

III

Vlada Kantona Sarajevo odobrava zahtjeve navedenih fakulteta za proširenje plana upisa uz obavezu fakulteta da 10% od predloženog broja studenata upišu u status redovnih studenata.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-20964-6/15
23. jula 2015. godine
Sarajevo

Premijer
Elmedin Konaković, s. r.

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.07.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANOVA RADNIH TIJELA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

1. Igor Mišković, razrješava se dužnosti člana Odbora za dodjelu "Sestoaprijske nagrade Grada Sarajeva" u 2015. godini.
2. Nebojša Simić, razrješava se dužnosti člana Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
3. Arijana Talović, razrješava se dužnosti članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
4. Edina Latif, razrješava se dužnosti članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
5. Tatjana Ljujić-Mijatović, razrješava se dužnosti zamjenice predsjedavajućeg Komisije za međunarodnu suradnju, stalnog radnog tijela.
6. Tatjana Ljujić-Mijatović, razrješava se dužnosti predsjedavajućeg Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
7. Edina Latif, razrješava se dužnosti člana Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
8. Emir Sinanović, razrješava se dužnosti člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
9. Slaven Kovačević, razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
10. Igor Kamočaji, razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1334/15
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.07.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZBORU ČLANOVA RADNIH TIJELA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

1. Igor Kamočaji, bira se na dužnost člana Odbora za dodjelu "Sestoaprijske nagrade Grada Sarajeva" u 2015. godini.

2. Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
3. Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
4. Mirza Bećirčić, bira se na dužnost člana Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
5. Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Komisije za međunarodnu suradnju, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
6. Slaven Kovačević, bira se na dužnost predsjedavajućeg Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
7. Vedran Dodik, bira se na dužnost člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
8. Alma Jašarević, bira se na dužnost članice Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
9. Arijana Talović, bira se na dužnost članice Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
10. Mirza Bećirčić, bira se na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1335/15
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", br. 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH", br. 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09), te na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. stav 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od 22.07. 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
PROSTORIJA GRADA SARAJEVA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

- (1) Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji i mjerila, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: poslovne prostorije), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja

zakupnine, ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad).

- (2) Odredbe ove odluke odnose se i na zakup garaža.

Član 2.

(Zakupci poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika.

Član 3.

(Administrativno tehnički i pravni poslovi)

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija i garaža, poslove evidencije, nadzora i kontrole korištenja poslovnih prostorija i garaža, vrši Stručna služba gradonačelnika (u daljem tekstu: Služba).

II. POSTUPAK I NAČINI DODJELE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA I GARAŽA

Član 4.

(Načini dodjele u zakup)

- (1) Poslovne prostorije i garaže iz člana 1. Odluke dodjeljuju se u zakup putem javnog oglasa i neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na način utvrđen Odlukom.
- (2) Zakupcu fizičkom i pravnom licu koji već ima u zakupu poslovnu prostoriju ili garažu Grada a koji ima dug po osnovu dospjele neplaćene zakupnine, ne mogu se dodijeliti u zakup druge poslovne prostorije Grada.

Član 5.

(Odluka o dodjeli u zakup)

Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaže donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog Komisije koju imenuje Gradsko vijeće (u daljem tekstu: Komisija).

Član 6.

(Komisija)

- (1) Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija i garaža provodi Komisija koju imenuje Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog Administrativne komisije.
- (2) Komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.
- (3) Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije traje do okončanja postupka za čije provođenje je komisija imenovana.
- (4) Komisija iz stava (1) ovog člana:
 - a) priprema javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža, provodi postupak po oglasu;
 - b) razmatra zahtjeve za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva;
 - c) utvrđuje prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaža i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

Član 7.

(Javni oglas za dodjelu u zakup)

- (1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža (u daljem tekstu: javni oglas) objavljuje gradonačelnik, na prijedlog Komisije.
- (2) Pravo učestvovanja na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.

Član 8.

