

PRIJELAZNO: 06 FEB 2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-GV-04	-	219	23

GRAD SARAJEVO

HAMDJE KREŠEVLJAKOVIĆA BR.3.

n/r Jasmin Ademović, predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva

n/r Mila Eminović, sekretar Gradskog vijeća Grada Sarajeva
n/r gradski vijećnici Gradskog vijeća Grada Sarajeva

Predmet: Peticija stanovnika MZ Čengić Vila Novi Grad protiv Odluke o provođenju izmjena i dopuna

Regulacionog plana „Hepok – Čengić Vila III“

Poštovani,

Ovim putem Vam dostavljamo preko 1.100 potpisa stanovnika Mjesne zajednice Čengić Vila Novi Grad za peticiju protiv realizacije Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Hepok – Čengić Vila III“ (na dalje, Odluka). Građani-stanovnici navedene Mjesne zajednice su jasno izrazili nezadovoljstvo usvojenom Odlukom od strane Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na sjednici Gradskog vijeća održanoj u decembru 2022. godine, predloženom od strane gradonačelnice Grada Sarajeva Benjamine Karić.

Još jednom naglašavamo da smo izričito protiv donesene Odluke i najavljene gradnje na tom lokalitetu, koja bi sa više aspekata ugrozila životnu sredinu svih stanovnika. U ovom smjeru ćemo dalje djelovati i u sklopu Javne rasprave koja je zakazana 06.02.2023. godine u prostorijama Općine Novi Grad.

Od Vas očekujemo da usvojite povlačenje donesene Odluke.

Prilog:

-kao u tekstu

Građani/stanovnici MZ Čengić Vila Novi Grad

-GRADANSKA INICIJATIVA-

Na osnovu člana 65. Statuta Grada Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 34/08-prečišćeni) podnosimo ovu građansku inicijativu u cilju:

1. **PROTIVLJENJA** donošenja Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hepok-Čengić Vila III "
- i
2. U skladu sa nadležnostima Gradskog vijeća Grada Sarajevo donošenja Odluke o odbacivanju Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hepok-Čengić Vila III."

O b r a z l o ž e n j e:

Prema odredbama Statuta Grad Sarajevo, gore navedeni broj, u čl. 65.:

"[g]rađani imaju pravo podnositi **inicijative** za donošenje određenog akta ili *rješavanje* određenog pitanja iz djelokruga Grada Sarajeva."

Dalje, prema čl. 59. Statuta Grada Sarajevo, gore navedeni broj:

"[g] rađani neposredno u čestvuju u odlučivanju o pitanjima iz nadležnosti Grada Sarajeva putem gradskog referenduma, mjesnog zbora građana, **građanske inicijative**, javne rasprave i drugih oblika neposrednog izjašnjavanja građana."

Mi, dolje potpisani građani Grada Sarajevo, smatramo da se Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana (RP) "Hepok-Čengić Vila III **ne može donijeti bez saglasnosti građana Grada Sarajevo, a naročito mještana općine Novi Grad Sarajevo**, jer bi ista bila **protivzakonita!**

Dalje, smatramo da šteta koja bi nastala po kvalitet našeg života i po okoliš bila značajna da bi **naša bezbjednost i time naš život, naše zdravlje i mirno uživanje naše privatne imovine** bilo značajno ugroženo, s obzirom na sljedeće okolnosti:

- **BEZBJEDNOST:** Dio površine za izgradnju lamela ste i sami konstatovali kao zonu klizišta sa veoma kompleksnim zadatkom za sanaciju. Praksa je pokazala da se klizišta i na manjem obuhvatu ne tretiraju uvažavajući stavove struke, već isključivo prema slobodnoj volji privatnih investitora što dovodi do niza posljedica, često opasnih po život stanovništva u okolnim objektima!
- **ZRAK:** Duži niz godina smo jedan od najzagađenijih gradova **na svijetu** po kvaliteti zraka,¹ te pregusta i pretjerana gradnja, često jako visokih objekata koje predlažete i ovim prijedlogom izmjena RP će dodatno i vrlo značajno doprinijeti dodatnom narušavanju kvalitete zraka.
- **ZELENA POVRŠINA:** Na maloj, posljednjoj oazi zelene površine na ovom području namjeravate da predložite krovove višespratnica, gdje savjetujete da budući investitor treba da obezbijedi zeleni krov. Praksa je pokazala da savjet ovog tipa **nikad nije prihvaćen** jer privatni investitor na sve načine ipak pokušava da profitira zanemarujući savjet – naročito s obzirom da zeleni krov višestruko košta od bilo kojeg drugog oblika krov. A sve i da investitor omogući postojanje zelenog krova, na predviđenu garažu od sedam (7) etaža (jedna od dvije trenutno postojeće zelene površine) da li je zaista mudro i

