, Kenan Šišić član i Zinaida Beširević članica.

Shodno Rješenju, zadatak Komisije je bio da se u odnosu na nepokretnu imovinu sakupe podaci i sačini jedinstvena evidencija te u koordinaciji sa službama Gradske uprave, Stručnom službom za poslove Gradskog vijeća i Pravobranilaštvom Grada Sarajevo pribave potrebni podaci za svaku nekretninu ponaosob (zemljišnoknjižno stanje, osnov sticanja, podatke da li je povodom iste nekretnine uspostavljen određeni obligaciono-pravni odnos i slično), utvrdi knjigovodstvena vrijednost nekretnine, utvrdi namjena nekretnine, lokacija i ostali podaci od značaja. U odnosu na pokretnu imovinu sakupi podatke, pronade i pregleda pokretnu imovinu unutar objekata koje trenutno koristi administracija Grada Sarajeva te sačini jedinstvenu evidenciju pokretne imovine Grada Sarajevo.

Komisija je održala radne sastanke na kojima su određeni zadaci i daljnji koraci za rad na način da polazni osnov za rad Komisije bude Registar imovine Grada Sarajeva iz 2015. godine, da se u cilju izrade što potpunijeg Registra imovine obave razgovori sa pomoćnicima relevantnih gradskih službi i uposlenicima, te pribavi raspoloživa dokumentacija i evidencija o imovini Grada Sarajeva, kao i da Komisija nakon pribavljene relevantne dokumentacije zajednički analizira i utvrditi šta čini imovinu Grada Sarajeva.

Nadalje, Komisija je zauzela zajednički stav da se prilikom izrade Registra neće utvrđivati knjigovodstvena vrijednost imovine, jer je to prvenstveno zadatak Komisije za popis stalnih sredstava, ali da se neće utvrđivati ni tržišna vrijednost, jer bi to zahtijevalo angažovanje sudskih vještaka/ovlaštenih procjenitelja, uzelo dodatno više vremena i stvorilo dodatne troškove te ukoliko bi se Grad Sarajevo odlučio da na bilo koji način prometuje nekretninama ili iste optereti nekim stvarnim pravom, ponovno bi se u tom trenutku trebala izraditi procjena kako bi se imala stvarna tržišna vrijednost.

U cilju zadovoljavanja načela transparentnosti, nakon okončanja rada Komisije i prezentiranja gradonačelnici Registra o imovini, isti se po redovnoj proceduri treba od strane Stručne službe za poslove kabineta i poslove gradske uprave uputiti ka Gradskom vijeću u formi informacije, a nakon usvajanja informacije od strane Gradskog vijeća, na web stranici Grada Sarajevo se izvrši objava Registra imovine.

Komisija je, između ostalog, zauzela stav da se sugeriše gradonačelnici i Gradskom vijeću razmatranje pokretanja odgovarajuće procedure za davanja u zakupni odnos nekretnina koje već duži period nisu predmet zakupnog odnosa, a ne postoji potreba za korištenjem od strane administracije/službi Grada Sarajevo.

Također je zauzet stav da se sugeriše razmatranje preporuke da se određene nekretnine, poput poslovnog prostora i garaža u naselje Šip, prometuju na način prodaje te ulaganja tako stečenih novčanih sredstava u kupovinu nekretnine na drugoj atraktivnijoj lokaciji (ovo sa aspekta da duži period navedene nekretnine nisu predmet zakupnog odnosa, obzirom da za konkretnu lokaciju ne postoji veliko interesovanje).

Nadalje, uvažavajući činjenicu da je posljednji Registar imovine sačinjen tokom 2015. godine, sugeriše se da se izrada i ažuriranje Registra imovine provodi na godišnjem nivou.

Sugeriše se i da se osmisli bolji, trajniji i sigurniji način evidentiranja slika i označavanja istih na poledini, da se slike evidentiraju prema prostoriji u kojoj su izložene, kao i da se angažuju historičari umjetnosti/kustosi kako bi se umjetničke slike ponovno pregledale i sačinila cjelovita lista umjetnina/slika sa svim potrebnim podacima o istim.