(Način objave i sadržaj javnog oglasa)

- (1) Javni oglas iz prethodnog člana Odluke objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine koji je odabran u zakonom propisanoj proceduri za oglašavanje, na web stranici i oglasnoj ploči Grada Sarajeva.
- (2) Sadržaj javnog oglasa priprema gradonačelnik na prijedlog Komisije u skladu sa zakonom i ovom odlukom, sa naznakom

namjene poslovne prostorije, kao i mjesta i vremena javnog objavljivanja vrednovanih ponuda.

- (3) Namjena poslovnih prostorija u smislu prethodnog stava, utvrđuje se u skladu sa općinskim odlukama kojima su utvrđeni rasporedi poslovnih djelatnosti na područjima tih općina.
- (4) Dodjela u zakup poslovnih prostorija putem javnog oglasa ne može se uslovljavati ispunjenjem posebnog uslova - izmirenje duga ranijeg korisnika poslovnih prostorija koje su predmet oglašavanja.

Član 9.

(Prijava na javni oglas)

- (1) Pismene prijave na javni oglas podnose se Komisiji neposredno ili poštom preporučeno u roku navedenom u javnom oglasu.
- (2) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa (u daljem tekstu: učesnik) uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu učesnika.
- (3) Prijavu na oglas mogu podnijeti zajednički dva ili više učesnika-fizičkih lica.

Član 10.

(Depozit za ponudu)

- (1) Pravo učešća na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica koja uplate 1.000,00 KM (jedna hiljada KM) na račun Grada Sarajeva, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
- (2) Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava (1) ovog člana na osnovu rješenja gradonačelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.
- (3) Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodijeljenih u zakup poslovnih prostorija i garaža, uplata osiguranja se ne vraća.

Član 11.

(Postupak provođenja javnog oglasa)

- (1) Komisija otvara primljene ponude i nakon utvrđivanja formalne ispravnosti ponuda utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima i mjerilima iz Odluke.
- (2) Blagovremene, potpune i ponude koje se odnose na oglašenu namjenu u kojima je ponuđen iznos zakupnine u skladu sa utvrđenim u oglasu Komisija uzima u razmatranje.
- (3) Komisija vrši javno objavljivanje ponuda uz prisutnost učesnika, a zatim otvara zapečaćene koverta sa podacima o identitetu podnosioca prijave iz člana 9. stav (2) Odluke.
- (4) Ukoliko se nakon otvaranja koverta iz prethodnog stava utvrdi da ista ne sadrži sve podatke o identitetu ponuđača utvrđene u javnom oglasu uključujući i dokaz iz člana 10. Odluke, ponuda se odbacuje kao nepotpuna.

Član 12.

(Najpovoljnija ponuda)

- (1) Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu iz člana 7. stav (2) Odluke je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- (2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- (3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- (4) U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno.
- (5) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

Član 13.

(Rok za utvrđivanje najpovoljnije ponude i izrade prijedloga odluke o dodjeli u zakup)

Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas i pripremiti prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije i garaže.

Član 14.

(Odustajanje od najpovoljnije ponude)

- (1) Ukoliko učesnik javnog oglasa iz člana 7. stav (2) Odluke, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaža, Komisija predlaže Gradskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ostalim ponuđačima prema utvrđenom redoslijedu, a pod uslovima najpovoljnije ponude.
- (2) Ako se u skladu sa st. (1) ovog člana ne izvrši dodjela u zakup poslovnih prostorija i garaža, raspisuje se javni oglas.

Član 15.

(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva)

