



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

## *ZAKLJUČCI*

*Tematske sjednice Gradskog vijeća Grada Sarajeva o problematici provođenja  
nadležnosti Grada Sarajeva u oblasti urbanog planiranja*

*(prijedlog)*

*Predlagač: Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Jasmin Ademović  
Obrađivač: Stručna služba  
za poslove Gradskog vijeća*

*Sarajevo, juli 2023. godine*

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BIH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** [gsgv@sarajevo.ba](mailto:gsgv@sarajevo.ba)  
**Web:** [gradskovijece.sarajevo.ba](http://gradskovijece.sarajevo.ba)



Konstatujući da su organi Grada Sarajeva duže vrijeme suočeni s brojnim izazovima u oblasti utvrđivanja i provođenja politike planiranja i uređenja prostora i zaštite okoliša na teritoriji Grada Sarajeva, što je jedna od osnovnih ustavnih, zakonskih i statutarnih nadležnosti Grada Sarajeva kao jedinice lokalne samouprave;

- ističući da Grad Sarajevo ima obavezu donijeti regulacione planove čijoj izradi se pristupilo još prije donošenja Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo iz 2014. godine, a da to, već nekoliko godina, nije moguće tako da se primjene svi važeći planovi, zakonski i drugi propisi i da se realno planiraju odnosi u prostoru, primjereni prije svega interesima građana, uz definiciju prostora za razvoj glavnog grada;
- imajući u vidu da se ovakvo stanje direktno tiče i svih drugih nivoa vlasti nadležnih za planiranje prostora, odnosno provođenje planova na području Kantona Sarajevo, a posebno građana Sarajeva i zainteresovanih pravnih lica koji već duže vrijeme, u određenim obuhvatima, ne mogu ostvariti svoja zakonom zagantovana prava;
- svjesni posljedica Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo iz 2020. godine o obaveznoj primjeni mjera zaštite ventilacionih koridora i Odluke o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine na procese planiranja i provođenju planova na području Grada Sarajeva, a posebno na proces donošenja Urbanističkog plana za urbano područje Kantona Sarajevo, Urbanističkog plana za Historijski urbani krajolik Sarajevo i regulacionih planova iz nadležnosti Grada Sarajeva;
- znajući da su mjere zaštite ventilacionih koridora iz važećeg Urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo, narušene u proteklom periodu, donošenjem neopreznih korekcija regulacionih planova i da je postajala mogućnost i da se historijsko urbano nasljeđe u centralnoj zoni Grada Sarajeva naruši sličnim pothvatima, koji su u periodu tranzicije, dominantno vodili u pravcu zadovoljenja privatnih interesa pojedinih investitora i interesa kapitala, u odnosu na javni interes;
- odlučni u opredjeljenju postizanja odgovarajućeg balansa između javnog i privatnog, s ciljem stvaranja kvalitetnijeg okruženja za građane Sarajeva, uz odgovarajuće uslove za razvoj grada, i to u procesima sa učešćem građana kroz sve oblike demokratskog odlučivanja

gradski vijećnici u Gradskom vijeću Grada Sarajeva, nakon rasprave na Tematskoj sjednici Gradskog vijeća, uz učešće svih relevantnih subjekata: gradskih općina, Kantona Sarajevo, Federacije BiH i Bosne i Hercegovine, iskazuju svoja opredjeljenja, te upućuju inicijative i prijedloge, odnosno postavljaju pitanja nadležnim organima vlasti, usvajanjem zaključaka koji slijede.

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b), te člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), na \_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_ . 2023. godine, donijelo je:

## ZAKLJUČKE

### *Tematske sjednice Gradskog vijeća Grada Sarajeva o problematici provođenja nadležnosti Grada Sarajeva u oblasti urbanog planiranja*

