



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-11-1/23
Sarajevo, 30.06.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVO
Administrativna komisija

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO:	03 JUL 2023		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-GV-04	-	1006	/23

PREDMET: Dostava Sporazuma o predaji u posjed nekretnina – objekat Upravne zgrade DPO i zgrade SDK (Vječna vatra) – radna verzija

Poštovani,

Shodno Zaključku Gradskog vijeće Grada Sarajevo sa 28. sjednice Gradskog vijeće održane dana 31.05.2023. godine, a u vezi sa Zaključkom sa 41. sjednice Administrativne komisije održane dana 31.03.2023. godine tačka 7. "Razmatranje nacrtu Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekat Upravne zgrade DPO" Pravobranilaštvo Grad Sarajevo dostavlja radnu verziju Sporazuma o predaji u posjed nekretnina – objekat Upravne zgrade DPO i zgrade SDK (Vječna vatra) koji bi trebao biti potpisan između Grada Sarajevo koga zastupa doc.dr. Benjamina Karić i Vlade Federacije BiH koju zastupa premijer Nermin Nikšić, radi utvrđivanja konačnog nacrtu teksta Sporazuma i daljeg upućivanja Vladi Federacije BiH.

Prilog:

- radna verzija Sporazuma o predaji u posjed nekretnina – objekat Upravne zgrade DPO i zgrade SDK (Vječna vatra);

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.



PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Admir Jusufbegović
Admir Jusufbegović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



S P O R A Z U M
o predaji u posjed nekretnina – objekat Upravne zgrade DPO
i zgrade SDK (Vječna vatra)

zaključen dana __. __. 2023. godine između:

1. GRAD SARAJEVO

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3,
koga zastupa gradonačelnica doc. dr. Benjamina Karić
(u daljem tekstu: Grad Sarajevo)

i

2. VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Sarajevo, ulica Hamdije Čemerlića broj 2,
koga zastupa premijer Nermin Nikšić
(u daljem tekstu: Vlada F BiH)

(zajedno u tekstu: Sporazumne strane)

RADNA VERZIJA

Član 1.

Predmet ovog Sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza u pogledu predaje u posjed nekretnina i to: objekta Upravne zgrade DPO koja se nalazi u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljakovića br. 3 zajedno sa parking prostorom, a u kojoj su registrovana sjedišta sporazumnih strana Grada Sarajevo, Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Parlamenta Federacije BiH, te u kojima službe istih sporazumnih strana obavljaju rad, kao i zgrade SDK (Vječna vatra) koja se nalazi u Sarajevu na adresi Maršala Tita br. 62, a u dijelu koje je smješten dio službi Grada Sarajevo.

Član 2.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Grad Sarajevo vlasnik sa udjelom 1/1 nekretnine upravne zgrade "DPO" koja se nalazi u Sarajevu na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, upisane u Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX zk.ul. broj 28, k.č. 78, sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX zk.ul. broj 125, k.č. 43., 73. i 32, kao i da je Grad Sarajevo upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u katastarskom operatu Općine Centar Sarajevo, dok su Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Parlamenta Federacije BiH, kao organi zakonodavne vlasti Federacije BiH, u većem dijelu posjednici predmetne nekretnine, pored Grada Sarajevo.

Također Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Služba za zajedničke poslove organa i tijela F BiH sa udjelom 1/1 vlasnik zgrade SDK (Vječna vatra) koja se nalazi u Sarajevu na adresi Maršala Tita br. 62, upisane u Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu KO: Sarajevo IV zk.ul. broj 1101, k.č. 2002, a u dijelu iste, konkretno na 3.spratu, je trenutno smješten dio službi i organa Grada Sarajevo.

Član 3.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajevo na sjednici održanoj dana 27.11.2019. godine donijelo Odluku o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-1242/19 ("Službene novine KS" broj 49/19), te da je Vlada F BiH donijela Odluku V broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine ("Službene novine F BiH", broj 97/19), kojima se faktički vrši zamjena korištenja poslovnih prostorija i to u objektima Vječne vatre i zgrade DPO-a, kao i da je po donesenim odlukama Gradskog vijeća Grada Sarajevo i Vlade F BiH postupljeno u pogledu čega su zaključeni Ugovori i potpisani Zapisnici o primopredaji.

