



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Odluka

o prenošenju nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” d.o.o. (JP „SARAJEVO”) – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu (Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica

Stručna obrada: Stručna služba za poslove kabineta
i poslove Gradske uprave

Sarajevo, januar 2023. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. i tačka 10. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), člana 2. i člana 5. Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 32/16 i 32/19), Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj dana __. __. 2023. godine, donijelo je
(Prijedlog)

Odluku

o prenošenju nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” d.o.o. (JP „SARAJEVO”) – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom vrši se prenošenje nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva „Sarajevo” d.o.o. (u daljnjem tekstu: JP „SARAJEVO”) – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu.

Član 2.

(Način realizacije)

- (1) Prenošnje nadležnosti iz člana 1. ove odluke realizovat će se na način da će JP „Sarajevo” ući u posjed predmetnih objekata, njima upravljati i iste održavati u funkcionalnom stanju, odnosno postupati u skladu sa članom 4. Odluke o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 42/07).
- (2) O uvođenju u posjed iz stava (1) ovog člana Odluke nadležna Gradska služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove sačiniet će Zapisnik.

Član 3.

(Način upravljanja)

Prenesenu i povjerenu nadležnost JP „Sarajevo” će vršiti u skladu sa zakonom i drugim provedbenim propisima.

Član 4.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje odluke sadržan je u odredbi člana 26. stav (1) tačka 2. i tačka 10. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko Vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, kao i da upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

Pravni osnov sadržan je i u članu 2. Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 32/16 i 32/19) kojim je propisano da se preduzeće osniva prvenstveno radi ostvarivanja sljedećih ciljeva: održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasnije realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada.

Član 5. naprijed citirane Odluke, također, predstavlja pravni osnov za donošenje Odluke, obzirom da su istim utvrđene djelatnosti koje obavlja Preduzeće, a sve u skladu sa Odlukom o klasifikaciji djelatnosti BiH 2010.

RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP „SARAJEVO”) utvrđeno je da se JP „Sarajevo” d.o.o. osniva prvenstveno radi ostvarivanja određenih ciljeva, i to: održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasnije realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada.

Polazeći od činjenice da je JP „SARAJEVO” preduzeće koje je osnovano iz naprijed navedenih razloga, kao i činjenice da je Grad Sarajevo u svojstvu investitora izgradio Javni WC u ulici Vilsonovo šetalište (dva (2) toaleta, to se u cilju efikasnije realizacije komunalnih djelatnosti od javnog interesa za Grad Sarajevo pristupilo sačinjavanju ove Odluke kojom se objekat, kojim je do ovog momenta raspolagao i održivo upravljao Grad Sarajevo, preda u nadležnost JP, čiji je osnivač Grad Sarajevo.

Naime, u pogledu predmetnog objekta posjeduje se kompletna dokumentacija koja se odnosi na gradnju istih:

- Rješenje Općine Novo Sarajevo, broj: 04-23-1901/07 od 23.07.2007. godine;
- Rješenje Općine Novo Sarajevo, broj 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine;
- Rješenje Općine Novo Sarajevo, broj: 04-23-1594/08 od 03.11.2008. godine;
- Rješenje o provođenju promjena u katastarskom operatu, broj: 08-30-0847/2008 od 17.12.2008. godine.

Interes za posjedovanjem objekata ove vrste je nesporn za Grad Sarajevo i njegove građane, kao što je nesporna činjenica da će preduzeće čiji je osnivač Grad Sarajevo na efikasniji, bolji i praktičniji način upravljati objektom, a što i jeste osnovna svrha njegovog osnivanja precizno definisana odredbama Odluke o osnivanju JP.

Prenesenu nadležnost upravljanja JP „SARAJEVO” će vršiti u skladu sa zakonom i drugim provedbenim propisima.

Na prijedlog Odluke pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva, broj: 01-08-M-1/23 od 19.01.2023. godine.



