



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Broj: 01-08-Gp-22/23
Sarajevo, 10.02.2023. godine

GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE
n/r gospodina Jasmin Ademović

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosna i Hercegov.
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO		10 FEB 2023	
Broj. posla	Služba	Uputnik	Podpisnik
01-08-02-145-7.0/23			

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
Veza – Vaš dopis br. 01-GV-02-145-7/23 od dana 25.01.2023.

Poštovani gospodine Ademović,

Dana 10.02.2023. godine Pravobranilaštvu Grada Sarajevo je proslijeđen dopis broj gornji sa Vašim vijećničkim pitanjem: *"U kojoj fazi je izrada sporazuma koji bi trebao biti predložen Parlamentu i Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, a vezano za korištenje prostorija DPO-a?"*

U pogledu predmetnog pitanja obavještavamo Vas o slijedećem.

Dana 19.01.2023. godine Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je uputilo dopis Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, domovima Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, te Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine sa nacrtom Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekta Upravne zgrade DPO radi eventualnih sugestija na tekst Sporazuma, te konačnog zaključenja istog.

Dana 26.01.2023. godine na adresu Pravobranilaštva Grada Sarajevo dostavljen je odgovor Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH na gore navedeni dopis – Obavijest od dana 25.01.2023. godine. U navedenom dopisu Služba navodi da će o našem dopisu informisati Vladu Federacije BiH, te postupiti po zaduženjima Vlade i o istom nas blagovremeno obavijestiti.

Do danas nismo dobili konačan odgovor Vlade Federacije BiH niti Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH u pogledu našeg dopisa sa prijedlogom Sporazuma.

DOKAZ: - Akt Pravobranilaštva Grada Sarajevo br. 01-08-Gp-11/23 od 19.01.2023. godine – Dopis sa dostavom nacрта Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekta Upravne zgrade DPO
- Akt Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH br. 07-19-17/23 NM od 25.01.2023. godine – Obavijest

DOSTAVITI:

Naslovu,
- U spis.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Gp-11/23**
Sarajevo, 19.01.2023. godine

VLADA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
Hamdije Ćemerlića broj 2, 71000 Sarajevo

SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
ORGANA I TIJELA FEDERACIJE BIH
Hamdije Ćemerlića broj 2, 71000 Sarajevo

PREDSTAVNIČKI DOM
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

DOM NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

PREDMET: Dostava nacrtu Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekat Upravne zgrade DPO

Poštovani,

Grad Sarajevo je vlasnik nekretnine sa dijelom 1/1 - upravne zgradu "DPO" smještene na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 28, k.č. 78, KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 125, k.č. 43., 73. i 32 sve KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX.

Također Grad Sarajevo je u katastarskom operatu upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

DOKAZ: - ZK izvadak br. 28 za k.č. 78, KO SP_SARAJEVO-MAHALA CXXIX
- ZK izvadak br. 126 za k.č. 43., 73. i 32. KO SP_SARAJEVO-MAHALA CXXIX
- Kopija katastarskog plana Općina Centar Sarajevo od dana 05.12.2022. g.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BIH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Temeljem Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-1242/19 Gradskog vijeća Grada Sarajevo od dana 27.11.2019. godine ("Službene novine KS" broj 49/19) i Odluke Vlade F BiH broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine ("Službene novine F BiH", broj 97/19), izvršena je faktička zamjena korištenja poslovnih prostorija i to u objektima Vječne vatre i zgrade DPO-a.

Po donesenim odlukama Gradskog vijeća Grada Sarajevo i Vlade F BiH je postupljeno u pogledu čega su potpisani Zapisnici o primopredaji.

Nadalje Gradsko vijeće Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine donijelo je Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21).

DOKAZ: - Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament F BiH broj: 01-GV-02-1242/19 od dana 27.11.2019. g.
- Odluka Vlade F BiH broj: 1210/2019 od dana 24.10.2019. g.
- Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament F BiH broj: 01-GV-02-885/21 od dana 28.07.2021. g.

