



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __.__.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 07/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __.__.2023. godine, primilo je k znanju

Informaciju o postupku uknjižbe objekta Vijećnice

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gagv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O POSTUPKU UKNJIŽBE OBJEKTA VIJEĆNICE

Predlagač: Gradonačelnica

Obradivač: Stručna služba za poslove kabineta i
poslove Gradske uprave u saradnji
sa Pravobranilaštvom Grada Sarajevo

Sarajevo, april 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



INFORMACIJA O POSTUPKU UKNJIŽBE OBJEKTA VIJEĆNICE

1) Općinski sud u Sarajevu, dana 27.01.2022. godine, objavio je poziv broj 065-0-Su-22-160 sa najavom uspostave i zamjene zemljišne knjige za katastarske općine, među kojima je i katastarska općina Sarajevo I, na teritoriju na kojem se nalazi predmetna nekretnina – objekat Vijećnice. Navedeni poziv objavljen je u skladu sa odredbama člana 63. i 67 Zakona o zemljišnim knjigama kojima je propisano novo uspostavljanje i zamjena zemljišnih knjiga i najava postupka uspostavljanja. (tzv. Harmonizacija nekretnina – kao postupak u kojem se usklađuje katastarsko stanje nekretnina sa zemljišno-knjižnim i faktičkim stanjem.

U navedenom postupku, koji se vodio pred Zemljišnoknjižni uredom Općinskog suda u Sarajevu, Grad Sarajevo je, dana 10.03.2022. godine, putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo podnio prijavu za priznanje prava vlasništva, sa svim relevantnim činjenicama i dokazima kojima se dokazuje da je Grad Sarajevo jedini pravni subjekt koji polaže pravo na upis prava vlasništva u pogledu objekta Gradske Vijećnice.

Naime, prednje navedeno se temelji na sveobuhvatnom odnosu Grada Sarajeva prema objektu gradske Vijećnice, a posebno počev od 2006. godine kada je Grad Sarajevo od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo primio ključeve zgrade Vijećnice, čime je postao savjestan posjednik navedene nekretnine.

Pored Grada Sarajeva, prijave za priznanje prava vlasništva u navedenom postupku podnijeli su i Općina Stari Grad Sarajevo, te Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine.

Grad Sarajevo je jedini pravni subjekt koji se u poslijeratnom periodu aktivno uključio u projekat obnove i rekonstrukcije kako u institucionalnom, tako i u finansijskom smislu, budući da je, pored donatorskih sredstava, Grad Sarajevo izdvojio i značajna vlastita budžetska sredstva za projekat obnove i rekonstrukcije objekta Vijećnice.

Nadalje, Gradu Sarajevu je 2010. godine, od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja, izdato Rješenje o odobrenju za građenje, čime je Grad Sarajevo stekao svojstvo investitora i posjednika predmetne nekretnine, dok je nadalje 2014. godine, od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Gradu Sarajevu izdato Rješenje o odobrenju za upotrebu objekta.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu je, dana 27.02.2023. godine, nakon analize svih dostavljenih prijava za priznanje prava vlasništva, te svih dostavljenih dokaza, donio Rješenje broj 065-0-DN-22-0001 409 kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni izvadak broj 336 KO Sarajevo I, predmetna nekretninu – objekat Vijećnice je upisan u A listu navedenog ZK izvatka, a kao vlasnik iste u B listu upisan je Grad Sarajevo.

2) Nadalje, u pogledu pojedinih navoda da je objekat Vijećnice nekretnina koja predstavlja državnu imovinu, informišemo Vas o slijedećem:

Ured Visokog predstavnika u Bosni i Hercegovini još 2009. godine sačinio je privremeni popis državne imovine u okviru svoje Odluke o popisu državne imovine unutar i izvan Bosne i Hercegovine, te istim nije obuhvaćen objekat Vijećnice.

Državnu imovinu, prema definiciji koja je utvrđena Odlukom Vijeća Ministara o osnivanju Komisije za državnu imovinu, predstavljaju slijedeće kategorije imovine:

1. Imovina koja pripada državi Bosni i Hercegovini na osnovu međunarodnog Sporazuma o pitanjima sukcesije bivše SFRJ;
2. Imovina na kojoj je pravo raspolaganja i upravljanja imala bivša Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina (SRBiH) i bilo koji od njenih organa prije 31. decembra 1991. godine;
3. Ostala imovina koja je predmet raspodjele na osnovu analize katastra, zemljišnih knjiga i drugih javnih knjiga.

U pogledu objekta Vijećnice, kao titular prava korištenja iste, u zemljišnim knjigama bila je upisana Nacionalna univerzitetska biblioteka, dok je upis državnog vlasništva u konkretnom slučaju posljedica ranijeg – socijalističkog uređenja i pravnog sistema u kojem je sve bilo državno vlasništvo sa pravima korištenja, upravljanja ili raspolaganja u korist titulara pojedinih prava na nekretninama. Potvrda navedenog jesu odredbe člana 338. stav (1) Zakona o stvarnim pravima F BiH kojima je propisano da „*Ako posebnim zakonom nije određeno drugačije pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja kao osnovna prava na stvarima u društvenom, odnosno državnom vlasništvu koje do stupanja na snagu ovog zakona nije postalo vlasništvo druge osobe, danom stupanja na snagu ovog zakona pretvaraju se u pravo vlasništva njihovog dosadašnjeg nosioca, odnosno njegovog pravnog sljednika, ako te stvari mogu biti predmet prava vlasništva*”.

Napominjemo da je Vijeće ministara, dana 13.05.2008. godine, donijelo Odluku broj 01-50-7/08 kojom se nekretnina – objekat Vijećnice izuzima od zabrane raspolaganja državnom imovinom, propisanom odredbama Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom BiH.

Obzirom na sve navedeno, objekat Vijećnice ne može se smatrati državnom imovinom u smislu definicije državne imovine propisane Odlukom Vijeća Ministara o osnivanju Komisije za državnu imovinu („Službeni glasnik BiH”, br. 10/05).