Broj: 01-08-M-1/23
Sarajevo, 19.01.2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE KABINETA
I POSLOVE GRADSKJE UPRAVE**

PREDMET: Pravno mišljenje na prijedlog Odluke o prenošenju nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo „Sarajevo“ d.o.o. – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu

Veza Vaš akt broj: 14-04-431/22 od 18.01.2023. godine

Postupajući u skladu sa odredbama člana 14., a u vezi su sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) razmatrana je dostavljena dokumentacija za davanje mišljenja na sadržaja predloženog pravnog akta – Odluke o prenošenju nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo „Sarajevo“ d.o.o. – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu. Izvršen je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- prijedlog Odluke o prenošenju nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo „Sarajevo“ d.o.o. – dva toaleta na Vilsonovom šetalištu;
- Zahtjev za mišljenje broj: 14-04-431/22 od 18.01.2023. godine;
- Rješenje Općine Novo Sarajevo Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma broj: 04-23-1901/07 od 23.07.2007. godine (Zaključak broj: 04-23-1901/07 od 03.09.2007. godine- ispravka štamparske greške);
- Rješenje Općine Novo Sarajevo Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma broj: 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine – građevinska dozvola;
- Rješenje Općine Novo Sarajevo Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma broj: 04-23-1594/08 od 03.11.2008. godine;
- Obavijest Općine Novo Sarajevo Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 08-31-111/08 od 11.03.2008. godine – rješavanje imovinsko pravnih odnosa;

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo, postupajući na osnovu ovlaštenja iz Zakona o pravobranilaštvu se očituje na način kako slijedi:

MIŠLJENJE

Prijedlog Odluke o prenošenju nadležnosti obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo na Javno preduzeće za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo „Sarajevo“ d.o.o. za predmet





ima prenos obavljanja komunalne djelatnosti od javnog interesa u odnosu na toalet izgrađen od strane Grada Sarajevo na Vilsonovom šetalištu tokom 2008. godine.

Odlukom o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 42/07) propisana je nadležnost izgradnje i rekonstrukcije, te načini i sadržaji održavanja javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika koji su u vlasništvu, odnosno nadležnosti Grada Sarajeva, a sve u cilju stalnog rada i funkcije komunalnih objekata.

- Odlukom o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanja komunalnih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.: 32/16 i 32/19) Grad Sarajevo je osnovao preduzeće JP „Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo prvenstveno radi ostvarivanja sljedećih ciljeva: održivog upravljanja, zaštite i održavanja objekata u vlasništvu Grada, odnosno objekata i imovine datih na privremeno ili trajno korištenje ili upravljanje Gradu i efikasnije realizacije komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa u nadležnosti Grada Sarajeva.

- Rješenjem Općine Novo Sarajevo Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma broj: 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine Gradu Sarajevo kao investitoru je izdato odobrenje za izgradnju javnog WC-a u ulici Vilsonovo šetalište, dok je Rješenjem Općine Novo Sarajevo Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma broj: 04-23-1594/08 od 03.11.2008. godine utvrđeno da se predmetni objekat kao tehnički ispravan može koristiti.

Uvažavajući prednje navedeno očigledno proizilazi da postoji pravni osnov spram spremnosti Grada Sarajevo za prenošenje nadležnosti obavljanja komunalne djelatnosti u pogledu javnog WC-a u ulici Vilsonovo šetalište na JP „Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je i u članu 26. stav 1. tačka 2. i tačka 10. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje i upravlja i raspolaže imovinom Grada Sarajeva.

Skrećemo pažnju da je članom 6. Odluke o izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnik propisano da se finansijska sredstva potrebna za realizaciju Odluke, odnosno realizaciju utvrđenih nadležnosti, objezbjeđuju u Budžetu Grada Sarajeva, pa sa tog aspekta ukazujemo da je nužno definisati da li ili ne postoji potreba za dodatnim finansijskim sredstvima i u kom obimu prilikom čina uvođenja u posjed JP „Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo i sačinjavanja zapisnika o istom.