U prilogu ove Informacije dostavlja se sveobuhvatan Registar imovine Grada Sarajeva na daljnju nadležnu proceduru.

**REGISTAR IMOVINE GRADA SARAJEVA**  
(2023. godina)

**I JEDINSTVENA EVIDENCIJA NEKRETNINA GRADA SARAJEVA:**

1. Nepokretna imovina upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Sarajeva
2. Nepokretna imovina koja nije upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Sarajeva, ali na kojoj Grad Sarajevo polaže određena prava

**II JEDINSTVENA EVIDENCIJA POKRETNNE IMOVINE GRADA SARAJEVA:**

1. Službena vozila
2. Umjetnička djela

**I JEDINSTVENA EVIDENCIJA NEKRETNINA GRADA SARAJEVA**  
**Nepokretna imovina upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Sarajeva:**

Vrsta objekta	Lokalitet	Zemljišno knjižni podaci	Pravni osnov sticanja	Objekat se koristi ili ne koristi temeljem odgovarajućeg pravnog posla
1. Poslovni prostor	Općina Centar naselje Šip	KO Sarajevo VI zk ul 3491	Rješenje Oopćinskog suda Sarajevo broj: 09 65 L 023657 07 L kojim su imovinske vrijednosti Stambenog fonda Grada Sarajeva prenijete na Grad Sarajevo Kao pod 1.	NE
2. Poslovni prostor	Općina Centar naselje Šip	KO Sarajevo VI zk ul 3490		DA Ugovor o dodjeli u zakup broj: 01/13-02-6192-1/21 od 22.11.2021. godine (anex broj: 01/13-02-6192- 4/21 od 18.01.2021. godine) zakupoprimac Aida Popović
3. Garaža	Općina Centar naselje Šip	KO Sarajevo VI zk ul 4025	Kao pod 1.	NE
4. Garaža	Općina Centar naselje Šip	KO Sarajevo VI zk ul 4027	Kao pod 1.	NE
5. Garaža	Općina Centar naselje Šip	KO Sarajevo VI zk ul 4036	Kao pod 1.	NE
6. Garaža	Općina Centar naselje Šip	KO Sarajevo VI zk ul 4033	Kao pod 1.	DA Ugovor o dodjeli u zakup broj: 01/13-02-6192/21 od 22.11.2021. godine (anex broj: 01/13-02-6192- 1/21 od 07.12.2021. godine i anex broj: 01/13-11-2635-1/22 od 08.04.2022. godine) zakupoprimac Nebojša Joksimović

7.	Garaža	Općina Centar naselje Šip	KO Koševo zk ul 4030	Kao pod 1.	Pokrenut izvršni postupak kod Općinskog suda u Sarajevu zbog izvršenja pravosnažne Presude kojom je utvrđen dug za neplaćanje mjesečnih zakupnina
8.	Vikend objekat i livada	Općina Ilijaš	KO Gajevi zk ul 678	Ugovor o kupoprodaji broj: OPU 2372/ 08 od 26.09.2008. godine Notar Nerminka Hamidović	Ugovor o privremenom korištenju bez naknade broj: 01/09-05-6582/18 od 27.12.2018. godine Korisnik JU „Vladimir Nazor”
9.	Stan	Općina Centar Koševo Vrtovi Sunca	KO Sarajevo VI zk ul 5172	Ugovor o kupoprodaji broj: OPU 444/09 od 16.02.2009. godine Notar Nerminka Hamidović	Ugovor o korištenju stana bez naknade broj: 01/04-05-6322-1/18 od 28.11.2018. godine Korisnik Udruženje „Srce za djecu oboljelu od raka“
10.	Ostava uz stan	Općina Centar Koševo Vrtovi Sunca	KO Sarajevo VI zk ul 5161	Ugovor o kupoprodaji broj: OPU 444/09 od 16.02.2009. godine Notar Nerminka Hamidović	Ugovor o korištenju stana bez naknade broj: 01/04-05-6322-1/18 od 28.11.2018. godine Korisnik Udruženje „Srce za djecu oboljelu od raka“
11.	Olimpijski bazen Otoka	Općina Novi Grad naselje Otoka	KO SP Dolac zk ul 11701	Investiciono ulaganje budžetskih sredstava Grada Sarajeva	JP Olimpijski bazen Otoka
12.	Trafo stanica Olimpijskog bazena Otoka	Općina Novi Grad naselje Otoka	KO SP Dolac zk ul 13301	Investiciono ulaganje budžetskih sredstava Grada Sarajeva	JP Olimpijski bazen Otoka
13.	Stan unutar zgrade Bistričke stanice	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Sarajevo IX zk ul 3516 k.č. 2808/EU1J3	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 895/2019 od 27.06.2019. godine Notar Indira Turkmanović	Ugovor o zakupu i korištenju dijela objekta Željezničke stanice Bistrik broj: 01/09-11-5329-1/22 od

