



Odbor za budžet i finansije

Broj: 04-GV-04-591-1.1/23
Sarajevo, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 124. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", 28/09, 11/20 i 19/20), na Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva (U daljem tekstu: Prijedlog Odluke), Odbor za budžet i finansije podnosi sljedeće amandmane.

AMANDMAN I.

U članu 23. stav 4 se mijenja i glasi: „ Služba je dužna da zakupca uvede u prostor u roku od mjesec dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu o čemu će biti sačinjen zapisnik. Obaveze plaćanja zakupnine počinju teći od dana uvođenja zakupca u poslovni prostor“.

Obrazloženje

Potpuno se mijenja stav 4. Nije dobro da u Odluci piše "iz neopravdanih razloga" unaprijed predviđamo da služba ne radi svoj posao dobro. Ipak mora se odrediti rok za uvođenje, kao i početak plaćanja zakupnine. Ostali uslovi iz ugovora i dalje su na snazi od trenutka potpisivanja istog.

AMANDMAN II.

Član 31. potrebno je brisati.

Obrazloženje

Već je u jednom od prethodnih stavova definisano da se ugovor prekida uslijed smrti zakupca.

AMANDMAN III.

Član 38. stav 1. se mijenja i glasi: „zakupac nema pravo vršiti prepravke ili adaptacije poslovnog prostora bez pisane saglasnosti zakupodavca, s tim što se u saglasnosti navodi hoće li zakupac tako izvršene prilagodbe ukloniti prije vraćanja prostora u posjed zakupodavcu ili će predati poslovni prostor zajedno sa izvršenim preinakama odnosno adaptacijom“.

Obrazloženje

Mora postojati pisani trag za odobrenje izvođenja prepravki na prostoru i potrebno je da se već pri davanju saglasnosti definiše hoće li zakupoprimac tako adaptiran prostor vratiti zakupodavcu po isteku perioda zakupa ili će preinake ukloniti prije toga, odnosno u kojoj mjeri će ukloniti preinake. .



AMANDMAN IV.

U členu 11. stav 1. na kraju teksta prije tačke se dodaje zarez i tekst „uz naznaku adrese poslovnog prostora za koji se podnosi prijava“, a u stavu 3. u drugoj rečenici se umjesto riječi „koverti“ uvrštava riječ „kovertama“.

Obrazloženje

U slučaju javnog poziva za dva ili više različita prostora, a u istom trenutku, potrebno je na osnovnoj koverti da piše na koji prostor se odnosi kako bi komisija pristigle prijave adekvatno razvrstala, a potrebno je i na koverti sa elementima finansijske ponude odnosno koverti sa ostalim traženim elementima iz javnog oglasa navesti adresu na koju se prijava odnosi.

AMANDMAN V: .

U členu 40. mijenja se stav (2) i glasi : „Nakon prestanka zakupa, zakupac je dužan predati Službi prostor u stanju u kojem ga je primio u skladu sa Zapisnikom o primopredaji iz člana 33. i u skladu s članom 38. ove odluke, s tim da uređaji i dodatke koje je ugradio u poslovni prostor može odnijeti samo ako se isti mogu odvojiti od prostora bez njegovog oštećenja.“

Obrazloženje

Precizirano da se uređaji i dodatci prostoru ne vraćaju u početno stanje ukoliko se njihovom demontažom ili skidanjem oštećuje prostor.

AMANDMAN VI.

U členu 18. stav 1, sintagma „neposrednu dodjelu“ se mijenja sintagmom „neposrednu pogodbu“, te se na kraju teksta prije tačke dodaje zarez i tekst „u skladu s članom 17. ove Odluke“.

U členu 18. stav 2. se sintagma „neposredna dodjela“ mijenja u sintagmu „neposredna pogodba“.

Obrazloženje

Potrebno je u členu 18. jasno precizirati da se neposredna pogodba poslije neuspješnih javnih oglasa može vršiti samo na jednak način kao što je to propisano u členu 17. za neposrednu pogodbu po osnovu prava prvenstva, te je potrebno uskladiti terminologiju tako da se i u členu 17. i u členu 18. koristi jednaka sintagma „neposredna pogodba“.

AMANDMAN VII

U članu 43. stav 2. se mijenja i glasi: „ o umanjenju zakupnine iz stava 1. ovog člana odlučuje Komisija na zahtjev zakupca pri razmatranju ponude a prije formiranja rang liste te nakon formiranja rang liste, odnosno nakon zaključenja ugovora sa zakupcom, umanjenje zakupnine po bilo kojem osnovu nije moguće.

Obrazloženje

Obzirom da je cijena opredjeljujući faktor za dodjelu prostora, potrebno je konačnu rang listu sa cijenama utvrditi nakon uvažavanja svih eventualnih popusta na prostor. Tek se onda formira konačna rang lista.

Na ovaj način se izbjegavaju zloupotrebe kategorija koje imaju pravo na popuste koji se fiktivno prijavljuju. Konačna rang lista prilikom razmatranja javnih poziva je ona kojom se treba voditi.

PREDSJEDAVAJUĆI ODBORA

Namir Čomaga, s.r.