



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj:  
Sarajevo, \_\_.\_\_.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 07/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_.\_\_.2023. godine, primilo je k znanju

Informaciju o realizaciji projekta „Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre“

**PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**





**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADONAČELNICA**

**INFORMACIJA**  
**O REALIZACIJI PROJEKTA „IZRADA GLAVNOG PROJEKTA**  
**REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA BIVŠE ZGRADE**  
**SDK KOD VJEČNE VATRE“**

**Predlagač:** Gradonačelnica  
**Obradivač:** Služba za urbano planiranje,  
investicije, stambene i komunalne poslove

**Sarajevo, april 2023. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



## **INFORMACIJA O REALIZACIJI PROJEKTA „IZRADA GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA BIVŠE ZGRADE SDK KOD VJEČNE VATRE“**

Objekat se nalazi na prostoru nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajeva („Službeni glasnik BiH“, broj 1/21). Prvobitno je 1893. godine započeta izgradnja ovog objekta kao hotel u vlasništvu Daniela A. Saloma (Grand hotel) na dva sprata, prema projektu Josipa Vancaša. Izgradnja je završena i hotel otvoren 1895. godine. Već naredne godine po izgradnji, zgrada mijenja namjenu i Karl Paržik radi projekat adaptacije objekta i dogradnje trećeg sprata, da bi se u isti 1897. godine uselila novoosnovana Zemaljska banka (Landesbank). U novijoj historiji, objekat je bio sjedište raznih institucija, kao što je Služba društvenog knjigovodstva, zbog čega postaje prepoznatljiv kao zgrada SDK, Zgrada Platnog prometa, a danas su u njemu smješteni Grad Sarajevo, Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo, Komisija za vrijednosne papire FBiH, Registar vrijednosnih papira FBiH i BH Pošta.

Pročelje zgrade građeno je u duhu rane renesanse. Ispred pročelja zgrade nalazi se spomenobilježje Vječna vatra, autora arhitekta Juraja Najtharta, koja je upaljena 1946. godine kao spomenik oslobodiocima Sarajeva i žrtvama fašizma koji su pali u II svjetskom ratu.

U februaru 2021. godine raspisan je međunarodni tender za izradu Glavnog projekta obnove objekta sa istražnim radovima, kao preduslova za pribavljanje potrebnih saglasnosti i dozvola, te izvođenja radova. Tenderom su definirane radnje kroz tri etape:

1. Prethodni istražni radovi
2. Idejni projekat koji se daje na odobrenje Investitoru
3. Glavni projekat sa svim neophodnim fazama.

Nakon provedene tenderske procedure, odabran je konzorcij firmi: „Arhiplus“ d.o.o. Mostar (lider konzorcija), „Habitat“ d.o.o. Mostar i „Urbing“ d.o.o. Sarajevo, sa kojima je Grad Sarajevo, dana 12.05.2021. godine, zaključio Ugovor o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu, u ukupnoj vrijednosti od 457.470,00 KM sa PDV-om.

Na osnovu Saglasnost za obavljanje prethodnih radova istražnog karaktera od strane Federalnog ministarstvo prostornog uređenja, napravljen je Elaborata o prethodnim istražnim radovima kao osnov za izradu Idejnog projekata rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre.

Po završetku pomenutog Elaborata, urađeno je idejno rješenje, na koje je Grad Sarajevo dao suglasnost, a nakon čega je uslijedio rad na izradi Glavnog projekta koji podrazumijeva sve faze u projektovanju: arhitektonsku, konstruktivnu, mašinske, elektro i hidro instalacije. Tokom izrade Glavnog projekta, u prvoj fazi, fokus je stavljen na izradu separata projekta koji se odnosi na tekuće održavanje fasade u smislu sanacije i restauracije fasade, kao i tekućeg održavanja krova.

Ovaj separat Glavnog projekta završen je u martu 2023. godine, a sljedeći je korak pribavljanje potrebnih saglasnosti za ove radove kako bi se moglo pristupiti i njihovoj realizaciji u saradnji sa Delegacijom Evropske unije sa kojom će se sklopiti Ugovor o rekonstrukciji fasade, vanjske stolarije i krova zgrade u ulici Maršala Tita broj 62, u skladu sa utvrđenim obavezama definisanim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora u zgradi u

ulici Maršala Tita broj 62 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/20) između Grada Sarajeva i Delegacije EU. Shodno Ugovoru o zakupu, Delegacija EU snosi troškove rekonstrukciji fasade, vanjske stolarije i krova zgrade.

Ovim će grad Sarajevo u samom centru dobiti još jednu obnovljenu fasadu vrijednog arhitektonskog naslijeđa austrougarskog perioda, građevine koja je bila nezaobilazni motiv razglednica tog historijskog perioda.

Završetak cjelokupnog projekta, kojeg čine arhitektonska faza, konstrukcija, mašinske, elektro i hidro instalacije, energijski audit, elaborat zaštite od požara, elaborat zaštite na radu, te predmjer i predračun svih radova potrebnih za rekonstrukciju i adaptaciju kompletnog objekta, bit će završen u maju 2023. godine, nakon što ovlašteni revident izvrši pregled projektno-tehničke dokumentacije i da pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji.