

III

Vlada Kantona Sarajevo odobrava zahtjeve navedenih fakulteta za proširenje plana upisa uz obavezu fakulteta da 10% od predloženog broja studenata upišu u status redovnih studenata.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-20964-6/15
23. jula 2015. godine
Sarajevo

Premijer
Elmedin Konaković, s. r.

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.07.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANOVA RADNIH TIJELA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

- Igor Mišković, razrješava se dužnosti člana Odbora za dodjelu "Sestoaprilske nagrade Grada Sarajeva" u 2015. godini.
- Nebojša Simić, razrješava se dužnosti člana Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Arijana Talović, razrješava se dužnosti članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Edina Latif, razrješava se dužnosti članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Tatjana Ljujić-Mijatović, razrješava se dužnosti zamjenice predsjedavajućeg Komisije za međunarodnu suradnju, stalnog radnog tijela.
- Tatjana Ljujić-Mijatović, razrješava se dužnosti predsjedavajućeg Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Edina Latif, razrješava se dužnosti člana Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Emir Sinanović, razrješava se dužnosti člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Slaven Kovačević, razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Igor Kamočaji, razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1334/15
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.07.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZBORU ČLANOVA RADNIH TIJELA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

- Igor Kamočaji, bira se na dužnost člana Odbora za dodjelu "Sestoaprilske nagrade Grada Sarajeva" u 2015. godini.

- Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Mirza Bečirčić, bira se na dužnost člana Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Komisije za međunarodnu suradnju, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Slaven Kovačević, bira se na dužnost predsjedavajućeg Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Vedran Dodik, bira se na dužnost člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Alma Jašarević, bira se na dužnost članice Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Arijana Talović, bira se na dužnost članice Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
- Mirza Bečirčić, bira se na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1335/15
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", br. 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH", br. 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09), te na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. stav 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od 22.07. 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
PROSTORIJA GRADA SARAJEVA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

- Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji i mjerila, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: poslovne prostorije), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja

zakupnine, ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad).

- (2) Odredbe ove odluke odnose se i na zakup garaža.

Član 2.

(Zakupci poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika.

Član 3.

(Administrativno tehnički i pravni poslovi)

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija i garaža, poslove evidencije, nadzora i kontrole korištenja poslovnih prostorija i garaža, vrši Stručna služba gradonačelnika (u daljem tekstu: Služba).

II. POSTUPAK I NAČINI DODJELE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA I GARAŽA

Član 4.

(Načini dodjele u zakup)

- (1) Poslovne prostorije i garaže iz člana 1. Odluke dodjeljuju se u zakup putem javnog oglasa i neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na način utvrđen Odlukom.
- (2) Zakupcu fizičkom i pravnom licu koji već ima u zakupu poslovnu prostoriju ili garažu Grada a koji ima dug po osnovu dospjele neplaćene zakupnine, ne mogu se dodijeliti u zakup druge poslovne prostorije Grada.

Član 5.

(Odluka o dodjeli u zakup)

Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaže donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog Komisije koju imenuje Gradsko vijeće (u daljem tekstu: Komisija).

Član 6.

(Komisija)

- (1) Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija i garaža provodi Komisija koju imenuje Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog Administrativne komisije.
- (2) Komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.
- (3) Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije traje do okončanja postupka za čije provođenje je komisija imenovana.
- (4) Komisija iz stava (1) ovog člana:
 - a) priprema javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža, provodi postupak po oglasu;
 - b) razmatra zahtjeve za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva;
 - c) utvrđuje prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaža i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

Član 7.

(Javni oglas za dodjelu u zakup)

- (1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža (u daljem tekstu: javni oglas) objavljuje gradonačelnik, na prijedlog Komisije.
- (2) Pravo učestvovanja na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.

Član 8.