					26.09.2022. godine sa Herbal group d.o.o. Sarajevo Napomena: U toku upravni postupak za pretvorbu stambenog u poslovni prostor za zgradu Bistričke stanice
14.	Stan unutar zgrade Bistričke stanice	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Sarajevo IX zk ul 3514 k.č. 2808/EU1J2	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 896/2019 od 27.06.2019. godine Notar Indira Turkmanović	Kao pod 13.
15.	Stan unutar zgrade Bistričke stanice	Općina Stari Grad Sarajevo	K.O. Sarajevo IX zk ul 3517 k.č. 2809/EJ1	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 894/2019 od 27.06.2019. godine Notar Indira Turkmanović	Kao pod 13.
16.	Stan unutar zgrade Bistričke stanice	Općina Stari Grad Sarajevo	K.O. Sarajevo IX zk ul 3518 k.č. parcela broj 2809/EJ2	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 1377/2019 od 30.09.2019. godine Notar Indira Turkmanović	Kao pod 13.
17.	Stan Općina Ilidža ulica Latička broj 1	Općina Ilidža	K.O. SP Gornji Butmir zk ul 12544 k.č. parcela broj 2241/8 E79	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 1372/2019 od 27.09.2019. godine Notar Indira Turkmanović	Ugovora o zakupu stana broj: OPU-IP 1688/2019 od 26.11.2019. godine  Zakupoprimalac Fatima Pribišić
18.	Stan Općina Ilidža ulica Pijačna broj 118	Općina Ilidža	K.O. SP Donji Butmir zk ul 12418 k.č. parcela broj 62/38EZ1U1J34	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 692/2019 od 28.06.2019. godine Notar Jasminka Selimović	Ugovor o zakupu stana broj: OPU-IP 1136/2019 od 21.08.2019. godine  Zakupoprimalac Huma Fatić
19.	Zgrada DPO	Općina Centar Sarajevo	K.O. SP Sarajevo mahala CXXIX zk ul 28 k.č. 78	Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine Notar Nedžad Kapidžić	Gradsko vijeće Grada Sarajevo i dio administracije službi uprave Grada Sarajevo



20.	Dvorište i parking uz zgradu DPO	Općina Centar Sarajevo	K.O. SP Sarajevo mahala CXXIX zk ul 126 k.č. 43, k.č. 73 i k.č. 32	Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine Notar Nedžada Kapidžić	-
21.	Polazna stanica Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Sarajevo mahala CII zk ul 126 k.č. 95/PG	Ugovor o osnivanju prava građenja broj OPU-IP 108/2016 od 25.01.2016. godine Notar Dževad Pazalja	JP Sarajevo d.o.o. Napomena: Pravo građenja je osnovano na rok od 25 godina i ističe 17.03.2041. godine
22.	Dolazna stanica Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Kijevo zk ul 3259 k.č. 2008/11PG	Ugovor o osnivanju prava građenja broj OPU-IP 108/2016 od 25.01.2016. godine Notar Dževad Pazalja	JP Sarajevo d.o.o. Napomena: Pravo građenja je osnovano na rok od 25 godina i ističe 17.03.2041. godine
23.	zemljište pored Polazne stanice Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Sarajevo IX zk ul 1014 k.č. 1216/1	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 156/2018 od 02.02.2018. godine Notar Indira Turkmanović	JP Sarajevo d.o.o. parking prostor pored zgrade polazne stanice Trebevičke žičare
24.	zemljište pored Polazne stanice Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Sarajevo IX zk ul 192 k.č. 1216/2	Ugovor o kupoprodaji broj OPU-IP 78/2018 od 18.01.2018. godine Notar Indira Turkmanović	JP Sarajevo d.o.o. parking prostor pored zgrade polazne stanice Trebevičke žičare
25.	zemljište pored Polazne stanice Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Sarajevo mahala CII zk ul 13 k.č. 96, k.č. 98 i k.č. 177	Rješenje Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-06-31-1887/17 od 28.06.2017. godine - eksproprijacija	JP Sarajevo d.o.o. pored zgrade polazne stanice Trebevičke žičare i dio pristupnih stepeništa
26.	Stub 3 i Stub 4 Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Sarajevo IX zk ul 325 k.č. 1289/3 (stub 3) i k.č. 1326/14 (stub 4)	Rješenje Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-06-31-1887/17 od 29.06.2017. godine - eksproprijacija	JP Sarajevo d.o.o.