Obzirom na sve navedeno, niti postupajući sud, niti Grad Sarajevo u ovom predmetu, ni u kojem slučaju nisu povrijedili državnu imovinu, budući da objekat Vijećnice to nije. Također, upis Grada Sarajevo kao vlasnika objekta Vijećnice, prema trenutnim pravnim okolnostima, u cijelosti je utemeljen i zasnovan na relevantnim činjenicama i dokazima.

3) Bitno je napomenuti da su Općine Stari Grad Sarajevo i Nacionalna i univerzitetska biblioteka protiv Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-0-DN-22-0001 409 od dana 27.02.2023. godine, izjavili žalbe.

Navedene žalbe su Pravobranilaštvu Grada Sarajevo dostavljene, dana 04.04.2023. godine, na izjašnjenja i izjavljivanje odgovora na žalbe, a što će i biti učinjeno u ostavljenom roku.

Prilog:

- Poziv Općinski sud u Sarajevu, broj 065-0-Su-22-160 od dana 27.01.2022. godine
- Revers – Potvrda o primopredaji ključeva zgrade Sarajevske Vijećnice, broj 03-14-851/06 od dana 27.02.2006. godine
- Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja o odobrenju za građenje za rekonstrukciju Gradske vijećnice, broj UPI/03-23-250/10 od dana 16.08.2010. godine
- Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja o odobrenju za upotrebu za izvedene radove, broj UPI/03-23-2-62/14 od dana 26.06.2014. godine
- Rješenje Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-0-DN-22-0001 409 od dana 27.02.2023. godine
- Zemljišno-knjižni izvadak, broj 366 KO Sarajevo I od dana 03.03.2023. godine
- Odluka Vijeća ministara Bosne i Hercegovine, broj 01-50-7/08 od dana 13.05.2008. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj : 065-0-Su-22-160
Sarajevo, 27.01.2022. godine

Na osnovu člana 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH (Sl. novine F BiH, br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Sarajevu

NAJAVLJUJE USPOSTAVU I ZAMJENU ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA KATASTARSKE OPĆINE K.O. SARAJEVO I, K.O. SARAJEVO II, K.O. LUKAVICA-dio, K.O. MILJEVIĆI-dio, K.O. SARAJEVO V, K.O. SARAJEVO VI, K.O. TIHOVIĆI, K.O. KREMEŠ, K.O. MEDOJEVIĆI I K.O. DRAGORADI

Pozivaju se sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili nekog drugog prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama SARAJEVO I, K.O. SARAJEVO II, K.O. LUKAVICA-dio, K.O. MILJEVIĆI-dio, K.O. SARAJEVO V, K.O. SARAJEVO VI, K.O. TIHOVIĆI, K.O. KREMEŠ, K.O. MEDOJEVIĆI I K.O. DRAGORADI, da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana objave ovog oglasa u Službenim novinama Federacije BiH i Službenom glasniku BiH podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka. Osobe koje polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi dostava novih dokaza zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Kroz Projekt sistematskog ažuriranja katastra izvršen je prijenos prava vlasništva iz Knjige položenih ugovora (KPU) u elektronski vođenu zemljišnu knjigu. Stoga se pozivaju svi vlasnici stanova i poslovnih prostora koji su svoje vlasništvo upisali u KPU da provjere prijenos svog prava vlasništva iz KPU-a u elektronski vođenu zemljišnu knjigu uvidom u istu u gore navedenim zakonskim rokovima.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da prijave svoja prava i rješavaju svoje imovinsko-pravne odnose. Prijava prava u prvom redu je u Vašem interesu. Prijavom prava osiguravate sudjelovanje u procesu utvrđivanja prava na Vašim nekretninama. Dobivanjem rješenja o upisu prava i njegovim provođenjem u elektronski vođenoj zemljišnoj knjizi osiguravate apsolutnu zaštitu svojih prava.

Stoga Vas još jednom pozivamo da prijavite svoja prava na nekretninama i aktivno sudjelujete u daljnjem postupku.

Svi upisi u zemljišne knjige za katastarske općine koje će biti predmet uspostave ili zamjene zemljišne knjige u okviru „Projekta registracije nekretnina“ će se provoditi bez naplate sudskih taksi.

Uvid u elektronski vođenu zemljišnu knjigu, te lična predaja podnesaka sa dokumentacijom moguća je u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu na adresi Ul. Šenoina br. 1 svakim radnim danom od 12:00 do 14:00 sati.

Podneske je moguće dostaviti i putem pošte na adresu:

**"OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED Šenoina
br.1, 71000 Sarajevo"**



Na osnovu Zaključka pod tačkom 6. sa sastanka na temu »Daljnje aktivnosti u procesu obnove »Vijećnice« Sarajevo, 27.01.2006. godine, kojim je zaključeno da će se izvršiti primopredaja ključeva Vijećnice između Ministarstva prostornog uređenja Kantona Sarajevo i Uprave Grada Sarajeva, izdaje se:

REVERS

Ovim se potvrđuje da je Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dana 27.02.2006. godine predalo ključeve zgrade sarajevske »Vijećnice«, a Gradska uprava Grada Sarajeva dana 27.02.2006. godine primila ključeve zgrade sarajevske »Vijećnice«.

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša
Ministar
Zlatko Petrović, dipl. pravnik



Broj: 05-51.
Sarajevo, 02.03.2006.

GRAD SARAJEVO
Gradska uprava
Sekretar
Milorad Kojić, dipl. pravnik

Broj: 03-14-851/06
Sarajevo, 27.02.2006. godine

*Ključevi se nalaze od 02.03.2006. godine
kod Senke Kovojevića - protokol*


Broj: UPI/03-23-2-250/10
Sarajevo, 16.08.2010. godine

PRIMLJENO: 16-08-2010			
Organizacioni jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
03	23	4651	

Federalno ministarstvo prostornog uređenja, rješavajući na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju Gradske vijećnice u Sarajevu, na osnovu člana 5. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07), čl. 53. do 58. i čl. 64. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