Shodno naprijed navedenom Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je mišljenja da u trenutnim okvirima nema pravnih smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajevo donese Odluku u predloženoj formi uz uvažavanje da prijedlog Odluke predstavlja volju i opredjeljenje Grada Sarajevo, odnosno Gradskog vijeća Grada Sarajevo koje statutarно upravlja i raspolaže imovinom.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.



PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo - Općina NOVO SARAJEVO

OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za oblast prostornog uređenja, urbanizma
geodetske i imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-23-1901/07
Sarajevo, 23.07.2007. godine

| | | | |
|--------------|----------|------|-----------|
| PRIMLJENO | 02.08.07 | | |
| Organizacija | | | Grad |
| Jednica | | | općina |
| 08 | 23 | 4419 | NS-011/07 |

ČI

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja, urbanizma, geodetske i imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina Općine Novo Sarajevo, rješavajući po zahtjevu GRADSKOJ UPRAVI grada Sarajeva, za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na izgradnji Javnog WC-a u Vilsonovom šetalištu, a na osnovu Člana 86. stav 1. Zakona o prostornom uređenju / "Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05/ i Člana 200. Zakona o upravnom postupku / "Službene novine FBiH", broj: 2/98/, d o n o s i

RJEŠENJE

I - DAJE se urbanistička saglasnost GRADSKOJ UPRAVI grada Sarajeva, za radove na izgradnji Javnog WC-a u Vilsonovom šetalištu, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3378/L, K.O. Novo Sarajevo i novog premjera što odgovara k.č. broj: 757, K.O. LIII Mahala, starog premjera.

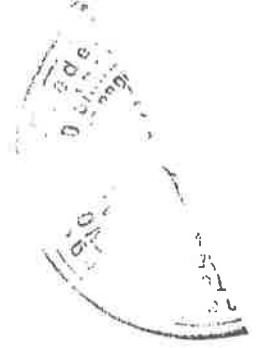
II - Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da :

- Dostavi dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima,
- Dostavi ovjerenu projektnu dokumentaciju u dva primjerka, prema slijedećim urbanističko - tehničkim uslovima:

- NAMJENA OBJEKTA**- Javni WC.
- POLOŽAJ** - prema lokaciji broj 04-23-1901/07 od 12.06.2007. godine,
- SPRATNOST** – prizemlje;
- GABARIT** – 17,70m x 5,15m – prema ovjerenom idejnom projektu;
- OBLIKOVANJE I MATERIJALI** –čvrsti i trajni građevinski materijali;
- KROV I POKROV** – ravni krov;
- FASADA** – prema ovjerenom idejnom projektu;
- PRILAZ** – sa postojeće saobraćajnice iz Ulice Vilsonovo šetalište;
- SKLONIŠTE** - Investitor je dužan platiti naknadu od 1% od vrijednosti novonastalog prostora i unutrašnjih instalacija, u svrhu izgradnje javnih skloništa, a ovo pitanje regulisat će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

POTREBNE SAGLASNOSTI NA LOKACIJU OBJEKTA:

- J.P. "Elektrodistribucija",
- J.P. "Vodovod i kanalizacija",
- J.P. "Kanalizacija",
- J.P. BH TELECOM,
- J.P. "Sarajevogas",
- J.P. "Toplane – Sarajevo".



POTREBNE SAGLASNOSTI ZA PRIKJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- J.P. "Elektrodistribucija",
- J.P. "Vodovod i kanalizacija",
- J.P. BH TELECOM,
- J.P. "Sarajevogas",
- J.P. "Toplane – Sarajevo".

POTREBNE SAGLASNOSTI NA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU:

- Sanitarna saglasnost,
- Zaštita na radu,
- Zaštita od požara i eksplozije,
- Ministarstvo prometa i komunikacija.

