



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

Broj: 01/14-04-2105/23
Sarajevo, 16.02.2023. godine

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO: 17 FEB 2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-GV-04-	298/23		

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA
g-din Jasmin Ademović, predsjedavajući Gradskog vijeća

Predmet: Nacrt Sporazuma sa popratnom dokumentacijom, dostavlja se

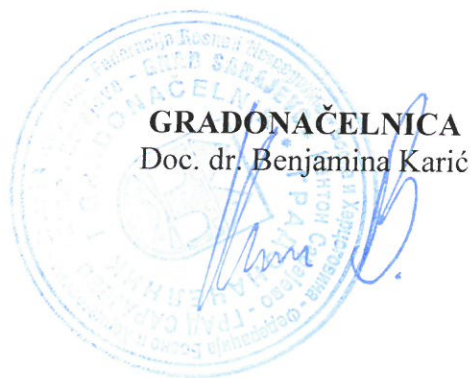
Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavlja se tekst Nacrta Sprazuma o predaji u posjed nekretnine – objekat Upravne zgrade DPO, koji je Pravobranilaštvo Grada Sarajevo dostavilo Vladi Federacije BiH, Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH i Domu Naroda Parlamenta Federacije BiH sa popratnom dokumentacijom koju čine Zapisnik o primopredaji sačinjen dana 24.02.2021. godine i Obavijest Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, broj: 07-19-17/23 NM od 25.01.2023. godine.

Također, dostavlja se i prijedlog optimalnog korištenja prostora od strane administracije Grada Sarajeva sačinjen od strane stručnog lica nadležne službe.

U toku si i ostale aktivnosti u vezi sa navedenim, a o kojima će Administrativna komisija Gradskog vijeća Grada Sarajeva biti dodatno informisana na sjednici komisije.

S poštovanjem,



Dostaviti:
-naslovu
-evidencija

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Gp-11/23**
Sarajevo, 19.01.2023. godine

VLADA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
Hamdije Ćemerlića broj 2, 71000 Sarajevo

SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
ORGANA I TIJELA FEDERACIJE BIH
Hamdije Ćemerlića broj 2, 71000 Sarajevo

PREDSTAVNIČKI DOM
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

DOM NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

PREDMET: Dostava nacrtu Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekat Upravne zgrade DPO

Poštovani,

Grad Sarajevo je vlasnik nekretnine sa dijelom 1/1 - upravne zgradu "DPO" smještene na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 28, k.č. 78, KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 125, k.č. 43., 73. i 32 sve KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX.

Također Grad Sarajevo je u katastarskom operatu upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

DOKAZ: - ZK izvadak br. 28 za k.č. 78, KO SP_SARAJEVO-MAHALA CXXIX
- ZK izvadak br. 126 za k.č. 43., 73. i 32. KO SP_SARAJEVO-MAHALA CXXIX
- Kopija katastarskog plana Općina Centar Sarajevo od dana 05.12.2022. g.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Temeljem Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-1242/19 Gradskog vijeća Grada Sarajevo od dana 27.11.2019. godine ("Službene novine KS" broj 49/19) i Odluke Vlade F BiH broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine ("Službene novine F BiH", broj 97/19), izvršena je faktička zamjena korištenja poslovnih prostorija i to u objektima Vječne vatre i zgrade DPO-a.

Po donesenim odlukama Gradskog vijeća Grada Sarajevo i Vlade F BiH je postupljeno u pogledu čega su potpisani Zapisnici o primopredaji.

Nadalje Gradsko vijeće Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine donijelo je Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21).

DOKAZ: - Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament F BiH broj: 01-GV-02-1242/19 od dana 27.11.2019. g.
- Odluka Vlade F BiH broj: 1210/2019 od dana 24.10.2019. g.
- Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament F BiH broj: 01-GV-02-885/21 od dana 28.07.2021. g.

Postupajući u skladu sa navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21), u prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo nacrt Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekta Upravne zgrade DPO, te molimo da se o istom izjasnite **u roku od 8 dana**, kao i da dostavite eventualne sugestije i primjedbe na tekst Sporazuma.

U slučaju Vašeg nepostupanja u skladu sa prednje navedenim, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo vršeci svoja zakonska ovlaštenja i obavezu zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajevo bit će prinuđeno pred nadležnim sudom pokrenuti postupak za iseljenje i predaju u posjed predmetne nekretnine koja je vlasništvo Grada Sarajevo.