- Investitoru Gradu Sarajevu, sa sjedištem u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, daje se **ODOBRENJE ZA GRAĐENJE** za rekonstrukciju Gradske vijećnice u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo-Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo.
- Rekonstrukcija Gradske vijećnice u Sarajevu izvodiće se u skladu sa Glavnim projektom arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, izrađenim od strane studija "Urbing" d.o.o. Sarajevo, oktobra 2007. godine, ovjerenim od strane ovog Federalnog ministarstva.
- Ovim odobrenjem su obuhvaćeni radovi koji podrazumijevaju:
 - pretvaranje unutrašnjih svjetlarnika za ventilaciju sanitarija u okna za smještaj liftova i proširenja sanitarnih čvorova po etažama,
 - probijanje dva postojeća suterenska zida radi uspostavljanja predprostora ispred ulaza u budući Muzej,
 - adaptacije manjeg volumena, u skladu sa tehničkim zahtjevima za smještaj tehnološke opreme i razvoda ventilacionih kanala i ostalih instalacija,
 - izvođenje dopunskih konstruktivnih elemenata (AB liftovska okna, nove tavanice, nedostajuća stepeništa),
 - obnovu stepenica koje povezuju prizemlje i prvi sprat sa bogatom kamenom ogradom, kao i obnovu pomoćnih stepenica na desnoj i lijevoj strani od glavnog stepeništa sa lijevanom željeznom ogradom, prema izvornoj dokumentaciji,
 - ugrađivanje nedostajućih dijelova od opeke u unutrašnje zidove, po uzoru na postojeće,
 - izradu novih podova na AB podlozi, sa termičkom i hidroizolacijom, sa finalnim slojem od natur pečene gline, u kombinaciji sa kamenom u prostoru Muzeja, odnosno u kombinaciji sa plemenitim drvetom u prostoru restorana,
 - malterisanje unutrašnjih zidova, kupola i svodova paropropusnim krečnim malterom sa dodatkom prirodnog pucolana i hidrauličkih komponenti,
 - obradu stropova u uredima po principu spuštenih stropova od gips-kartonskih ploča na metalnoj pocinčanoj podkonstrukciji,

- 
- izradu i montažu fasadnih dekorativnih elemenata od kamena, koji su prevideni za zamjenu postojećih oštećenih elemenata,
 - saniranje manje oštećenih dekorativnih elemenata sanacionim malterima od originalnih dekorativnih elemenata,
 - isijecanje oštećenih isturenih dijelova horizontalnog vijenca na fasadi, izradu i montažu novih dijelova sa upotrebom čeličnih cinčanih ankera,
 - demontažu originalne kamene ograde i ostalih elemenata lođa i balkona, te zamjenu oštećenih dijelova i ponovnu montažu na postojeću poziciju,
 - izgradnju potpuno uništenog balkona na sjevernoj strani, u skladu sa izvornim,
 - zamjenu nedostajućih elemenata glavnog ulaznog stepeništa,
 - obnovu vanjskih česmi u trijemu,
 - obnovu podova u auli i na galeriji prvog sprata od lijevanog teraca u više boja, u radnim prostorima od hrastovog parketa na riblju kost, u svečanim salama od hrastovog parketa položenog u formi kaseti,
 - rekonstrukciju stropova u svečanim salama prema izvornim nacrtima i fotodokumentaciji,
 - izvedbu stolarije prema izvornoj dokumentaciji od hrastove građe, djelomično termički unaprijedene prema savremenim zahtjevima, uključujući i drveno stepenište koje povezuje prvi i drugi sprat,
 - obnovu gipsane plastike sa osnovnom konstrukcijom od drveta,
 - obnovu fasade u skladu sa rješenjima iz knjige 1.5: Restauracija i rekonstrukcija fasade,
 - obnovu izvornih dekorativnih lusteri u svečanim salama i auli,
 - razdvajanje postojeće zajedničke kanalizacije na kišnu i fekalnu kanalizaciju,
 - horizontalni razvod primarnih kanala ventilacije i instalacija vodovoda i kanalizacije u podu suterena,
 - izvedbu novih sanitarnih čvorova sa sanitarnom opremom u skladu sa savremenim uslovima, uključujući i sanitarni čvor u prizemlju za lica sa umanjnim mogućnostima kretanja,
 - izradu sprinkler postrojenja sa stabilnom instalacijom za gašenje požara,
 - montažu namjenske elektro-šine za invalidna lica na glavnom ulaznom stepeništu,
 - restauraciju slikarskih dekoracija,
 - ostale radove opisane i grafički predstavljene u odobrenoj projektnoj dokumentaciji.

4. Radovi na rekonstrukciji izvest će se u skladu sa sljedećim građevinsko-tehničkim i drugim uslovima:

- Svi radovi na građevini moraju biti izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, rezultatima provedenih istraživanja i analiza i uz poštovanje posebnih uvjeta koji se primjenjuju za objekte koji su zaštićeni kao spomenici kulture, a naročito uvjeta iz odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika o proglašenju Istorijske građevine – Gradska vijećnica u Sarajevu nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine.
- Namjena objekta: administrativna/javna.
- Karakter objekta: trajni.
- Odobravaju se samo radovi koji su obuhvaćeni projektnom dokumentacijom ovjerenom od strane ovog Federalnog ministarstva, a koji su opisani u tački 3. dispozitiva rješenja.
- Kod izvođenja radova rekonstrukcije, u najvećoj mogućoj mjeri poštovaće se izvorni izgled i oblik građevine, primjenom izvornih materijala, tehnika i metoda građenja i sanacije.
- Pri konzervatorsko-restauratorskim radovima na građevini obavezno sačuvati ili vratiti njegov izvorni izgled u pogledu obrade arhitektonskih detalja, boje zidova, tretmana otvora i tretmana fasada.

- Pri konzervatorsko-restauratorskim radovima koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i vezne elemente, i njihove ugradnje, u što je moguće većoj mjeri. Svi sačuvani fragmenti biće ispitani i ponovno ugrađeni u objekat.

- Izvršiti istraživačke radove na ostacima slikanog sloja prije početka izvođenja radova.

- Obavezno voditi ažurnu fotodokumentaciju tokom izvođenja radova, te izraditi izvodačke snimke demontiranih dijelova građevine.

- Obavezno ispoštovati sve uslove date od strane nadležnih službi i javnih preduzeća, pribavljenih u ovom postupku.

- Sve radove u pojasu širine 2 m lijevo i desno od postojećeg gasovoda izvoditi ručnim putem, pridržavati se uslova o zabrani kretanja teških građevinskih mašina i deponovanja materijala u pojasu širine 2 m lijevo i desno od gasovoda.