¹ Dragojlović, Mladen. (2018). Atmosfera u Sarajevu je najzagađenija na planeti. Nezavisna balkanska novinska agencija. Preuzeto sa: <https://balkaneu.com/sarajevos-atmosphere-the-most-polluted-on-the-planet/>

svrsishodno da se djeca ovog naselja igraju na krovu, kako bi došli do zelene površine? Inače, prema Kantonalnom planu zaštite okoliša, iz 2017. str. 28. stoji da je “stanje po pitanju javnog urbanog zelenila u KS **veoma loše**. Neki od uzroka ovakvog stanja sunedorečenost i nelogičnost zakonske legislative (npr. kategorizacija zelenila nije usaglašena u planskoj dokumentaciji, Zakonu o prostornom uređenju KS i Uredbi o uređivanju i održavanju zelenih i rekreativnih površina u KS), vrlo **čest izostanak** hortikulturnih projekata u procesu intenzivne izgradnje, nedovoljna finansijska sredstva koja se izdvajaju za redovno održavanje javnih zelenih površina...” Nadalje, u Kantonalnom planu zaštite okoliša, str. 28., stoji da: “[p]rema podacima o površinama općina Centar, Stari Grad, Novo Sarajevo i Novi Grad i površinama javnog zelenila u ovim općinama izračunato je da procentualna zastupljenost zelenih urbanih područja u jezgri Grada Sarajevo iznosi samo **1,54%**, što ga smješta na samo **dno ljestvice evropskih gradova po ovom pitanju!**”²

- **PARKING PROSTOR:** Je gorući problem grada, ne samo ove MZ. Kako vidimo na nizu primjera u Sarajevu problem izgradnje garaža nije riješio problem parkiranja vozila stanara. Ogroman broj ovako izgrađenih garaža (ističemo ponovo, samo u ostvarenju interesa investitora, ne i građana) stoji prazan ili samo djelimično popunjen. Kao jedan od dokaza je garaža pored tržnog centra Merkur. Saobraćaj u mirovanju u našoj MZ je svakako na rubu kolapsa, a predloženim izmjenama se problem ne rješava **već dodatno pogoršava!**
- **BUKA:** Izgradnjom novih objekata, će svakako doprinijeti koncentraciji novih vozila, a što će kreirati prostor povećane koncentracije buke, čime će se značajno ugroziti naše pravo na neometano korištenje private imovine, a još bitnije, uticati će na naše svakodnevno zdravlje, jer i malo povišena buka može imati značajne posljedice na zdravlje, naročito ako je kontinuirana! Iz tog razloga je i čl. 20. Zakona o zaštiti okoliša (“Sl. novine FBiH”, br. 15/2021) predviđeno da se zaštita od buke obezbijedi: “smanjivanje(m) stvaranja emisija buke i vibracija, odnosno izvora koji stvaraju buku i vibracije; kao i smanjivanje(m) opterećenja, odnosno **sprječavanje povećanja** opterećenja bukom i vibracijama!” Dok prema Zakonu o zaštiti od buke (“Sl. novine FBiH”, br. 110/12) “od izvora buke u zgradi i stacionarnih izvora izvan zgrada ne smije prelaziti **više od 50 dBA!**” Inače, granicom buke koja može da izazove oštećenje sluha u medicini smatra se “buka od **85 decibela**, a granica bola je između 120 i 130 decibela, što odgovara zvuku koji proizvodi mlaznjak udaljen oko 100 metara. U stanovima buka uglavnom iznosi 40-50 decibela, u kancelarijama do 65, dok u saobraćaju **lako dostiže 85 decibela!... čak i srednji nivo buke od 85 decibela**, kao što je zvuk budilnika, ili kosilice, **može da ošteti naš sluh**. Srednji nivo buke utiče na sluh kada izloženost **njemu traje duži vremenski period...**”³
- **SAOBRAĆAJ:** Izgradnjom višespratnih poslovno-stambenih objekata, sa novim stanarima i posjetiocima, će nastati dodatna zagušenost saobraćaja na postojećim saobraćajnicama, inicijalno planiranim kao pristupne saobraćajnice u naselju prema kapacitetu trenutnih objekata, većinom okolnih petospratnica. Ukoliko razmotrite trenutno stanje, primjeti ćete da sadržaji društvenog življenja (zelene površine, parkovi) planski napravljene udaljenim od prometne saobraćajnice u ulici Gradačačka. Novo masovno stanovanje će rezultirati većom frekvencijom nepoželjnog novonastalog pristupnog i posebno prolaznog saobraćaja u zonama trenutno relativno mirnih i sigurnih društvenih sadržaja. Predloženim izmjenama se rijetki obližnji dječiji parkovi dovode u rizik, a stanari izlažu svim negativnim uticajima saobraćaja, a posebno zabrinjava sigurnost pješaka, naročito onih najmlađih, koji će biti izloženi dodatnom riziku od saobraćajnih nezgoda.
- **Za sprovođenje ove inicijative nisu potrebna finansijska sredstva.**