U očekivanju Vašeg postupanja sukladno navodima ovog dopisa.

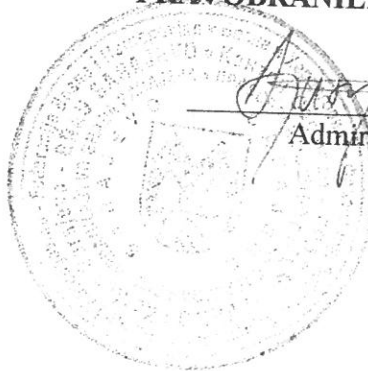
S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu,

U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Admir Jusufbegović
Admir Jusufbegović

S P O R A Z U M
o predaji u posjed nekretnine – objekat Upravne zgrade DPO

zaključen dana __. __. 2023. godine između:

RADNA VERZIJA

1. GRAD SARAJEVO

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3,
koga zastupa gradonačelnica doc. dr. Benjamina Karić
(u daljem tekstu: Vlasnik nekretnine)

2. VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Sarajevo, ulica Hamdije Čemerlića broj 2,
koga zastupa premijer Fadil Novalić
(u daljem tekstu: Vlada F BiH)

3. SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE ORGANA I TIJELA FEDERACIJE BIH

Sarajevo, ulica Hamdije Čemerlića broj 2,
koju zastupa direktor Davorin Korač
(u daljem tekstu: Služba)

4. PREDSTAVNIČKI DOM PARLAMENTA FEDERACIJE BIH

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3,
koga zastupa sekretar Ivan Miličević
(u daljem tekstu: trenutni posjednik dijela nekretnine)

5. DOM NARODA PARLAMENTA FEDERACIJE BIH

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3,
koga zastupa sekretar Izmir Hadžiavdić
(u daljem tekstu: trenutni posjednik dijela nekretnine)

Član 1.

Predmet ovog Sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza u pogledu predaje u posjed objekta Upravne zgrade DPO koja se nalazi u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljakovića br. 3, a u kojoj su registrovana sjedišta sporazumnih strana Grada Sarajevo, Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Parlamenta Federacije BiH, te u kojima službe istih sporazumnih strana obavljaju rad.

Član 2.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Grad Sarajevo vlasnik sa dijelom 1/1 nekretnine upravne zgrade "DPO" smještene na adresi Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3, upisane u Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX zk.ul. broj 28, k.č. 78, sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX zk.ul. broj 125, k.č. 43., 73. i 32, kao i da je Grad Sarajevo upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u katastarskom operatu Općine Centar Sarajevo, dok su Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Parlamenta Federacije BiH, kao organi zakonodavne vlasti Federacije BiH, u većem dijelu faktički posjednici predmetne nekretnine, pored Grada Sarajevo.

Član 3.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajevo na sjednici održanoj dana 27.11.2019. godine donijelo Odluku o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-1242/19 ("Službene novine KS" broj 49/19), te da je Vlada F BiH donijela Odluku V broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine ("Službene novine F BiH", broj 97/19), kojima se faktički vrši zamjena korištenja poslovnih prostorija i to u objektima Vječne vatre i zgrade DPO-a, kao i da je po donesenim odlukama Gradskog vijeća Grada Sarajevo i Vlade F BiH postupljeno u pogledu čega su potpisani Zapisnici o primopredaji.

Član 4.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva na sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine donijelo Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21).

Član 5.

Obzirom na navedeno, trenutni posjednici dijela predmetne nekretnine se obavezuju da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Sporazuma predaju u posjed Vlasniku nekretnine dio predmetnog objekta koji je Zapisnikom o primopredaji dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3 između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH od dana 24.02.2021. godine konstatovan kao predmet izvršene primopredaje i to:

- Prizemlje: prijemna kancelarija Grada Sarajevo napravljena u auli zgrade;
- Mezanin: 17, 16, 15, 14 i 13;
- Treći sprat: kabinet Gradonačelnika (5 kancelarija i 2 predprostorije/hodnika), sala 320, toalet muški (1) i ženski (1), 319, 318, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, toalet, 319, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308.
- Četvrti sprat: 406, 406a, 407, 405, 404, 403, 401, nova kancelarija pregrađena u hodniku ispred prostora koju je koristila Gradska služba za urbanizam.

Trenutni posjednici dijela predmetne nekretnine se također obavezuju da prilikom predaje gore navedenog prostora predaju i stalna sredstava zatečena u istom i konstatovana Zapisnikom o primopredaji dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3 između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH od dana 24.02.2021. godine.