- Investitor i izvođač radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji objekta dužni su se pridržavati i ostalih obaveza koje proizlaze iz Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) i drugih propisa koji reguliraju ovu vrstu radova.

5. Nad izvođenjem radova osiguraće se stalni građevinski i restauratorski nadzor. Nadzor nad građenjem investitor može povjeriti samo pravnom licu registriranom i ovlaštenom za poslove projektovanja, odnosno građenja, a akt o imenovanju nadzornog tima dostavit će se ovom Federalnom ministarstvu. U nadzornom timu se mora nalaziti najmanje jedno stručno lice sa višegodišnjim iskustvom na poslovima rehabilitacije historijskih građevina, a čije imenovanje odobri Zavod za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta.

6. Izvođač radova može biti samo pravno lice koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti i koje posjeduje ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja, u skladu sa odredbama Uredbe o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju („Službene novine Federacije BiH“, br. 48/09 i 75/09).

7. Prije ugradnje određenog materijala izvršiće se uzimanje uzoraka za ispitivanje kvaliteta materijala koji se ugrađuje, a dobivene izvještaje investitor i izvođač radova su dužni čuvati uz ostalu tehničku dokumentaciju, kako bi se mogla predložiti komisiji prilikom tehničkog pregleda izvedenih radova.

8. Investitor je dužan ovom Federalnom ministarstvu prijaviti početak radova najkasnije osam dana prije početka istih.

9. Lokacija gradilišta mora se propisno ograditi i na vidnom mjestu istaknuti ploča sa podacima o građevini i sudionicima u građenju.

10. Izvođač radova je dužan u toku izvođenja radova osigurati mjere građevinsko-tehničke zaštite, kao i zaštite ljudi i materijalnih dobara.

11. U slučaju da u toku radova budu otkriveni pokretni ili nepokretni arheološki nalazi iz starijeg razdoblja od objekta koji se obnavlja, izvođač će odmah obustaviti radove i o tome će biti obaviješteni Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, Zavod za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta i ovo Federalno ministarstvo.

12. Po završenoj izgradnji, investitor je dužan da, radi izdavanja odobrenja za upotrebu, podnese zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za tehnički pregled izvedenih radova, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine.

13. Ovim rješenjem se ne definišu imovinsko-pravni odnosi i ne prejudicira pravo vlasništva i pravo korištenja objekta.

Obrazloženje

Investitor Grad Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, podnio je dana 28.07.2010. godine, zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju Gradske vijećnice u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo - Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo.

Uz zahtjev je priložena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Kopija katastarskog plana K.O. Sarajevo I (R 1:1000), sa označenim zemljišnom parcelom k.č. br. 225,
- Zemljišnoknjižni izvadak K.O. Sarajevo – Mahala XCVIII (br. zk. uloška 120); u kojem su nekretnine koje se nalaze na zemljišnoj parceli br. 97 u B) Vlasničkom listu uknjižene kao državno vlasništvo sa 1/1,
- Glavni projekat arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, izrađen od strane studija „Urbing“ d.o.o. Sarajevo, oktobra 2007. godine, sa sljedećim priložima:
 - Knjiga 1: Tekstualni dio, tehničke specifikacije i predmjer radova
 - Knjiga 1.1: A – Postojeće stanje – plan rušenja i oštećenja, B – Dopunski projekat konstruktivne obnove
 - Knjiga 1.2: Osnove, presjeci, fasade
 - Knjiga 1.3: Stepeništa, sanitarije, detalji
 - Knjiga 1.4: Vanjska i unutrašnja stolarija i bravarija
 - Knjiga 1.5: Restauracija i rekonstrukcija fasade
 - Knjiga 1.6: Restauracija i rekonstrukcija gipsane dekoracije u enterijeru
 - Knjiga 2: Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - Knjiga 3: Glavni projekat instalacija jake struje
 - Knjiga 3.1: Glavni projekat instalacija slabe struje
 - Knjiga 4: Glavni projekat termotehničkih instalacija
 - Knjiga 4.1: Glavni projekat kotlovnice
 - Knjiga 5: Glavni projekat instalacija za gašenje požara
 - Knjiga 6: Izvod mjera zaštite od požara, elaborat protupožarne zaštite,
- Projekat obnove slikarske dekoracije, izrađen od strane studija „Urbing“ d.o.o. Sarajevo, septembra 2008. godine – Knjiga 1 i Knjiga 2,
- Glavni projekat za rekonstrukciju TS 10(20)/0,4 kV, 2x630 kVA Mali Bravadžiluk (0374) i NN 0,4 kV priključak objekta Vijećnica, izrađen od strane „Deling“ d.o.o. Tuzla, decembra 2007. godine,
- Stručni nalaz na Glavni projekat za rekonstrukciju TS 10(20)/0,4 kV, 2x630 kVA Mali Bravadžiluk (0374) i NN 0,4 kV priključak objekta Vijećnica, sačinjen od strane Rudarskog instituta d.d. Tuzla, januara 2008. godine, kojim se konstatuje da su u predmetnoj tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primijenjeni propisi, standardi i drugi tehnički normativi zaštite od požara i zaštite na radu i da je obezbijedena funkcionalnost i efikasnost Projektom odabranih mjera i tehničkih rješenja zaštite od požara i zaštite na radu,
- Izvještaj o kontroli glavnih projekata arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, sačinjen od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, februara 2008. godine, kojim se konstatuje da je kompletna projektna dokumentacija

građena kvalitetno, u odgovarajućem obimu, u skladu sa važećim standardima, normativima i zakonskim propisima, te da ista može poslužiti za pribavljanje odobrenja za građenje, izvještaj o pregledu Projekta obnove slikarske dekoracije objekta Vijećnice, sačinjen od strane Komisije imenovane od strane Gradonačelnice Grada Sarajeva, decembra 2008. godine, Stručno mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta, broj 07-40-4-1078-1/08 od 09.10.2008. godine,

Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 202-8928/10 od 22.07.2010. godine, izdata od strane J.P. Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. - Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, dj. br. 03-4-34221-15515/10 od 28.07.2010. godine,

- Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, br. 371-1/08 od 04.01.2008. godine, za priključenje na postojeću vodovodnu mrežu,
- Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, br. 371-2/08 od 06.02.2008. godine, za priključenje na kanalizacionu mrežu,
- Uslovna saglasnost „Sarajevogas“ d.o.o Sarajevo, br. PR-0205-883/DzB od 19.07.2010. godine,
- Saglasnost „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, br. 08.2-3.16P4-710/10 od 22.07.2010. godine.