(Način objave i sadržaj javnog oglasa)

- (1) Javni oglas iz prethodnog člana Odluke objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine koji je odabran u zakonom propisanoj proceduri za oglašavanje, na web stranici i oglasnoj ploči Grada Sarajeva.
- (2) Sadržaj javnog oglasa priprema gradonačelnik na prijedlog Komisije u skladu sa zakonom i ovom odlukom, sa naznakom

namjene poslovne prostorije, kao i mjesta i vremena javnog objavljivanja vrednovanih ponuda.

- (3) Namjena poslovnih prostorija u smislu prethodnog stava, utvrđuje se u skladu sa općinskim odlukama kojima su utvrđeni rasporedi poslovnih djelatnosti na područjima tih općina.
- (4) Dodjela u zakup poslovnih prostorija putem javnog oglasa ne može se uslovljavati ispunjenjem posebnog uslova - izmirenje duga ranijeg korisnika poslovnih prostorija koje su predmet oglašavanja.

Član 9.

(Prijava na javni oglas)

- (1) Pismene prijave na javni oglas podnose se Komisiji neposredno ili poštom preporučeno u roku navedenom u javnom oglasu.
- (2) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa (u daljem tekstu: učesnik) uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu učesnika.
- (3) Prijavu na oglas mogu podnijeti zajednički dva ili više učesnika-fizičkih lica.

Član 10.

(Depozit za ponudu)

- (1) Pravo učešća na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica koja uplate 1.000,00 KM (jedna hiljada KM) na račun Grada Sarajeva, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
- (2) Ponudaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava (1) ovog člana na osnovu rješenja gradonačelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.
- (3) Ponudaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodijeljenih u zakup poslovnih prostorija i garaža, uplata osiguranja se ne vraća.

Član 11.

(Postupak provođenja javnog oglasa)

- (1) Komisija otvara primljene ponude i nakon utvrđivanja formalne ispravnosti ponuda utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima i mjerilima iz Odluke.
- (2) Blagovremene, potpune i ponude koje se odnose na oglašenu namjenu u kojima je ponuđen iznos zakupnine u skladu sa utvrđenim u oglasu Komisija uzima u razmatranje.
- (3) Komisija vrši javno objavljivanje ponuda uz prisutnost učesnika, a zatim otvara zapečaćene koverta sa podacima o identitetu podnosioca prijave iz člana 9. stav (2) Odluke.
- (4) Ukoliko se nakon otvaranja koverta iz prethodnog stava utvrdi da ista ne sadrži sve podatke o identitetu ponuđača utvrđene u javnom oglasu uključujući i dokaz iz člana 10. Odluke, ponuda se odbacuje kao nepotpuna.

Član 12.

(Najpovoljnija ponuda)

- (1) Najpovoljnija ponuda pojavnom oglasu iz člana 7. stav (2) Odluke je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- (2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- (3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- (4) U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno.
- (5) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

Član 13.

(Rok za utvrđivanje najpovoljnije ponude i izrade prijedloga odluke o dodjeli u zakup)

Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na glas i pripremiti prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije i garaže.

Član 14.

(Odustajanje od najpovoljnije ponude)

- (1) Ukoliko učesnik javnog oglasa iz člana 7. stav (2) Odluke, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaža, Komisija predlaže Gradskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ostalim ponudateljima prema utvrđenom redosljedju, a pod uslovima najpovoljnije ponude.
- (2) Ako se u skladu sa st. (1) ovog člana ne izvrši dodjela u zakup poslovnih prostorija i garaža, raspisuje se javni oglas.

Član 15.

(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva)