Zapisnik o primopredaji dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3 između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH od dana 24.02.2021. godine čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Član 6.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da će biti zaključen poseban Ugovor o zakupu kojim će biti definisana naknada i uslovi korištenje dijela predmetne nekretnine od strane Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Parlamenta Federacije BiH.

Član 7.

Uzimajući u obzir odredbe člana 6. ovog Sporazuma Grad Sarajevo i Služba za zajedničke poslove organa i tijela F BiH će posebnim Sporazumom zajednički definisati vršenje tekućeg i investicionog održavanja prostora upravne zgrade DPO sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 8.

Sporazumne strane se obavezuju da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma Rješenjima imenuju članove Komisije koje će izvršiti faktičku primopredaju prostora u upravnoj zgradi DPO-a uvažavajući rok iz člana 5. ovog Sporazuma.

Član 9.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionom odnosima.

Član 10.

Ukoliko dođe do spora po ovom Sporazumu, Sporazumne strane će nastojati riješiti spor mirnim putem.

Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Sarajevu.

Član 11.

Sporazum stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane Sporazumnih strana.

Član 12.

Sporazum je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka tako da svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Grad Sarajevo gradonačelnica doc. dr. Benjamina Karić	Vlada Federacija BiH premijer Fadil Novalić
Broj: Datum:	Broj: Datum:
Predstavnički dom Parlamenta F BiH sekretar Ivan Miličević	Dom naroda Parlamenta F BiH sekretar Izmir Hadžić
Broj: Datum:	Broj: Datum:
Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH direktor Davorin Korač	
Broj: Datum:	

Shodno Rješenju direktora Službe za zajedničke poslove organa i tijela FBiH broj: 01-23-549/18 od 19.02.2021. godine i Rješenju Gradonačelnika broj: 01/13-04-1005/21 od 23.02.2021. godine sačinjava se

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI
dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3
između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela FBiH
sačinjen dana 24.02.2021. godine na licu mjesta sa početkom u 12,00 sati

Ispred Službe za zajedničke poslove organa i tijela FBiH Komisija u sastavu po Rješenju direktora Službe broj: 01-23-549/18 od 19.02.2021. godine:

1. Milorad Tomić,
2. Muharem Čogić,
3. Elzana Čankušić.

Ispred Grada Sarajevo Komisija u sastavu po Rješenju Gradonačelnika broj: 01/13-04-1005/21 od 23.02.2021. godine:

1. Erva Tahirović,
2. Meliha Osmanagić,
3. Selma Bećiragić.

Komisija Službe za zajedničke poslove organa i tijela FBiH i Komisija Grada Sarajevo, nakon upoznavanja sa sadržajem Rješenja o imenovanju Komisija izvršili su zajednički obilazak dijela prostora koji se nalazi u zgradi DPO smještenoj na adresi Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3 koji je koristila administracija Grada Sarajevo i sagledali su stanje istog. Prostor koji je predmet današnje primopredaje je ranije oslobođen od ljudi.

Prostor/kancelarije su opremljene električnim instalacijama, mrežnim instalacijama (internet, telefon, aparatima i uređajima za protupožarnu zaštitu i sl.) koje su u funkciji.

Prostorije su opremljene ugrađenim klima uređajima i iste će u daljem dijelu Zapisnika biti konstatovane i navedene putem internih brojeva kada zajednička komisija bude vršila pregled svake kancelarije pojedinačno.

Konstatuje se da će predmet primopredaje biti kancelarije na sljedećim etažama označene brojevima:

Prizemlje: prijemna kancelarija Grada Sarajevo napravljena u auli zgrade.

Mezanin: 17, 16, 15, 14 i 13.

Treći sprat: kabinet Gradonačelnika (5 kancelarija i 2 predprostorije/hodnika), sala 320, toalet muški (1) i ženski (1), 319, 318, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, toalet, 319, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308.

Četvrti sprat: 406, 406a, 407, 405, 404, 403, 401, nova kancelarija pregrađena u hodniku ispred Službe za urbanizam.

Komisije zajednički konstatuju da unutar Zgrade DPO u dijelu prvog sprata ostaje Služba Gradskog vijeća Grada Sarajevo, dok u dijelu četvrtog sprata zgrade također ostaje dio Službi uprave Grada Sarajevo.

Komisije zajednički konstatuju da im je saopšteno da Grad Sarajevo unutar garažnog prostora zgrade DPO-a zadržava dva garažna mjesta za potrebe službenih vozila Grada Sarajevo, dok Parlament FBiH preuzima na korištenje parking prostor od 14 mjesta koji se nalazi u pripadajućem dvorištu zgrade DPO.

Zajednička Komisija pristupa obilasku svake pojedine kancelarije/prostora i konstatuje stalna sredstava administracije Grada Sarajevo koja su ostala u istim i to kako slijedi:

1. Mezanin – Kancelarija broj 17
 - OS 00333 Radni sto
 - OS 02351 Konvektor
 - OS 00420 Crvena stolica
2. Treći sprat – Kancelarija broj 308
 - OS 02373 Klima
 - OS 00439 Radni stol
3. Treći sprat – Kancelarija broj 309
 - OS 01745 Klima
 - OS 00914 (2816) Pomoćni stol
 - OS 00164 (933) Klub stol
 - OS 00490 Zelena stolica
4. Treći sprat – Kancelarija broj 310
 - OS 01421 (2596) Klima
 - OS 00826 Radni stol
 - OS 00638 Radni stol
 - OS 00539 Pomoćni stol
 - OS 00469 Klub sto
5. Treći sprat – Kancelarija broj 311
 - OS 01420 (2595) Klima
6. Treći sprat – Kancelarija broj 317
 - OS 01415- Klima
7. Treći sprat – Kancelarija broj 316
 - 2591 – Klima
8. Treći sprat – Kancelarija broj 312
 - OS 02330 Klima
9. Treći sprat – Kancelarija broj 313
 - OS 01418 (2513) Klima
10. Treći sprat – Kancelarija broj 315A; 314
 - 2603 Klima
11. Treći sprat – Kancelarija broj 315
 - OS 01417 (2592) Klima
12. Treći sprat – Kancelarija broj 319
 - 2604 Klima
 - Tabla
 - Pomoćni sto OS 00531 (995)

13. Treći sprat – Sala 320

- Platno za projektor OS 02101 (3327)
- Projektor sa pratećom opremom koji je smješten na plafonu – nema broja
- Dvosjed OS 00378
- Trosjed – nema broja
- Stolice (30 komada):

OS 00509	OS 00600	OS 00594	OS 00597
OS 00608	OS 00591	OS 00599	OS 00398
OS 00590	OS 00383	OS 00511	OS 00589
OS 00515	OS 00607	OS 00397	
OS 00519	OS 00396	OS 00512	
OS 00592	934	OS 00399	
OS 00593	OS 00394	OS 00400	
OS 00609	OS 00516	OS 00517	
OS 00598	OS 00395	OS 00508	

- Mikrofon Pro sys (21 komad):

OS 01148 (2232)	OS 01167 (2240)	OS 01155 (2231)
OS 01150 (2251)	OS 01152 (2241)	OS 01154 (2244)
OS 01151 (2233)	OS 01161 (2239)	OS 01153 (2247)
OS 01149 (2250)	OS 01162 (2238)	
OS 01168 (2235)	OS 01159 (2237)	
OS 01163 (2249)	OS 01160 (2236)	
OS 01164 (2248)	OS 01156 (2234)	
OS 01166 (2246)	OS 01158 (2252)	
OS 01165 (2243)	OS 01157 (2245)	

- Klima OS 01431 (2606)
- Zvučnik OS 01171 (2255)
- Ugao OS 00740
- Veliki stol OS 00648
- Veliki stol OS 00650
- Veliki stol OS 00646
- Stol OS 00839 i OS 00838 (napomena jedan stol posjeduje dva broja)
- Ugao OS 00579
- Ugao OS 00580
- Veliki stol:
 - OS 00645
 - OS 00062
 - OS 00100
 - OS 00630
 - OS 00649
 - OS 00675
 - OS 00684
- Ugao OS 00681
- Klub stol OS 00583 i OS 00584 (napomena jedan stol posjeduje dva broja)
- Vješalica OS 1449
- Zvučnik OS 01170 (2254)
- Ormarić sa audio opremom za mikrofone i zvučnike u sali
 - OS 02335
 - OS 01672
 - OS 01172

OS 01173

OS 01147

- Tabla (2 komada)