Istorijska građevina – Gradska vijećnica u Sarajevu proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine i na nju se primjenjuje najviši režim zaštite utvrđen Zakonom o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

Odredbama člana 54. stav 2. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH utvrđeno je da ovo Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti za rehabilitaciju ili sanaciju ratnim djelovanjem oštećenih i porušenih građevina graditeljskog naslijeđa, koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, ili se oni nalaze na Privremenoj listi nacionalnih spomenika.

U skladu sa odredbama člana 7. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, pribavljeno je stručno mišljenje od strane Zavoda za zaštitu spomenika u sastavu Federalnog ministarstva kulture i sporta, broj: 07-40-4-1078-1/08 od 09.10.2008. godine, u kojem se navodi da glavni projekat obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, priprema, izrada i prezentacija projekta, kao i predviđeni materijali i tehnologija zadovoljavaju sve propise i najviše standarde, te se može prihvatiti za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju nacionalnog spomenika – istorijska građevina-Gradska vijećnica u Sarajevu.

U skladu sa odredbama člana 56. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, ovo Federalno ministarstvo je, putem oglasnih ploča ministarstva i općine Stari Grad Sarajevo, te putem dnevnih listova „Nezavisne novine“ i „Dnevni list“, objavilo javni poziv strankama u postupku na uvid u Glavni projekat arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, izrađen od strane studija "Urbing" d.o.o. Sarajevo.

Na javni poziv se javila Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine, kao stranka u postupku aktom broj 02-2-404/10 od 05.08.2010. godine, u vezi zaštite vlasničko-pravnih interesa NUB BiH.

Na osnovi svega navedenog utvrđeno je da su ispunjene odredbe člana 2. stav 2. i člana 5. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, i čl. 53. do 58. i čl. 64. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Rješenje se donosi kao odgovarajuća pravna i administrativna mjera kojim se ne mijenjaju vlasnički odnosi. Gradske vijećnice u Sarajevu (Zemljišnoknjižni izvadak K.O. Sarajevo – Mahala XCVIII), te skladu sa odredbama Aneksa 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini.

Ovo rješenje prestaje da važi ako radovi na građevini, objavljeni ovim rješenjem, ne otpočnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.

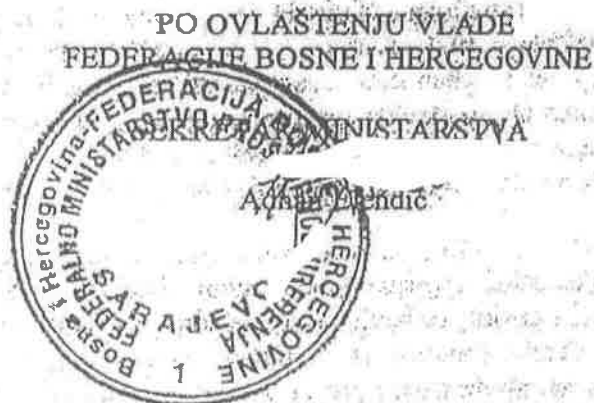

Pouka o pravnom lijeku: Ovo rješenje je konačno i protiv istog se ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana po prijemu rješenja.

Upravna pristojba na ovo rješenje je naplaćena u iznosu od 50,00 KM po tarifnom broju 55. Tarife federalnih upravnih pristojbi ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/98 i 8/00).

OPŠTINA SARAJEVO
GRADSKO VJEĆE
SLUŽBA ZA UPRAVU

Opisni broj: 17036T
24-DR-2010

Datum: _____ godine
Ovaj propis...
Dostaviti: _____



1. Nacionalnoj i Univerzitetskoj biblioteci BiH Sarajevo,
2. Općini Stari Grad Sarajevo,
3. Komisiji/Povjerenstvu za očuvanje nacionalnih spomenika,
4. Zavodu za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta,
5. Federalnoj upravi za inspeksijske poslove-urbanističko-ekološkoj inspekciji,
6. Federalnoj upravi za inspeksijske poslove-urbanističko-ekološkoj inspekciji,
7. Arhivi.

Broj: UPI/03-23-2-62/14
Sarajevo, 26. 6. 2014. godine

PRN	26	2014
U.	01	23
	3083	

Federalno ministarstvo prostornog uređenja, nadležno na osnovi čl. 66. do Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/98) i zahtjeva Grada Sarajeva za tehnički pregled izvedenih radova za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Daje se ODOBRENJE ZA UPOTREBU za izvedene radove na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo - Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo, a sve prema ovjerenoj tehničkoj dokumentaciji i rješenju kojim je dato odobrenje za građenje broj: UPI/03-23-2-250/11 od 16.08.2010. godine.
2. Nalazi stanja i kvalitete izvedenih radova iz tačke 1. dispozitiva rješenja datih u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu, sačinjenom od strane Komisije za tehnički pregled, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Upotrebu i održavanje građevine vršiti u skladu sa njenom namjenom, a shodno odredbama člana 77a. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10).
4. Ovim rješenjem se daje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, ali se istim ne mijenjaju imovinsko-pravni odnosi na predmetnoj nekretnini.

Obrazloženje

Na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je, rješenjem broj: UPI/03-23-2-62/14 ID od 13.3.2014. godine, imenovalo Komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo - Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo.

Uz zahtjev investitor je dostavio sve potrebne priloge predviđene odredbama člana 67. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10).

Komisija za tehnički pregled obavila je pregled izvedenih radova i sačinila propisno izvještao o tehničkom pregledu i isti dostavila dana 17.6.2014. godine, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH Pravidnikom o tehničkom pregledu građevine («Službene novine Federacije BiH», b. 21/06 i 23/08), sa mišljenjem da se, na osnovu izvršenog tehničkog pregleda predloženi dokumentacije i izvedenog stanja građevinsko-zanatskih radova, slikarstva i dekorativni plastike, konstrukcije objekta, instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija mašinskih instalacija i KGH tehnike, kao i aspekta mjera zaštite na radu, zaštite od požara i eksplozija, izvedeni radovi na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu investitora Grada Sarajeva, mogu tehnički primiti i izdati upotrebna dozvola za korištenje objekta.