GEOTEHNIČKI IZVJEŠTAJ - Investitor je dužan uz projektnu dokumentaciju priložiti geološki i geotehnički izvještaj za odobreni lokalitet (Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu geoloških i geotehničkih podataka o terenu).

III – Sastavni dio ovog rješenja je Lokacija objekta broj: 04-23-1901/07 od 12.06.2007. godine.

IV – Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana prijema ne zatraži odobrenje za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

GRADSKA UPRAVA grada Sarajeva podnijela je zahtjev ovoj Službi za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na izgradnji Javnog WC-a u Vilsonovom šetalištu, na lokalitetu opisanom kao u dispozitivu.

Uz zahtjev je priložen Idejni projekat broj: 04-23-1901/07 od 20.09.2007. godine, Konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-1696/07 od 16.03.2007.. Saglasnost JU MS Drvna – šumarska škola Sarajevo broj:582/07 od 10.07.2007. godine, Zemljišnoknjižni izvadak za k.č. broj 575, K.O. LIII Mahala, kopija katastarskog plana.

Na osnovu stručnog mišljenja vještaka arhitekta, utvrđeno je da se GRADSKA UPRAVA grada Sarajeva obratila zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za radove na izgradnji Javnog WC-a u Vilsonovom šetalištu. Na predmetnoj lokaciji nalazi se zelena površina omeđena sa sjeverne strane Drvno-tehničkom školom i Vilsonovim šetalištem. Regulacionim planom nije planirana izgradnja predmetnog objekta.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaju od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Kabinet Općinskog načelnika (387 33) 492 272, fax (387 33) 644 559

E mail: novosarajevo@novosarajevo.ba, načelnik: nacelnik@novosarajevo.ba

Služba oblast prostornog uređenja, urbanizma, geodetske i imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina tel : 492 154

z konsultativnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-1696/07 od 13.2007. godine dato je odobrenje na predmetnu lokaciju.

Uvidom u plansku dokumentaciju, Regulatorni plan "Kvadrant C – MARIJIN DVOR", ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 27/03/ utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u okviru pješačke zone na kojoj trenutno nema objekata ove vrste te stoga postoje prostorne mogućnosti i urbanističko – tehnički uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je primjenom člana 79. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 7/05/, riješeno kao u dispozitivu.

Rješenje je oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 8. Zakona o administrativnim taksama i tarifama administrativnih taksa ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj : 30/01 /.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, usmeno, na zapisnik ili putem pošte, taksirana sa 6 KM administrativne takse.

VODITELJ POSTUPKA

Čalija Jasmin, dipl. pravnik

DOSTAVITI

1. GRADSKOJ UPRAVI
Ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3,
2. Zavod za plan. razvoja Kantona
3. Evidenciji
4. U spis
5. Urban.-građ. Inspekciji



OPĆINSKI NAČELNIK

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100
Kabinet Općinskog načelnika (387 33) 492 272, fax (387 33) 644 559

E mail: novosarajevo@novosarajevo.ba, načelnik: nacelnika.novosarajevo.ba

Služba oblast prostornog uređenja, urbanizma, geodetske i imovinsko – pravne poslove i kamstar nekretnina tel: 492 154



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA NOVO SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za oblast prostornog uređenje, urbanizama,
geodetske i imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

GRADSKA UPRAVA

Adresa:

Broj: 04-23-1901/07

Sarajevo, 18.07.2007.

LOKACIJA OBJEKTA

Razmjera: 1:500

NOVI PREMJer:

K.O. Novo sarajevo I

K.Č. 3378/1;

