



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Odluka

o prenošenju obavljanja poslova komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” d.o.o. (JP „SARAJEVO”) – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu (Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica

Stručna obrada: Stručna služba za poslove kabineta
i poslove Gradske uprave

Sarajevo, januar 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. i tačka 10. i člana 16. stav (2) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __. __. 2023. godine, donijelo je

(Prijedlog)

Odluku

o prenošenju obavljanja poslova komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” d.o.o. (JP „SARAJEVO”) – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom vrši se prenošenje obavljanja poslova komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” d.o.o. (u daljnjem tekstu: JP „SARAJEVO”) – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu.

Član 2.

(Način realizacije)

- (1) Prenosjenje poslova iz člana 1. ove odluke realizovat će se na način da će JP „Sarajevo” ući u posjed predmetnih objekata, njima upravljati i iste održavati u funkcionalnom stanju, odnosno postupati u skladu sa članom 4. Odluke o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 42/07).
- (2) Zadužuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da putem nadležne Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove obezbijedi sačinjavanje Zapisnika o uvođenju u posjed iz stava (1) ovog člana Odluke.

Član 3.

(Način upravljanja)

Prenesenu i povjerenu nadležnost JP „Sarajevo” će vršiti u skladu sa zakonom i drugim provedbenim propisima.

Član 4.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje odluke sadržan je u odredbi člana 26. stav (1) tačka 2. i tačka 10. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko Vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, kao i da upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

Pravni osnov sadržan je i u članu 16. stav (2) Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da se obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Sarajeva može, u skladu sa zakonom, povjeriti ustanovama, preduzećima i drugim pravnim licima osnovanim radi obavljanja javnih službi u Gradu Sarajevu.

RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 32/16 i 32/19), utvrđeno je da se JP „Sarajevo” d.o.o. osniva prvenstveno radi ostvarivanja određenih ciljeva, i to: održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasnije realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada.

Polazeći od činjenice da je JP „SARAJEVO” preduzeće koje je osnovano iz naprijed navedenih razloga, kao i činjenice da je Grad Sarajevo u svojstvu investitora izgradio Javni WC u ulici Vilsonovo šetalište (dva toaleta), to se u cilju efikasnije realizacije komunalnih djelatnosti od javnog interesa za Grad Sarajevo pristupilo sačinjavanju ove odluke kojom se objekat, kojim je do ovog momenta raspolagao i održivo upravljao Grad Sarajevo, preda u nadležnost JP čiji je osnivač Grad Sarajevo.

Naime, u pogledu predmetnog objekta posjeduje se kompletna dokumentacija koja se odnosi na gradnju istih:

- Rješenje Općine Novo Sarajevo, broj: 04-23-1901/07 od 23.07.2007. godine;
- Rješenje Općine Novo Sarajevo, broj 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine;
- Rješenje Općine Novo Sarajevo, broj: 04-23-1594/08 od 03.11.2008. godine;
- Rješenje o provođenju promjena u katastarskom operatu, broj: 08-30-0847/2008 od 17.12.2008. godine.

Interes za posjedovanjem objekata ove vrste je nespornan za Grad Sarajevo i njegove građane, kao što je nesporna činjenica da će preduzeće čiji je osnivač Grad Sarajevo na efikasniji, bolji i praktičniji način upravljati objektom, a što i jeste osnovna svrha njegovog osnivanja precizno definisana odredbama Odluke o osnivanju ovog javnog preduzeća.

Prenesenu nadležnost upravljanja JP „SARAJEVO” će vršiti u skladu sa zakonom i drugim provedbenim propisima.

Nadležnost izgradnje i rekonstrukcije, te sadržaji i načini održavanja javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika koji su u vlasništvu, odnosno u nadležnosti Grada Sarajeva, regulisana je i odredbama Odluke o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 42/07), čijim je članom 4. propisano da će se njima upravljati i iste održavati u funkcionalnom stanju, odnosno postupati u skladu sa citiranim članom 4. Odluke, a koju u dostavljenom mišljenju pominje i Pravobranilaštvo Grada Sarajeva.

Naime, na prijedlog Odluke pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva, broj: 01-08-M-1/23 od 19.01.2023. godine u kojem je navedeno da u trenutnim okvirima nema pravnih smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajevo donese predloženu Odluku, uz uvažavanje da prijedlog Odluke

predstavlja volju i opredjeljenje Grada Sarajevo, odnosno Gradskog vijeća Grada Sarajevo koje statutarno upravlja i raspolaže imovinom.

Što se tiče dijela navedenog mišljenja Pravobranilaštva kojim se skreće pažnja na član 6. Odluke o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, i to u smislu da se sredstva za realizaciju Odluke obezbjeđuju u Budžetu Grada, nesporna je činjenica da je ovaj akt donesen 2007. godine, dakle u periodu kada javno preduzeće čiji je osnivač Grad Sarajevo nije bilo osnovano, te da u tom smislu prethodno ne predstavlja smetnju za postupanje po predloženom aktu.

Ovdje se naročito imaju u vidu razlozi zbog kojih je osnovano preduzeće, a to je, između ostalog, efikasnija realizacija komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada Sarajeva. Također, cijeneći činjenicu pozitivnog poslovanja preduzeća u prethodnom periodu, odnosno poslovanja sa dobitkom, obavljanje povjerenih poslova sa finansijskog aspekta, ne bi trebalo predstavljati problem u daljnjoj realizaciji.

Pored toga, usluge korištenja toaleta Grad Sarajevo nije naplaćivao, dok JP „Sarajevo“ d.o.o. ove usluge može i najvjerojatnije će naplaćivati, pa će se i na taj način moći obezbijediti održivost objekta.

Bez obzira na navedeno, u slučaju da se ukaže potreba, odnosno dilema i nejasnoća u primjeni predložene Odluke, sva eventualna pitanja i dileme rješavat će se na bazi međusobnih dogovora između Grada Sarajeva i JP „SARAJEVO“ d.o.o.

Uzevši u obzir navedeno, a posebno javni interes Grada Sarajeva u pogledu vršenja djelatnosti koje su predmetom ove Odluke, donošenje iste je opravdano te nakon što se ista donese, predstavljat će jasno izraženu volju organa Grada Sarajeva, gradonačelnice Grada Sarajeva kao predlagača Odluke i Gradskog vijeća Grada Sarajeva kao donosioca Odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Sredstva za realizaciju Odluke obezbijedit će JP „Sarajevo“ d.o.o.