14. Treći sprat – Kabinet

- Radni stol OS 03979
- Radni stol OS 03953
- Ormar OS 03950
- Klima 2854

15. Treći sprat – Kabinet

- Radni stol OS 03951
- Klima 2601
- Zidne police OS 03934
- Ormar OS 03945

16. Treći sprat – Kabinet

- Ormar OS 03949
- Stol OS 03952
- Klima 2855

17. Treći sprat – Kabinet

- Radni stol OS 03954
- Ormar OS 03947
- Klima (Gorenje) – nema broja
- Komoda OS 03935
- Komoda OS 03936

18. Treći sprat – Kabinet

- Ormar OS 03946
- Radni stol OS 03955
- Klima 2597

19. Treći sprat – Kabinet

- Komoda za TV OS 03930
- Police OS 03929
OS 03928
- Klima OS 03209
- Veliki konferencijski stol OS 03932
- Ormar OS 03931
- Radni stol OS 03920
- Klima (Gorenje) – nema broja
- Frižider ugradbeni OS 03957

20. Treći sprat – Kabinet

- Ormar OS 03948
- Klima 2600
- Radni stol OS 03956

21. Treći sprat hodnik u kabinetu

- Itison OS 03972
- Ormarić za struju – laminat 03918

22. Četvrti sprat – Kancelarija broj 401

- Klima OS 01413
- Pomoćni stol OS 00361 (709)
- Stolica OS 00815
- Klub stol OS 00037
- Crna stolica OS 00345 (1353)
- Stolica OS 00817 (1356)

23. Četvrti sprat - Kancelarija broj 403

- Klima OS 01746 (2971)

24. Četvrti sprat – Kancelarija broj 404

- Klima OS 01410 (2585)
- Stolica OS 00695
- Stolica OS 00169
- Stolica OS 00689
- Vitrina OS 01272

25. Četvrti sprat – Kancelarija broj 405

- Klima OS 01409
- Stolica OS 00803
- Konvektor OS 03014

26. Četvrti sprat – nova pregrađena kancelarija u hodniku Službe za urbanizam

- Klima OS 01426 (2587)
- Radni sto OS 01098

27. Četvrti sprat – Kancelarija broj 407

- Klima OS 01406

28. Četvrti sprat – Kancelarija broj 406A

- Klima OS 01408 (2583)

29. Kancelarija broj 406



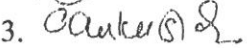
- Klima OS 01407
- Stolica OS 01600
- Stolica OS 01692
- Pomoćni stol OS 01619
- Stol za sastanke OS 03019
- Kožna stolica OS 00355
- Projektna dokumentacija Zavoda za izgradnju Grada Sarajevo iz 1979. godine vezana za izgradnju zgrade DPO

Završno sa rednim brojem 29.

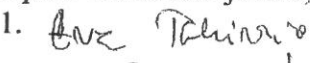


Primopredaja završena dana 24.02.2021. godine u 14,00 sati.

Zapisnik sačinjen u dva originalna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka strana potpisnica Zapisnika. Rješenje direktora Službe za zajedničke poslove organa i tijela FBiH broj: 01-23-549/18 od 19.02.2021. godine (fco) i Rješenje Gradonačelnika broj: 01/13-04-1005/21 od 23.02.2021. godine (fco) su u prilogu Zapisnika.

Ispred Službe za zajedničke poslove organa i tijela FBiH Komisija:

1.  Tanja M.
2. 
3. 

Ispred Grada Sarajevo Komisija:

1.  Ave Talivar
2.  O. Smajević
3.  Selma

Broj: 07-19-17/23 NM
Sarajevo, 25.01.2023. godine

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
PRAVOBRANILAŠTVO

PRIMLJENO: 26.01.2023			
Priloga broj	Službeni list	Priloga broj	Priloga broj

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
Pravobranilaštvo Grada Sarajeva

PREDMET: Obavijest, dostavlja se

Veza: Vaš akt broj: 01-08-Gp-11/23 od 19.01.2023. godine

Aktom broj i datum gornji, dostavili ste nacrt Sporazuma o predaji u posjed nekretnine - objekat Uprave zgrade DPO.

Kao sporazumne strane u vezi predaje Uprave zgrade DPO su Grad Sarajevo, u svojstvu vlasnika objekta sa jedne strane, zatim Vlada Federacije BiH, Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Parlamenta Federacije BiH, sa druge strane.

Od strane Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, izvršen je uvid u dostavljeni tekst Sporazuma, te smatramo da nakon uvida u isti moramo iskazati određene primjedbe.