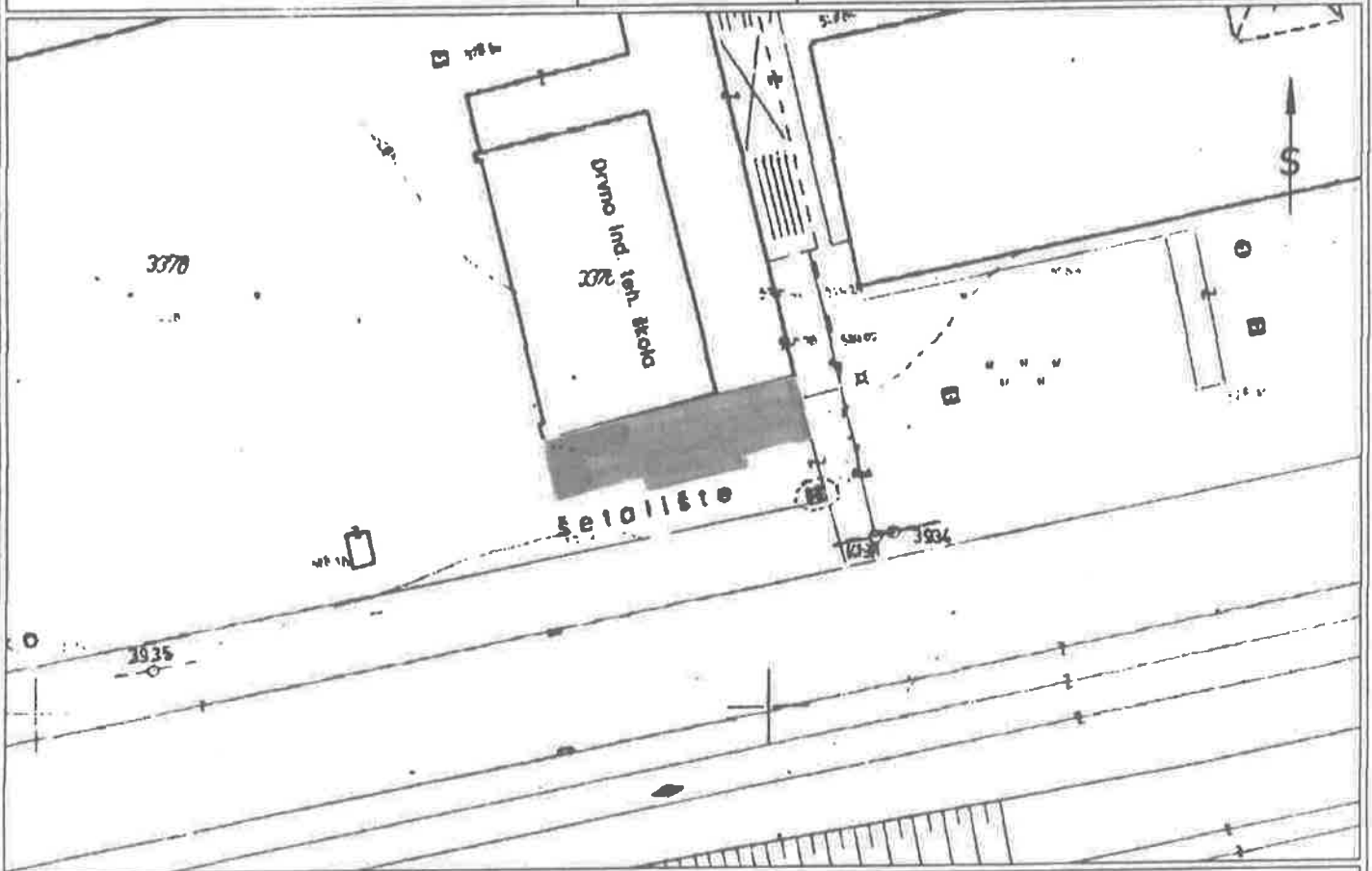
L.D.