² Kantonalni plan zaštite okoliša. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS. Preuzeto sa: https://mpz.ks.gov.ba/sites/mpz.ks.gov.ba/files/kantonalni_plan_zastite_okolisa_kantona_sarajevo_verzija_za_web1.pdf.

³ Kada buka iz okoline uništava zdravlje. Preuzeto sa: <https://6yka.com/novosti/kada-buka-iz-okoline-unistava-zdravlje>.

NAPOMENA:

- U nastavku, u tabelarnom dijelu forme ove građanske inicijative, gdje su se prikupljali potpisi građana, ista je naslovljena kao “peticija.” Ovim putem ističemo da su potpisi prikupljeni u svrhu pokretanje **ove građanske inicijative**, gdje je riječ “peticija” iskorištena žargonski kao sinonim za građansku inicijativu i lakše pojašnjenja građanima o načinima njihovog učešća, s obzirom da je opće prihvaćena definicija “peticije”: “molba, zahtjev, predstavka, traženje određenih prava od institucija putem skupljanja potpisa građana; odnosno predstavka ili peticija je zahtjev građana za određenu promjenu uz sakupljanje potpisa zainteresovanih osoba. Jedna je od temeljnih prava europskih građana. Često se rabi za utjecaj na vlast ili državne ustanove a u svrhu usvajanja ili promjene zakona.”⁴

Mi građani Grada Sarajevo, a naročito općine Novi Grad Sarajevo svojim potpisom u nastavku, kako slijedi, PODRŽAVAMO ovu građansku inicijativu (tj. peticiju):

⁴ Značenje peticije. Preuzeto sa: <https://www.rječnik.com/peticija>

PRIMLJENO:	06 FEB 2023		
Org. jed. broj	Prilog	Vijećnica	
01-65-09-219/23			

Hava Pandžić

Pošiljatelj: Građanska Inicijativa <gradjanskainicijativa2023@gmail.com>
Poslano: subota, 04. februar 2023. 15:08
Prima: Grad Sarajevo - Gradsko vijeće
Predmet: Građanska inicijativa (Stav na RP "Hepok-Čengić vila III)
Privici: Građanska inicijativa-peticija_Grad Sarajevo.pdf; 1-752.pdf; 753-1076.pdf; 1077-1192.pdf

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo građansku inicijativu na osnovu člana **65.** Statuta Grada Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 34/08-prečišćeni).

Uz građansku inicijativu dostavljamo i potpise sa područja MZ "Čengić Vila Novi Grad".

Ovim putem Vas molimo da navedene materijale dostavite svim vijećnicima Grada.

S poštovanjem,

Građanska inicijativa "Stop gradnji na Čengić Vili"