- (1) Komisija može predložiti Gradskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije i garaže neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva:
 - a) državnim, federalnim, kantonalnim, općinskim organima uprave i upravnim organizacijama; javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Grad Sarajevo,
 - b) nosiocima priznanja u odbrani zemlje "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka-zvijezda", odnosno članovima uže porodice umrlog nosioca tog priznanja;
 - c) ratnom vojnom invalidu;
 - d) pravnom i fizičkom licu koje ima suvlasništvo sa Gradom Sarajevom na poslovnoj prostoriji i garaži;
 - e) bračnom drugu ili djeci nakon smrti zakupca ukoliko se nastavlja obavljanje djelatnosti, ortaku ili radniku koji su sa zakupcem obavljali djelatnost odnosno bili u radnom odnosu najmanje tri godine;
 - f) bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju ukoliko su bili zaposleni u radnji najmanje tri godine;
 - g) istaknutim naučnim, kulturnim radnicima i inovatorima koji su dobitnici međunarodnih priznanja;
 - h) pravnom ili fizičkom licu koje na osnovu sporazuma sa korisnikom, koji je u posjedu poslovnih prostorija i garaža, preuzme u cijelosti obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine. Obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine novi korisnik je dužan izmiriti uplatom 50% iznosa duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, a 50% u jednakim mjesečnim ratama za vrijeme trajanja zakupa, ili uplatiti cjelokupan iznos duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, uz redovno plaćanje tekuće mjesečne zakupnine;
 - i) subjektima koji imaju sjedište na području Grada Sarajeva:
 - 1) boračkim udruženjima;
 - 2) udruženjima građana čija je osnovna djelatnost pružanje pomoći oboljelim licima;
 - 3) klubovima političkih stranaka za vrijeme dok participiraju u radu Gradskog vijeća;
 - 4) klubovima koji čine dva ili više nezavisnih vijećnika za poslovne prostorije do 30 m²;
 - 5) predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama;
 - j) javnim ustanovama koje obezbjeđuju primarnu zdravstvenu zaštitu stanovništvu, invalidnim organizacijama i subjektima čija je osnovna djelatnost socijalna zaštita,

ustanovama od značaja za Bosnu i Hercegovinu iz oblasti kulture i obrazovanja;

- k) ukoliko nije bilo ponuda za zakup poslovnih prostorija i garaža nakon dva oglašavanja;
 - l) vjerskim zajednicama za obavljanje vlastite djelatnosti, nacionalnim društvima za obavljanje vlastite djelatnosti koja su registrovana prije donošenja ove Odluke;
- (2) Pravna i fizička lica kojima se poslovne prostorije i garaže dodjeljuju u zakup u skladu sa tačkom h) iz stava 1. ovog člana, dužna su izvršiti uplatu od 10% ukupnog duga dosadašnjeg zakupca, a u skladu sa donesenim Zaključkom Gradskog vijeća.
 - (3) Ukoliko pravno ili fizičko lice kome su odlukom Gradskog vijeća dodijeljene poslovne prostorije u zakup u skladu sa tačkom h) Odluke odustane od dodjele poslovnih prostorija, uplaćeni iznos od 10% ukupnog duga dosadašnjeg zakupca se vraća na osnovu rješenja koje donosi gradonačelnik.

Član 16.

(Ograničenja iz člana 15. Odluke)

- (1) U slučaju iz člana 15. stav (1) tačka h), osnivači pravnih lica i zaposleni radnici dosadašnjeg zakupca ne mogu preuzimati obavezu izmirenja dospjelih dugovanja.
- (2) Zakupcu kome su dodijeljene u zakup poslovne prostorije u skladu sa članom 15. stav (1) tačka h) ne može se umanjiti iznos zakupnine po osnovu iz člana 23. Odluke.

Član 17.

(Prednost u odlučivanju više istih zahtjeva)

U slučaju da je podneseno više zahtjeva za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva iste poslovne prostorije i garaže prednost za dodjelu utvrđuje se kako slijedi:

- a) ako su dva ili i više zahtjeva fizičkih lica, prednost ima zahtjev nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- b) ako su dva ili i više zahtjeva pravnih lica, prednost ima zahtjev pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- c) ako su dva ili više zahtjeva pravnih i fizičkih lica, prednost ima zahtjev fizičkog lica koje je nezaposleno.
- d) Izuzetno od odredbe iz prethodne tačke, u slučaju da je fizičko lice zaposleno prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

III. UGOVOR O ZAKUPU

Član 18.

