



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-997/23
Sarajevo, 26.06.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23) Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 29. sjednici održanoj dana 26.06.2023. godine, primilo je k znanju

Informaciju o statusu regulacionih planova koji su u proceduri u Gradu Sarajevu.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

*INFORMACIJA
O STATUSU REGULACIONIH PLANOVA
KOJI SU U PROCEDURI U GRADU SARAJEVU*

Sarajevo, juni 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BIH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Vlada Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 18.06.2020. godine, donijela je Odluku o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora utvrđenih u „Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/20), a u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo od 06.02.2020. godine i Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo od 25.02.2020. godine

Ovom je Odlukom, između ostalog, propisano da je potrebno izvršiti analizu svih regulacionih planova čiji obuhvati ulaze u obuhvat ventilacionih koridora utvrđenih Studijom i u roku 6 mjeseci pokrenuti postupke usklađivanja istih sa rezultatima Studije.

Također, u skladu sa članom 6. Odluke, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavilo je Gradu Sarajevu Instrukcije za izmjene detaljnih planskih dokumenata koji su u obuhvatu ventilacionih koridora (dopis broj 05/01-04-2751-75/20 od 27.07.2020. godine).

U skladu sa utvrđenim mjerama iz Studije, u koridoru od 200 m (s obadvije strane), od primarnih ventilacionih koridora „Glavna cesta“ (Ulica Zmaja od Bosne i Bulevar Meše Selimovića) i rijeka Miljacka, moguća je gradnja objekata maksimalne visine 20m, zabranjuje se građenje u pojasu od 20m od ruba glavne saobraćajnice i obale rijeke Miljacke, a koeficijent izgrađenosti obuhvata je $< ili = 1$.

U maju 2021. godine, Vlada Kantona Sarajevo donosi Odluku o stavljanju van snage Odluke o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/21).

Međutim, u članu 2. navedene Odluke se propisuje da će se Zaključci i preporuke sadržane u Studiji implementirati u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo od 25.02.2020. godine.

Navedeni Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo, pod tačkom 2. glasi:

„Zadužuju se nosioci pripreme i izrade planske dokumentacije (Grad, općine i Zavod za planiranje razvoja KS) da prilikom donošenja nove, odnosno izmjena i dopuna važeće planske dokumentacije, kao i planova čija je izrada u toku, provode zaključke i preporuke sadržane u „Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“, usvojenoj od strane Vlade KS, kao i uslove koje je potrebno poštovati, prema važećem Urbanističkom planu grada Sarajeva od 1985.-2015. godine (kao planu višeg reda), donesenom 1990. godine od strane Skupštine Grada Sarajeva, a čiji prečišćen tekst je 1999. godine utvrdila Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo.“

Dana 09.11.2021. godine održan je sastanak predstavnika Grada Sarajeva u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u vezi izrade regulacionih planova sa osvrtom na „Studiju o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“, na Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo, kao i Odluku Vlade Kantona Sarajevo o stavljanju van snage Odluke o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/21).

Na osnovu navedenog, Grad Sarajevo je zatražio od Zavoda za planiranje razvoja KS, kao Nosioca izrade planske dokumentacije, da dostavi mišljenje u vezi nastavka aktivnosti na izradi regulacionih planova za koje je Nosilac pripreme gradonačelnica Grada Sarajeva, a čiji obuhvati se nalaze u obuhvatu ventilacionih koridora (dopis broj 09-19-6407/21 od 10.11.2021. godine).

U dostavljenom odgovoru Zavoda (dopis broj 03-19-4661/21 od 12.11.2021. godine), između ostalog, je navedeno:

„Da se nastavi sa izradom planova čija je izrada započeta prije donošenja Odluke Vlade KS i Zaključka Skupštine KS, shodno Zakonu i Uredbi, da se usvojeni planovi ne mijenjaju, te da se prilikom izrade uvažavaju opredjeljenja iz Odluke Vlade KS i Zaključka Skupštine KS.“

Dana 15.12.2021. godine u prostorijama Zavoda za planiranje razvoja KS održan je sastanak u cilju rješavanja nastale situacije, s obzirom da trenutni propisi i zaključci svim subjektima planiranja u

velikoj mjeri onemogućuju svakodnevno funkcioniranje, a aktivnosti na izradi i usvajanju planske dokumentacije su zaustavljene.

Pored predstavnika Zavoda, sastanku su prisustvovali predstavnici Grada Sarajeva, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Općine Novo Sarajevo, Općine Novi Grad i Općine Stari Grad.

Na osnovu diskusije i zaključaka navedenog sastanka, gradonačelnica Grada Sarajeva i općinski načelnici četiri gradske općine, dana 12.04.2022. godine, uputili su Inicijativu da Skupština Kantona Sarajevo stavi van snage Zaključak, broj 01-04-3436-6/20 od 25.02.2021. godine.

Dana 14.04.2022. godine, Vlada Kantona Sarajevo donijela je Zaključak o odgađanju primjene „Studije o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“ do izrade dodatnih analiza i ekspertiza „Studije“ u odnosu na postojeće zakonske okvire koji se odnose na prostorno uređenje i zaštitu zraka u Kantonu Sarajevo.