- (1) Komisija može predložiti Gradskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije i garaže neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva:
 - a) državnim, federalnim, kantonalnim, općinskim organima uprave i upravnim organizacijama; javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Grad Sarajevo,
 - b) nosiocima priznanja u odbrani zemlje "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka-zvijezda", odnosno članovima uže porodice umrlog nosioca tog priznanja;
 - c) ratnom vojnom invalidu;
 - d) pravnom ili fizičkom licu koje ima suvlasništvo sa Gradom Sarajevom na poslovnoj prostoriji i garaži;
 - e) bračnom drugu ili djeci nakon smrti zakupca ukoliko se nastavlja obavljanje djelatnosti, ortaku ili radniku koji su sa zakupcem obavljali djelatnost odnosno bili u radnom odnosu najmanje tri godine;
 - f) bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju ukoliko su bili zaposleni u radnji najmanje tri godine;
 - g) istaknutim naučnim, kulturnim radnicima i inovatorima koji su dobitnici međunarodnih priznanja;
 - h) pravnom ili fizičkom licu koje na osnovu sporazuma sa korisnikom, koji je u posjedu poslovnih prostorija i garaža, preuzme u cijelosti obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine. Obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine novi korisnik je dužan izmiriti uplatom 50% iznosa duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, a 50% u jednakim mjesečnim ratama za vrijeme trajanja zakupa, ili uplatiti cjelokupan iznos duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, uz redovno plaćanje tekuće mjesečne zakupnine;
 - i) subjektima koji imaju sjedište na području Grada Sarajeva:
 - 1) boračkim udruženjima;
 - 2) udruženjima građana čija je osnovna djelatnost pružanje pomoći oboljelim licima;
 - 3) klubovima političkih stranaka za vrijeme dok participiraju u radu Gradskog vijeća;
 - 4) klubovima koji čine dva ili više nezavisnih vijećnika za poslovne prostorije do 30 m²;
 - 5) predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama;
 - j) javnim ustanovama koje obezbjeđuju primarnu zdravstvenu zaštitu stanovništvu, invalidnim organizacijama i subjektima čija je osnovna djelatnost socijalna zaštita,

ustanovama od značaja za Bosnu i Hercegovinu iz oblasti kulture i obrazovanja;

- k) ukoliko nije bilo ponuda za zakup poslovnih prostorija i garaža nakon dva oglašavanja;
 - l) vjerskim zajednicama za obavljanje vlastite djelatnosti, nacionalnim društvima za obavljanje vlastite djelatnosti koja su registrovana prije donošenja ove Odluke;
- (2) Pravna i fizička lica kojima se poslovne prostorije i garaže dodjeljuju u zakup u skladu sa tačkom h) iz stava 1. ovog člana, dužna su izvršiti uplatu od 10% ukupnog duga dosadašnjeg zakupca, a u skladu sa donesenim Zaključkom Gradskog vijeća.
 - (3) Ukoliko pravno ili fizičko lice kome su odlukom Gradskog vijeća dodijeljene poslovne prostorije u zakup u skladu sa tačkom h) Odluke odustane od dodjele poslovnih prostorija, uplaćeni iznos od 10% ukupnog duga dosadašnjeg zakupca se vraća na osnovu rješenja koje donosi gradonačelnik.

Član 16.

(Ograničenja iz člana 15. Odluke)

- (1) U slučaju iz člana 15. stav (1) tačka h), osnivači pravnih lica i zaposleni radnici dosadašnjeg zakupca ne mogu preuzimati obavezu izmirenja dospjelih dugovanja.
- (2) Zakupcu kome su dodijeljene u zakup poslovne prostorije u skladu sa članom 15. stav (1) tačka h) ne može se umanjiti iznos zakupnine po osnovu iz člana 23. Odluke.

Član 17.

(Prednost u odlučivanju više istih zahtjeva)

U slučaju da je podneseno više zahtjeva za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva iste poslovne prostorije i garaže prednost za dodjelu utvrđuje se kako slijedi:

- a) ako su dva ili i više zahtjeva fizičkih lica, prednost ima zahtjev nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- b) ako su dva ili i više zahtjeva pravnih lica, prednost ima zahtjev pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- c) ako su dva ili više zahtjeva pravnih i fizičkih lica, prednost ima zahtjev fizičkog lica koje je nezaposleno.
- d) Izuzetno od odredbe iz prethodne tačke, u slučaju da je fizičko lice zaposleno prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

III. UGOVOR O ZAKUPU

Član 18.