(Ugovor o zakupu)

- (1) Na osnovu odluke Gradskog vijeća, odnosno zaključka Komisije, gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža u roku od 30 dana od dana donošenja odluke, odnosno zaključka.
- (2) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 24 (dvadeset četiri) mjeseca, a za poslovne zgrade u trajanju do deset (10) godina, sa mogućnošću produženja ugovora u skladu sa odredbama ove odluke.
- (3) Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, korisnik je dužan i to:
 - a) pravno lice - obezbijediti 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdanim u korist Grada Sarajeva za iznos od 50% od dvogodišnjeg iznosa zakupnine;
 - 1) pravno lice u vlasništvu jednog fizičkog lica dužno je dostaviti i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Grada Sarajeva;
 - 2) pravno lice u suvlasništvu više pravnih ili fizičkih lica dužno je dostaviti i dvije bjanko mjenice većinskog vlasnika popunjene na način definisan u prethodnim stavovima;

- 3) obaveza iz prethodne alineje ne odnosi se na dioničko društvo, javno preduzeće, javnu ustanovu i fondove.
- b) fizičko lice - uplatiti depozit u šestomjesečnom iznosu zakupnine i pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Grada Sarajeva.
- (4) Uplaćeni depozit ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovne prostorije i garaže u slučaju kašnjenja sa izmirenjem obaveza od dva mjeseca.
- (5) Obaveza iz stava (3) ovog člana odnosi se i na zakupce koji obnavljaju ugovore o zakupu poslovnih prostorija i garaža osim u slučaju redovnog izmirenja zakupnih obaveza kada nije potrebno uplaćivati novi depozit i dostavljati nove mjenice. Dostavljanje bankarske garancije je neophodno jer je njeno trajanje ograničeno trajanjem ugovora o zakupu.

Član 19.

(Izmjena zakupca)

- (1) Zakupcu - fizičko lice koji osnuje privredno društvo (pravno lice) može se, na njegov zahtjev, odobriti zaključenje novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa osnovanim privrednim društvom - pravnim licem.
- (2) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem sa jednim osnivačem (fizičko lice), na zahtjev osnivača može se zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim osnivačem.
- (3) O zahtjevima odlučuje Administrativna komisija zaključkom na osnovu kojeg gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu.
- (4) Ugovor iz prethodnog stava zaključuje se na preostali period zakupa do isteka roka na koji je raniji ugovor o zakupu zaključen.
- (5) U slučajevima iz st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu se može zaključiti samo pod uslovom da zakupac nema duga po osnovu dospjele zakupnine za poslovni prostor koji je predmet zakupa.

Član 20.

(Obnova ugovora o zakupu)

- (1) Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju i garažu koristi u skladu sa ugovorom, Administrativna komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.
- (2) Administrativna komisija donosi zaključak o ispunjavanju uslova iz prethodnog stava sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža i predlaže gradonačelniku da sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža u skladu sa Odlukom.
- (3) Ukoliko se zakupac ne odazove pozivu iz stava (1) ovog člana, smatrat će se da nema interes za dalje korištenje poslovnih prostorija i garaža i isti je dužan istekom ugovora o zakupu predati poslovne prostorije i garaže zakupodavcu - Gradu Sarajevu.
- (4) Izuzetno od odredaba st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža može se obnoviti i sa ranijim zakupcem kome je istekao ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža, a protiv koga je pokrenut sudski postupak ili kome je pravosnažnom sudskom presudom utvrđena obaveza izmirenja duga i vraćanja poslovnih prostorija i garaža zakupodavcu - Gradu Sarajevu.
- (5) U slučaju iz stava (4) ovog člana, ugovor o zakupu se može obnoviti ukoliko dosadašnji zakupac u cijelosti izmiri presudeni dug ili koji u toku sudskog postupka izmiri utuženi dug ako je zainteresovan za dalje korištenje istih poslovnih prostorija.

IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 21.