Naime, smatramo da ne postoji obaveza, niti pravni osnov da ova Služba i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine pristupe potpisivanju istog.

S druge strane, po pitanju sadržaja Nacrta Sporazuma (u daljem tekstu: Sporazum), želimo skrenuti pažnju da je član 2. apsolutno suvišan, jer se vlasništvo nad nekretninama upisuje u zemljišne knjige općinskih sudova, odnosno utvrđuje uvidom u iste.

Odredbu člana 3. smatramo također suvišnom, posebno jer je ista u suprotnosti sa odredbom člana 4.

Naime, odredbom člana 4. Sporazuma se predviđa da strane konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva donijelo Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlamentna Federacije BiH („Službene novine KS“, broj: 31/21).

S obzirom da se radi o Odluci koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo, smatramo apsolutno irelevantnim da se isto konstatuje u odredbi člana 4. Sporazuma.

U vezi odredbe člana 5. Sporazuma, želimo skrenuti pažnju da je ova Služba učestovala u zapisničkom preuzimanju i predaji prostorija u zgradi DPO-a.

Služba je preuzela prostorije od Grada Sarajeva, te iste predale u posjed krajnjem korisniku Parlamentnu Federacije BiH.

S obzirom da je odredbom člana 5. Sporazuma definisana obaveza trenutnog posjednika da u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma, izvrši povrat povratu u posjed prostorija pblize opisanih u članu 5. Sporazuma, smatramo da po tom osnovu ne postoji obaveza ove Službe da učestvuje u realizaciji istog.

Odredbom člana 6. Sporazuma, definisana je obaveza Predstavičkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda F BiH i da dogovore uslove korištenja objekta DPO-a, te u tom smislu nismo u mogućnosti se na pomenutu odredbu izjašnjavati.

Po pitanju odredbe člana 7. Sporazuma odnosno obaveze da se zaključi poseban sporazum o investicionom i tekućem održavanju objekta DPO-a, naglašavamo da Grad Sarajevo kao vlasnik istog je u obavezi dogovoriti uslove i zaključiti ugovore sa pružaocima komunalnim uslugama (el. energija, plin, vodosnadbijevanje, odvoz smeća, ect...).

Uvažavajući okolnost da je Grad Sarajevo vlasnik objekta upravne zgrade DPO-a, bilo bi potrebno da Grad poduzme aktivnosti kako u smislu zaključivanja ugovora sa pružaocima komunalnih usluga, te da shodno tome započnu aktivnosti na prefakturisanju troškova korisnicima u predmetnom objektu.

Pored gore navedenog ova Služba bi predložila Gradu Sarajevu da u narednom periodu pristupi preuzimanju prostorija kuhinje i restorana u objektu upravne zgrade DPO-a.

Stava smo da ova Služba nije obavezna zaključiti sporazum o investicionom i tehničkom održavanju prostora zgrade DPO-a, već bi se takva obaveza eventualno trebala dogovoriti sa korisnikom prostorija u zgradi DPO-a, Parlamentskom Federacije BiH (Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Federacije BiH).

Pored gore navedenog, želimo se osvrnuti na poslovni objekat u ul. Maršala Tita broj 62, u Sarajevu koji je Odlukom Vlade Federacije BiH, V. broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine dodjeljen na korištenje Gradu Sarajevu i Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo.

Kao što vam je poznato Odluka je djelimično realizovana, odnosno Grad Sarajevo je uveden u dio dodijeljenih prostorija.

Grad Sarajevo nije uveden u prostorije koje koristi Registar vrijednosnih papira u Federaciji BiH se nalazi u posjedu prostorija površine, 55, 48 m², međusprat, drugi sprat, površine 241,52 m² i potkrovlje, površine 122, 68m², što ukupno iznosi: 419, 98 m² i prostorije koje koristi Komisija vrijednosnih papira Federacije BiH se nalazi u posjedu poslovnih prostorija na drugom spratu površine 503, 18 m² i međuspratu, površine 42, 20m², što ukupno iznosi: 545, 38m².

Podsjećamo da je Odlukom V. broj: 336/2022 od 17.03.2022. godine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dala saglasnost Gradu Sarajevu za ustupanje na korištenje prizemlja u objektu u ul. Maršala Tita br. 62 u Sarajevu za potrebe delegacije Evropske unije u Bosni i Hercegovini.

