



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

### **Odluka**

**o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina,  
davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-  
obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu i  
davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora o osnivanju prava  
građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na  
lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu  
(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica

**Obrađivač:** Stručna služba za poslove kabineta i  
poslove Gradske uprave u saradnji  
sa Pravobranilaštvom Grada Sarajevo

**Sarajevo, maj 2023. godine**

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu odredbi članova 3., 22., 298. i 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda F BiH), članova 26., 31. stav (1) tačka b) i k) Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 7/23), a u vezi sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajeva o podizanju spomenika bosanskim specijalcima broj: 01.02-1223/16 od 27.07.2016. godine („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 32/16) i u vezi sa Odlukom Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23), Gradsko vijeće Grada Sarajevo, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_.2023. godine, donijelo je slijedeću:

**(Prijedlog)**

### **Odluku**

**o prihvatanju uspostave prava građenja bez naknade na period od 30 godina, davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu**

#### **Član 1.**

Gradsko vijeće Grada Sarajevo prihvata uspostavu prava građenja bez naknade na period od 30 godina radi izgradnje Spomen-obilježja bosanskim specijalcima, na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 1480/5, po kulturi park, površine 205 m<sup>2</sup>, iz ZK ul. br. 1578 KO Sarajevo IV.

#### **Član 2.**

Uspostava prava građenja izvršit će se zaključenjem Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu između Općine Centar Sarajevo kao vlasnika zemljišta i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja, a sve u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23).

#### **Član 3.**

Gradsko vijeće Grada Sarajevo daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajevo za zaključenje Ugovora obrađenog od strane notara Nedžada Mutevelić iz člana 2. ove Odluke sa Općinom Centar Sarajevo kao vlasnikom zemljišta, a sa bitnim elementima Ugovora u pogledu trajanja i naknade navedenim u članu 1. ove odluke.

#### **Član 4.**

Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja obrađenog od strane notara Nedžad Mutevelić je sastavni dio ove odluke.

#### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

Broj:  
Sarajevo, \_\_. \_\_.2023. godine

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 3., 22., 298. i 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda F BiH) kojima je propisano slijedeće:

**Član 3.** – „Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava”;

**Član 22.** – (1) „Pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.”;

(2) „Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.”

**Član 298.** – (1) „Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje daje ovlast svom nosiocu da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.”;

(2) „Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom.”;

(3) „Zgrada koja je izgrađena ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.”

**Član 305.** – (1) „Pravo građenja osniva se na osnovu pravnog posla ili odluke suda.”;

(2) „Pravni posao iz stava (1) ovog člana zaključuje se u obliku notarski obrađene isprave.”

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u odredbama članova 26., 31. stav (1) tačka b) i k) Statuta Grada Sarajeva kojima je propisano slijedeće:

**Član 26.** – „Gradsko vijeće, kao predstavničko tijelo građana Grada Sarajeva i organ odlučivanja, najviši je organ Grada Sarajeva i odlučuje o svim pitanjima iz članova 17. i 18. ovoga Statuta.”, dok je članom 31. stav (1) tačka b) propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, a tačkom k) propisano da Gradsko Vijeće upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

Donošenje ove odluke u vezi je sa Odlukom o davanju saglasnosti na Nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajeva“, broj 21/23) koju je Općinsko vijeće Općine Centar Sarajeva donijelo na 28. sjednica Općinskog vijeća Općine Centra Sarajeva, održanoj dana 27.04.2023. godine, i kojom je ovlašten načelnik Općine Centar Sarajeva da zaključi notarski obrađen Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije na nekretnini označenoj kao k.č. 1480/5 površine 205m<sup>2</sup> iz ZK uložka br. 1579 KO Sarajeva IV, vlasništvo Općine Centar Sarajeva sa 1/1, u korist nosioca prava građenja Grada Sarajeva bez naknade.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.07.2016. godine, donijelo je Odluku o podizanju spomenika bosanskim specijalcima br. 01.02-1223/16 („Službene novine Kantona Sarajeva, broj 32/16).

S tim u vezi, Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“ je nadležnoj Općini Centar podnijelo zahtjev za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti te konačno dana 21.03.2017. godine i ishodovalo navedeno Rješenje kojim se izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju spomen-obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu park kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo, dana 29.04.2022. godine, Općini Centar Sarajevo podnio zahtjev za izmjenu investitora, te je Općina Centar Sarajevo u skladu sa navedenim dopisom, dana 09.05.2022. godine, donijela Rješenje kojim je tražena izmjena i izvršena. Nadalje Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo pred nadležnom Općinom Centar Sarajevo pokrenuo postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u pogledu nekretnine označene kao k.č. 1480/5 površine 205m<sup>2</sup> iz ZK uložka br. 1579 KO Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, na kojoj bi trebao biti izgrađen predmetni spomenik.

Nadležne službe Općine Centar Sarajevo i Grada Sarajevo, kao i Pravobranilaštvo Općine Centar Sarajevo i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo usaglasili su da se pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa riješi putem uspostave prava građenja, te je u tom smislu usaglašen i tekst Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje spomen-obilježja Bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu koji bi trebao biti zaključen između Općine Centar Sarajevo kao vlasnika zemljišta i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja.

Zaključenjem ovog ugovora, Grad Sarajevo će steći zakonom propisane uslove za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i poduzimanje daljnjih aktivnosti u cilju izgradnje spomen-obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu kod Druge gimnazije u Sarajevu.

Prijedlog Odluke dostavlja se gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

#### **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Financijska sredstva za realizaciju ove odluke obezbijedit će se u Budžetu Grada Sarajeva.