Član 4.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva na sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine donijelo Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21), dok je Vlada Federacije BiH na sjednici održanoj dana 30.03.2023. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina Zavoda za platni promet Federacije Bosne i Hercegovine u likvidaciji koje su u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine br. V. broj 466/2023.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je donošenjem navedenih Odluka prestao osnov za korištenje zgrade DPO od strane organa Federacije BiH, kao i zgrade SDK (Vječna vatra) od strane organa Grada Sarajevo.

Član 5.

Obzirom na navedeno, sporazumne strane se obavezuju da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Sporazuma međusobno predaju u posjed, oslobođen od stvari i ljudi, drugoj sporazumnoj strani objekat na koji ista polaže pravo vlasništva, i to:

Vlada Federacija BiH se obavezuje u roku iz stava 1. ovog člana Gradu Sarajevo predati u posjed dio objekta zgrade DPO sukladno izrađenom Planu razmještaja organa Federacije BiH i Grada Sarajevo u zgradi DPO sa razmještajem gradskih službi, a koji je izrađen od strane stručnih lica gradske uprave Grada Sarajevo, te koji čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Grad Sarajevo se obavezuje u roku iz stava 1. ovog člana Vladi Federacije BiH predati u posjed dio objekta zgrade SDK (Vječna vatra) – prostorije na 3. spratu zgrade sukladno Ugovoru o korištenju poslovnih prostorija u Sarajevu ulica Maršala Tita broj 62 zaključen između Grada Sarajevo i Služba za zajedničke poslove organa i tijela FBiH broj: 01-19-2798-1/20 od 07.07.2020. godine (odnosno broj: 01-23-549/18 od 27.04.2020. godine) i Aneksa II Ugovora o korištenju poslovnih prostorija u Sarajevu ulica Maršala Tita broj 62 zaključen između Grada Sarajevo i Služba za zajedničke poslove organa i tijela FBiH broj: 01-19-2798-2/20 od 02.03.2022. godine (odnosno broj: 01-23-549/18-2 od 22.02.2020. godine).

Član 6.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da će biti zaključen poseban Ugovor o zakupu kojim će biti definisana naknada i uslovi korištenje dijela nekretnine - objekat Upravne zgrade DPO od strane Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Parlamenta Federacije BiH.

Član 7.

Uzimajući u obzir odredbe člana 6. ovog Sporazuma Grad Sarajevo i Vlada F BiH će posebnim Sporazumom zajednički definisati vršenje tekućeg i investicionog održavanja prostora upravne zgrade DPO sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 8.

Sporazumne strane se obavezuju da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma Rješenjima imenuju članove Komisije koje će izvršiti faktičku primopredaju prostora u upravnoj zgradi DPO-a i zgradi SDK (Vječna vatra) uvažavajući rokove iz člana 5. ovog Sporazuma.

Član 9.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionom odnosima.

Član 10.

Ukoliko dođe do spora po ovom Sporazumu, Sporazumne strane će nastojati riješiti spor mirnim putem.

Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Sarajevu.

Član 11.

Sporazum stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane Sporazumnih strana.

Član 12.

Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka tako da svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

<p>Grad Sarajevo gradonačelnica doc. dr. Benjamina Karić</p>	<p>Vlada Federacija BiH premijer Nermin Nikšić</p>
<p>Broj: Datum:</p>	<p>Broj: Datum:</p>

Na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina Zavoda za platni promet Federacije Bosne i Hercegovine u likvidaciji koje su u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 97/19), ugovorne strane

1. **Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine**, Sarajevo, Hamdije Čemerlića broj 2, koju zastupa direktor Davorin Korać (u daljem tekstu: **Služba**) i
2. **Grad Sarajevo**, Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića broj 3, kojeg zastupa gradonačelnik Abdulah Skaka (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju

UGOVOR o korištenju poslovnih prostorija u Sarajevu, ulica Maršala Tita broj 62

Član 1.

Predmet Ugovora je utvrđivanje prava i obaveza ugovornih strana proizašlih iz osnova korištenja poslovnih prostorija u Sarajevu, ulica Maršala Tita broj 62, saglasno Odluci o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina Zavoda za platni promet Federacije Bosne i Hercegovine u likvidaciji koje su u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 97/19).