Na osnovu navedenog Zaključka, neophodno je da i Skupština Kantona Sarajevo donese zaključak kojim bi stavila van snage Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo od 25.02.2020. godine,

Stavljanjem van snage Zaključka Skupštine KS omogućit će se razvoj grada, donošenje i usvajanje prostorno-planske dokumentacije, a sve u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

Tabelarni pregled regulacionih planova koji su u proceduri u Gradu Sarajevu:

	Naziv regulacionog plana	Aktivnosti
1.	RP „CENTAR NOVO SARAJEVO“	Plan u fazi Osnovne koncepcije. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnih ventilacionih koridora. Izrada Plana zaustavljena radi Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo.
2.	RP „KVADRANT C – MARIJIN DVOR“	Plan u fazi Nacrta. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnih ventilacionih koridora. Izrada Plana zaustavljena radi Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo. Smjernice za izradu Plana u suprotnosti sa smjernicama iz Studije.
3.	Izmjene i dopune RP „GRADSKI CENTAR – MARIJIN DVOR“ za lokalitet Kvadrant B	Plan u fazi Osnovne koncepcije. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnog ventilacionog koridora. Izrada Plana zaustavljena radi Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo. Smjernice za izradu Plana u suprotnosti sa smjernicama iz Studije.
4.	RP „RELJEVO“	Prijedlog Plana završen i isporučen od strane Zavoda za planiranje razvoja KS krajem prošlog mjeseca, a bit će upućen na

		razmatranje i usvajanje na julsku sjednicu Gradskog vijeće Grada Sarajeva.
5.	RP „SARAJEVOGAS – BOSNALIJEK”	Plan u fazi Prijedloga. Izrada Plana privremeno obustavljena, s obzirom da se obuhvatu Plana nalazi dio trase Prve transverzale i nekretnine u vlasništvu firme Penny plus. Vlada Kantona Sarajevo vodi proces rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa firmom Penny plus, a u vezi realizacije Prve transverzale, a od ishoda pregovora zavisi urbanističko rješenje.
6.	RP „ALIPAŠI MOST I”	Plan u fazi Osnovne koncepcije zaustavljen radi Zaključka Skupštine KS. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnih ventilacionih koridora. Smjernice su u suprotnosti sa mjerama iz Studije.
7.	RP „ALIPAŠI MOST V”	Plan u fazi Osnovne koncepcije zaustavljen radi Zaključka Skupštine KS. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnih ventilacionih koridora. Smjernice su u suprotnosti sa mjerama iz Studije.
8.	RP „ALIPAŠI MOST VI”	Plan u fazi Nacrta. Nedostaje mišljenje/saglasnost JP Željeznice FBiH na urbanističko rješenje, s obzirom da se u obuhvatu Plana nalazi industrijski kolosijek. U proteklih godinu dana upućeno više urgencija JP Željeznice FBiH, a posljednju urgenciju Grad Sarajevu je uputio 14.04.2023. godine.
9.	RP „RTV”	Plan u fazi Osnovne koncepcije zaustavljen radi Zaključka Skupštine KS. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnih ventilacionih koridora. Smjernice su u suprotnosti sa mjerama iz Studije.
10.	RP „HALILOVIĆI I”	Plan u fazi Osnovne koncepcije zaustavljen radi Zaključka Skupštine KS. Obuhvat Plana se nalazi u okviru obuhvata primarnih ventilacionih koridora. Smjernice su u suprotnosti sa mjerama iz Studije.

11.	Izmjene i dopune RP „HEPOK – ČENGIĆ VILA III” (Skraćeni postupak)	<p>Plan u fazi Prijedloga.</p> <p>Javni uvid organizovan u periodu od 17.01. do 06.02.2023. godine, a javna rasprava održana dana 06.02.2023. godine u Općini Novi Grad Sarajevo.</p> <p>S obzirom na pristigle primjedbe građana, Općina Novi Grad Sarajevo dostavila je 11.04.2023. godine dopis da odustaje od izmjena Plana.</p> <p>U narednom periodu neophodno je zauzeti stav o dostavljenom prijedlogu Općine Novi Grad Sarajevo.</p>
12.	RP „GORNJE TELALOVO POLJE I”	<p>Plan je u fazi izrade Osnovne koncepcije zaustavljen.</p> <p>Nije usvojena izmjena Odluke o pristupanju na Općinskom vijeću Ilidža (izuzeće parcela za izgradnju nacionalnog stadiona sa pratećim sadržajima). Usvajanje navedene Odluke je neophodna zakonska procedura, shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.</p>
13.	RP „SOUKBUNAR”	<p>U toku je izrada dopune Elaborata geologije, kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta.</p> <p>Aktivnosti vodi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, a izradu podloga finansira Općina Centar Sarajevo.</p> <p>Nakon izrade dopune Elaborata geologije moći će se nastaviti izrada Osnovne koncepcije Plana (početkom 2024. godine).</p>