



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj:09-04-3962/23  
Sarajevo, \_\_.\_\_.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 07/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_.\_\_.2023. godine, primilo je k znanju

Informacija o izradi registra imovine Grada Sarajeva

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BIH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** [gsgv@sarajevo.ba](mailto:gsgv@sarajevo.ba)  
**Web:** [gradskovijece.sarajevo.ba](http://gradskovijece.sarajevo.ba)





**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Kanton Sarajevo**  
**Grad Sarajevo**  
**GRADONAČELNICA**

**INFORMACIJA**  
**O IZRADI REGISTRA IMOVINE GRADA SARAJEVO**

**Predlagač:** Gradonačelnica  
**Obrađivač:** Stručna služba za poslove kabineta i  
poslove Gradske uprave

**Sarajevo, maj 2023. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



Posljednji Registar imovine Grada Sarajevo sačinjen je tokom 2015. godine. Uvažavajući činjenicu da je protekao duži vremenski period u kojem je Grad Sarajevo stekao novu imovinu, ukazala se potreba za sačinjavanjem novog sveobuhvatnog Registra imovine.

Rješenjem gradonačelnice, broj: 01-02-6947/22 od 14.10.2022. godine, imenovana je Komisija za izradu Registra imovine Grada Sarajeva u sastavu Erva Tahirović predsjedavajuća, Semir Mušinović član, Amela Hadžimehmedović članica, Jasmin Muškić član, Adisa Bogunić članica, Kenan Šišić član i Zinaida Beširević članica.

Shodno Rješenju, zadatak Komisije je bio da se u odnosu na nepokretnu imovinu sakupe podaci i sačini jedinstvena evidencija te u koordinaciji sa službama Gradske uprave, Stručnom službom za poslove Gradskog vijeća i Pravobranilaštvom Grada Sarajevo pribave potrebni podaci za svaku nekretninu ponaosob (zemljišnoknjižno stanje, osnov sticanja, podatke da li je povodom iste nekretnine uspostavljen određeni obligaciono-pravni odnos i slično), utvrdi knjigovodstvena vrijednost nekretnine, utvrdi namjena nekretnine, lokacija i ostali podaci od značaja. U odnosu na pokretnu imovinu sakupi podatke, pronade i pregleda pokretnu imovinu unutar objekata koje trenutno koristi administracija Grada Sarajeva te sačini jedinstvenu evidenciju pokretne imovine Grada Sarajevo.

Komisija je održala radne sastanke na kojima su određeni zadaci i daljnji koraci za rad na način da polazni osnov za rad Komisije bude Registar imovine Grada Sarajeva iz 2015. godine, da se u cilju izrade što potpunijeg Registra imovine obave razgovori sa pomoćnicima relevantnih gradskih službi i uposlenicima, te pribavi raspoloživa dokumentacija i evidencija o imovini Grada Sarajeva, kao i da Komisija nakon pribavljene relevantne dokumentacije zajednički analizira i utvrditi šta čini imovinu Grada Sarajeva.

Nadalje, Komisija je zauzela zajednički stav da se prilikom izrade Registra neće utvrđivati knjigovodstvena vrijednost imovine, jer je to prvenstveno zadatak Komisije za popis stalnih sredstava, ali da se neće utvrđivati ni tržišna vrijednost, jer bi to zahtijevalo angažovanje sudskih vještaka/ovlaštenih procjenitelja, uzelo dodatno više vremena i stvorilo dodatne troškove te ukoliko bi se Grad Sarajevo odlučio da na bilo koji način prometuje nekretninama ili iste optereti nekim stvarnim pravom, ponovno bi se u tom trenutku trebala izraditi procjena kako bi se imala stvarna tržišna vrijednost.

U cilju zadovoljavanja načela transparentnosti, nakon okončanja rada Komisije i prezentiranja gradonačelnici Registra o imovini, isti se po redovnoj proceduri treba od strane Stručne službe za poslove kabineta i poslove gradske uprave uputiti ka Gradskom vijeću u formi informacije, a nakon usvajanja informacije od strane Gradskog vijeća, na web stranici Grada Sarajevo se izvrši objava Registra imovine.

Komisija je, između ostalog, zauzela stav da se sugeriše gradonačelnici i Gradskom vijeću razmatranje pokretanja odgovarajuće procedure za davanja u zakupni odnos nekretnina koje već duži period nisu predmet zakupnog odnosa, a ne postoji potreba za korištenjem od strane administracije/službi Grada Sarajevo.

Također je zauzet stav da se sugeriše razmatranje preporuke da se određene nekretnine, poput poslovnog prostora i garaža u naselje Šip, prometuju na način prodaje te ulaganja tako stečenih novčanih sredstava u kupovinu nekretnine na drugoj atraktivnijoj lokaciji (ovo sa aspekta da duži period navedene nekretnine nisu predmet zakupnog odnosa, obzirom da za konkretnu lokaciju ne postoji veliko interesovanje).

Nadalje, uvažavajući činjenicu da je posljednji Registar imovine sačinjen tokom 2015. godine, sugeriše se da se izrada i ažuriranje Registra imovine provodi na godišnjem nivou.

Sugeriše se i da se osmisli bolji, trajniji i sigurniji način evidentiranja slika i označavanja istih na poledini, da se slike evidentiraju prema prostoriji u kojoj su izložene, kao i da se angažuju historičari umjetnosti/kustosi kako bi se umjetničke slike ponovno pregledale i sačinila cjelovita lista umjetnina/slika sa svim potrebnim podacima o istim.

U prilogu ove Informacije dostavlja se sveobuhvatan Registar imovine Grada Sarajeva na daljnju nadležnu proceduru.