



Broj: 01/14-04-3686/22
Sarajevo, 20.04.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA
N/r Jasmin Ademović, predsjedavajući Gradskog vijeća

Poštovani,

U skladu sa članom 124. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 28/09 i 11/20 i 19/20), a u vezi sa amandmanima Odbora za Budžet i finansije, broj: 04-GV-04-591-1.1/23 od 12.04.2023. godine, uloženi na Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva, dajem sljedeće:

MIŠLJENJE

AMANDMAN I.

U članu 23. stav (4) se mijenja i glasi: „Služba je dužna da zakupca uvede u prostor u roku od mjesec dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, o čemu će biti sačinjen zapisnik. Obaveze plaćanja zakupnine počinju teći od dana uvođenja zakupca u poslovni prostor“.

Obrazloženje: Potpuno se mijenja stav (4). Nije dobro da u Odluci piše „iz neopravdanih razloga”, unaprijed predviđamo da služba ne radi svoj posao dobro. Ipak, mora se odrediti rok za uvođenje, kao i početak plaćanja zakupnine. Ostali uslovi iz ugovora i dalje su na snazi od trenutka potpisivanja istog.

STAV PREDLAGAČA:
Amandman se prihvata.

AMANDMAN II.

Član 31. potrebno je brisati.

Obrazloženje: Već je u jednom od prethodnih stavova definisano da se ugovor prekida uslijed smrti zakupca.

STAV PREDLAGAČA:
Amandman se prihvata.

AMANDMAN III.

Član 38. stav (1) se mijenja i glasi: „zakupac nema pravo vršiti prepravke ili adaptacije poslovnog prostora bez pisane saglasnosti zakupodavca, s tim što se u saglasnosti navodi hoće li zakupac tako izvršene prilagodbe ukloniti prije vraćanja prostora u posjed zakupodavcu ili će predati poslovni prostor zajedno sa izvršenim preinakama odnosno adaptacijom.“



Obrazloženje: Mora postojati pisani trag za odobrenje izvođenja prepravki na prostoru i potrebno je da se već pri davanju saglasnosti definiše hoće li zakupoprimac tako adaptiran prostor vratiti zakupodavcu po isteku perioda zakupa ili će preinake ukloniti prije toga, odnosno u kojoj mjeri će ukloniti preinake.

STAV PREDLAGAČA:

Amandman se prihvata.

AMANDMAN IV.

U članu 11. stav (1) na kraju teksta prije tačke se dodaje zarez i tekst „uz naznaku adrese poslovnog prostora za koji se podnosi prijava“, a u stavu 3. u drugoj rečenici se umjesto riječi „koverti“ uvrštava riječ „kovertama“.

Obrazloženje: U slučaju javnog poziva za dva ili više različita prostora, a u istom trenutku, potrebno je na osnovnoj koverti da piše na koji prostor se odnosi kako bi Komisija pristigle prijave adekvatno razvrstala, a potrebno je i na koverti sa elementima finansijske ponude, odnosno koverti sa ostalim traženim elementima iz javnog oglasa, navesti adresu na koju se prijava odnosi.

STAV PREDLAGAČA:

Amandman se prihvata.

AMANDMAN V:

U članu 40. mijenja se stav (2) i glasi: „Nakon prestanka zakupa, zakupac je dužan predati Službi prostor u stanju u kojem ga je primio u skladu sa Zapisnikom o primopredaji iz člana 33. i u skladu s članom 38. ove odluke, s tim da uređaje i dodatke koje je ugradio u poslovni prostor može odnijeti samo ako se isti mogu odvojiti od prostora bez njegovog oštećenja.“

Obrazloženje: Precizirano da se uređaji i dodatci prostoru ne vraćaju u početno stanje ukoliko se njihovom demontažom ili skidanjem oštećuje prostor.

STAV PREDLAGAČA:

Amandman se prihvata.

AMANDMAN VI.

U članu 18. stav (1) sintagma „neposrednu dodjelu“ se mijenja sintagmom „neposrednu pogodbu“, te se na kraju teksta prije tačke dodaje zarez i tekst „u skladu s članom 17. ove odluke“. U članu 18. stav (2) se sintagma „neposredna dodjela“ mijenja u sintagmu „neposredna pogodba“.

Obrazloženje: Potrebno je u članu 18. jasno precizirati da se neposredna pogodba poslije neuspješnih javnih oglasa može vršiti samo na jednak način kao što je to propisano u članu 17. za neposrednu pogodbu po osnovu prava prvenstva, te je potrebno uskladiti terminologiju, tako da se i u članu 17. i u članu 18. koristi jednaka sintagma „neposredna pogodba“.

STAV PREDLAGAČA:

Amandman se prihvata.

AMANDMAN VII.

U članu 43. stav (2) se mijenja i glasi: „o umanjenju zakupnine iz stava (1) ovog člana odlučuje Komisija na zahtjev zakupca pri razmatranju ponude, a prije formiranja rang liste te nakon formiranja

rang liste, odnosno nakon zaključenja ugovora sa zakupcem, umanjeње zakupnine po bilo kojem osnovu nije moguće.

Obrazloženje: Obzirom da je cijena opredjeljujući faktor za dodjelu prostora, potrebno je konačnu rang listu sa cijenama utvrditi nakon uvažavanja svih eventualnih popusta na prostor. Tek se onda formira konačna rang lista. Na ovaj način se izbjegavaju zloupotrebe kategorija koje imaju pravo na popuste koji se fiktivno prijavljuju. Konačna rang lista prilikom razmatranja javnih poziva je ona kojom se treba voditi.

STAV PREDLAGAČA:

Amandman se prihvata.

GRADONAČELNICA

Doc. dr. Benjamina Karić, s.r.

DOSTAVITI:

- naslovu
- evidenciji
- a/a