



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

### **Odluka**

**o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina,  
davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-  
obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu i  
davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora o osnivanju prava  
građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na  
lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu  
(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica

**Obradivač:** Stručna služba za poslove kabineta i  
poslove Gradske uprave u saradnji  
sa Pravobranilaštvom Grada Sarajevo

**Sarajevo, maj 2023. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu odredbi članova 3., 22., 298. i 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda F BiH), članova 26., 31. stav (1) tačka b) i k) Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 7/23), a u vezi sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju spomenika bosanskim specijalcima broj: 01.02-1223/16 od 27.07.2016. godine („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/16) i u vezi sa Odlukom Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23), Gradsko vijeće Grada Sarajevo, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_.2023. godine, donijelo je sljedeću:

**(Prijedlog)**

### **Odluku**

**o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu**

#### **Član 1.**

Gradsko vijeće Grada Sarajevo prihvata uspostavu prava građenja bez naknade na period od 30 godina radi izgradnje Spomen-obilježja bosanskim specijalcima, na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 1480/5, po kulturi park, površine 205 m<sup>2</sup>, iz ZK ul. br. 1578 KO Sarajevo IV.

#### **Član 2.**

Uspostava prava građenja izvršit će se zaključenjem Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu između Općine Centar Sarajevo kao vlasnika zemljišta i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja, a sve u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23).

#### **Član 3.**

Gradsko vijeće Grada Sarajevo daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora obrađenog od strane notara Nedžada Mutevelić iz člana 2. ove Odluke sa Općinom Centar Sarajevo kao vlasnikom zemljišta, a sa bitnim elementima Ugovora u pogledu trajanja i naknade navedenim u članu 1. ove odluke.

#### **Član 4.**

Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja obrađenog od strane notara Nedžad Mutevelić je sastavni dio ove odluke.

#### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

Broj:  
Sarajevo, \_\_. \_\_.2023. godine

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 3., 22., 298. i 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda F BiH) kojima je propisano slijedeće:

**Član 3.** – „Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava“;

**Član 22.** – (1) „Pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.“;

(2) „Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.“

**Član 298.** – (1) „Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje daje ovlast svom nosiocu da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.“;

(2) „Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom.“;

(3) „Zgrada koja je izgrađena ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.“

**Član 305.** – (1) „Pravo građenja osniva se na osnovu pravnog posla ili odluke suda.“;

(2) „Pravni posao iz stava (1) ovog člana zaključuje se u obliku notarski obrađene isprave.“

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u odredbama članova 26., 31. stav (1) tačka b) i k) Statuta Grada Sarajevo kojima je propisano slijedeće:

**Član 26.** – „Gradsko vijeće, kao predstavničko tijelo građana Grada Sarajeva i organ odlučivanja, najviši je organ Grada Sarajeva i odlučuje o svim pitanjima iz članova 17. i 18. ovoga Statuta.“, dok je članom 31. stav (1) tačka b) propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, a tačkom k) propisano da Gradsko Vijeće upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

Donošenje ove odluke u vezi je sa Odlukom o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23) koju je Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo donijelo na 28. sjednica Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo, održanoj dana 27.04.2023. godine, i kojom je ovlašten načelnik Općine Centar Sarajevo da zaključi notarski obrađen Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije na nekretnini označenoj kao k.č. 1480/5 površine 205m<sup>2</sup> iz ZK uložka br. 1579 KO Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, u korist nosioca prava građenja Grada Sarajevo bez naknade.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Gradsko vijeće Grada Sarajevo, na sjednici održanoj dana 27.07.2016. godine, donijelo je Odluku o podizanju spomenika bosanskim specijalcima br. 01.02-1223/16 („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/16).

S tim u vezi, Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“ je nadležnoj Općini Centar podnijelo zahtjev za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti te konačno dana 21.03.2017. godine i ishodovalo navedeno Rješenje kojim se izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju spomen-obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu park kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo, dana 29.04.2022. godine, Općini Centar Sarajevo podnio zahtjev za izmjenu investitora, te je Općina Centar Sarajevo u skladu sa navedenim dopisom, dana 09.05.2022. godine, donijela Rješenje kojim je tražena izmjena i izvršena. Nadalje Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo pred nadležnom Općinom Centar Sarajevo pokrenuo postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u pogledu nekretnine označene kao k.č. 1480/5 površine 205m<sup>2</sup> iz ZK uloška br. 1579 KO Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, na kojoj bi trebao biti izgrađen predmetni spomenik.

Nadležne službe Općine Centar Sarajevo i Grada Sarajevo, kao i Pravobranilaštvo Općine Centar Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo usaglasili su da se pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa riješi putem uspostave prava građenja, te je u tom smislu usaglašen i tekst Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između Općine Centar Sarajevo kao vlasnika zemljišta i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja.

Zaključenjem ovog ugovora, Grad Sarajevo će steći zakonom propisane uslove za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i poduzimanje daljnjih aktivnosti u cilju izgradnje spomen-obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Prijedlog Odluke dostavlja se gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

#### **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Finansijska sredstva za realizaciju ove odluke obezbijedit će se u Budžetu Grada Sarajeva.



Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 34/08 – prečišćeni tekst) i člana 7. Odluke o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 12/11 i 21/16), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27.07.2016. godine, donijelo je

## ODLUKU O PODIZANJU SPOMENIKA BOSANSKIM SPECIJALCIMA

### Član 1.

Podiže se Spomenik bosanskim specijalcima (u daljem tekstu Spomenik), kao spomenik od značaja za Grad Sarajevo.