Razmatrajući izvještao Komisije o tehničkom pregledu predmetne građevine, Federalno ministarstvo prostornog uređenja ocijenilo je da se može donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba. Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

U skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00 i 43/13), tačka 1. tarifni broj 55a, uplaćeno je 50,00 KM na ime izdavanja rješenja - odobrenja za upotrebu.

MINISTAR



Dostaviti:

- Investitoru,
- Federalnoj upravi za inspeksijske poslove - urbanističko-ekološkoj inspekciji,
- Arhivi

03-03-2073			
09	27	2493	

09

- Bosna i Hercegovina
- Federacija Bosne i Hercegovine
- Kanton Sarajevo
- Općinski sud u Sarajevu
- Zemljišno knjižni ured
- Broj: 065-0-DN-22-001 409
- Sarajevo, 27.02.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, stručni savjetnik za vođenje zemljišnih knjiga Hamza Kadrić, u zemljišnoknjižnom predmetu po službenoj dužnosti postupajući po Prijavnom listu Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo broj: 131/21 od 15.01.2022. radi uspostave zemljišnoknjižnog uložka na osnovu podataka novog premjera, donio je na osnovu člana 31. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04), dana 27.02.2022. godine, sljedeće:

• R J E Š E N J E

Uspostavlja se zemljišnoknjižni uložak broj 366 u katastarskoj općini Sarajevo I

Na osnovu člana 7. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH i Prijavnih listova Općine Stari Grad Sarajevo, Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo: 131/21 od 15.01.2022.godine

• D o z v o l j a v a s e

Upis u A list zemljišnoknjižnog uložka broj 366 u katastarskoj općini Sarajevo I parcele: k.č.br. 225, "VIJEČNICA" Kuća i zgrada, površine 2326 m²,

Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04),

• D o z v o l j a v a s e

Uknjižba prava vlasništva u koloni upisi B lista zemljišnoknjižnog uložka broj 366 u katastarskoj općini Sarajevo I, u korist:

GRAD SARAJEVO, sa dijelom 1/1,

Na nekretnini A lista postoje ograničenja i tereti:

1. Prigodom sastavljanja gruntovnice godine 1886 uknjižena je na temelju očitovanja danog u zapisnik povjereniku za sastavljanje gruntovnih uložaka ddto Sarajevo 25.10.1886. pod stavkom 66, dužnost svagdašnjeg vlasnika u A I upisnih nekretnina davati godišnje mukatu u iznosu od tri groša /: 3 groša /: u korist : VAKUFA GAZI ISABEGA U SARAJEVU

2. Pr. 14.01.1969. Dn.br: 213/69

Zbilježeno je da su nekretnine A listu upisane u registar spomenika kulture zbog svoje istorijske vrijednosti.

3. Pr. 18.10.2010.g. 065-0-DN II-10-21531

Na osnovu Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 05.09.2006.godine br.06.1-2-270/05-13 zabilježuje se da se nekretnine u A listu, proglašavaju nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovin

Zatvara se zemljišnoknjižni uložak br. 120 K.O. SP_Sarajevo- Mahala XCVIII (stari

premjer), označene kao k.č.br.97, u skladu sa članom 73. stav 1. tačka 4. i članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

• O b r a z l o ž e n j e

Dana 15.01.2022.godine, ovom sudu, od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo, dostavljen je Prijavni list broj: 131/21 od 05.10.201.godine u kojem je sadržana identifikacija nekretnina starog i novog katastarskog premjera i kopija katastarskog plana (skica preklapanja planova starog i novog premjera), radi uspostave zemljišne knjige prema podacima novog katastarskog premjera za nekretnine precizno označene u izreci rješenja.

U konkretnom slučaju radi se o postupku sistematskog usklađivanja zemljišne knjige sa novim katastarskim premjerom, koji se provodi za **katastarsku opštinu Sarajevo I**, administrativna općina Stari Grad Sarajevo, u sklopu državnog Projekta registracije nekretnina, koji se u Bosni i Hercegovini implementira i finansira na osnovu Sporazuma o finansiranju između države Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj – IDA koji je potpisan 25.01.2013.godine, te Odluke o ratifikaciji (Sl. glasnik BiH – Međunarodni ugovori broj 17 od 12.09.2013.godine), a sukladno odredbama od čl. 63. do čl. 75. Zakona o zemljišnim knjigama kojima se reguliše postupak novog uspostavljanja zemljišne knjige, zamjena zemljišne knjige i zatvaranje zemljišne knjige (Poglavlje VIII i XI Zakona) i člana 88. stav 1. i 2. istog Zakona.

Nakon službeno zaprimljenih podataka (Prijavni listovi, kopije plana (skice) i ostala dokazna dokumentacija) dostavljenih od strane katastra i završene kontrole preuzimanja podataka u zemljišno-knjižnom uredu, sastavljen je oglas kojim je najavljeno da predstoji uspostavljanje zemljišne knjige za predmetne katastarske općine prema podacima novog katastarskog premjera. Zemljišnoknjižni ured je, kako to predviđa odredba čl. 88. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, proveo postupak uspostave u skladu sa članovima od 63. do 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Sl. Novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) i u skladu sa odredbama Pravilnika o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima ("Sl. Novine FBiH" br. 5/03), te javnim objavljivanjem najavio da predstoji uspostavljanje zak u uloška. Najava uspostave i zamjena zemljišne knjige objavljena je u Službenom glasniku BiH, Službenim novinama Federacije BiH, u dva dnevna lista koja su dostupna u cijeloj Bosni i Hercegovini (Večerni list i Dnevni avaz), na oglasnoj ploči suda i općine, web stranici Općinskog suda u Sarajevu, na web portalu Klix.ba i na mjestima uobičajenim za oglašavanje u predmetnim katastarskim općinama. Ovom najavom su pozvana sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na predmetnim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za isto.