Član 2.

Korisniku se daju na korištenje dio poslovnih prostorija u objektu u Sarajevu, ulica Maršala Tita broj 62, izgrađene na k.č. 2002, K.O. Sarajevo IV, upisana u zk. ul. br. 1101 i to :

- 1.) prostorije u prizemlju površine 192,84 m² (ulaz iz ulice Maršala Tita) i prostorije na trećem spratu površine 158,02 m² (ulaz iz ulice Čemaluša).

Član 3.

Korisnik je dužan na svoj teret, redovno i na vrijeme plaćati troškove grijanja, PTT usluga, utrošak električne energije, vode, plina, odvoz smeća, troškove korištenja zajedničkih prostorija i uređaja, troškove investicionog i tekućeg održavanja, radne snage i materijala po osnovu osiguranja-obezbjeđenja objekta, čišćenja prostora i sve ostale troškove koji mogu nastati korištenjem prostorija iz člana 2. Ugovora i infrastrukture.

Član 4.

Korisnik ima pravo da koristi zajedničke prostorije i uređaje u zgradi u kojoj se predmetne prostorije nalaze, uz obavezu plaćanja srazmjernog dijela svih troškova nastalih iz osnova korištenja istih.

Član 5.

Korisnik ne može prostorije, koje su predmet ovog Ugovora, ustupiti na korištenje trećem licu niti iste dati pod zakup, prodati ili otuđiti po bilo kojem osnovu, bez saglasnosti Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 6.

Korisnik je dužan da vrši tekuće i investicijsko održavanje poslovnih prostorija koje su predmet ugovora u skladu sa pažnjom dobrog domaćina, a prestankom korištenja, dužan je iste zapisnički vratiti, slobodne od ljudi i stvari, bez tereta i dugova.

Član 7.

Korisnik nema pravo bez saglasnosti Službe vršiti rekonstrukciju poslovnih prostorija iz člana 2. Ugovora i veće investicijske zahvate.

U slučaju traženja i odobrenja radova iz prethodnog stava, svi troškovi padaju na teret Korisnika.

U slučaju da Korisnik postupi protivno ograničenju iz stava 1. ovog člana, može se pokrenuti postupak iseljenja iz prostorija, vraćanje u prijašnje stanje ili naknada troškova vraćanja u prijašnje stanje, odnosno da učinjeno i postavljeno ostane bez naknade u poslovnim prostorijama.

Član 8.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine ima pravo da Korisniku otkáže daljnje korištenje poslovnih prostorija koje su predmet ovog ugovora ukoliko Korisnik ne bude izvršavao obaveze iz ovog ugovora, kao i drugim slučajevima kada to odluči Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

Otkazni rok je 6 (šest) mjeseci.

Član 9.

Služba ima pravo kontrole pridržavanja ovog ugovora.

O svim eventualnim nepoštivanjima odredbi ovog ugovora, Služba će izvijestiti Vladu Federacije Bosne i Hercegovine i postupiti po aktima koja u vezi sa tim donese Vlada.

Član 10.

Sve eventualne promjene ovog ugovora biće regulirane Aneksom ugovora.

Član 11.

Primopredaju poslovnih prostorija iz člana 2. ovog ugovora, izvršit će ovlašteni predstavnici ugovornih strana zapisnički.

Zapisnik o primopredaji, potpisan od strane ovlaštenih predstavnika iz stava 1. ovog člana, je sastavni dio ovog ugovora.

Primopredaji ostalih poslovnih prostorija u objektu u ulici Maršala Tita broj 62, u Sarajevu, koje su Odlukom o izmjeni Odluke o davanju na korištenje nekretnina Zavoda za platni promet Federacije Bosne i Hercegovine u likvidaciji koje su u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine, dodijeljene na korištenje Gradu Sarajevu, pristupit će se kada se za to steknu uslovi, o čemu će se sačinjavati zapisnici koji će biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 12.

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju da se sporazum ne postigne nadležan je sud u Sarajevu.

Član 13.