164;

STARI PREMJer:

K.O. LIII Mahala

K.Č. 757;




LEGENDA:

 Predložena lokacija za javni WC



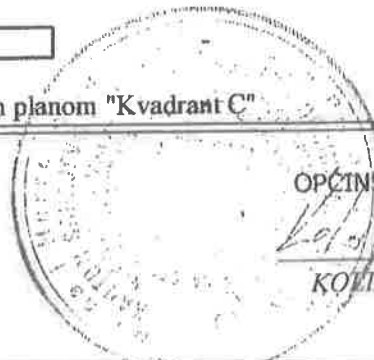
NAPOMENA: Predmetno područje pokriveno regulacionim planom "Kvadrant C"

Izradio:


A. Hajrić, dipl.geod.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK


KOLDŽO NEDŽAD





Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma
Broj: 04-23-3098/07
Sarajevo, 28.03.2008. godine
ČJ

| | | |
|------------|----|------|
| 08-04-2008 | | |
| 09 | 23 | 2462 |

NS-OB-051

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, rješavajući po zahtjevu **GRADSKA UPRAVA GRADA SARAJEVA** radi izdavanja odobrenja za izgradnju Javnog WC-a u ulici Vilsonovo šetalište u Sarajevu, na osnovu člana 98. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98), d o n o s i

RJEŠENJE

I ODOBRAVA se Investitoru **GRADSKA UPRAVA GRADA SARAJEVA** izgradnja Javnog WC-a u ulici Vilsonovo šetalište u Sarajevu, gabarita: 17,70m x 5,15m, spratnosti: prizemlje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3378/1 K.O. Novo Sarajevo I novog premjera što odgovara k.č. broj: 575 K.O. LIII Mahala, starog premjera., pod uslovom da se prilikom izvođenja ove vrste radova u svemu pridržava ovjerenog projekta za izvođenje objekta broj: 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine, lokacije objekta i svih građevinsko-tehničkih propisa za izvođenje ove vrste radova, te uslova navedenih u priloženim saglasnostima, izdatim od strane nadležnih preduzeća kao i zaštite susjednih objekata i interesa trećih lica.

II Investitor je dužan pismeno prijaviti nadležnoj inspekciji dan početka rada na objektu, najmanje 8 (osam) dana prije otpočinjanja.

III Investitor može otpočeti radove tek nakon što ovo rješenje postane izvršno, a što se potvrđuje klauzulom pravomoćnosti, nakon isteka roka od 15 dana od dana prijema istog.

IV Investitor može na gradilištu podići privremenu (pomoćnu) građevinu za smještaj osjetljivih građevinskih materijala, koju je dužan ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled izgrađenog objekta.

V Prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, investitor je dužan ovoj Službi podnijeti zahtjev za iskolčavanje, na osnovu projekta za izvođenje objekta, u skladu sa lokacijom objekta.

VI Investitor je dužan o svom trošku izvršiti uređenje putem JKP nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture, sve u skladu sa uslovima iz saglasnosti nadležnih JKP. Za radove na uređenju koje će izvesti o svom trošku, investitor je dužan uraditi glavne i izvedbene projekte, za iste pribaviti potrebne saglasnosti, a međusobna prava i obaveze regulisati ugovorom zaključenim sa nadležnim JKP kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamika uređenja, sankcije u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza i slično.

VII Investitor je dužan ukloniti sve viškove zemlje i građevinskog materijala, prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem objekta. Zabranjeno je građevinski materijal deponovati na javne saobraćajnice, pristupne puteve i zelene površine.

IX Po završetku izvedbe svih radova, investitor je dužan ovoj Službi podnijeti zahtjev za tehnički pregled izgrađenog objekta, radi provjere tehničke ispravnosti izvedbenih radova i izdavanje odobrenja za njegovu upotrebu.



Pregledom dokumentacije priložene uz zahtjev ustanovljeno je da su u postupku izdavnja traženog odobrenja za građenje ispunjeni uslovi, propisani odredbama člana 101. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 7/05), te je riješeno kao u dispozitivu.

Rješenje je oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 8. Zakona o administrativnim taksama i tarifi administrativnih taksa /"Službene novine Kantona Sarajevo" broj : 30/01 /.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, usmeno, na zapisnik ili putem pošte, taksirana sa 6 KM administrativne takse.