Uvidom u Prijavni list i Kopiju katastarskog plana, utvrđeno je da nekretninama novog premjera, označenim u izreci ovog rješenja, odgovaraju nekretnine starog premjera upisane u zk.ul.120 K.O. SP_Sarajevo- Mahala XCVIII (stari premjer), označene kao k.č.br.97.

Iz uvida u predmetni prijavni list utvrđeno je da je kao posjednik na predmetnim nekretninama novog premjera iz izreke upisana Općina Stari Grad Sarajevo, sa dijelom 1/1, te su u prijavnom listu poimenično označene osobe koje su prema podacima zemljišne knjige bile upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama po starom katastarskom premjeru.

U zakonskom roku, po službenoj dužnosti, dostavljena je dokumentacija za prijavu prava vlasništva i to: Prijavni list broj: 131/21 od 15.01.2022. godine, dana 22.02.2022.godine Općina Stari Grad je izvršila prijavu prava vlasništva I od dokumentacije dostavili su sljedeće: Kopiju katastarskog plana izdatu od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove I katastar, I stambene poslove UR broj: 06-26-421/2022-2 od 21.02.2022.godine, Izvod iz posjedovnog lista broj 438 izdat od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove I katastar, I stambene poslove broj: 06-26-422/22-2 od 21.02.2022.godine I fec dn.br.2871/1958 Rješenja Narodne Republike Bosne I Hercegovine broj: 03/26-1383/58 od 14.04.1958.godine, dana 14.03.2022.godine Grad Sarajevo je izvršio prijavu prava vlasništva I od dokumentacije dostavljeno je sljedeće: fec Rješenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja broj: UPI/03-23-2-250/10 od 16.08.2010.godine, fec

Rješenja Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 Ps 437102 15 Ps od 28.10.2014.godine, fec Rješenja kantonalnog suda u Sarajevu broj: 65 0 Ps 437102 15 Pž od 21.04.2015.godine, dana 20.5.2022.godine Nacionalna i univerzitetska biblioteka BiH zastupana po advokatu Hasić Emiru je izvršila prijavu prava vlasništva i od dokumentacije dostavili su sljedeće: Punomoć od 18.05.2022.godine, nakon toga dostavljen je zahtjev Pravobranilaštvu Općine Stari Grad dana 21.09.2022.godine, te se Pravobranilaštvo Općine Stari Grad očitovalo i od dokumentacije dostavili su sljedeće: fec Informacije dostavljene od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove broj: 06-27-7783/22 od 24.10.2022.godine, fec Uvjerenja izdato od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove broj: 06-27-7783/22 od 19.10.2022.godine, fec Popisnog lista od 02.04.1971.godine, fec Popisnog lista od 02.04.1971.godine, fec Kopije katastarskog plana izdate od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove UR broj: 06-26-2409/2022-2 od 07.10.2022.godine, fec dn.br.2871/1958 Rješenja Narodne Republike Bosne i Hercegovine broj: 03/26-1383/58 od 14.04.1958.godine, Projektni zadatak sačinjen u Siječnju 2015.godine, dana 16.11.2022.godine Grad Sarajevo je dostavio Izjašnjenje u pogledu prijave za priznanje prava vlasništva broj: 01-08-Gp-16-1/22 od 16.11.2022.godine i dostavili su sljedeće: fec Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-22-011142 od 21.10.2022.godine, fec Historijskog izvoda iz szdskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-22-011169 od 25.10.2022.godine, fec Rješenja Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 Ps 437102 14 Ps od 28.10.2014.godine, fec Rješenja kantonalnog suda u Sarajevu broj: 65 0 Ps 437102 15 Pž od 21.04.2015.godine, fec Kopije katastarskog plana izdatu od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove UR broj: 06-26-2619/2022-2 od 01.11.2022.godine, fec Uvjerenja izdatog od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, i stambene poslove broj: 06-26-1101/22 od 03.11.2022.godine i fec Službenog lista SRBiH broj 35, strana 1048 od 27.12.1977.godine, i dana 27.01.2023.godine dostavljen je dopis Pravobranilaštvu Općine Stari Grad na koje do danas se nisu izjasnili.

Nakon proteka zakonskih rokova, a na osnovu naprijed navedenih dokaza priloženih uz zahtjev, te dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti u toku postupka shodno odredbi čl. 64. Zakona o zemljišnim knjigama, ocjenjujući provedene dokaze, u smislu odredbe člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja iz dole navedenih razloga.

Ovaj sud ističe da zemljišnoknjižni postupak uspostave zk. ul. shodno odredbi čl. 88. st. 2. u vezi sa odredbom 63. Zakona o zemljišnim knjigama, provodi se ukoliko se, između ostalog, podneseni zahtjev odnosi na nekretnine za koje na osnovu novog premjera nije moguće povezivanje pravnih odnosa sa dosadašnjim nekretninama. Za nekretnine za koje je proveden postupak novog uspostavljanja zk. ul. (objavljena najava uspostave, prikupljeni dokazi i sl.) zk ured će shodno odredbi čl. 69. st. 1. tač. 1. i 2. ZZK u zemljišnu knjigu kao vlasnika odnosno nositelja nekog drugog prava upisati osobu koja je od strane zk referenta utvrđena kao vlasnik odnosno nosilac nekog drugog prava na nekretnini ili osobu čije je vlasništvo odnosno drugo pravo prema stanju stvari zemljišnoknjižnom uredu izgleda najvjerojatnijim. Prema tome, za nekretnine koje su obuhvaćene zahtjevom za uspostavu, ovaj zk. ured je proveo postupak uspostave zk. uložka, te je shodno odredbi čl. 64. Zakona o zemljišnim knjigama, radi utvrđivanja vlasništva, drugih prava i ograničenja na nekretnini, poduzeo provjere i istraživanja i pribavio odgovarajuće dokaze. **Cjeneći dokaze prikupljene po službenoj dužnosti te dokaze koji su dostavljeni od predlagača i zainteresiranih stranaka, ovom sudu preostaje da primjenom čl. 69. st. 1. tač. 1. ili tač. 2. ZZK, utvrdi koja je osoba vlasnik predmetne nekretnine ili koja je osoba najvjerojatniji vlasnik predmetne nekretnine.**