### Član 2.

Spomenik se podiže u parku pored II Gimnazije, preko puta bivše Ambasade USA u ulici Alipašina, a prema idejnom rješenju koje je sastavni dio podnesene inicijative.

### Član 3.

Podnosilac inicijative za podizanje spomenika je Udruženje veterana – Veterani odreda policije „Bosna“ Kantona Sarajevo.

### Član 4.

Finansiranje podizanja spomen obilježja vrši Podnosilac inicijative.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

*Suljo Agić*

Broj: 01-02-1223/16  
Datum: 27.07.2016. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**NOTAR**  
**MUTEVELIĆ NEDŽAD**  
 Sa službenim sjedištem u Sarajevu

**IZVORNIK**

Dana 16.03.2023.godine su se preda mnom Mutevelić Nedžadom, notarom sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novi Grad Sarajevo i poslovnim prostorijama u ulici Gradačaćka broj 20, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihovu izjavu volje:-----  
 Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, ulica Mis Ibina 1, zastupana po općinskom načelniku, gospodinu Mandić Srdanu, rođen dana \_\_\_\_\_, ima određen JMB \_\_\_\_\_ čije svojstvo Općinskog načelnika je utvrđeno uvidom u Uvjerenje \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ sa prebivalištem u Sarajevu, ulica \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdatu dana \_\_\_\_\_ sa rokom važenja do \_\_\_\_\_ od strane MUP KS- \_\_\_\_\_, kao Vlasnik zemljišta (u daljem tekstu: Vlasnik zemljišta);-----

**GRAD SARAJEVO**, koga zastupa **gospođa Karić Benjamina kći Hasana rođ. Londrc, Gradonačelnica Grada Sarajeva**, rođena dana 08.04.1991.godine u Sarajevu, prema vlastitoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica Bolnička broj 34, po zanimanju dr.pravnih nauka, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 28140K532 izdatu dana 16.09.2020.godine od strane MUP KS- Centar, ima određen JMB 0804991175123, uvid u Odluku o izboru Gradonačelnice Grada Sarajevo broj 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021.godine, koja čini sastavni dio ove Isprave, kao **Nosilac prava građenja** (u daljem tekstu: **Nosilac prava građenja**);-----

U daljem tekstu Isprave zajedno nazvani: **Ugovorne strane**.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**

Ugovorne strane su saglasne da se njihovi lični podaci prema vlastitim iskazima, podaci iz ličnih karti te JMB mogu unijeti i koristiti pri notarskoj obradi ovog pravnog posla.-----

Ugovorne strane su mi pristupile i objasnile da žele zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Centar Sarajevo a u korist Grada Sarajevo, radi izgradnje spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu.-----

I Izvršio sam uvid u Zemljišnoknjižni izvadak Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu od 10.03.2023.godine, koji čini sastavni dio ove isprave i utvrdio da je u ZK. ulošku broj 1578 K.O SARAJEVO IV u A Popisnom listu pod rednim brojem 2. na parceli označenoj kao k.č broj 1480/5, po kulturi park, ukupne površine 205m<sup>2</sup>. Ostale parcele ispuštene budući da nisu predmet ovog Ugovora.-----  
 U B Vlasničkom listu pod rednim brojem 1. kao vlasnik upisana je Općina Centar Sarajevo sa 1/1.-----

U C Teretnom listu nisu upisani tereti.-----

II Izvršio sam uvid u Kopiju katastarskog plana Službe za imovinsko- pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Centar Sarajevo od 14.03.2023.godine, broj plana 8, k.o Sarajevo IV, koja čini sastavni dio ove Isprave i utvrdio da je parcela označena kao k.č.

1480/5 upisana u PL 711, k.o. Sarajevo IV, po kulturi park, površine 205m<sup>2</sup>, sa upisanim posjednikom Općina Centar sarajevo sa 1/1.-----  
 Ustanovio sam da stranke postupaju slobodno, bez prisila i mana volje te da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog Ugovora.-----  
 Prije današnjeg termina za notarsku obradu isprave, održane su konsultacije, a stranke su zahtijevale da im se dostavi nacrt Ugovora.-----  
 Zatim su Ugovorne strane izjavili slijedeći:-----

## UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

### I ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

- 1.1. Vlasnik i posjednik prednje naznačene parcele Općina Centar Sarajevo, po zakonskom zastupniku je suglasna da se u C teretnom listu **ZK. uložka broj 1578, K.O Sarajevo IV, na nekretnini označenoj kao k.č broj 1480/5, po kulturi park, ukupne površine 205m<sup>2</sup>**, upiše i zasnjuje pravo građenja u korist Nositelja prava građenja- Grada Sarajevo, radi izgradnje spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu.-----
- 1.2. Nositelj prava građenja Grad Sarajevo pristaje i prihvata da se u njegovo ime zasnjuje pravo građenja na parceli navedenoj i opisanoj u prednjem stavu ovog Člana, radi izgradnje objekta stalnog karaktera – spomenika od značaja za Grad Sarajevo i širu društvenu zajednicu.-----