*(prijedlog)*

1. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu Skupštini Kantona Sarajevo da, što je prije moguće, preispita Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo od 25.02.2020. godine kojim se zadužuju subjekti planiranja da pri izradi i donošenju planske dokumentacije, obavezno provode zaključke i preporuke sadržane u „Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“, s ciljem da se ovaj Zaključak stavi van snage, a da subjekti planiranja zaštitu ventilacionih koridora preispitaju u postupku donošenja Urbanističkog plana za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća).
2. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu nadležnim organima Kantona Sarajevo da, u najkraćem mogućem roku, dopune važeći Zakon o prostornom uređenju prelaznim odredbama kojima će se urediti da se do donošenja novog Urbanističkog plana, urbanistički uslovi za građanje kao i smjernice za izradu regulacionih planova, odnosno izmjena i dopuna planova za koje su donesene odluke o pristupanju izradi plana, iz djelokruga Grada Sarajeva, usklade sa usaglašenim i utvrđenim konceptom Urbanističkog plana za urbano područje Sarajeva. O usklađenosti sa usaglašenim konceptom, mišljenje je obavezan dati Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a po zahtjevu nosioca pripreme plana.
3. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu svim nadležnim organima da zauzmu jedinstven stav da se nastavi provoditi važeći Urbanistički plan za urbano područje Sarajevo, odnosno Prostorni plan Kantona Sarajevo i važeći regulacioni planovi, te važeće odluke o pristupanju izradi planske dokumentacije, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, uz realizaciju zaključka broj 2.
4. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu premijeru Kantona Sarajevo i nadležnom ministru u Vladi Kantona, direktoru Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, gradonačelnici Grada Sarajeva i načelnicima općina da zajednički zatraže od ureda Visokog predstavnika međunarodne zajednice u BiH, razmatranje mogućnosti preispitavanja Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika o proglašenju HUK-a Sarajevo, u dijelu koji se odnosi na bitno ograničavanje nadležnosti lokalne samouprave kada je u pitanju upravljanje prostorom, a posebno u odredbama odluke kojima se u svakoj fazi planiranja i intervencija u prostoru, na području centralnog dijela Sarajeva, treba tražiti usaglašavanje s Komisijom.
5. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu subjektima iz tačke 4. ovog zaključka da razmotre mogućnost upućivanja zahtjeva za odlaganje primjene Odluke o proglašenju HUK-a Sarajevo dok se za njenu primjenu ne stvore potrebni uslovi (Donošenje urbanističkog plana za HUK Sarajevo te donošenje regulacionih planova sa novim obuhvatima koje određuje Urbanistički plan za obuhvat HUK-a Sarajevo).

6. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje zahtjev nadležnim organima Federacije BiH da se, što je prije moguće, donese Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana za Historijski urbani krajolik Sarajevo kojom će se urediti i postupanje nadležnih organa u periodu do donošenja plana, u odnosu na Odluku o proglašenju HUK-a Sarajevo, imajući u vidu Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, važeću plansku dokumentaciju, započete procese pripreme i izrade planova te osposobljenost Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo.
7. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu nadležnim organima Kantona Sarajevo da, što je prije moguće, razmotre Izvještaj o stanju i prostoru i Program mjera i aktivnosti za unaprjeđenje stanja, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo kojima će se omogućiti građanima i pravnim licima da ostvare svoja prava u ovoj oblasti u skladu sa Zakonom.
8. Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje nadležnim organima Kantona Sarajevo, Općine Centar i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo sljedeća pitanja.
  - Vrijede li i dalje odredbe odluke o pristupanju izradi regulacionog plana koje se odnose na režim zabrane građenja, ako je od donošenja takve odluke prošlo više godina ili je potrebno vršiti izmjene i dopune odluke o pristupanju plana da bi se takve odredbe, poslije isteka roka u skladu sa Zakonom, stavile van snage?
  - Mogu li građani koji žele graditi ili legalizirati ranije izgrađene zgrade, u okviru obuhvata određenog regulacionog plana za koji je donesena odluka o pristupanju izradi plana i čija izrada je u toku, podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti na osnovu važećeg regulacionog plana ili će prema odluci o pristupanju izradi novog plana, urbanističke uslove dobiti na osnovu mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, zasnovanog na utvrđenom konceptu plana?
  - Može li Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo izdati mišljenje na osnovu djelomično izrađenog, neusaglašenog i neutvrđenog koncepta regulacionog plana, kada je važeći regulacioni plan na snazi, a donesena je odluka o pristupanju izradi regulacionog plana sa smjernicama koje odstupaju od važećeg regulacionog plana, a režim zabrane građenja je istekao u skladu sa Zakonom?

*PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA*

*Jasmin Ademović*

Broj:

Datum: