



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __.__.2023. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 07/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __.__.2023. godine, primilo je k znanju

Informaciju o postupku uknjižbe objekta Vijećnice

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O POSTUPKU UKNJIŽBE OBJEKTA VIJEĆNICE

Predlagač: Gradonačelnica

Obrađivač: Stručna služba za poslove kabineta i
poslove Gradske uprave u saradnji
sa Pravobranilaštvom Grada Sarajevo

Sarajevo, april 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



INFORMACIJA O POSTUPKU UKNJIŽBE OBJEKTA VIJEĆNICE

1) Općinski sud u Sarajevu, dana 27.01.2022. godine, objavio je poziv broj 065-0-Su-22-160 sa najavom uspostave i zamjene zemljišne knjige za katastarske općine, među kojima je i katastarska općina Sarajevo I, na teritoriju na kojem se nalazi predmetna nekretnina – objekat Vijećnice. Navedeni poziv objavljen je u skladu sa odredbama člana 63. i 67 Zakona o zemljišnim knjigama kojima je propisano novo uspostavljanje i zamjena zemljišnih knjiga i najava postupka uspostavljanja. (tzv. Harmonizacija nekretnina – kao postupak u kojem se usklađuje katastarsko stanje nekretnina sa zemljišno-knjižnim i faktičkim stanjem.

U navedenom postupku, koji se vodio pred Zemljišnoknjižni uredom Općinskog suda u Sarajevu, Grad Sarajevo je, dana 10.03.2022. godine, putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo podnio prijavu za priznanje prava vlasništva, sa svim relevantnim činjenicama i dokazima kojima se dokazuje da je Grad Sarajevo jedini pravni subjekt koji polaže pravo na upis prava vlasništva u pogledu objekta Gradske Vijećnice.

Naime, prednje navedeno se temelji na sveobuhvatnom odnosu Grada Sarajeva prema objektu gradske Vijećnice, a posebno počev od 2006. godine kada je Grad Sarajevo od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo primio ključeve zgrade Vijećnice, čime je postao savjestan posjednik navedene nekretnine.

Pored Grada Sarajeva, prijave za priznanje prava vlasništva u navedenom postupku podnijeli su i Općina Stari Grad Sarajevo, te Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine.

Grad Sarajevo je jedini pravni subjekt koji se u poslijeratnom periodu aktivno uključio u projekat obnove i rekonstrukcije kako u institucionalnom, tako i u finansijskom smislu, budući da je, pored donatorskih sredstava, Grad Sarajevo izdvojio i značajna vlastita budžetska sredstva za projekat obnove i rekonstrukcije objekta Vijećnice.

Nadalje, Gradu Sarajevu je 2010. godine, od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja, izdato Rješenje o odobrenju za građenje, čime je Grad Sarajevo stekao svojstvo investitora i posjednika predmetne nekretnine, dok je nadalje 2014. godine, od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Gradu Sarajevu izdato Rješenje o odobrenju za upotrebu objekta.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu je, dana 27.02.2023. godine, nakon analize svih dostavljenih prijava za priznanje prava vlasništva, te svih dostavljenih dokaza, donio Rješenje broj 065-0-DN-22-0001 409 kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni izvadak broj 336 KO Sarajevo I, predmetna nekretninu – objekat Vijećnice je upisan u A listu navedenog ZK izvotka, a kao vlasnik iste u B listu upisan je Grad Sarajevo.

2) Nadalje, u pogledu pojedinih navoda da je objekat Vijećnice nekretnina koja predstavlja državnu imovinu, informišemo Vas o slijedećem:

Ured Visokog predstavnika u Bosni i Hercegovini još 2009. godine sačinio je privremeni popis državne imovine u okviru svoje Odluke o popisu državne imovine unutar i izvan Bosne i Hercegovine, te istim nije obuhvaćen objekat Vijećnice.