(Ugovor o zakupu)

- (1) Na osnovu odluke Gradskog vijeća, odnosno zaključka Komisije, gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža u roku od 30 dana od dana donošenja odluke, odnosno zaključka.
- (2) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 24 (dvadeset četiri) mjeseca, a za poslovne zgrade u trajanju do deset (10) godina, sa mogućnošću produženja ugovora u skladu sa odredbama ove odluke.
- (3) Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, korisnik je dužan i to:
 - a) pravno lice - obezbijediti 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdanim u korist Grada Sarajeva za iznos od 50% od dvogodišnjeg iznosa zakupnine;
 - 1) pravno lice u vlasništvu jednog fizičkog lica dužno je dostaviti i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Grada Sarajeva;
 - 2) pravno lice u suvlasništvu više pravnih ili fizičkih lica dužno je dostaviti i dvije bjanko mjenice većinskog vlasnika popunjene na način definisan u prethodnim stavovima;

- 3) obaveza iz prethodne alineje ne odnosi se na dioničko društvo, javno preduzeće, javnu ustanovu i fondove.
 - b) fizičko lice - uplatiti depozit u šestomjesečnom iznosu zakupnine i pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Grada Sarajeva.
- (4) Uplaćeni depozit ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovne prostorije i garaže u slučaju kašnjenja sa izmirenjem obaveza od dva mjeseca.
 - (5) Obaveza iz stava (3) ovog člana odnosi se i na zakupce koji obnavljaju ugovore o zakupu poslovnih prostorija i garaža osim u slučaju redovnog izmirenja zakupnih obaveza kada nije potrebno uplaćivati novi depozit i dostavljati nove mjenice. Dostavljanje bankarske garancije je neophodno jer je njeno trajanje ograničeno trajanjem ugovora o zakupu.

Član 19.
(Izmjena zakupca)

- (1) Zakupcu - fizičko lice koji osnuje privredno društvo (pravno lice) može se, na njegov zahtjev, odobriti zaključenje novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa osnovanim privrednim društvom - pravnim licem.
- (2) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem sa jednim osnivačem (fizičko lice), na zahtjev osnivača može se zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim osnivačem.
- (3) O zahtjevima odlučuje Administrativna komisija zaključkom na osnovu kojeg gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu.
- (4) Ugovor iz prethodnog stava zaključuje se na preostali period zakupa do isteka roka na koji je raniji ugovor o zakupu zaključen.
- (5) U slučajevima iz st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu se može zaključiti samo pod uslovom da zakupac nema duga po osnovu dospjele zakupnine za poslovni prostor koji je predmet zakupa.

Član 20.
(Obnova ugovora o zakupu)

- (1) Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju i garažu koristi u skladu sa ugovorom, Administrativna komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.
- (2) Administrativna komisija donosi zaključak o ispunjavanju uslova iz prethodnog stava sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža i predlaže gradonačelniku da sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža u skladu sa Odlukom.
- (3) Ukoliko se zakupac ne odazove pozivu iz stava (1) ovog člana, smatrat će se da nema interes za dalje korištenje poslovnih prostorija i garaža i isti je dužan istekom ugovora o zakupu predati poslovne prostorije i garaže zakupodavcu - Gradu Sarajevu.
- (4) Izuzetno od odredaba st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža može se obnoviti i sa ranijim zakupcem kome je istekao ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža, a protiv koga je pokrenut sudski postupak ili kome je pravosnažnom sudskom presudom utvrđena obaveza izmirenja duga i vraćanja poslovnih prostorija i garaža zakupodavcu - Gradu Sarajevu.
- (5) U slučaju iz stava (4) ovog člana, ugovor o zakupu se može obnoviti ukoliko dosadašnji zakupac u cijelosti izmiri presudeni dug ili koji u toku sudskog postupka izmiri utuženi dug ako je zainteresovan za dalje korištenje istih poslovnih prostorija.

IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 21.