Ovaj Ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja, a primjenjivat će se od dana uvođenja u posjed.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih za potrebe svake ugovorne strane pripadaju po 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIKA

Abdulah Škaka, gradinačelnik

Broj: 01-19-2798-1/20
Mjesto: Sarajevo
Datum: 07.07.2020.

ZA SLUŽBU

Davorin Korać, direktor

Broj: 01-23-549/18
Mjesto: Sarajevo
Datum: 27.04.2020. godine

Na osnovu člana 10. Ugovora o korištenju poslovnih prostorija u Sarajevu, ulica Maršala Tita broj 62, broj: 01-23-549/18 od 27.04.2020. godine, ugovorne strane

1. Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Hamdije Čemerlića broj 2, koju zastupa direktor Davorin Korać (u daljem tekstu: Služba) i
 2. Grad Sarajevo, Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića broj 3, kojeg zastupa gradonačelnik Abdulah Skaka (u daljem tekstu: Korisnik)
- zaključuju

ANEKS I

Ugovora o korištenju poslovnih prostorija
u Sarajevu, ulica Maršala Tita broj 62, broj: 01-23-549/18 od 27.04.2020. godine

Član 1.

U članu 2. Ugovora, u stavu 1., iza tačke tačka 1.), dodaje se tačka 2.) koja glasi:
"prostorije na trećem spratu površine 585,97 m²."

Član 2.

Ovaj Aneks I Ugovora stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o korištenju poslovnih prostorija u Sarajevu, ulica Maršala Tita broj 62, broj: 01-23-549/18 od 27.04.2020. godine, ostaju i dalje na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks I Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih za potrebe svake ugovorne strane pripadaju po 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIKA

Abdulah Skaka, gradonačelnik

Broj: 01-19-2798-2/20
Mjesto: Sarajevo
Datum: 14.07.2020.



ZA SLUŽBU

Davorin Korać, direktor
Broj: 01-23-549/18-1
Mjesto: Sarajevo
Datum: 14.07.2020. godine



**PRIJEDLOG RAZMJJEŠTAJA ORGANA
FEDERACIJE BIH I GRADA SARAJEVA U
ZGRADI DPO, SA RAZMJJEŠTAJEM
GRADSKIH SLUŽBI**

Struktura podjele površina unutar zgrade DPO:

Do 2021.godine, površine unutar zgrade DPO su bile u približno jednakim površinama raspoređene između Federacije BiH i Grada Sarajeva.

Raspodjela površine unutar upravne zgrade "DPO"

Korisnik	Površina m ²	Površina %
----------	-------------------------	------------

Parlament Federacije	1.356,00	41,51
----------------------	----------	-------

Služba za zajedničke poslove	248,00	7,59
------------------------------	--------	------

Ukupno Federalni organi	1.604,00	49,1
--------------------------------	-----------------	-------------

Gradska uprava	1.324,00	40,53
----------------	----------	-------

Gradsko vijeće grada Sarajeva	307,00	9,4
-------------------------------	--------	-----

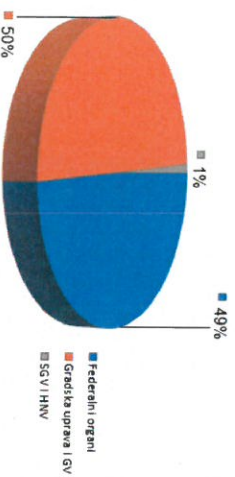
Ukupno GU i GV	1.631,00	49,93
-----------------------	-----------------	--------------

SGV	17,00	0,52
-----	-------	------

Hrvatsko narodno vijeće	15,00	0,46
-------------------------	-------	------

Ukupno SGV i HNV	32,00	0,98
-------------------------	--------------	-------------

Struktura udjela površine unutar upravne zgrade "DPO"