VODITELJ POSTUPKA

Čalija Jasmin, dipl.pravnik

DOSTAVITI :

1. Gradska Uprava Grada Sarajeva,
Ul. Hamdije Kreševljakovića 3
2. Zavod za plan. razvoja Kantona
3. JU MS DRVNA-ŠUMARSKA ŠKOLA
Ul. Vilsonovo šetalište 11
4. Urban.-građ. inspekciji
5. Evidenciji
6. U spis



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 249, fax (387 33) 492 345
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba



Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Transakcijski računi: 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. BiH Sarajevo, 3380002210023628 UniCredit Bank, 1602005500068706 Vakufska banka

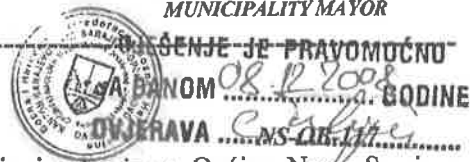


Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 04-23-1594/08

Sarajevo, 03.11.2008. godine

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, rješavajući po zahtjevu GRADSKA UPRAVE GRADA SARAJEVA, za izdavanje odobrenja za upotrebu Javnog WC-a u ul. Vilsonovo šetalište u Sarajevu, a na osnovu člana 131. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98) donosi



RJEŠENJE

I - **UTVRĐUJE SE** da su radovi na izgradnji Javnog WC-a u ul. Vilsonovo šetalište u Sarajevu, investitora **GRADSKA UPRAVA GRADA SARAJEVA**, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3378/1 K.O. Novo Sarajevo I novog premjera što odgovara k.č. broj: 575 K.O. LIII Mahala starog premjera, izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom, a u skladu sa propisima i normativima propisanim za ovu vrstu radova, te se predmetni objekat kao **TEHNIČKI ISPRAVAN MOŽE KORISTITI**.

II - Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj stručne komisije iz Oktobra 2008. godine.

Obrazloženje

GRADSKA UPRAVA GRADA SARAJEVA podnijela je ovoj Službi zahtjev za tehnički prijem radova izvedenih na izgradnji Javnog WC-a u ul. Vilsonovo šetalište u Sarajevu.

Rješenjem ovog organa broj: 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine odobreno je izvođenje predmetnih radova. Komisija za tehnički prijem izvedenih radova na predmetnom objektu, je izvršila uviđaj na licu mjesta i sačinila Izvještaj iz izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova.

Komisija je u pomenutom izvještaju dala svoje stručno mišljenje, odnosno donijela zaključak da se donese odobrenje za upotrebu predmetnog objekta.

Kako je ova Služba u cijelini usvojila dopunjen Izvještaj komisije za tehnički prijem i njeno mišljenje, utvrđeno je da su radovi izvedeni na izgradnji Javnog WC-a u ul. Vilsonovo šetalište u Sarajevu, **TEHNIČKI ISPRAVNI I DA SE PREDMETNI OBJEKAT MOŽE KORISTITI**, te je na osnovu člana 131. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 07/05) odlučeno kao u dispozitivu.

Rješenje je oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 8. Zakona o administrativnim taksama i tarifi administrativnih taksa /"Službene novine Kantona Sarajevo" broj : 30/01 /.

POUKA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se podnosi putem ovog organa, taksirana sa 6,00KM takse.

VODITELJ POSTUPKA

Čalića Jasmin, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Investitoru
2. Evidenciji
3. U spis
4. Urb.građ. inspekciji-ovdje



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefona (387 33) 492 249, fax (387 33) 492 345
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 249, fax (387 33) 492 345
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba





Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK

Broj: 08-31-715/08
Sarajevo, 26.12.2008

| IZVJEŠTAJE | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 600Z-10-60 | | | |
| Broj izvješća | Broj izvješća | Broj izvješća | Broj izvješća |
| 01 | 23 | 124 | |

GRADSKA UPRAVA
Hamdije Kreševljakovića 3, Sarajevo

Predmet: Dostava rješenja o provođenju u katastarskom operatu

Povodom Vašeg zahtjeva broj:09-23-8126/08 od 14.11.2008 za uplanjenjem Javnog WC-a, Vilsonovo šetalište broj 11-a, dostavljamo Vam rješenje o provođenju u katastarskom operatu broj:08-30-847/08 od 17.12.2008godine.