(Obaveze zakupca)

- (1) Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija i garaža plaćati zakupninu unaprijed do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec na način utvrđen odlukom Gradskog vijeća o dodjeli u zakup poslovne prostorije i garaže.
- (2) Pored obaveze iz prethodnog stava, zakupac je dužan plaćati porez na dodanu vrijednost, a ukoliko se poslovne prostorije i garaže nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi kolektivnog stanovanja i naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

Član 22.

(Zone)

Visina zakupnine određuje se prema zoni u kojoj se poslovna prostorija i garaža nalazi, u skladu sa općinskom odlukom na čijoj teritoriji se nalazi poslovna zgrada ili prostorija i garaža koja je predmet zakupa.

Član 23.

(Umanjenje zakupnine)

- (1) Visina zakupnine iz člana 24. Odluke može se umanjiti:
 - a) za poslovne prostorije u kojima se obavljaju stari i tradicionalni zanati-obrti utvrđeni posebnim propisima; isključivo proizvodne djelatnosti; djelatnost slobodnih umjetnika - do 20%;
 - b) po osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata - do 50%;
 - c) po osnovu starosne dobi, mladi do 30 godina starosti - do 25%
- (2) O umanjuju zakupnine iz stava 1. Odlučuje Komisija na zahtjev zakupca.

V. ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORIJE

Član 24.

(Ulaganja u poslovne prostorije)

Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nepovratnih ulaganja u poslovne prostorije, izuzev u slučaju iz člana 25. Odluke.

Član 25.

(Nužna ulaganja u poslovne prostorije)

- (1) Zakupodavac je dužan da preda zakupcu poslovne prostorije u stanju u kome se one mogu koristiti (da ima ispravne instalacije: električne, vodovodne, kanalizacione, instalacije za grijanje, uslovne portale i vanjsku stolariju, da nema vlage i značajnijih oštećenja na zidovima). U slučaju neispravnosti i neuslovnosti navedenog, uložena sredstva za dovođenje u stanje ispravnosti i uslovnosti smatraju se nužnim ulaganjima.
- (2) Prije predaje u zakup poslovnih prostorija zakupcu, Služba putem ovlaštenog uposlenika i uz prisustvo predstavnika ugovorenog izvođača radova Grada Sarajeva, izlaskom na lice mjesta utvrđuje uslovnost poslovne prostorije u skladu sa stavom (1) ovog člana.
- (3) O konstatovanom stanju sačinjava se zapisnik.
- (4) Ukoliko Služba ocijeni da je u poslovnoj prostoriji potrebno izvesti određene radove za dovođenje iste u stanje korištenja uz specifikaciju nužnih radova sa iznosom potrebnih sredstava, o tome donosi Zaključak koji se dostavlja gradonačelniku na davanje saglasnosti za izvođenje radova o trošku zakupodavca.
- (5) Ako gradonačelnik ne da saglasnost iz prethodnog stava, poziva se zakupac da vlastitim sredstvima izvrši radove iz stava (4) ovog člana.
- (6) Prije izvođenja radova, zakupac je dužan obratiti se zahtjevom Službi za utvrđivanje vrijednosti nužnih radova sa nalazom sudskog vještaka građevinske struke.
- (7) Procjenu vrijednosti iz prethodnog stava vrši Komisija za ocjenu nužnih radova (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje gradonačelnik.

- (8) Zakupcu koji je izvršio potrebne radove u poslovnim prostorijama i garažama priznaje se vrijednosti uloženi sredstava koje procijeni Komisija prema prethodno donesenom pravilniku.
- (9) Stvarno uložena sredstva iz prethodnog stava zakupac je dužan dokazati računima izvodača radova.
- (10) Iznos priznatih sredstava, koji utvrdi Komisija, se vraća zakupcu poslovnih prostorija kroz kompenzaciju zakupnine za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija koja se reguliše aneksom ugovora.
- (11) Ukoliko zakupac poslovnih prostorija, koje već koristi, ocijeni da je potrebno izvršiti nužne radove u istim, podnosi Službi zahtjev za izvođenje nužnih radova u poslovnim prostorijama.
- (12) Postupak po zahtjevu zakupca iz prethodnog stava provodi se na način kao u slučaju iz stava (2) ovog člana Odluke.
- (13) Zakupac, kome su priznata nužna ulaganja u poslovne prostorije, ukoliko poslovne prostorije vraća u posjed zakupodavcu, dužan je iste vratiti u stanju u kojem su se nalazile nakon izvršenih nužnih ulaganja.
- (14) Ukoliko zakupac iz stava (13) ovog člana, vrati zakupodavcu neuslovne poslovne prostorije, zakupodavac će od istog tražiti naknadu štete sudskim putem.
- (15) Zakupac kome je utvrđen iznos zakupnine od 1,00 KM do 5,00 KM po m² (uključujući i 5,00 KM) nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nužnih ulaganja u poslovnu prostoriju.