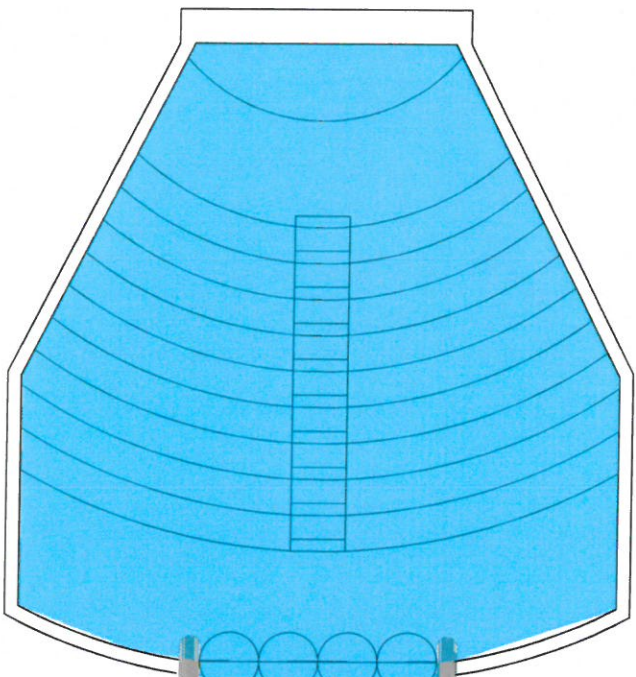


Novom preraspodjelom, Službe organa Federacije BiH, bile bi raspoređene na suterenu (sala Parlamenta FBiH, sa pripadajućim prostorijama), dio prostora na prizemlju, kompletan Mezanin, te dio I sprata (južni krak objekta), kao i veći dio Garaže i servisnih prostora u suterenu.

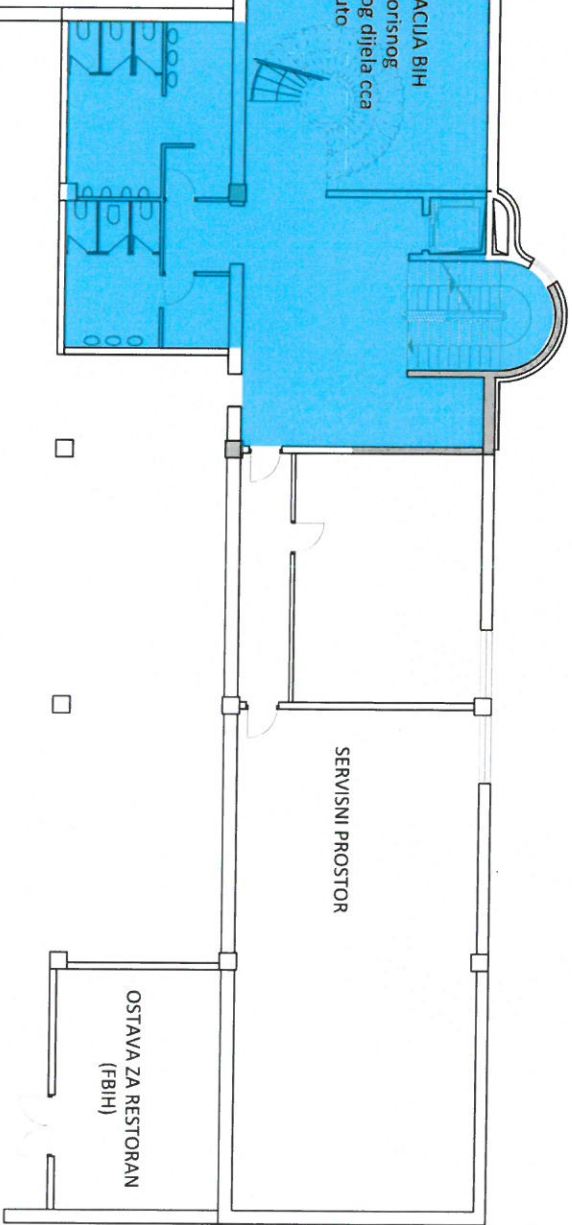
Okvirni udio Federacije BiH u prostoru zgrade DPO na suterenu (sala sa pratećim prostorijama) i na nadzemnim etažama u odnosu na Grad Sarajevo bio bi 35%, pri čemu Federacija koristi veći dio garaže.

Grad Sarajevo zbog povećanja broja sistemizovanih radnih mjesta zauzima kancelarijski prostor na I spratu (sjeverni i centralni dio objekta) za Službu Gradskog vijeća, te kancelarijski prostor sa komunikacijama na II, III i IV etaži za ostale gradske službe.

Bruto površine su istaknute na grafičkom prilogu.