27.	Stub 5 i Stub 6 Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Jarčedol zk ul 741 k.č. 749/3 (stub 5-dio) i KO Jarčedol zk ul 739 k.č. 749/2 (stub 5-dio), k.č. 630/3 i k.č. 618/3 (stub 6)	Rješenje Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-06-31-1887/17 od 15.08. i 28.06.2017. godine - eksproprijacija	JP Sarajevo d.o.o.
28.	Stub 7 i Stub 8 Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Kijevo zk ul 3318 k.č. 2180/14 (stub 7) i k.č. 2180/15 (stub 8)	Rješenje Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-06-31-1887/17 od 13.06.2017. godine - eksproprijacija	JP Sarajevo d.o.o.
29.	Stub 9 Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Kijevo zk ul 3322 k.č. 2008/201	Rješenje Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-06-31-1887/17 od 29.06.2017. godine - eksproprijacija	JP Sarajevo d.o.o.
30.	Vidikovac	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Kijevo zk ul 3268 k.č. 2008/10PG	Ugovor o osnivanju prava građenja broj: OPU-IP: 902/16 od 28.05.2016. godine	NE u toku upravni postupak tehnički pregled objekta i pribavljanje upotrebne dozvole Napomena: Pravo građenja je osnovano na rok od 25 godina i ističe 11.07.2041. godine
31.	Trafo stanica kod Dolazne stanice Trebevičke žičare	Općina Stari Grad Sarajevo	KO SP Kijevo zk ul 3307 k.č. 2008/203	Rješenja Općine Stari Grad Sarajevo broj UP-I-06-31- 112/18KM od 31.01.2018. godine i broj UP-I-06-31-112/18KM-1 od 31.01.2018. godine - eksproprijacija	JP Sarajevo d.o.o

32.	Gradska vijećnica u Sarajevu	Općina Stari Grad Sarajevo	K.O. SARAJEVO I zk. ul. 366 k.č. br. 225	Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o upravljanju i zaštiti objekta Vijećnice broj: 01-02-908/16 od 25.05.2016. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/16) Rješenje Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured broj: 065-0-DN-22-001409 od 27.02.2023. godine	Kabinet Gradonačelnice i JP Sarajevo d.o.o.  Upotreba shodno namjeni objekta
-----	------------------------------	----------------------------	--	---	--

**Nepokretna imovina koja nije upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Sarajeva, ali na kojoj Grad Sarajevo polaže određena prava**

	Vrsta objekta	Lokalitet	ZK evidencija	Pravni osnov korištenja	Koristi ili ne koristi
1.	Javni toalet	Općina Novo Sarajevo Wilsonovo šetalište	KO SP Sarajevo mahala LIII k.č.575 (stari premjer) odnosno KO Novo Sarajevo I k.č. 3378/1 (novi premjer)	Grđevinska dozvola broj: 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine	u upotrebi
2.	Fontana	Općina Centar Sarajevo Park kod FIS-a	K. O. Sarajevo L zk ul 66 k.č.13 i 247	Grđevinska dozvola Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-5859/04 od 09.12.2004. godine	u upotrebi
3.	Česma Friedrichshafen	Općina Novo Sarajevo Dom zdravlja Omer Maslić	-	nema dokumentacije	u upotrebi
4.	Bijela Tabija	Općina Stari Grad Sarajevo	KO Sarajevo Mahala XC k.č. 33 i 54	Odluka Vlade Federacije BiH broj: 739/05 od 15.12.2005. godine	daje se na korištenje bez naknade