VI. POSEBNE ODREDBE

Član 26.
(Podzakup)

Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovne prostorije i garažu dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.

Član 27.
(Promjena poslovne djelatnosti)

- (1) Zakupac može podnijeti zahtjev za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom.
- (2) O zahtjevu iz prethodnog stava odlučuje Administrativna komisija u skladu sa općinskim odlukama o djelatnostima koje se mogu obavljati na području općina.
- (3) Na osnovu zaključka Administrativne komisije, gradonačelnik zaključuje Anex ugovora o zakupu poslovnih prostorija u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka.

Član 28.
(Prestanak ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
- (2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je zaključen, na osnovu odustanka, sporazumno ili pod uslovima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i propisima donesenim na osnovu Zakona.

Član 29.
(Raskid ugovora o zakupu)

Gradonačelnik je dužan pokrenuti instrumente obezbjeđenja plaćanja zakupa i izjavom o odustanku jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža ako zakupac:

- a) ne plati dvije dospelje zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene dužan je naplatiti zakupninu iz popunjene mjenice na iznos dospjelog duga protestirati kod banaka. Deblokada računa dužnika u bankama izvršit će se naplatom cjelokupnog duga i dostavljanjem zamjenskih mjenica te nadoknadom eventualno naplaćenog iznosa zakupnine iz depozita. U slučaju više naplate od potraživanja, Grad Sarajevo će izvršiti povrat viška naplaćenih sredstava zakupcu;
- b) ne plati četiri dospelje zakupnine a po osnovu protestiranih mjenica nije došlo do naplate potraživanja, raskinuti

- ugovor i kod nadležnog suda pokrenuti tužbu za naplatu potraživanja i protestirati garanciju ukoliko je obezbijedena;
- c) u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- d) izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- e) ako da prostor u podzakup, a da za to nema pravo.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovoj odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 31.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1336/15
22. jula 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 44. st. 1. i 2., a u vezi sa čl. 56. i 57. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi Prečišćeni tekst i broj 7/12) i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.07.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU PRAVOBRANILAŠTVA GRADA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/10), član 5. stav 2. mijenja se i glasi:

"Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo".

Član 2.

U članu 17. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Član 3.

Iza člana 27. dodaju se novi čl. 27a. i 27b. koji glase:

"Član 27a.

U Pravobranilaštvu postoji potreban broj stručnih savjetnika za vršenje stručnih poslova utvrđenih ovim Zakonom.

Član 27b.

Poslove stručnog savjetnika u Pravobranilaštvu može obavljati lice sa stečenom diplomom visokog obrazovanja VII stepen-diplomirani pravnik ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, položen pravosudni ispit i najmanje tri godine radnog iskustva na pravnim poslovima.

Stručni savjetnik pomaže Pravobranioocu, odnosno zamjeniku Pravobranioaca u proučavanju i pripremanju predmeta, proučavanju pravnih pitanja u vezi sa radom pravobranilaštva u pojedinim predmetima, te samostalno ili pod nadzorom ili uputstvima pravobranioaca, odnosno zamjenika pravobranioaca obavlja druge stručne poslove predviđene zakonom".

Član 4.

U članu 36. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Na Pravilnik iz prethodnog stava saglasnost daje Gradsko vijeće Grada Sarajeva".