FEDERACIJA BIH
površina korisnog
suterenskog dijela cca
430m² bruto



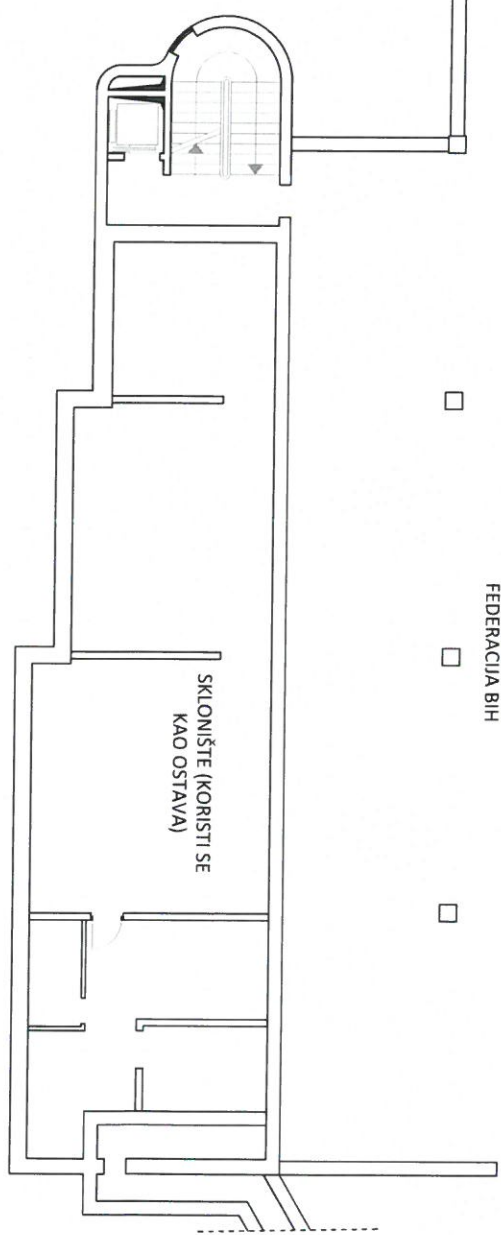
SERVISNI PROSTOR

OSTAVA ZA RESTORAN
(FBIH)

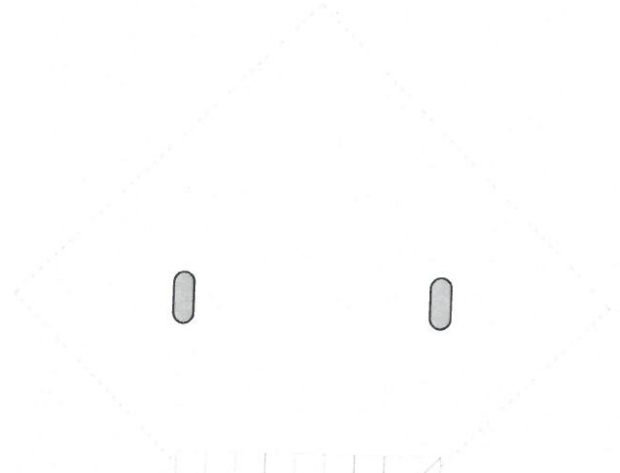
GARAŽA
VEĆIM DIJELOM KORISTI
FEDERACIJA BIH