### II SADRŽAJ PRAVA GRAĐENJA

- 2.1 Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje radi izgradnje spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č broj 1480/5 – dio k.o Sarajevo IV, koji projekat je detaljno opisan urbanističko- tehničkim uslovima prema Rješenju Općine Centar Sarajevo broj 07-23-5602/16 od 21.03.2017.godine, Rješenju Službe za prostorno uređenje i investicije Općine Centar Sarajevo, broj: 07-23-5602/16 od 09.05.2022.godine, te Lokacije objekta broj:07-23-5602/16 od 06.03.2017.godine o a koje čini sastavni dio ove Isprave.-----
- 2.2 Među Stranama je nesporno da prednja Urbanistička suglasnost glasi na Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“, a da je Rješenjem Službe za prostorno uređenje i investicije općine Centar broj 07-23-5602/16 od 09.05.2022.godine promijenjen dispozitiv prednjeg Rješenja u pogledu promjene Investitora, tako da je ista sada naslovljena na novog Investitora- Grad Sarajevo, a koje Rješenje čini sastavni dio ove Isprave.-----
- 2.3 Uspostavljeno pravo građenja u korist Nositelja prava građenja daje Nositelju ovlaštenje da na površini zemljišta iz člana 1. stav 1.1 ovog Ugovora ili ispod površine parcele izgradi i stekne pravo vlasništva na izgrađenom objektu, a Vlasnik zemljišta zadržava pravo vlasništva na zemljištu.-----
- 2.4 Ugovorne strane su saglasne da vlasnik zemljišta prestankom prava građenja postaje vlasnikom izgrađenog objekta.-----
- 2.5 Nakon proteka ugovorenog roka, Strane su saglasne da se pravo građenja iz C Teretnog lista predmetnog ZK. uložka briše te da se shodno prethodnom stavu, vlasništvo nad izgrađenim objektom, sjedini sa vlasništvom na zemljištu.-----

- 2.6 Navedeni prijenos vlasništva će prema sporazumu ugovornih strana biti bez potraživanja naknade za uvećanu vrijednost nekretnine u momentu prestanka Ugovora.-
- 2.7 Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja te se obavezuje, po prestanku prava građenja, predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.\_
- 2.8. Obavezuje se Nosilac prava građenja, da nakon što pribavi sva potrebna odobrenja, u roku od 2 godine izgradi nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, računajući od dana zasnivanja prava građenja

### III ROK PRAVA GRAĐENJA

Pravo građenja se osniva na period od **30 (trideset) godina** od dana upisa u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sarajevu i prestaje istekom roka na koji je osnovan.-----

### IV NAKNADA

- 4.1 Ugovorne strane su saglasne da se Pravo građenja iz člana 1. ovog Ugovora **osniva bez bilo kakve naknade**, uzimajući u obzir da se radi o spomeniku koji ima značaj za širu društvenu zajednicu.-----

### V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 5.1 Vlasnik zemljišta garantuje da je isključivi vlasnik nekretnine navedene i opisane u članu 1.1 ovog Ugovora. Vlasnik zemljišta garantira Nositelju prava građenja da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključen bilo kakav Ugovor koji bi ograničio, uslovio ili isključio prava Nositelja prava građenja na nekretnini.-----
- 5.2 Ukoliko se pojavi treća osoba koja istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu ili zasnovano pravo, Nositelj prava građenja može raskinuti Ugovor i tražiti naknadu eventualno pretrpljene štete.-----
- 5.3 Vlasnik zemljišta ne garantira garantira za skrivene i nevidljive mane. Vlasnik zemljišta mi je izjavio da mu skrivene mane nisu poznate.-----
- 5.4 Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja te se obavezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretom.---

### VI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

- 6.1 Od dana upisa prava građenja u zemljišnim knjigama, Nosilac prava građenja će ući u posjed te da će na Nosioca prava građenja preći sve koristi, obaveze, rizici i troškovi u vezi sa predmetnom parcelom.-----
- 6.2 Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po nekretnine i opasnosti, od dana uvođenja u posjed pa sve do isteka prava korištenja prelaze na Nosioca prava građenja.-----
- 6.3 Od dana uvođenja u posjed nekretnine svi troškovi vezani za predmetnu nekretninu prelaze na Nositelja prava građenja.-----



## VII ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (UPIS PRAVA GRAĐENJA)

- 7.1 Vlasnik zemljišta Općina Centar Sarajevo je saglasna i pristaje da, bez njeđe dalje saglasnosti i privole, zemljišnoknjižni ured, **pravo građenja**, u skladu sa Članom 1. ove Isprave, Članom 306. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i Članom 29. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH, upiše u C Teretnom listu prednje naznačenog uloška- **ZK. uložak 1578 K.O Sarajevo IV, nekretnina označena kao k.č broj 1480/5, po kulturi park, ukupne površine 205m2** i to kroz dvostruki upis u zemljišnu knjigu:-----
- upis prava građenja kao tereta na zemljištu koje opterećuje, detaljno opisano u članu 1. stav 1.1 ovog Ugovora, u korist Nositelja prava građenja;-----
  - upis prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u, za to, novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku (*uložak prava građenja*) gdje se u A listu dodaje naziv „Pravo građenja“ te se opisuje opterećeno zemljište i predmetni sadržaj prava građenja;-
- 7.2 Nakon protoka roka od 30 godina od dana upisa prava građenja u zemljišnu knjigu, ukoliko Ugovorne strane ne zaključe anex ugovor o produženju roka, saglasne su da se uspostavljeno pravo građenja, u zk.ul. broj 1578 K.O Sarajevo IV, na parceli označenoj kao k.č broj 1480/5, po kulturi park, ukupne površine 205m2, briše te da se shodno odredbama iz člana 2.4 ovog Ugovora, vlasništvo nad izgrađenim objektom, sjedini sa vlasništvom na zemljištu.-----
- 7.3 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje nadležnom ZK. uredu, odvojeno ili ograničeno, ne dirajući u suštinu pravnog posla koji su strane predamnom zaključile a isto tako da ih povlači. Istovremeno je Notar ovlašten da, ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama, ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava.

