



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-M-43/22**
Sarajevo, 16.05.2023. godine

GRAD SARAJEVO

Stručna služba za poslove kabineta i poslove Gradske uprave

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu
Veza - Vaš Dopis br. 14/1-04-4142-1/23 od 15.05.2023. godine

Shodno odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), te odredbama člana 11. Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/10, 30/15, 12/17 i 41/21) Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj dostavljenog Prijedloga Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Također Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj Nacrta Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajeva i Općine Centar Sarajevo.

Prilikom analize dostavljene dokumentacije i dostavljenog zahtjeva, izvršen je uvid u slijedeće:

- 1) Prijedlog Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu;
- 2) Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju spomenika Bosanskim specijalcima br. 01-02-1223/16 od dana 27.07.2016. g.;
- 3) Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja – Notar Nedžad Mutevelić;
- 4) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Općine Centar Sarajevo br. 07-23-5602/16 od 21.03.2017. g.;

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



- 5) Rješenje Općine Centar Sarajevo br. 07-23-5602/16 od 09.05.2022. godine kojim se mijena Rješenje br. 07-23-5602/16 od 21.03.2017. g.;
- 6) Odluka Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu br. 01-19-2460/23 od 27.04.2023. g.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja definisanih odredbama Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva sukladno Vašem zahtjevu, daje slijedeće:

MIŠLJENJE

1) Prijedlog Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koja bi trebala biti razmatrana i donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva je u skladu odredbama Statuta Grada Sarajeva i Zakona o stvarnim pravima, stoga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvoji predmetnu Odluku u predloženom sadržaju.

2) Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grad Sarajevo koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajeva Doc. dr. Benjamina Karić i Općine Centar Sarajevo koga zastupa načelnik Općine Centar Sarajevo Srđan Mandić, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o stvarnim pravima, te sadrži sve bitne elemente ugovora. Napominjemo da je predmetni ugovor sačinjen u formi notarski obrađene isprave što predstavlja najvišu moguću formu pravnog posla.

Zaključenjem ovog Ugovora će biti riješeni imovinsko-pravni odnosi u pogledu nekretnine na kojoj je planirana izgradnja predmetnog spomenika čiji je investitor Grad Sarajevo, čime će se steći uslovi za podnošenje zahtjeva za izdavanje Rješenja o odobrenju za građenje.

DOSTAVITI:

- Naslovu;
- U spis.



Adin Husitbegović