- Legenda:**
- FEDERACIJA BIH
 - GRAD SARAJEVO
 - ZAJEDNIČKI DIJELOVI

SUTEREN



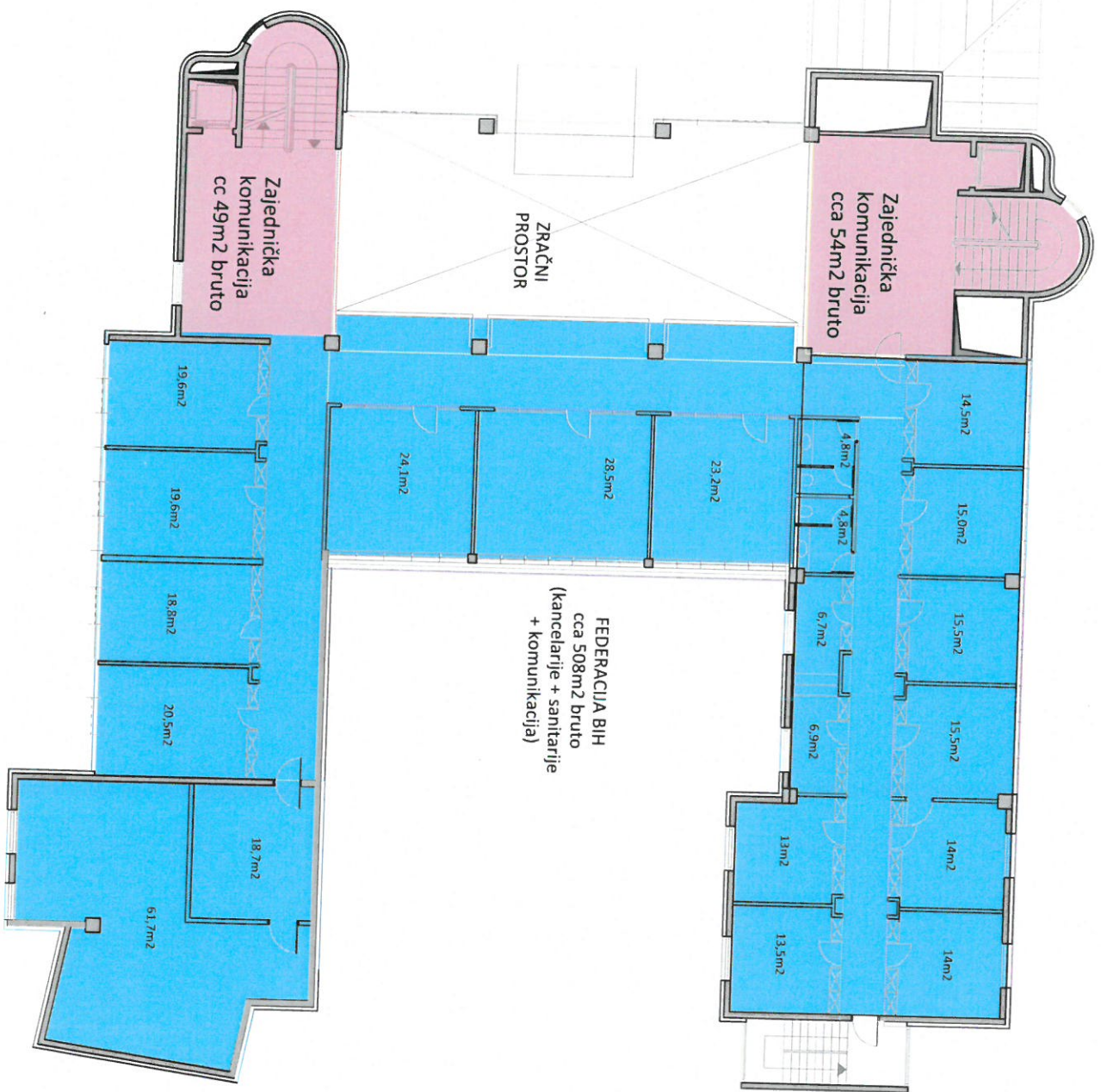
SKLONIŠTE (KORISTI SE
KAO OSTAVA)