Državnu imovina, prema definiciji koja je utvrđena Odlukom Vijeća Ministara o osnivanju Komisije za državnu imovinu, predstavljaju slijedeće kategorije imovine:

1. Imovina koja pripada državi Bosni i Hercegovini na osnovu međunarodnog Sporazuma o pitanjima sukcesije bivše SFRJ;
2. Imovina na kojoj je pravo raspolaganja i upravljanja imala bivša Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina (SRBiH) i bilo koji od njenih organa prije 31. decembra 1991. godine;
3. Ostala imovina koja je predmet raspodjele na osnovu analize katastra, zemljišnih knjiga i drugih javnih knjiga.

U pogledu objekta Vijećnice, kao titular prava korištenja iste, u zemljišnim knjigama bila je upisana Nacionalna univerzitetska biblioteka, dok je upis državnog vlasništva u konkretnom slučaju posljedica ranijeg – socijalističkog uređenja i pravnog sistema u kojem je sve bilo državno vlasništvo sa pravima korištenja, upravljanja ili raspolaganja u korist titulara pojedinih prava na nekretninama. Potvrda navedenog jesu odredbe člana 338. stav (1) Zakona o stvarnim pravima F BiH kojima je propisano da „*Ako posebnim zakonom nije određeno drugačije pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja kao osnovna prava na stvarima u društvenom, odnosno državnom vlasništvu koje do stupanja na snagu ovog zakona nije postalo vlasništvo druge osobe, danom stupanja na snagu ovog zakona pretvaraju se u pravo vlasništva njihovog dosadašnjeg nosioca, odnosno njegovog pravnog sljednika, ako te stvari mogu biti predmet prava vlasništva*”.

Napominjemo da je Vijeće ministara, dana 13.05.2008. godine, donijelo Odluku broj 01-50-7/08 kojom se nekretnina – objekat Vijećnice izuzima od zabrane raspolaganja državnom imovinom, propisanom odredbama Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom BiH.

Obzirom na sve navedeno, objekat Vijećnice ne može se smatrati državnom imovinom u smislu definicije državne imovine propisane Odlukom Vijeća Ministara o osnivanju Komisije za državnu imovinu („Službeni glasnik BiH”, br. 10/05).

Obzirom na sve navedeno, niti postupajući sud, niti Grad Sarajevo u ovom predmetu, ni u kojem slučaju nisu povrijedili državnu imovinu, budući da objekat Vijećnice to nije.

Također, upis Grada Sarajevo kao vlasnika objekta Vijećnice, prema trenutnim pravnim okolnostima, u cijelosti je utemeljen i zasnovan na relevantnim činjenicama i dokazima.

3) Bitno je napomenuti da su Općine Stari Grad Sarajevo i Nacionalna i univerzitetska biblioteka protiv Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-0-DN-22-0001 409 od dana 27.02.2023. godine, izjavili žalbe.

Navedene žalbe su Pravobranilaštvu Grada Sarajevo dostavljene, dana 04.04.2023. godine, na izjašnjenja i izjavljivanje odgovora na žalbe, a što će i biti učinjeno u ostavljenom roku.

Prilog:

- Poziv Općinski sud u Sarajevu, broj 065-0-Su-22-160 od dana 27.01.2022. godine
- Revers – Potvrda o primopredaji ključeva zgrade Sarajevske Vijećnice, broj 03-14-851/06 od dana 27.02.2006. godine
- Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja o odobrenju za građenje za rekonstrukciju Gradske vijećnice, broj UPI/03-23-250/10 od dana 16.08.2010. godine
- Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja o odobrenju za upotrebu za izvedene radove, broj UPI/03-23-2-62/14 od dana 26.06.2014. godine
- Rješenje Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-0-DN-22-0001 409 od dana 27.02.2023. godine
- Zemljišno-knjižni izvadak, broj 366 KO Sarajevo I od dana 03.03.2023. godine
- Odluka Vijeća ministara Bosne i Hercegovine, broj 01-50-7/08 od dana 13.05.2008. godine