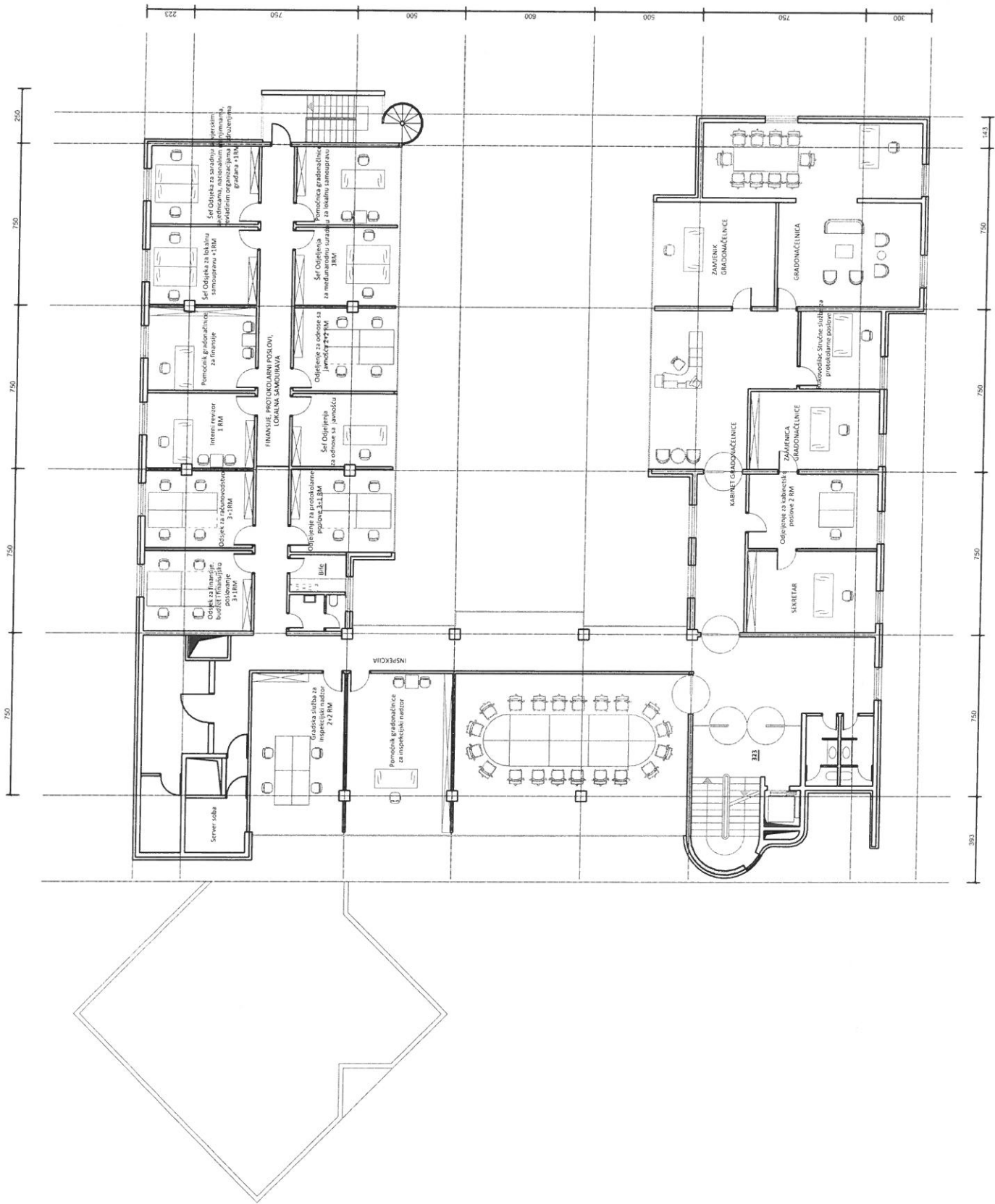
Uvažavajući vaš stav u vezi objekta DPO-a koji je iskazan u Odluci o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlamentsku Federacije BiH („Službene novine KS“, broj: 31/21), dostavljenom Sporazumu, a dovodeći u vezi iste sa Odlukom Vlade Federacije BiH, V. broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine, ova Služba će informisati Vladu Federacije BiH, te će postupiti u skladu sa zaduženjima Vlade i o istom će vas blagovremeno obavijestiti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a


DIREKTOR
Davorin Korać



III SPRAT