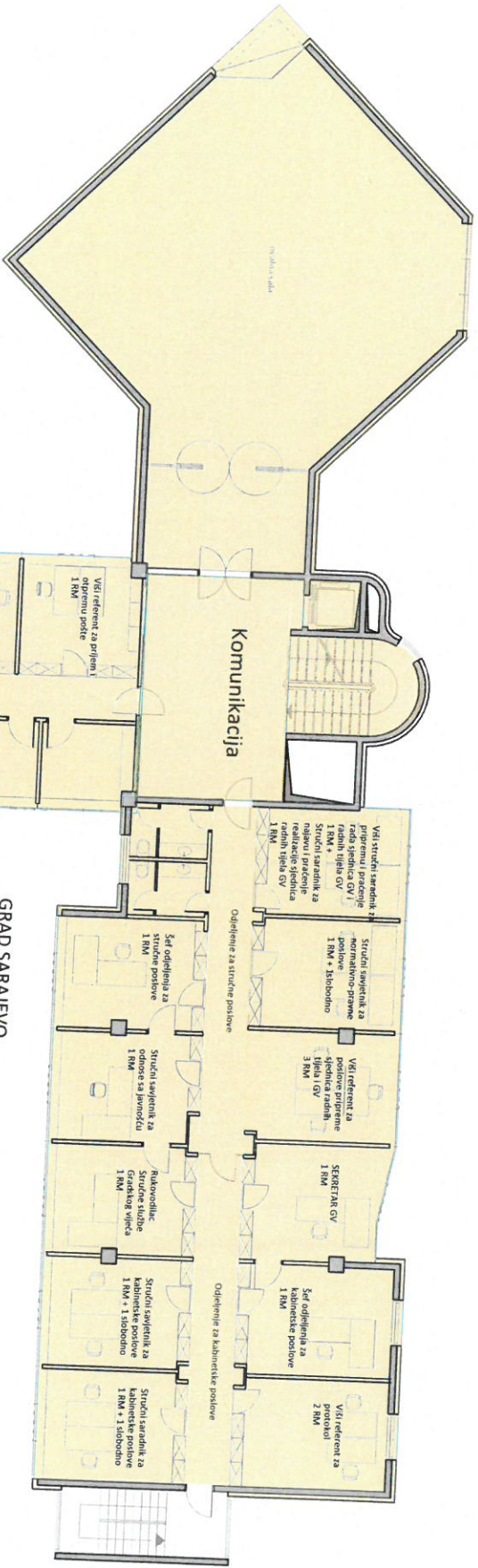


Legenda:

- FEDERACIJA BIH
- GRAD SARAJEVO
- ZAJEDNIČKI DIJELOVI

MEZANIN

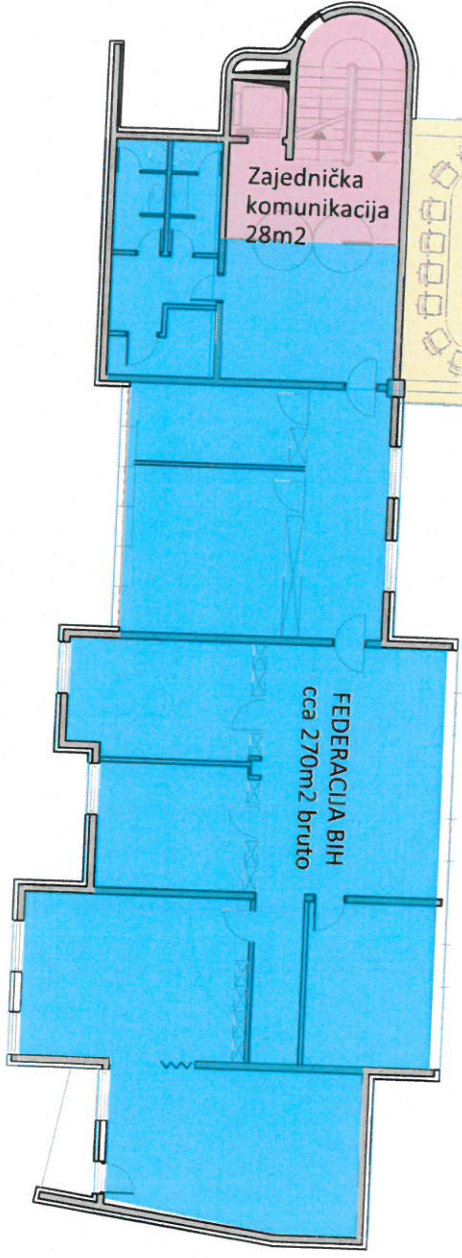




Legenda:

- FEDERACIJA BIH
- GRAD SARAJEVO
- ZAJEDNIČKI DIJELOVI

I SPRAT/ETAŽA



GRAD SARAJEVO
cca 560m² bruto

FEDERACIJA BIH
cca 270m² bruto

Zajednička komunikacija
28m²

Legenda:

- FEDERACIJA BIH
- GRAD SARAJEVO
- ZAJEDNIČKI DIJELOVI

III SPRAT/ETAŽA



