

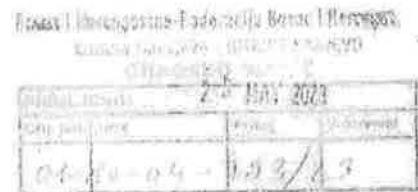
**JP Sarajevo doo**



**SARAJEVSKA  
ŽIČARA**

Broj: 01-05-1148/23  
Sarajevo, 23.05.2023. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO  
GRADSKO VIJEĆE**



**UL. HAMDJE KREŠEVLJAKOVIĆA BR.3**

**PREDMET: IZVJEŠTAJ**

**Veza: Vaš broj:01-GV-02-311-1.1-1/23 OD 29.03.2023. godine**

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na 26. sjednici održanoj dana 29.03.2023. godine, u povodu razmatranja Vječničkih pitanja i Inicijativa, usvojilo Zaključak u kojem se JP Sarajevo d.o.o. zadužuje da podnese Izvještaj o realizaciji zaključaka Gradskog vijeća od početka mandata trenutnog saziva Gradskog vijeća (24.03.2021. godine) do dana usvajanja inicijative.

Shodno usvojenom zaključku JP Sarajevo ovim putem obavještava Gradsko vijeće da su u navedenom periodu, na protokol JP Sarajevo d.o.o., zaprimljena dva zaključka kako slijedi:

- Zaključak broj: 01-GV-02-1093-1/22 od 29.06.2022. godine** u kojem se svim pravnim subjektima čiji je osnivač Grad Sarajevo nalaže, da prije započinjanja većih projektnih investicija i pokretanja bilo kakvih aktivnosti u tom smislu, pristupe izradi i pribavljanju elaborata o ekonomskoj opravdanosti i isplativosti te investicije.
  - JP Sarajevo d.o.o. u izvještajnom periodu nije započinjalo veće projekte i investicije, te shodno navedenom nije bilo potrebe za izradom i pribavljanjem elaborata o ekonomskoj opravdanosti i isplativosti investicija
- Zaključak broj: 01-GV-02-1746-1/22 od 18.11.2022. godine** prema kojem je Kolegij Gradskog vijeća tražio od JP Sarajevo d.o.o. da u roku od 10 dana, Kolegiju dostavi informaciju o realizaciji Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac – Trebević“ od 25.07.2019. godine, odnosno ugovora o ustupanju ovog ugovora od 26.09.2019. godine i predložili aktivnosti u cilju privođenja objekta Vidikovac krajnjoj namjeni, te ako postoji nemogućnost realizacije ugovora, da se o tome upozna Kolegij Gradskog vijeća u roku od 10 dana i predoči mjere za dalje postupanje.
  - JP Sarajevo d.o.o. je postupajući po navedenom, u ostavljenom roku, dostavio dopis Kolegiju Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: 01-05-2258/22 od 24.11.2022. godine.



**JP „SARAJEVO“ d.o.o.**

U prilogu:

- Zaključak broj: 01-GV-02-1093-1/22 od 29.06.2022. godine
- Zaključak broj: 01-GV-02-1746-1/22 od 18.11.2022. godine
- Razmatranje problematike objekta na Vidikovcu broj: 01-05-2258/22 od 24.11.2022. godine.

J.P. „Sarajevo“ d.o.o., Brodac 1 (Gradska Vijećnica), 71000 Sarajevo  
ID: 4202276060008 | Reg: 065-0-Reg-16-003581  
Telefon: +387 33 292 601 | Fax: +387 33 292 968  
Transakcijski račun: 1028370000004212, Union Banka | 1461010310183616, Ziraat Bank



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-GV-02-311-1.1-1/23  
Datum, 29.03.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/23), na 26. sjednici održanoj dana 29.03.2023. godine, u povodu razmatranja Vijećničkih pitanja i inicijativa, Gradsko vijeće Grada Sarajeva je usvojilo sljedeći

### ZAKLJUČAK

Zadužuje se Gradonačelnica, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, odnosno odgovarajući organi subjekata kojima je Grad Sarajevo osnivač, da pripreme i podnesu Izvještaj o realizaciji zaključaka Gradskog vijeća od početka mandata trenutnog saziva Gradskog vijeća (24.03.2021. godine), do dana usvajanja ove inicijative.



**PREDSJEĐAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

*Jasmin Ademović*

JP „SARAJEVO“ d.o.o.  
SARAJEVO  
Broj: 02-01-0122  
Datum, 11.04 2023 god.

**Dostaviti:**

- Gradonačelnici,
- Pravobranilaštvu Grada Sarajeva,
- JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o.,
- Ⓞ JP „Sarajevo“ d.o.o.,
- JU „Gradski muzeji“,
- evidenciji,
- a/a.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 216 659  
Fax: +387 33 205 874  
Email: gsgv@sarajevo.ba  
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-GV-02-1093-1/22  
Sarajevo, 29.06.2022. godinc

JP "SARAJEVO" d.o.o.  
SARAJEVO  
broj 01-GV-1392/22  
Datum 06.07.2022 god

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 29.06.2022. godine, u povodu razmatranja Informacije o svrsishodnosti realizacije Projekta zatvaranja terase objekta bazena, broj: 01-1-853/22 od 16.06.2022. godine, usvojilo je

### ZAKLJUČAK

Potrebno je da svi pravni subjekti čiji je osnivač Grad Sarajevo, prije započinjanja većih projektnih investicija i pokretanja bilo kakvih aktivnosti u tom smislu, pristupe izradi i pribavljanju elaborata o ekonomskoj opravdanosti i isplativosti te investicije.



PRIJESJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

*Jusmin Ademović*

Dostaviti:

- ☉ JP "Sarajevo" d.o.o.
- JP "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o.
- JU "Gradski muzeji"
- Gradonačelnici
- Evidenciji
- a/a

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 216 659  
Fax: +387 33 205 874  
Email: gsgv@sarajevo.ba  
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
GRADSKO VIJEĆE

Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajeva

Broj: 01-GV-02-1764-1/22  
Sarajevo, 18.11.2022. godine

Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na 30. sjednici održanoj dana 18.11.2022. godine, je razmatrao tačku:

1... Razmatranje problematike objekta na Vidikovcu

i usvojio sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Članovi Kolegij Gradskog vijeća su se podsjetili na proces koji se odvija s ciljem okončanja izgradnje objekta Vidikovac na Trebeviću i upoznali s novim informacijama o aktivnostima koje Grad Sarajevo – gradonačelnica Grada Sarajeva i Pravobranilaštvo Grada Sarajeva poduzimaju s ciljem okončanja ovog projekta.
2. Problematiku će Kolegij Gradskog vijeća nastaviti razmatrati na novoj sjednici Kolegija za koju će se uputiti poziv Skupštini, Nadzornom odboru i direktor JP „Sarajevo“ d.o.o.
3. Kolegij Gradskog vijeća traži od JP „Sarajevo“ d.o.o., da u roku od deset dana, Kolegiju Gradskog vijeća dostavi informaciju o realizaciji Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac – Trebević“, od 25.07.2019. godine, odnosno ugovora o ustupanju ovog ugovora, od 26.09.2019. godine i predloži aktivnosti u cilju privođenja objekta Vidikovac krajnjoj namjeni, a ako postoji nemogućnost realizacije ugovora, da o tome upozna Kolegij Gradskog vijeća u roku od deset dana i predoči mjere za dalje postupanje.



PREDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Josmin Ademić

Dostaviti:

- ⊖ Skupštini JP „Sarajevo“, d.o.o.,
- Direktor JP „Sarajevo“, d.o.o.,
- Gradonačelnici,
- evidenciji,
- a/a.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 216 659  
Fax: +387 33 205 874  
Email: gsgv@sarajevo.ba  
Web: gradskovijece.sarajevo.ba

JP „SARAJEVO“ d.o.o.  
SARAJEVO  
Brog 02-05-111/22  
Datum: 21. 11. 2022. god.



Sarajevo, 24.11.2022 godine

Broj: 01-05-2258/22

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**  
Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajeva

**Predmet:** Razmatranje problematike objekta na Vidikovcu  
Veza: Dopis Kolegija Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj 01-GV-02-1764-1/22 od 18.11.2022 godine

Poštovani,

Vežano za zahtjev Kolegija Gradskog vijeća Grada Sarajevo za dostavu Informacije o realizaciji ugovora za izgradnju poslovnog objekta „Vidikovac-Trebević“ odnosno ugovora o ustupanju toga ugovora te izradu prijedloga aktivnosti u cilju privođenja objekta Vidikovac krajnjoj namjeni, obavještavamo slijedeće:

- (1) **JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo**, nikada niti na bilo koji način, nije uključeno u realizaciju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ od 25.07.2019 godine, tako da ne raspolaže podacima na osnovu kojih je moguće sačiniti informaciju o realizaciji toga ugovora.
- (2) **Ugovor o ustupanju ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ od 26.09.2019 godine**, zaključen između JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Grada Sarajeva i Unigradnja d.d. Sarajevo ima karakter manipulativnog pravnog posla.

**Razlozi koji su opredijelili Gradsku upravu da izvrši prenos Ugovora sa Izvođačem radova na JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo kao i da sačini Sporazum o načinu finansiranja tog Ugovora, nisu potpuno jasni:**

- 2.1. Djelimično obrazloženje dato je kroz Informaciju o trenutnom statusu poslovnog objekta Vidikovac od 10.12.2020 godine koju je izradila Služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove Gradske uprave: „Obzirom da Grad Sarajevo kao organ uprave nema pravo na povrat PDV-a, odlučeno je da se ugovor sa Izvođačem radova prenese na JP Sarajevo d.o.o. budući da je isto osnovano od strane Grada Sarajeva, a kako bi se omogućilo i izvršio povrat PDV-a, te taj novac usmjerilo na realizaciju ostalih projekata i tekuće troškove JP Sarajevo d.o.o.“
- 2.2. Na osnovu navedenih Ugovora i Sporazuma te Odluka direktora, Projekat „Vidikovac-Trebević“ finansiran je i sredstvima JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo u iznosu od **KM 1,817.197,25**.  
Ta sredstva su isplaćena po osnovu ugovorenog avansa i plaćanja I., II. i dijela III. privremene situacije.



- Radi se o sredstvima koja su u bilans JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo primljena po osnovu odloženih prihoda iz donacije ostvarenih povratom PDV-a od izgradnje „Trebevićke žičare“.
- 2.3. Prilikom zaključivanja 2 ugovora o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova na izgradnji hotela „Vidikovac-Trebević“ od dana 09.03.2020 godine i dana 30.06.2020 godine, tendersku proceduru za izbor najpovoljnijeg ponuđača proveo je jedan organ (JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo) dok su plaćanja vršena iz sredstava drugog društva (Grad Sarajevo).
- 2.4. Investitor-Grad Sarajevo koristio je žiro-račun JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo za plaćanje dospjelih obaveza prema društvu „UNIGRADNJA d.d. Sarajevo“ (sindrom protočnog bojlera). JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo je ta plaćanja izvršavao tek poslije odobravanja (potpisom i pečatom na svakoj Privremenoj situaciji) i doznake sredstava od strane Investitora-Grad Sarajevo, što je jasno upućivalo da su radovi koje je trebalo platiti i izvršeni.
- (3) JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo niti jednom svojom aktivnosti nije uključeno u realizaciju projekta „Vidikovac-Trebević“ (osim što je Investitor-Grad Sarajevo koristio žiro-račun JP Sarajevo d.o.o. Sarajevo za plaćanje dospjelih obaveza prema društvu „UNIGRADNJA d.d. Sarajevo“) tako da ne raspolaže dokumentacijom, informacijama i podacima na osnovu kojih je moguće izraditi prijedlog aktivnosti u cilju privedenja objekta „Vidikovac-Trebević krajnjoj namjeni.
- (4) Prilikom planiranja bilo kakvih aktivnosti u obzir treba uzeti činjenicu da je, dana 29.04.2022 godine, načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donio Zaključak broj: UP-I-05-19-2258/21-IH kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Grada Sarajevo za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ sa obrazloženjem da „Služba raspolaže sa podacima da je izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, a što prethodi tehničkom prijemu, pitanje provjere od strane Kantonalnog tužilaštva vezano za pitanje postojanja krivičnog djela.“

Dostaviti:

- Predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Gradonačelnica.
- Pravobranilaštvo Grada Sarajeva.
- Arhiva.