## VIII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.-----

## IX ZAVRŠETAK ISPRAVE

- 9.1 Notar je upozorio stranke na slijedeće:-----
- (I) Pravo građenja se stiče tek danom upisa u zemljišnu knjigu;-----
  - (II) Među Stranama je saglasno da će sve buduće dozvole za gradnju (građevinske, upotrebne i druge) glasiti na ime Nositelja prava građenja/Investitora;-----
  - (III) Da Nosilac prava građenja može prenijeti ovo pravo odnosno opteretiti pravo građenja samo uz pismenu suglasnost vlasnika zemljišta;-----
  - (IV) Među Stranama je saglasno da su obje strane ovlaštene za predaju zahtjeva za upis prava građenja po ovom Ugovoru kod nadležnog ZK. ureda;-----
  - (V) Notar je Strane upozorio da je iz prezentirane dokumentacije vidljivo da su za Urbanističku dozvolu vezani dopunjen akt broj 07-23-5602/16 od 21.08.2017.godine i 07-23-5602/16 od 22.08.2017.godine (zaključak), koji ne čine sastavni dio ove Isprave, ali su nesporni i poznati objema Ugovornim stranama;-----

- (VI) da za notarske troškove, kao i troškove upisa prava građenja u zemljišnim knjigama snosi Nositelj prava građenja;-----
- (VII) Ovom izvorniku prilažu se sljedeći prilozi:
1. Rješenje Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, broj:07-23-5602/16 od 21.03.2017.godine;
  2. Lokacija objekta broj:07-23-5602/16 od 06.03.2017.godine;
  3. Rješenje Službe za prostorno uređenje i investicije Općine Centar Sarajevo broj:07-23-5602/16 od 09.05.2022.godine;
  4. Zemljišnoknjižni izvadak iz zk.ul. broj 1578/ k.o. Sarajevo IV;
  5. Kopija katastarskog plana k.o. Sarajevo IV;
  6. Odluka o podizanju Spomenika bosanskim specijalcima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 32/16);
  7. Odluka Općinskog vijeća Centar \_\_\_\_\_;
  8. Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo \_\_\_\_\_;
  9. Mišljenje Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo \_\_\_\_\_;
  10. Mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajevo \_\_\_\_\_.

**Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:**

**prepis:**

Porezna uprava (1)

**Opravak izvornika**

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1)

**ovjereni prepis:**

Ugovaratelji po (1)

Ove izjave date na zapisnik je Notar strankama pročitao, stranke su ih odobrile, izjavile da razumiju, nakon čega su ovaj Izvornik svojeručno kako slijedi potpisali, kao potvrdu da se radi o njihovoj slobodnoj i ozbiljnoj volji, a zatim je Ispravu svojeručno potpisao i Notar.-----

**Za Vlasnika zemljišta:**

**Za Nositelja prava građenja:**

\_\_\_\_\_  
**Mandić Srđan, načelnik**

\_\_\_\_\_  
**Karić Benjamina, gradonačelnica**

U Sarajevu, 16.03.2023.godine

NOTAR

Nedžad Mutevelić

(svojeručni potpis Notara)

Službeni pečat Notara



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinski načelnik  
Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove  
Općinski načelnik  
Dana 21.03.2017  
Sarajevo

Broj: 07-23-5602/16

Datum, 21.03.2017. godine

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Udruženja veterana Odreda policije „Bosna“ za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na osnovu člana 84. i člana 86. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi

### RJEŠENJE

**I. IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST** Udruženju veterana Odreda policije „Bosna“ za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1480/1-dio k.o. Sarajevo IV, a pod sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
1. Građevinska i regulaciona linija:	Planirana parcela minimalno 3,5m od gasovoda prema istoku prema ovjerenoj lokaciji objekta; gabarit spomenika 9,5x5m;
2. Uvjeti uređenja zemljišta, obaveze i način priključivanja na javni put i mrežu instalacija:	Postojeći kolsko-pješački pristup na put, riješiti mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, prema uvjetima iz saglasnosti javnih preduzeća
3. Visina građevine:	2,90m
4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje:	Spomenik se sastoji od tenka T-55 i 5 bronzanih bistri izrađenih prema idejnom rješenju autora. Kompozicija je postavljena na postamentu izrađenom od armiranog betona. Za oblaganje spomeničkih elemenata koriste se granitne ploče, za popločanje pristupnog puta i platoa na kojem je smješten spomenik koriste se betonske ploče; Neposredno iza spomeničke kompozicije nalazi se i betonski zid d=20cm, dužine 9m, visine 1,8m obložen granitnim pločama u kojima su uklesana imena poginulih boraca, pripadnika specijalne jedinice policijskog odreda „Bosna“
5. Ostali tehnički uslovi:	Građevina mora biti projektovana i izgrađena na način da se postigne sigurnost građevine u cjelosti;

**Potrebne saglasnosti:**

KJKP „Vodovod i kanalizacija“  
KJKP „Sarajevogas“  
JP „Elektroprivreda“  
JP „BH telecom“  
JP „Toplane“

II Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dva primjerka glavnog ili izvedbenog projekta, urađena prema urbanističko-tehničkim uslovima iz stava I dispozitiva rješenja.

III Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti dokaz prava građenja odnosno dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na predmetnom zemljištu.

IV Prije otpočinjanja izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj: 07-23-5602/16 od 11.11.2006.godine.

VI Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kojem roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Izuzetno, važnost urbanističke saglasnosti može se produžiti, ali najviše za godinu dana, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu sa kojima je izdata urbanistička suglasnost.

### Obrazloženje

Dana 15.08.2016.godine Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“ obratilo se Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pisanim zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog rješenja.

Činjenice utvrđene u predmetnom postupku su sljedeće:

-Uvidom u dokumentaciju u spisu predmeta je utvrđeno da se predmetni zahtjev odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskom specijalcu na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu,

-Dalje uvidom u sadržaj Odluke pod brojem:01-02-1223/16 je utvrđeno da je Gradsko vijeće Grada Sarajevo na sjednici održanoj dana 27.07.2016.godine donijelo Odluku o podizanju spomenika bosanskim specijalcima kao spomeniku od značaja za Grad Sarajevo, a lokacija istog je park pored Druge gimnazije. Ista Odluka je objavljena u Službenim novinama KS broj 32/16.

- Obzirom da predmetna intervencija nije tretirana provedbenom planskom dokumentacijom u toku postupka je zatraženo stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja KS, koje je dostavljeno dopisom pod brojem:02-23-5991/16 od 03.10.2016.godine i u kojem je istaknuto sljedeće:

“Zahtjev Udruženja veteran Odreda policije “Bosna” iz Sarajeva se odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti za postavljanje spomen-obilježja “Bosanskom specijalcu”, u parku kod II Gimnazije.

Predmetna parcelā označena kao k.č.1480/1 K.O. Sarajevo IV se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana “Zetra”(Sl. Nov. KS br.51/12).

Gradska uprava je od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u proteklom period naručila izradu Elaborata o mogućim lokacijama za postavljanje spomenika, spomen obilježja i spomen ploča na području Grada Sarajevo, a koji su od interesa za Grad Sarajevo. Ovdje je važno naglasiti da je u toku izrade Elaborata

u vise navrata vršeno usklađivanje između Gradske uprave, Općina koje su u sastavu Grada Sarajeva, Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo i Zavoda za planiranje

razvoja Kantona Sarajevo kako bi Elaborat osim prikaza postojećih spomenika na teritoriji Grada Sarajeva dao prijedloge mogućih lokacija za podizanje spomenika.

Navedenim Elaboratom je predviđena mogućnost podizanja spomeničkog sadržaja na predmetnoj lokaciji. Gradsko vijeće Grada Sarajeva je donijelo odluku o podizanju Spomenika bosanskim specijalcima kao

spomenika od značaja za Grad Sarajevo, u parku pored II Gimnazije a prema Idejnom rješenju dobijenom putem konkursa (Sl.nov.KS br. 32/16).

Uvidom u dostavljenu ažurnu geodetsku situaciju konstatovano je da na prostoru predviđenom za postavljanje spomenika postoji gasni cjevovod. Zavod je stoga mišljenja da je prije izdavanja urbanističke

saglasnosti neophodno tražiti saglasnost i uslove KJKP “Sarajevogas” d.o.o. Sarajevo kako bi se cjevovod izmjestio prije postavljanja spomenika.”

Cijeneći naprijed navedeno u toku postupka je pribavljeno i izjašnjenje KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo koje je dostavljeno dopisom pod brojem: 0301-05-1042/DŽB d 26.10.2016.godine i u kojem je istaknut slijedeće:

"Na predmetnom lokalitetu postoji izgrađen čelični gasovod GČ 51, 0 visokog pritiska  $p=8(14.5)$  bar, kojim se vodi gas za objekte, a čiji je položaj ucrtan na situaciju u prilogu. Izmještanje tog gasovoda je veoma zahtjevno, te podrazumijeva visoke troškove.

Na osnovu utvrđenog stanja i dogovora sa predstavnikom udruženja veteran Odreda policije "Bosna" iz Sarajeva, obavještavamo vas jer smo načelno saglasni sa lokacijom objekta, **pod uslovom da se objekat**

**dislocira minimalno 3,5m od gasovoda prema istoku, odnosno prema ulici Koševo** (prijedlog ucrtar na situaciji internog katastra u prilogu).

Za izdavanje saglasnosti Sarajevogas-a potrebno je da se uz fotokopiju Rješenja o urbanističkoj saglasnosti dostavi ažurna katastarska podloga Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa svim podzemnim instalacijama ucrtanom lokacijom objekta".

Urbanista se u konačnom izvještaju od 03.03.2017.godine pozvao na dostavljena mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS i KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo ističući da se zahtjevu podnijetom od strane Udruženja veterana Odreda policije "Bosna" za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja "Bosanskom specijalcu" u parku kod Druge gimnazije može udovoljiti uz poštovanje urbanističko-tehničkih uslova propisanih u dispozitivu rješenja.

-Cijeneći upis u zemljišnoknjižnom izvatku investitoru je stavom III dispozitiva rješenja naloženo da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavi dokaz o pravu građenja na predmetnom zemljištu, a u skladu sa odredbama člana 99. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05).

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, donijeta je odluka kao u dispozitivu rješenja, a iz sljedećih razloga: Naime, odredbama člana 79. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05), propisano je da je urbanistička saglasnost upravni akt i donosi se kada se utvrdi da je građenje u skladu sa dokumentom prostornog uređenja, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona. Odredbama člana 80. stav 1. istog zakona propisano je da se rješenje o urbanističkoj saglasnosti donosi na osnovu regulacionog plana ili urbanističkog projekta.

Cijeneći dostavljenu dokumentaciju, vrstu planirane intervencije, mišljenja pribavljena u predmetnom postupku i izvještaj urbaniste od 03.03.2017.godine ocijenjeno je da su ispunjeni uslovi da se Udruženju veterana Odreda policije "Bosna" izda urbanistička saglasnost za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1480/1-dio k.o. Sarajevo IV, a u skladu sa odredbama člana 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05).

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno zakonu o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

#### **DOSTAVITI:**

1. Udruženje veterana odreda policije "Bosna", ul. Tina Ujevića 1,
2. Služba za inspekcijske poslove – ovdje,
3. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona,
4. Zavod za planiranje razvoja KS
5. U spis,
6. Arhiva.





BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 Kanton Sarajevo  
 Grad Sarajevo  
 OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
 Općinski načelnik

Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove

UDRUŽENJE VETERANA ODREDA POLICIJE "BOŠNJSKI ODREDA POLICIJE"

BROJ PREDMETA:

07-23-5602/16

DATUM:

Sarajevo : 06.03.2017.godine

## LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 500

IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH ČESTICA

K.O.SARAJEVO IV

K.Č:1480/1-dio

1480/1



OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLČITI NA ZAHTJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

LEGENDA :

— LOKACIJA IZGRADNJE SPOMEN  
 OBILJEŽJA "BOSANSKOM SPECIJALCU"

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :

URBANISTA :

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA :

NAPOMENA:

ALMA SADOVIĆ



Broj: 07-23-5602/16  
Datum, 09.05.2022. godine

Pravobranilaštvo

Na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Grada Sarajevo zastupanog putem Pravobranilaštva Grada Sarajeva za izmjenu pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika broj:07-23-5602/16 od 21.03.2017.godine (koje je dopunjeno rješenjem broj 07-23-5602/16 od 21.08.2017.godine i ispravljeno zaključkom broj:07-23-5602/16 od 22.08.2017.godine), Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i investicije, donosi

### RJEŠENJE

Mijenja se stav I dispozitiva pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika broj:07-23-5602/16 od 21.03.2017.godine (koje je dopunjeno rješenjem broj 07-23-5602/16 od 21.08.2017.godine i ispravljeno zaključkom broj:07-23-5602/16 od 22.08.2017.godine), kao i svi ostali dijelovi rješenja, u dijelu koji se odnosi na ime investitora za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, tako da umjesto "...Udruženju veterana Odreda policije Bosna..." glasi "... Gradu Sarajevo...".

U ostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.

### Образложение

Rješenjem Općinskog načelnika broj:07-23-5602/16 od 21.03.2017.godine (koje je dopunjeno rješenjem broj 07-23-5602/16 od 21.08.2017.godine i ispravljeno zaključkom broj:07-23-5602/16 od 22.08.2017.godine) je Udruženju veterana Odreda policije „Bosna“ izdata urbanistička saglasnost za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1480/1-dio k.o. Sarajevo IV, što odgovara zemljištu označenom po starom premjeru kao k.č. broj 41-dio i k.č. broj 389-dio K.O.Sarajevo LV. Dana 10.08.2017.godine Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“ se obratilo ovoj Službi zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju predmetnog spomen obilježja, i u toku je postupak po istom.

Dana 18.04.2022.godine na Protokolu Općine Centar Sarajevo je predat podnesak Grada Sarajevo putem Pravobranilaštva za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima. Uz zahtjev je dostavljena tehnička dokumentacija i uvidom u istu je konstatovano da se zahtjev odnosi na izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, a prema identičnoj dokumentaciji dostavljenoj u postupku broj:07-23-5602/16 (zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti), koji postupak je okončan rješenjima ove Službe broj:07-23-5602/16, od 21.03.2017.godine, 21.08.2017.godine (dopuna rješenja) i 22.08.2017.godine (ispravka greške).

Cijeneći podnijeti zahtjev, kao i činjenicu da se pred ovom Službom već postupak pokrenut po zahtjevu Udruženja veterana Odreda policije „Bosna“ za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju predmetnog spomen obilježja na istoj lokaciji, a u cilju ekonomičnosti i svrsishodnosti postupka, Gradu Sarajevo je dana 25.04.2022.godine poslato pismeno, kao i naprijed navedenom Udruženju, kojim su isti upoznati sa naprijed utvrđenim činjenicama.

Dana 04.05.2022.godine na protokol Općine Centar Sarajevo je dostavljen podnesak Grada Sarajevo broj:01-08-U-5-2/22 od 29.04.2022.godine kojim je ranije podnijeti zahtjev od 18.04.2022.godine za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima izmijenjen u zahtjev za izmjenu rješenja Općinskog načelnika broj:07-23-5602/16 od 21.03.2017.godine, dopunjenog rješenjem broj 07-23-5602/16 od 21.08.2017.godine i ispravljenog zaključkom pod istim brojem od 22.08.2017.godine) u pogledu imena investitora.

Cijeneći navedeni podnesak, dokumentaciju u spisu predmeta broj:07-23-5626/17 (spis odobrenja za građenje) kao i sve pravno-relevantne činjenice, u cilju iznalaženja rješenja za rješavanje imovinskopravnih odnosa na predmetnom zemljištu, čime bi se stvorili preduslovi za izdavanje odobrenja za građenje, a samim time i omogućila realizacija izgradnje Spomen obilježja Odredu policije „Bosna“ u parku pored Druge gimnazije, koje je Odlukom gradskog vijeća

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO  
PRAVOBRANILAŠTVO

PRIVREMENI ORGANIZACIJSKI ODJEL Općina Centar Sarajevo	16.05.2022.	
---	-------------	--

broj:01-02-1223/16 od 27.07.2016.godine proglašen spomenikom od značaja za grad Sarajevo, donijeta je odluka kao u dispozitivu rješenja.

Prednje je odlučeno u skladu sa odredbama člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98 i 48/99),

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno Zakonu o administrativnim taksama («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 30/01 i 22/02, 10/5, 26/08 i 23/16).

Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

**IZRADILA:**

Voditelj postupka

Babić Alda, dipl.pravnik

*Babić Alda*

**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Eldina Šehović, dipl.ing.arh.

*Eldina Šehović*

**DOSTAVITI:**

1. Grad Sarajevo-Pravobranilaštvo (na broj:01-08-U-5-2/22),
2. Udruženje veterana odreda policije „Bosna“,  
ul. Tina Ujevića 1, Sarajevo,
3. Inspektorat – ovdje,
4. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona,
5. Zavod za planiranje razvoja KS
6. U spis,
7. Arhiva.





BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERALNA BOSNA I HERCEGOVINE  
 Kanton Sarajevo  
 Grad Sarajevo  
 OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
 Općinski načelnik  
 Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
 Udruženje veterana Odreda policije "Bosna"

BROJ PREDMETA:  
 07-23-5602/16

DATUM:  
 06.03.2017.god.

IZVOD IZ PROVEDBENO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNA ČJELINA: Regulatorni plan "Zetra"

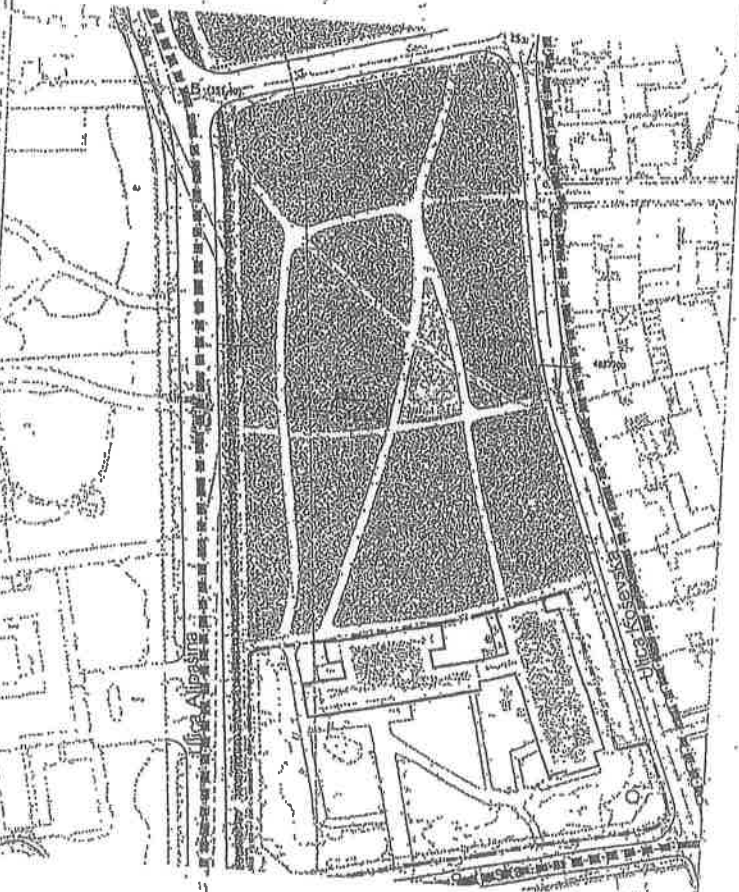
KATASTARSKI PODACI:

GRAFICKI PRILOG:  
 Urbanističko rješenje MJ 1:1000

STARI PREMJer: K.O. SARAJEVO IV  
 k.c. 1480/1-310

VRSTA INTERVENCIJE:  
 Izgradnja spomen-obilježja "Bosanskom specijalcu"

NOVI PREMJer: K.O.  
 k.c.



PREDMETNA PARCELA

LINIJSKO ZELENILO

ZELENE POVRŠINE

PARK

CVIJETNA DAZA

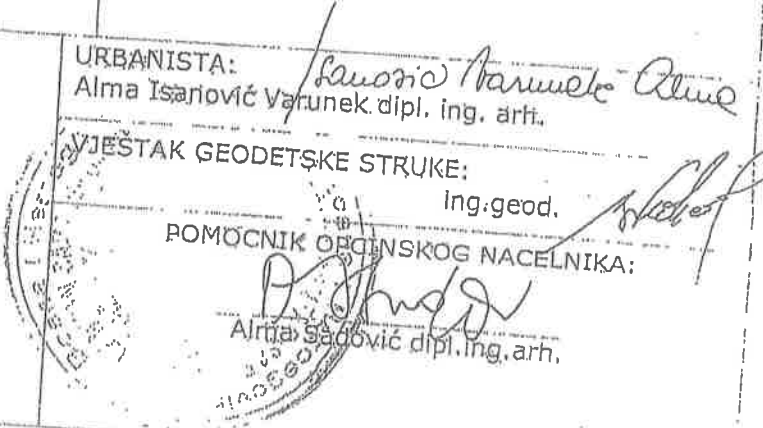
ODMORIŠTA

URBANISTA:  
 Alma Isanović Varunek dipl. ing. art.

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE:  
 Ing.geod.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:

Alma Isanović dipl. ing. art.



članovima Općinske izborne komisije ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/13, 1/17, 2/19 i 32/21).

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-11-3180/23  
27. aprila 2023. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Mr. Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 03.05.2023. godine.

Na osnovu člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 30. Pravila mjesne zajednice - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/06), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici održanoj 27.04.2023. godine, donijelo

#### ODLUKU O NAKNADI ČLANOVIMA SAVJETA MJESNIH ZAJEDNICA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

- (1) Predsjedniku Savjeta mjesne zajednice utvrđuje se mjesečna finansijska naknada u bruto iznosu od 160,00 KM za učešće u radu Savjeta mjesne zajednice.
- (2) Zamjeniku predsjednika i članu Savjeta mjesne zajednice utvrđuje se mjesečna finansijska naknada u bruto iznosu od 123,00 KM za učešće u radu Savjeta mjesne zajednice.