Postupajući u skladu sa navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21), u prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo nacrt Sporazuma o predaji u posjed nekretnine – objekta Upravne zgrade DPO, te molimo da se o istom izjasnite u roku od 8 dana, kao i da dostavite eventualne sugestije i primjedbe na tekst Sporazuma.

U slučaju Vašeg nepostupanja u skladu sa prednje navedenim, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo vršeci svoja zakonska ovlaštenja i obavezu zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajevo bit će prinuđeno pred nadležnim sudom pokrenuti postupak za iseljenje i predaju u posjed predmetne nekretnine koja je vlasništvo Grada Sarajevo.

U očekivanju Vašeg postupanja sukladno navodima ovog dopisa.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu,

U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Admir Jusufbegović

S P O R A Z U M
o predaji u posjed nekretnine – objekat Upravne zgrade DPO

zaključen dana __. __. 2023. godine između:

RADNA VERZIJA

1. GRAD SARAJEVO

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3,
koga zastupa gradonačelnica doc. dr. Benjamina Karić
(u daljem tekstu: Vlasnik nekretnine)

2. VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Sarajevo, ulica Hamdije Čemerlića broj 2,
koga zastupa premijer Fadil Novalić
(u daljem tekstu: Vlada F BiH)

3. SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE ORGANA I TIJELA FEDERACIJE BIH

Sarajevo, ulica Hamdije Čemerlića broj 2,
koju zastupa direktor Davorin Korač
(u daljem tekstu: Služba)

4. PREDSTAVNIČKI DOM PARLAMENTA FEDERACIJE BIH

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3,
koga zastupa sekretar Ivan Miličević
(u daljem tekstu: trenutni posjednik dijela nekretnine)

5. DOM NARODA PARLAMENTA FEDERACIJE BIH

Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3,
koga zastupa sekretar Izmir Hadžićević
(u daljem tekstu: trenutni posjednik dijela nekretnine)

Član 1.

Predmet ovog Sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza u pogledu predaje u posjed objekta Upravne zgrade DPO koja se nalazi u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljakovića br. 3, a u kojoj su registrovana sjedišta sporazumnih strana Grada Sarajevo, Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Parlamenta Federacije BiH, te u kojima službe istih sporazumnih strana obavljaju rad.

Član 2.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Grad Sarajevo vlasnik sa dijelom 1/1 nekretnine upravne zgrade "DPO" smještene na adresi Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3, upisane u Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX zk.ul. broj 28, k.č. 78, sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX zk.ul. broj 125, k.č. 43., 73. i 32, kao i da je Grad Sarajevo upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u katastarskom operatu Općine Centar Sarajevo, dok su Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Parlamenta Federacije BiH, kao organi zakonodavne vlasti Federacije BiH, u većem dijelu faktički posjednici predmetne nekretnine, pored Grada Sarajevo.

Član 3.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajevo na sjednici održanoj dana 27.11.2019. godine donijelo Odluku o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-1242/19 ("Službene novine KS" broj 49/19), te da je Vlada F BiH donijela Odluku V broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine ("Službene novine F BiH", broj 97/19), kojima se faktički vrši zamjena korištenja poslovnih prostorija i to u objektima Vječne vatre i zgrade DPO-a, kao i da je po donesenim odlukama Gradskog vijeća Grada Sarajevo i Vlade F BiH postupljeno u pogledu čega su potpisani Zapisnici o primopredaji.

Član 4.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva na sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine donijelo Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-GV-02-885/21 („Službene novine KS“ broj: 31/21).

Član 5.

Obzirom na navedeno, trenutni posjednici dijela predmetne nekretnine se obavezuju da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Sporazuma predaju u posjed Vlasniku nekretnine dio predmetnog objekta koji je Zapisnikom o primopredaji dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3 između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH od dana 24.02.2021. godine konstatovan kao predmet izvršene primopredaje i to:

- Prizemlje: prijemna kancelarija Grada Sarajevo napravljena u auli zgrade;

- Mezanin: 17, 16, 15, 14 i 13;

- Treći sprat: kabinet Gradonačelnika (5 kancelarija i 2 predprostorije/hodnika), sala 320, toalet muški (1) i ženski (1), 319, 318, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, toalet, 319, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308.

- Četvrti sprat: 406, 406a, 407, 405, 404, 403, 401, nova kancelarija pregrađena u hodniku ispred prostora koju je koristila Gradska služba za urbanizam.

Trenutni posjednici dijela predmetne nekretnine se također obavezuju da prilikom predaje gore navedenog prostora predaju i stalna sredstava zatečena u istom i konstatovana Zapisnikom o primopredaji dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3 između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH od dana 24.02.2021. godine.

Zapisnik o primopredaji dijela prostora u zgradi DPO u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljaković broj 3 između Grada Sarajevo i Službe za zajedničke poslove organa i tijela F BiH od dana 24.02.2021. godine čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Član 6.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da će biti zaključen poseban Ugovor o zakupu kojim će biti definisana naknada i uslovi korištenje dijela predmetne nekretnine od strane Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Parlamenta Federacije BiH.

Član 7.

Uzimajući u obzir odredbe člana 6. ovog Sporazuma Grad Sarajevo i Služba za zajedničke poslove organa i tijela F BiH će posebnim Sporazumom zajednički definisati vršenje tekućeg i investicionog održavanja prostora upravne zgrade DPO sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 8.

Sporazumne strane se obavezuju da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma Rješenjima imenuju članove Komisije koje će izvršiti faktičku primopredaju prostora u upravnoj zgradi DPO-a uvažavajući rok iz člana 5. ovog Sporazuma.

Član 9.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionom odnosima.

Član 10.

Ukoliko dođe do spora po ovom Sporazumu, Sporazumne strane će nastojati riješiti spor mirnim putem.

Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Sarajevu.

Član 11.

Sporazum stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane Sporazumnih strana.

Član 12.

Sporazum je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka tako da svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Grad Sarajevo gradonačelnica doc. dr. Benjamina Karić	Vlada Federacija BiH premijer Fadil Novalić
Broj: Datum:	Broj: Datum:
Predstavnički dom Parlamenta F BiH sekretar Ivan Miličević	Dom naroda Parlamenta F BiH sekretar Izmir Hadžić
Broj: Datum:	Broj: Datum:
Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH direktor Davorin Korač	
Broj: Datum:	

Broj: 07-19-17/23 NM
Sarajevo, 25.01.2023. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
Pravobranilaštvo Grada Sarajeva

PREDMET: Obavijest, dostavlja se

Veza: Vaš akt broj: 01-08-Gp-11/23 od 19.01.2023. godine

Aktom broj i datum gornji, dostavili ste nacrt Sporazuma o predaji u posjed nekretnine - objekat Uprave zgrade DPO.

Kao sporazumne strane u vezi predaje Uprave zgrade DPO su Grad Sarajevo, u svojstvu vlasnika objekta sa jedne strane, zatim Vlada Federacije BiH, Služba za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Parlamenta Federacije BiH, sa druge strane.

Od strane Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, izvršen je uvid u dostavljeni tekst Sporazuma, te smatramo da nakon uvida u isti moramo iskazati određene primjedbe.

Naime, smatramo da ne postoji obaveza, niti pravni osnov da ova Služba i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine pristupe potpisivanju istog.

S druge strane, po pitanju sadržaja Nacrta Sporazuma (u daljem tekstu: Sporazum), želimo skrenuti pažnju da je član 2. apsolutno suvišan, jer se vlasništvo nad nekretninama upisuje u zemljišne knjige općinskih sudova, odnosno utvrđuje uvidom u iste.

Odredbu člana 3. smatramo također suvišnom, posebno jer je ista u suprotnosti sa odredbom člana 4.

Naime, odredbom člana 4. Sporazuma se predviđa da strane konstatuju da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva donijelo Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlaetna Federacije BiH („Službene novine KS“, broj: 31/21).

S obzirom da se radi o Odluci koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo, smatramo apsolutno irelevantnim da se isto konstatuje u odredbi člana 4. Sporazuma.

U vezi odredbe člana 5. Sporazuma, želimo skrenuti pažnju da je ova Služba učestovala u zapisničkom preuzimanju i predaji prostorija u zgradi DPO-a.

Služba je preuzela prostorije od Grada Sarajeva, te iste predale u posjed krajnjem korisniku Parlaetnu Federacije BiH.

S obzirom da je odredbom člana 5. Sporazuma definisana obaveza trenutnog posjednika da u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma, izvrši povrat povratu u posjed prostorija poblže opisanih u članu 5. Sporazuma, smatramo da po tom osnovu ne postoji obaveza ove Službe da učestvuje u realizaciji istog.

Odredbom člana 6. Sporazuma, definisana je obaveza Predstavičkog doma Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda F BiH i da dogovore uslove korištenja objekta DPO-a, te u tom smislu nismo u mogućnosti se na pomenutu odredbu izjašnjavati.

Po pitanju odredbe člana 7. Sporazuma odnosno obaveze da se zaključi poseban sporazum o investicionom i tekućem održavanju objekta DPO-a, naglašavamo da Grad Sarajevo kao vlasnik istog je u obavezi dogovoriti uslove i zaključiti ugovore sa pružaocima komunalnim uslugama (el. energija, plin, vodosnadbijevanje, odvoz smeća, ect...).

Uvažavajući okolnost da je Grad Sarajevo vlasnik objekta upravne zgrade DPO-a, bilo bi potrebno da Grad poduzme aktivnosti kako u smislu zaključivanja ugovora sa pružaocima komunalnih usluga, te da shodno tome započnu aktivnosti na prefakturisanju troškova korisnicima u predmetnom objektu.

Pored gore navedenog ova Služba bi predložila Gradu Sarajevu da u narednom periodu pristupi preuzimanju prostorija kuhinje i restorana u objektu upravne zgrade DPO-a.

Stava smo da ova Služba nije obavezna zaključiti sporazum o investicionom i tehničkom održavanju prostora zgrade DPO-a, već bi se takva obaveza eventualno trebala dogovoriti sa korisnikom prostorija u zgradi DPO-a, Parlarnetnom Federacije BiH (Predstavnički dom Parlamenta Federacije BiH i Dom naroda Federacije BiH).

Pored gore navedenog, želimo se osvrnuti na poslovni objekat u ul. Maršala Tita broj 62, u Sarajevu koji je Odlukom Vlade Federacije BiH, V. broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine dodjeljen na korištenje Gradu Sarajevu i Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo.

Kao što vam je poznato Odluka je djelimično realizovana, odnosno Grad Sarajevo je uveden u dio dodijeljenih prostorija.

Grad Sarajevo nije uveden u prostorije koje koristi Registar vrijednosnih papira u Federaciji BiH se nalazi u posjedu prostorija površine, 55, 48 m², međusprat, drugi sprat, površine 241,52 m² i potkrovlje, površine 122, 68m², što ukupno iznosi: 419, 98 m² i prostorije koje koristi Komisija vrijednosnih papira Federacije BiH se nalazi u posjedu poslovnih prostorija na drugom spratu površine 503, 18 m² i međuspratu, površine 42, 20m², što ukupno iznosi: 545, 38m².

Podsjećamo da je Odlukom V. broj: 336/2022 od 17.03.2022. godine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dala saglasnost Gradu Sarajevu za ustupanje na korištenje prizemlja u objektu u ul. Maršala Tita br. 62 u Sarajevu za potrebe delegacije Evropske unije u Bosni i Hercegovini.

Uvažavajući vaš stav u vezi objekta DPO-a koji je iskazan u Odluci o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlametna Federacije BiH („Službene novine KS“, broj: 31/21), dostavljenjom Sporazumu, a dovodeći u vezi iste sa Odlukom Vlade Federacije BiH, V. broj: 1210/2019 od 24.10.2019. godine, ova Služba će informisati Vladu Federacije BiH, te će postupiti u skladu sa zaduženjima Vlade i o istom će vas blagovremeno obavijestiti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



DIREKTOR

Davorin Korac