(Obaveze zakupca)

- (1) Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija i garaža plaćati zakupninu unaprijed do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec na način utvrđen odlukom Gradskog vijeća o dodjeli u zakup poslovne prostorije i garaže.
- (2) Pored obaveze iz prethodnog stava, zakupac je dužan plaćati porez na dodanu vrijednost, a ukoliko se poslovne prostorije i garaže nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi kolektivnog stanovanja i naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

Član 22.

(Zone)

Visina zakupnine određuje se prema zoni u kojoj se poslovna prostorija i garaža nalazi, u skladu sa općinskom odlukom na čijoj teritoriji se nalazi poslovna zgrada ili prostorija i garaža koja je predmet zakupa.

Član 23.

(Umanjenje zakupnine)

- (1) Visina zakupnine iz člana 24. Odluke može se umanjiti:
- za poslovne prostorije u kojima se obavljaju stari i tradicionalni zanati-obrti utvrđeni posebnim propisima; isključivo proizvodne djelatnosti; djelatnost slobodnih umjetnika - do 20%;
 - po osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata - do 50%;
 - po osnovu starosne dobi, mladi do 30 godina starosti - do 25%
- (2) O umanjuju zakupnine iz stava 1. Odlučuje Komisija na zahtjev zakupca.

V. ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORIJE

Član 24.

(Ulaganja u poslovne prostorije)

Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nepovratnih ulaganja u poslovne prostorije, izuzev u slučaju iz člana 25. Odluke.

Član 25.

(Nužna ulaganja u poslovne prostorije)

- (1) Zakupodavac je dužan da preda zakupcu poslovne prostorije u stanju u kome se one mogu koristiti (da ima ispravne instalacije: električne, vodovodne, kanalizacione, instalacije za grijanje, uslovne portale i vanjsku stolariju, da nema vlage i značajnijih oštećenja na zidovima). U slučaju neispravnosti i neuslovnosti navedenog, uložena sredstva za dovođenje u stanje ispravnosti i uslovnosti smatraju se nužnim ulaganjima.
- (2) Prije predaje u zakup poslovnih prostorija zakupcu, Služba putem ovlaštenog uposlenika i uz prisustvo predstavnika ugovorenog izvođača radova Grada Sarajeva, izlaskom na lice mjesta utvrđuje uslovnost poslovne prostorije u skladu sa stavom (1) ovog člana.
- (3) O konstatovanom stanju sačinjava se zapisnik.
- (4) Ukoliko Služba ocijeni da je u poslovnoj prostoriji potrebno izvesti određene radove za dovođenje iste u stanje korištenja uz specifikaciju nužnih radova sa iznosom potrebnih sredstava, o tome donosi Zaključak koji se dostavlja gradonačelniku na davanje saglasnosti za izvođenje radova o trošku zakupodavca.
- (5) Ako gradonačelnik ne da saglasnost iz prethodnog stava, poziva se zakupac da vlastitim sredstvima izvrši radove iz stava (4) ovog člana.
- (6) Prije izvođenja radova, zakupac je dužan obratiti se zahtjevom Službi za utvrđivanje vrijednosti nužnih radova sa nalazom sudskog vještaka građevinske struke.
- (7) Procjenu vrijednosti iz prethodnog stava vrši Komisija za ocjenu nužnih radova (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje gradonačelnik.

- (8) Zakupcu koji je izvršio potrebne radove u poslovnim prostorijama i garažama priznaje se vrijednosti uloženi sredstava koje procijeni Komisija prema prethodno donesenom pravilniku.
- (9) Stvarno uložena sredstva iz prethodnog stava zakupac je dužan dokazati računima izvođača radova.
- (10) Iznos priznatih sredstava, koji utvrdi Komisija, se vraća zakupcu poslovnih prostorija kroz kompenzaciju zakupnine za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija koja se reguliše aneksom ugovora.
- (11) Ukoliko zakupac poslovnih prostorija, koje već koristi, ocijeni da je potrebno izvršiti nužne radove u istim, podnosi Službi zahtjev za izvođenje nužnih radova u poslovnim prostorijama.
- (12) Postupak po zahtjevu zakupca iz prethodnog stava provodi se na način kao u slučaju iz stava (2) ovog člana Odluke.
- (13) Zakupac, kome su priznata nužna ulaganja u poslovne prostorije, ukoliko poslovne prostorije vraća u posjed zakupodavcu, dužan je iste vratiti u stanju u kojem su se nalazile nakon izvršenih nužnih ulaganja.
- (14) Ukoliko zakupac iz stava (13) ovog člana, vrati zakupodavcu neuslovne poslovne prostorije, zakupodavac će od istog tražiti naknadu štete sudskim putem.
- (15) Zakupac kome je utvrđen iznos zakupnine od 1,00 KM do 5,00 KM po m² (uključujući i 5,00 KM) nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nužnih ulaganja u poslovnu prostoriju.

