



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Odluka

**o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina,
davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-
obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu i
davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora o osnivanju prava
građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na
lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu
(Prijedlog)**

Predlagač: Gradonačelnica

Obradivač: Stručna služba za poslove kabineta i
poslove Gradske uprave u saradnji
sa Pravobranilaštvom Grada Sarajevo

Sarajevo, maj 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu odredbi članova 3., 22., 298. i 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda F BiH), članova 26., 31. stav (1) tačka b) i k) Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 7/23), a u vezi sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju spomenika bosanskim specijalcima broj: 01.02-1223/16 od 27.07.2016. godine („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/16) i u vezi sa Odlukom Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23), Gradsko vijeće Grada Sarajevo, na __. sjednici održanoj dana __. __. 2023. godine, donijelo je slijedeću:

(Prijedlog)

Odluku

o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu

Član 1.

Gradsko vijeće Grada Sarajevo prihvata uspostavu prava građenja bez naknade na period od 30 godina radi izgradnje Spomen-obilježja bosanskim specijalcima, na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 1480/5, po kulturi park, površine 205 m², iz ZK ul. br. 1578 KO Sarajevo IV.

Član 2.

Uspostava prava građenja izvršit će se zaključenjem Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu između Općine Centar Sarajevo kao vlasnika zemljišta i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja, a sve u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23).

Član 3.

Gradsko vijeće Grada Sarajevo daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora obrađenog od strane notara Nedžada Mutevelić iz člana 2. ove Odluke sa Općinom Centar Sarajevo kao vlasnikom zemljišta, a sa bitnim elementima Ugovora u pogledu trajanja i naknade navedenim u članu 1. ove odluke.

Član 4.

Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja obrađenog od strane notara Nedžad Mutevelić je sastavni dio ove odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo, __. __. 2023. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 3., 22., 298. i 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda F BiH) kojima je propisano slijedeće:

Član 3. – „Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava“;

Član 22. – (1) „Pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.“;

(2) „Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.“

Član 298. – (1) „Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje daje ovlast svom nosiocu da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.“;

(2) „Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom.“;

(3) „Zgrada koja je izgrađena ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.“

Član 305. – (1) „Pravo građenja osniva se na osnovu pravnog posla ili odluke suda.“;

(2) „Pravni posao iz stava (1) ovog člana zaključuje se u obliku notarski obrađene isprave.“

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u odredbama članova 26., 31. stav (1) tačka b) i k) Statuta Grada Sarajevo kojima je propisano slijedeće:

Član 26. – „Gradsko vijeće, kao predstavničko tijelo građana Grada Sarajeva i organ odlučivanja, najviši je organ Grada Sarajeva i odlučuje o svim pitanjima iz članova 17. i 18. ovoga Statuta.“, dok je članom 31. stav (1) tačka b) propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, a tačkom k) propisano da Gradsko Vijeće upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

Donošenje ove odluke u vezi je sa Odlukom o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23) koju je Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo donijelo na 28. sjednica Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo, održanoj dana 27.04.2023. godine, i kojom je ovlašten načelnik Općine Centar Sarajevo da zaključi notarski obrađen Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije na nekretnini označenoj kao k.č. 1480/5 površine 205m² iz ZK uložka br. 1579 KO Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, u korist nosioca prava građenja Grada Sarajevo bez naknade.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Gradsko vijeće Grada Sarajevo, na sjednici održanoj dana 27.07.2016. godine, donijelo je Odluku o podizanju spomenika bosanskim specijalcima br. 01.02-1223/16 („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/16).

S tim u vezi, Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“ je nadležnoj Općini Centar podnijelo zahtjev za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti te konačno dana 21.03.2017. godine i ishodovalo navedeno Rješenje kojim se izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju spomen-obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu park kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo, dana 29.04.2022. godine, Općini Centar Sarajevo podnio zahtjev za izmjenu investitora, te je Općina Centar Sarajevo u skladu sa navedenim dopisom, dana 09.05.2022. godine, donijela Rješenje kojim je tražena izmjena i izvršena. Nadalje Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo pred nadležnom Općinom Centar Sarajevo pokrenuo postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u pogledu nekretnine označene kao k.č. 1480/5 površine 205m² iz ZK uložka br. 1579 KO Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, na kojoj bi trebao biti izgrađen predmetni spomenik.

Nadležne službe Općine Centar Sarajevo i Grada Sarajevo, kao i Pravobranilaštvo Općine Centar Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo usaglasili su da se pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa riješi putem uspostave prava građenja, te je u tom smislu usaglašen i tekst Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između Općine Centar Sarajevo kao vlasnika zemljišta i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja.

Zaključenjem ovog ugovora, Grad Sarajevo će steći zakonom propisane uslove za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i poduzimanje daljnjih aktivnosti u cilju izgradnje spomen-obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Prijedlog Odluke dostavlja se gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za realizaciju ove odluke obezbijedit će se u Budžetu Grada Sarajeva.