S poštovanjem,

Prilog:
1.Rješenje



POMOĆNIK NAČELNIKA:



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100
Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina
(387 33) 492 154, fax (387 33) 492 353
E mail: imovinska@novosarajevo.ba



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
KANTON SARAJEVO
OPĆINA NOVO SARAJEVO
Služba za imovinsko-pravne i geodetske
poslove i katastar nekretnina
Broj:08-30- -0847/2008
Datum: 17.12.2008. godine
Katastarski srez: Sarajevo
Katastarska općina: Novo Sarajevo I

R J E Š E N J E

o provođenju promjena u katastarskom operatu, na osnovu člana 60. stav. 3 Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list R BiH broj 14/78, 12/87, 26/90 i izmj. zak. o premj. i katastru zemljišta (Sl. list R BiH 4/93)

1. U katastarskom operatu koji se vodi kod ovog organa mijenja se upisano stanje i to:

a) Stanje prije promjene

| P.L. | Kat.br. | Korisnik, vlasnik ili plodouživalac | Adresa stanovanja | Dio posjeda | PRIMJEDBA |
|------|---------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|
| 1495 | 10991 | OPĆINA NOVO SARAJEVO | ZMAJA OD BOSNE 55 SARAJEV | 1/1 | |

| Broj parcele | Naziv parcele | Naziv kulture | Kl. | Površina | Prihod | P.L. |
|--------------|------------------------|---------------|-----|----------|--------|------|
| 3378 | 1 OMLADINSKO ŠETALIŠTE | Kuća i zgrada | | 1 41 | | 1495 |
| 3378 | 1 OMLADINSKO ŠETALIŠTE | Dvorište | | 1 08 03 | | 1495 |

b) Stanje poslije promjene

| P.L. | Kat.br. | Korisnik, vlasnik ili plodouživalac | Adresa stanovanja | Dio posjeda | PRIMJEDBA |
|------|---------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|
| 1495 | 10991 | OPĆINA NOVO SARAJEVO | ZMAJA OD BOSNE 55 SARAJEV | 1/1 | |

| Broj parcele | Naziv parcele | Naziv kulture | Kl. | Površina | Prihod | P.L. | Pripis |
|--------------|-----------------------|---------------|-----|----------|--------|------|--------|
| 3378 | 1 Wilsonovo šetalište | Kuća i zgrada | | 1 41 | | 1495 | 1495 |
| 3378 | 1 Wilsonovo šetalište | Dvorište | | 1 07 28 | | 1495 | |
| 3378 | 3 Wilsonovo šetalište | Kuća i zgrada | | 75 | | 1495 | |

2. Novoutvrđeno stanje primjenjivat će se za razrez poreza iz ličnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti od 01.01.2009.g.

O B R A Z L O Ž E N J E

Promjene navedene u dispozitivu ovog rješenja utvrđene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva-rješenja zavedenog pod stavkom promjene broj 216 od 17.12.2008. godine, a na osnovu rješenja br.04-23-1594/08 od 03.11.2008g.

Protiv ovoga rješenja može se najaviti žalba Federalnoj upravi imovinsko-pravne i geodetske poslove Sarajevo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovom organu, a može se izjaviti i na zapisnik. Žalba se taksira sa 6 KM taksenih maraka po Tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Kantona Sarajevo broj 30/01").

Dostaviti:

- 10991 GRADSKA UPRAVA
HABIJE KREŠEVIJKOVIĆA 3, SARAJEVO
- i Arhivi



NAČELNIK:
Nedžad Koldžo