VI. POSEBNE ODREDBE

Član 26.
(Podzakup)

Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovne prostorije i garažu dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.

Član 27.
(Promjena poslovne djelatnosti)

- (1) Zakupac može podnijeti zahtjev za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom.
- (2) O zahtjevu iz prethodnog stava odlučuje Administrativna komisija u skladu sa općinskim odlukama o djelatnostima koje se mogu obavljati na području općina.
- (3) Na osnovu zaključka Administrativne komisije, gradonačelnik zaključuje Anex ugovora o zakupu poslovnih prostorija u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka.

Član 28.
(Prestanak ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
- (2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je zaključen, na osnovu odustanka, sporazumno ili pod uslovima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i propisima donesenim na osnovu Zakona.

Član 29.
(Raskid ugovora o zakupu)

Gradonačelnik je dužan pokrenuti instrumente obezbjeđenja plaćanja zakupa i izjavom o odustanku jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža ako zakupac:

- a) ne plati dvije dospelje zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene dužan je naplatiti zakupninu iz popunjene mjenice na iznos dospjelog duga protestirati kod banaka. Deblokada računa dužnika u bankama izvršit će se naplatom cjelokupnog duga i dostavljanjem zamjenskih mjenica te nadoknadom eventualno naplaćenog iznosa zakupnine iz depozita. U slučaju više naplate od potraživanja, Grad Sarajevo će izvršiti povrat viška naplaćenih sredstava zakupcu;
- b) ne plati četiri dospelje zakupnine a po osnovu protestiranih mjenica nije došlo do naplate potraživanja, raskinuti

- ugovor i kod nadležnog suda pokrenuti tužbu za naplatu potraživanja i protestirati garanciju ukoliko je obezbijedena;
- c) u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- d) izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- e) ako da prostor u podzakup, a da za to nema pravo.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovoj odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 31.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1336/15
22. jula 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 44. st. 1. i 2., a u vezi sa čl. 56. i 57. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi Prečišćeni tekst i broj 7/12) i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.07.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU PRAVOBRANILAŠTVA GRADA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/10), član 5. stav 2. mijenja se i glasi:

"Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo".

Član 2.

U članu 17. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Član 3.

Iza člana 27. dodaju se novi čl. 27a. i 27b. koji glase:

"Član 27a.

U Pravobranilaštvu postoji potreban broj stručnih savjetnika za vršenje stručnih poslova utvrđenih ovim Zakonom.

Član 27b.

Poslove stručnog savjetnika u Pravobranilaštvu može obavljati lice sa stečenom diplomom visokog obrazovanja VII stepen-diplomirani pravnik ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, položen pravosudni ispit i najmanje tri godine radnog iskustva na pravnim poslovima.

Stručni savjetnik pomaže Pravobranioocu, odnosno zamjeniku Pravobranioaca u proučavanju i pripremanju predmeta, proučavanju pravnih pitanja u vezi sa radom pravobranilaštva u pojedinim predmetima, te samostalno ili pod nadzorom ili uputstvima pravobranioaca, odnosno zamjenika pravobranioaca obavlja druge stručne poslove predviđene zakonom".

Član 4.

U članu 36. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Na Pravilnik iz prethodnog stava saglasnost daje Gradsko vijeće Grada Sarajeva".