



Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta

Broj: 04-GV-02-1131-1/23

Sarajevo, 24.07.2023. godine

Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na 29. sjednici održanoj 24.07.2023. godine, u funkciji pripreme 30. sjednice Gradskog vijeća Grada Sarajeva, razmatrao je:

1. Prijedlog zaključaka Tematske sjednice o problematici provođenja nadležnosti Grada Sarajeva iz oblasti urbanog planiranja

i podnosi Gradskom vijeću Grada Sarajeva sljedeći:

IZVJEŠTAJ

TAČKA 16.

Prijedlog zaključaka Tematske sjednice o problematici provođenja nadležnosti Grada Sarajeva iz oblasti urbanog planiranja

Poslije diskusije, te sažetka zamjenika Predsjedavajuće, Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta je jednoglasno usvojio sljedeće **zaključke**:

1. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta sugeriše Gradskom vijeću Grada Sarajeva da razmatra zaključke kako su predloženi uz prihvatanje prijedloga za izmjenu ovog Odbora koji slijede, a ističući značaj usvajanja realizacije inicijative iz predloženog zaključka broj 1. koji se odnosi na stavljanje van snage Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo od 25.02.2020. godine.
2. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se predloženi zaključak broj 2. izmijeni tako da glasi: „Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu nadležnim organima Kantona Sarajevo da, u najkraćem mogućem roku, dopune važeći Zakon o prostornom uređenju prelaznim odredbama kojima će se urediti da se do donošenja novog Urbanističkog plana, urbanistički uslovi za građanje kao i smjernice za izradu regulacionih planova, odnosno izmjena i dopuna planova za koje su donesene odluke o pristupanju izradi plana, iz djelokruga Grada Sarajeva, usaglase sa Nacrtom Urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo koji je razmotrila Skupština Kantona Sarajevo. O usklađenosti sa Nacrtom urbanističkog plana za urbano područje Sarajevo, mišljenje je obavezan dati Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a po zahtjevu nosioca pripreme plana.”
3. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se predloženi zaključak broj 5. izmijeni tako da glasi: „Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje inicijativu subjektima iz tačke 4. ovog zaključka da razmotre mogućnost upućivanja zahtjeva za izmjenu Odluke o proglašenju HUK-a Sarajevo u cilju otklanjanja svih nedostataka u vezi sa zakonom propisanim nadležnostima (imajući u vidu osposobljenost Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo), ističući potrebu da se obuhvat nacionalnog spomenika definira na bitno užem prostoru.”



4. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se predloženi zaključak broj 6. izmijeni tako da glasi: „Gradsko vijeće Grada Sarajeva upućuje zahtjev nadležnim organima Federacije BiH da se nakon izmjena Odluke o proglašenju HUK-a Sarajevo (izmjeni granica obuhvata HUK-a), donese Odluka o pristupanju izradi jedinstvenog prostorno planskog dokumenta za Historijski urbani krajolik Sarajevo kojom će se urediti i postupanje nadležnih organa u periodu do donošenja plana, u odnosu na Odluku o proglašenju HUK-a Sarajevo.”
5. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se u predloženom zaključku broj 8. pitanje iz 3. alineje briše, a da se alineja 2. mijenja tako da glasi: “Mogu li građani koji žele graditi ili legalizirati ranije izgrađene zgrade, u okviru obuhvata određenog regulacionog plana za koji je donesena odluka o pristupanju izradi plana i čija izrada je u toku, podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti na osnovu važećeg regulacionog plana ili će prema odluci o pristupanju izradi novog plana, od čijeg donošenja je prošla godina dana, urbanističke uslove dobiti na osnovu mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo?”
6. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta konstatuje da je uvodni dio potrebno uskladiti sa prijedlozima za izmjenu zaključaka uz navođenje Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo i Službenih novina u kojima je Zakon objavljen, umjesto navođenja godine kako je to u prijedlogu.

ZAMJENIK PREDSDJEDAVAJUĆE ODBORA

Ismir Smajić, s.r.