Iz stanja spisa i uvida u zemljišnu knjigu proizilazi da je aktuelni posjednik nekretnina stekao pravo vlasništva, na osnovu **utvrđenih činjenica i po ocjeni ovog suda, pravilno zaključio da je nesporno da je aktuelni posjednik posjed stekao zakonitim pravnim osnovom, odnosno na osnovu stvarnog stanja posjeda.** te ovaj sud shodno odredbi čl. 69. st. 1. u vezi sa odredbom čl. 64. st.1. Tačka 6. tačka 12. ZZK FBiH, zaključuje da su nekretnine iz izreke vlasništvo posjednika imenovanog u izreci rješenja, odnosno u svakom slučaju najvjerojatnije vlasništvo tog lica, da je identifikacijom nekretnina utvrđeno kako se radi o istim nekretninama po starom i novom premjeru.

a za iste nije moguće povezati pravne odnose, čime su ispunjene pretpostavke iz člana 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH

Nakon što je, u skladu sa važećim propisima, najavljena uspostava ZK uložka za predmetne nekretnine, i istoj u ostavljenom roku niko nije prigovarao, ovaj sud je ocijenio da ne postoje smetnje za uspostavu novog ZK uložka i upis nekretnina u zemljišnu knjigu prema podacima novog premjera.

Iz gornjih navoda je vidljivo, da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za upis navedenih nekretnina u zemljišnu knjigu, tj. za uspostavu novog zemljišnoknjižnog uložka i upis stvarnih prava na način određen u izreci ovog rješenja, pa je Općinski sud u Sarajevu, zemljišnoknjižni ured u Sarajevu, nakon ocjene svih materijalnih dokaza, u skladu sa članom 3. i 7. i 69. stav.1. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Sl. novine FBiH" br. 19/03 i 54/04), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Stručni savjetnik za vođenje zemljišnih knjiga:

Hamza Kadrić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu, putem ovog suda, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. U Žalbenom postupku, u skladu sa članom 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zainteresovane osobe mogu samo zahtjevati da se zemljišnoknjižnom uredu naloži da izvrši zabilježbu protiv tačnosti zemljišne knjige ili da poduzme brisanje.

Dostaviti:

- GRAD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo,
- Pravobranilaštvo Općine stari Grad Sarajevo, ul. Zelenih Beretki broj 4, Sarajevo,
- Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine, zastupani po punomoćniku advokatu Hasić Emiru,
- a/a.

BROJ 21535 / 23
Zemljišnoknjižni uložak broj 356

Katastarska općina: SARAJEVO I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	225	VJEČNICA, Kuća i zgrada 0000 23 26	0000	23	26	

B Vlasnički list

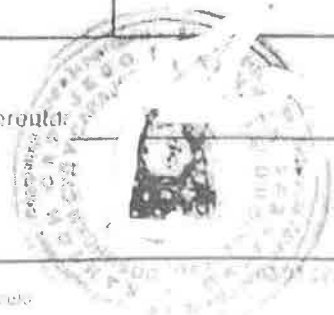
R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio 1/1 GRAD SARAJEVO ID: - Pr.15.01.2022.godine. 065-0-DN-22-001 409 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj. 065-0-DN-22-001 409 od 27.02.2023. godine utvrđuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Prigodom sastavljanja grunlovnice godine 1886 uknjižena je na temelju očitovanja danog u zapisnik oovjereniku za sastavljanje grunlovnih uložaka ddto Sarajevo 25.10.1886. pod stavkom 86. dužnosti svagdašnjeg vlasnika u A I upisnih nekretnina davati godišnje mukatu u iznosu od tri groša / 3 groša / u korist VAKUFA GAZI ISABEGA U SARAJEVU		
2.	Pr.14.01.1969. Dn br. 213/69 Zbiježeno je da su nekretnine A listu upisane u registar spomenika kulture zbog svoje istorijske vrijednosti.		
3.	Pr.18.10.2010.g. 065-0-DN II-10-21531 Na osnovu Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 05.09.2006.godine br.06-1-2-270/05-13 zabilježuje se da se nekretnine u A listu, proglašavaju nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine		

OSLOBOĐENO OD PLAGIRANJA TAKOŽE
na osnovu čl.10. i 11. Zakona o
sudaškim tak. i teretima
bivše FBiH i BiH
Kantona Sarajevo br. 21/03).

Polpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
Vijeće ministara
Komisija/Povjerenstvo za državnu imovinu

Broj: 01-50-7/08

Sarajevo, 13.05.2008. godine

Na osnovu odredbe čl. 1. i 3. Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj: 18/05, 29/06, 85/06, 32/07, 41/07 i 74/07) i čl. 2. i 4a. Odluke o osnivanju Povjerenstva za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obaveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u upravljanju državnom imovinom («Službeni glasnik BiH», broj: 10/05, 18/05, 69/05 i 70/05), Povjerenstvo za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obaveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u upravljanju državnom imovinom (u daljem tekstu: Povjerenstvo za državnu imovinu) na 9. sjednici održanoj dana 13.05.2008. godine u Sarajevu donijelo je

ODLUKU

I

Nekretnina k.č. 97 upisana u zk.ul. br. XCVIII/19 k.o. Sarajevo, u naravi Gradska kuća – Vijećnica, u površini od 24096 m² izuzima se od zabrane raspolaganja državnom imovinom propisanom odredbama Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj: 18/05, 29/06, 85/06, 32/07, 41/07 i 74/07).

II

Nekretninama iz točke I ove Odluke raspolagat će se isključivo na način i po postupku propisanom važećim propisima koji se primjenjuju na promet nekretnina.

Obrazloženje

Pravobranilac Grada Sarajeva obratio se Komisiji za državnu imovinu Zahtjevom za izuzeće od privremene zabrane raspolaganja imovinom, broj 01-05-103/07 od 24.09.2007. godine, sa priložima.

Predmetnim zahtjevom zatraženo je izuzeće od privremene zabrane raspolaganja imovinom – gradskom Vijećnicom - k.č. 97 upisana u zk.ul. br. XCVIII/19 k.o. Sarajevo.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju Komisija donijela odluku kao u dispozitivu.



PREDŠJEDATELJ POVJERENSTVA

Zvonimir Kujleša

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spis
- a/a