5.	Spomene obilježje ubijenoj djeci Sarajeva – Fontana	Općina Centar Sarajevo Veliki park	K.O. Sarajevo IV k.č. 1683-dio i k.č. 2119/1-dio	Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja – odobrenje za građenje broj: UPI/03-23-2-153/08 od 26.09.2008. godine Zaključak o davanju saglasnosti Općinskog vijeća Centar Gradu Sarajevu za izgradnju broj: 05-31-702/08 od 22.07.2008. godine	plaćanje utroška vode i održavanje
6.	Kasarna Jajce	Općina Stari Grad Sarajevo	K.O. SP Sarajevo mahala XCIII zk ul 55 k.č. 51 i k.č. 52	Odluka Vlade Federacije BiH o davanju na privremeno korištenje Kasarne „Jajce“ V. broj: 374/2019 od 25.04.2019. godine Ugovor o regulisanju obaveza plaćanja naknade za komunalne usluge i održavanje infrastrukture bivše kasarne „Jajce“ u Sarajevu broj: 08-14-4246-1/19 od 03.10.2019. godine (odnosno broj: 07-23-227/18 od 05.06.2019. godine)	
7.	Zgrada Vječna vatra	Općina Centar Sarajevo	K.O. Sarajevo IV zk ul 1101 k.č. 2002	Odluka Vlade Federacije BiH o izmjenama Odluke o davanju na korištenje nekretnina Zavoda za platni promet Federacije Bosne i Hercegovine u likvidaciji koje su u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine V.broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine („Službene novine FBiH“ broj: 97/19) <b>Napomena:</b> u međuvremenu donesena Odluka Vlade Federacije BiH o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina Zavoda za	Dio administracije službi uprave Grada Sarajeva i Pravobranilaštvo Grada Sarajeva

				<p>platni promet Federacije Bosne i Hercegovine u likvidaciji koje su u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine V.broj: 466/2023 od 30.03.2023. godine je izmjenjena na način da je dio Odluke koji se odnosi na korištenje Grada Sarajevo objektom Poslovna zgrada u Sarajevu - Centar, ul. Maršala Tita broj 62, površine 4.319,47 m<sup>2</sup>, sagrađena na k.č. 2002, k.o. Sarajevo IV, upisana u z.k. ul. br. 1101, izbrisan, čime je prestao pravni osnov Grada Sarajevo za korištenje dijela objekta.</p>
--	--	--	--	--

## II JEDINSTVENA EVIDENCIJA POKRETNE IMOVINE GRADA SARAJEVA:

### Službena vozila Grada Sarajevo

1. VW Passat reg. oznake E23-K-709 godina proizvodnje 2011. (ZAPREMINA: 1968 cm<sup>3</sup>, SNAGA: 103 KW, VRSTA GORIVA: dizel), broj šasije WVVZZZ3CZBE36925
2. Škoda Octavia reg. oznake J52-A-456 godina proizvodnje 2016. (ZAPREMINA: 1598 cm<sup>3</sup>, SNAGA: 81 KW, VRSTA GORIVA: dizel), broj šasije TMBAG4NE4H0059530
3. Škoda Octavia reg. oznake J56-K-510 godina proizvodnje 2016. (ZAPREMINA: 1598 cm<sup>3</sup>, SNAGA: 81 KW, VRSTA GORIVA: dizel), broj šasije TMBAG4ME5G0262800
4. VW Caravelle reg. oznake T36-O-403 godina proizvodnje 2018. (ZAPREMINA: 1968 cm<sup>3</sup>, SNAGA: 103 KW, VRSTA GORIVA: dizel), broj šasije WV2ZZZ78ZJH170963
5. Mercedes Benz Sprinter 19+1 Comfort Plus 416 CDI, reg. oznake J28-M-131 godina proizvodnje 2017, vrsta goriva dizel, broj motora: 65195534194653 broj šasije: WDB9066571P510902;