Član 2.

Naknade utvrđenu u članu 1. ove Odluke, isplaćuje se na osnovu Zaključka, a prema evidenciji o učešću u radu na sjednicama Savjeta mjesnih zajednica održanih sjednica u toku mjeseca koju vodi Služba za lokalno-ekonomski razvoj i mjesnu samoupravu, koji se dostavlja Službi za finansijske u skladu sa Odlukom o izvršavanju Budžeta Općine.

Član 3.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o naknadi članovima savjeta mjesnih zajednica ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/10).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-11-3179/23  
27. aprila 2023. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Sejad Đozo, s. r.

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 03.05.2023. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### O DAVANJU SAGLASNOSTI NA NACRT UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA RADI IZGRADNJE SPOMEN OBILJEŽJA BOSANSKIM SPECIJALCIMA NA LOKALITETU PARKA KOD DRUGE GIMNAZIJE U SARAJEVU

Član 1.

Općinsko vijeće Centar Sarajevo daje saglasnost na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje Spomen obilježja bosanskim specijalcima, na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 1480/5, po kulturi park, površine 205 m<sup>2</sup>, iz zk. ul. 1578 k.o. Sarajevo IV.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, da u ime Općine Centar Sarajevo kao vlasnika predmetnog zemljišta, nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa Gradom Sarajevo kao nositeljem prava građenja zaključi notarski obrađen Ugovor o osnivanju prava građenja, na osnovu kojeg će se upisati pravo građenja kao teret na nekretnini označenoj kao k.č. 1480/5, po kulturi park, površine 205 m<sup>2</sup>, iz zk. ul. 1578 k.o. Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, koja je predmet Ugovora o osnivanju prava građenja, u korist nosioca prava građenja - Grada Sarajevo.

Za uspostavljeno pravo građenja na predmetnoj parceli, Grad Sarajevo nije u obavezi plaćati novčanu naknadu.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla, snosit će nosilac prava građenja.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Centar  
Sarajevo  
Mr. Sejad Đozo, s. r.

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar dana 03.05.2023. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06, 51/09), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19,31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

#### ODLUKU

#### O DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA POTPISIVANJE VANSUDSKE NAGODBE IZMEĐU OPĆINE CENTAR SARAJEVO I RAIFFEISEN LEASING D.O.O. SARAJEVO

Član 1.

Općinsko vijeće Centar daje saglasnost Općinskom načelniku, da potpiše Vansudsku nagodbu između Općine Centar Sarajevo i Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, kojom će se regulisati međusobni odnosi u pogledu sudskih sporova i to:

- parnični postupak između Raiffeisen leasing d.o.o. Sarajevo, kao tužitelja i Općine Centar Sarajevo, kao



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: **01-08-M-43/22**  
Sarajevo, 16.05.2023. godine

**GRAD SARAJEVO**  
**Stručna služba za poslove kabineta i poslove Gradske uprave**

**PREDMET:** Mišljenje na Prijedlog Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu  
Veza - Vaš Dopis br. 14/1-04-4142-1/23 od 15.05.2023. godine

Shodno odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), te odredbama člana 11. Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/10, 30/15, 12/17 i 41/21) Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj dostavljenog Prijedloga Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Također Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj Nacrta Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajeva i Općine Centar Sarajevo.

Prilikom analize dostavljene dokumentacije i dostavljenog zahtjeva, izvršen je uvid u sljedeće:

- 1) Prijedlog Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu;
- 2) Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju spomenika Bosanskim specijalcima br. 01-02-1223/16 od dana 27.07.2016. g.;
- 3) Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja – Notar Nedžad Mutevelić;
- 4) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Općine Centar Sarajevo br. 07-23-5602/16 od 21.03.2017. g.;

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 206 440  
**Fax:** +387 33 206 440  
**Email:** pravobranilastvo@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



- 5) Rješenje Općine Centar Sarajevo br. 07-23-5602/16 od 09.05.2022. godine kojim se mijena Rješenje br. 07-23-5602/16 od 21.03.2017. g.;
- 6) Odluka Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu br. 01-19-2460/23 od 27.04.2023. g.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja definisanih odredbama Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva sukladno Vašem zahtjevu, daje slijedeće:

### MIŠLJENJE

1) Prijedlog Odluke o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o uspostavi prava građenja radi podizanja spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koja bi trebala biti razmatrana i donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva je u skladu odredbama Statuta Grada Sarajeva i Zakona o stvarnim pravima, stoga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvoji predmetnu Odluku u predloženom sadržaju.

2) Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grad Sarajevo koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajevo Doc. dr. Benjamina Karić i Općine Centar Sarajevo koga zastupa načelnik Općine Centar Sarajevo Srđan Mandić, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o stvarnim pravima, te sadrži sve bitne elemente ugovora. Napominjemo da je predmetni ugovor sačinjen u formi notarski obrađene isprave što predstavlja najvišu moguću formu pravnog posla.

Zaključenjem ovog Ugovora će biti riješeni imovinsko-pravni odnosi u pogledu nekretnine na kojoj je planirana izgradnja predmetnog spomenika čiji je investitor Grad Sarajevo, čime će se steći uslovi za podnošenje zahtjeva za izdavanje Rješenja o odobrenju za građenje.

**DOSTAVITI:**

- Naslovu;
- U spis.

